

GLI INTERVENTI VERRANNO REALIZZATI IN PIU' FASI:

- 1° Fase d'intervento
- 2° Fase d'intervento
- 3° Fase d'intervento

INDICI URBANISTICI - Ambito di Trasformazione-ATp1	
SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO	= mq. 13.818,27
SUPERFICIE BOSCO INTERNO	= mq. 0,00
TOTALE	= mq. 13.818,27
SUP. LORDA DI PAVIMENTO DEFINITA	= mq. 7.757,14
SUPERFICIE COPRIBILE DEFINITA	= mq. 6.223,07
H. MAX. AMMESSA	= mt. 9,50

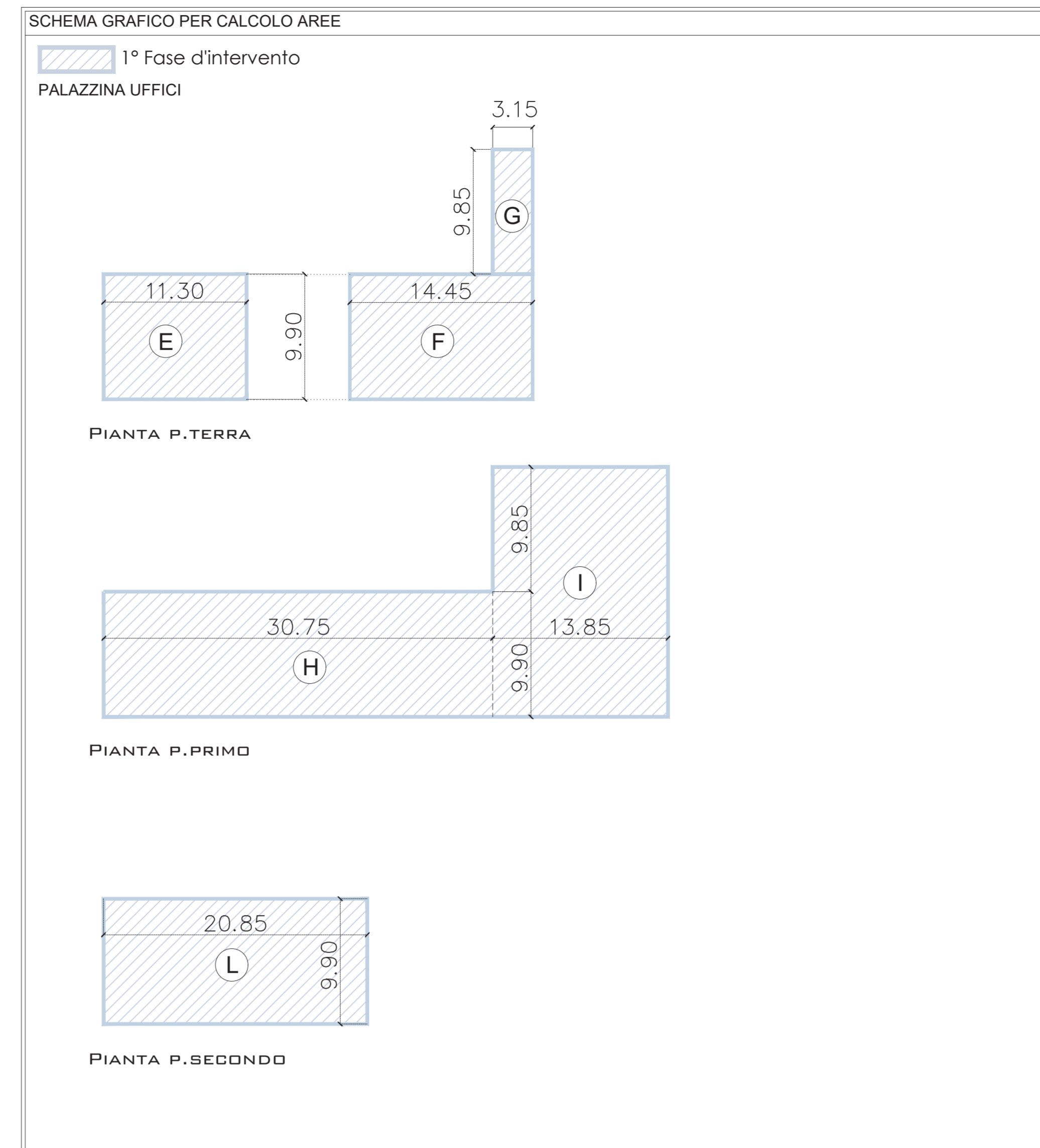
INDICI URBANISTICI richiesti in Variante al PGT attraverso procedura di S.U.A.P. (art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.)	
Rapporto di Utilizzazione (Ru) = 0,70 mq/mq	
Rapporto di Copertura Complessivo (Rc) = 60% mq/mq	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO AMMISSIBILE	= mq. 9.672,79
SUPERFICIE COPRIBILE AMMISSIBILE	= mq. 8.290,96
H. MAX.	= mt. 12,00

CALCOLO AREA DRENANTE	
superficie lordata x 15%	= mq. 2.072,74
FIGURA 1	= mq. 394,15
FIGURA 2	= mq. 626,10
FIGURA 3	= mq. 57,20
FIGURA 4	= mq. 232,38
FIGURA 5	= mq. 223,15
FIGURA 6	= mq. 151,00
FIGURA 7	= mq. 390,45
area drenante reperita	= mq. 2.074,43
VERIFICA	= mq. 2.074,43 > mq. 2.072,74

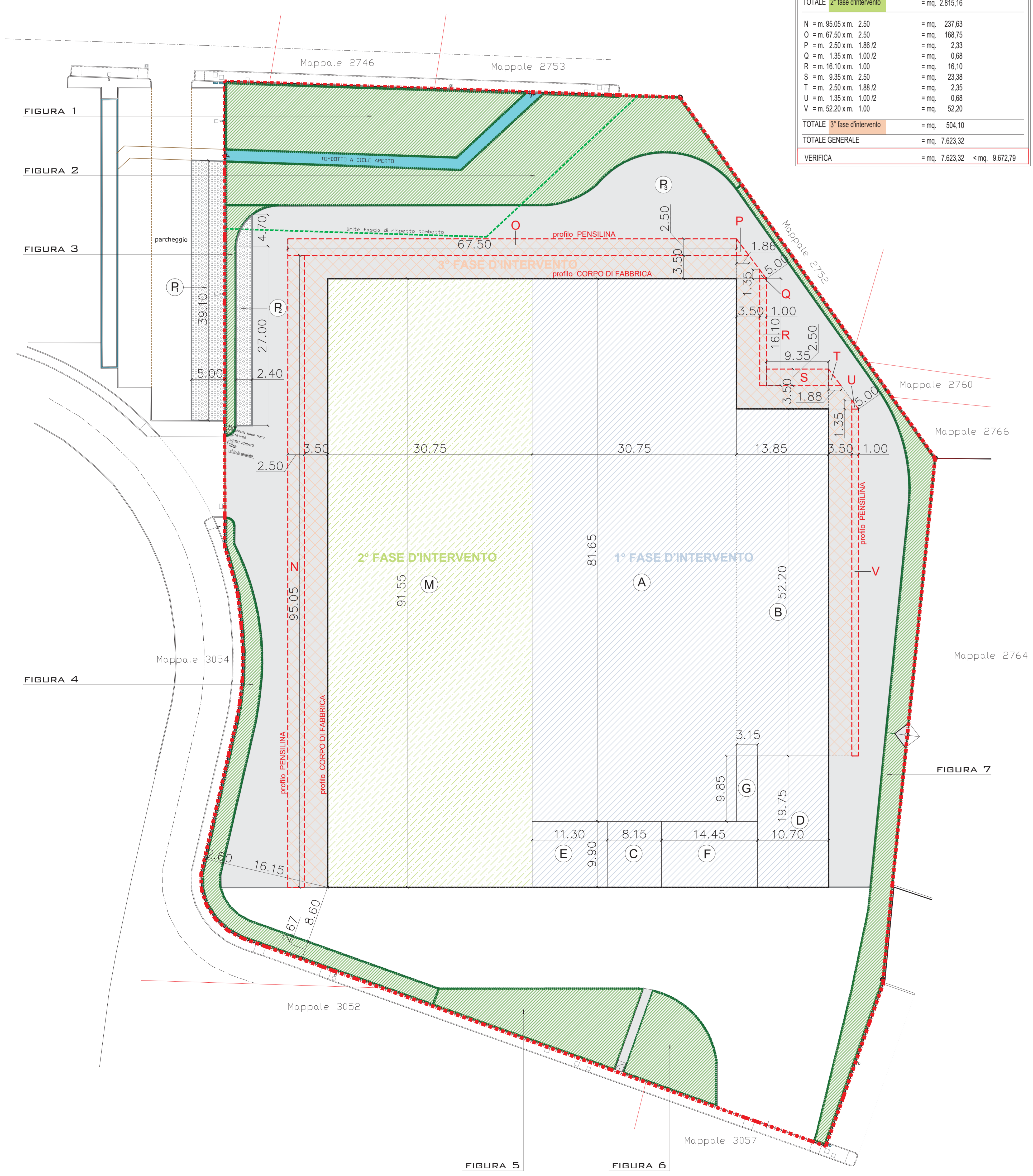
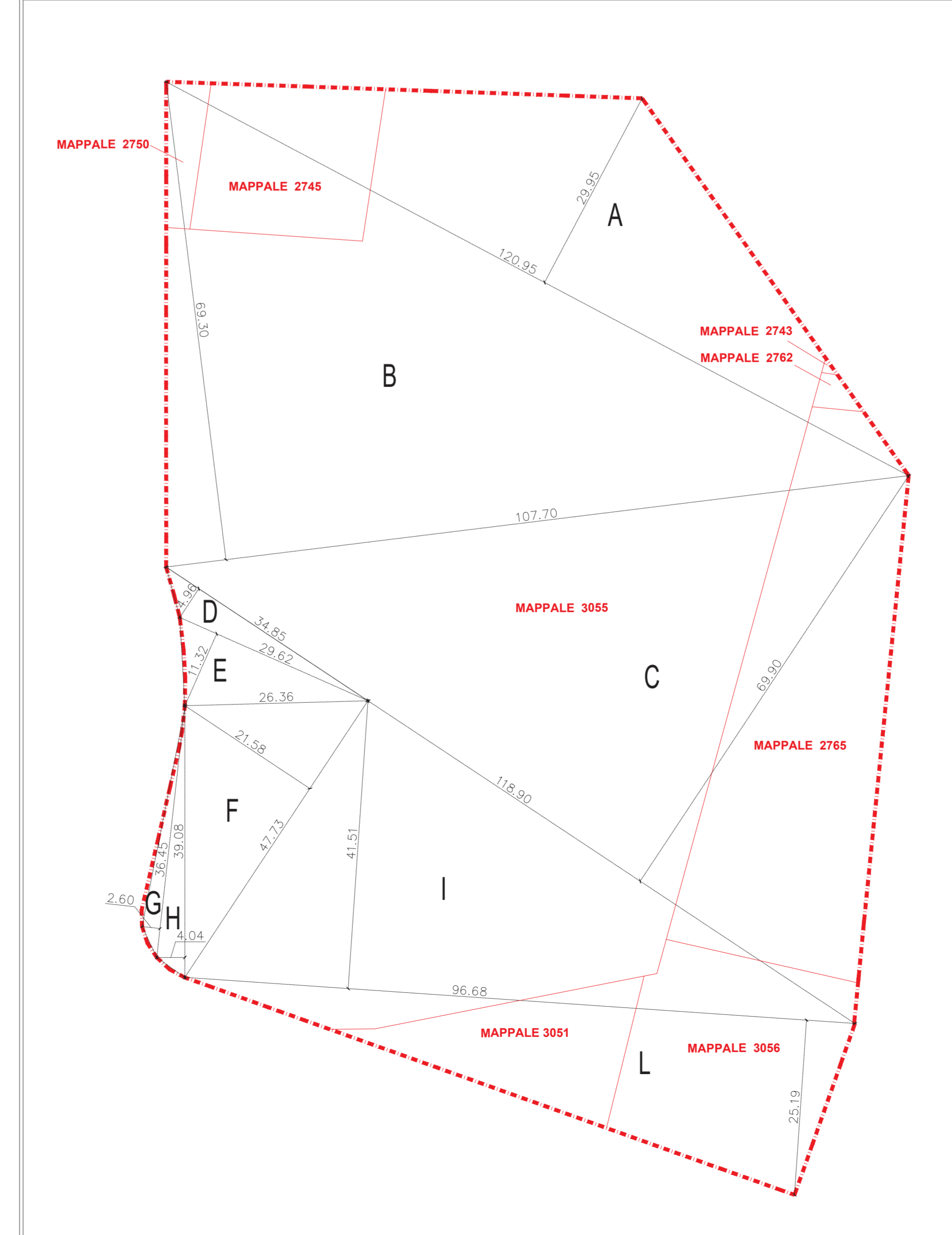
VERIFICA PARK Legge 122/89 e s.m.i. - Art.47, lett.g	
SPAZI ADIBITI A PARCHEGGIO	
SPAZI ADIBITI AD AREA DI MANOVRA	
S.I.p. = fase 1 + fase 2 = mq. (4.304,06 x 2,815,16)P	= mq. 12.112,22
parcheggio e spazio manovra richiesti: 1MQ/10MC. mc. 22.781,50 x 1/10 = mq. 2.278,15 da reperire	
parcheggio e spazio manovra reperiti:	
P1 = (39,10 x 5,00)	= mq. 195,50
P2 = 27,00 x 2,40 + (4,70 x 2,40) / 2	= mq. 70,44
P3 =	= mq. 3.154,00
TOTALE GENERALE	= mq. 3.419,94
VERIFICA	= mq. 3.419,94 > mq. 2.278,15

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	
A = m. 81,65 x m. 30,75	= mq. 2.510,74
B = m. 52,20 x m. 13,85	= mq. 722,97
C = m. 9,90 x m. 8,15	= mq. 80,69
D = m. 19,75 x m. 10,70	= mq. 211,32
E = m. 11,30 x m. 9,90	= mq. 111,87
F = m. 14,45 x m. 9,90	= mq. 143,06
G = m. 9,85 x m. 3,15	= mq. 31,03
TOTALE 1° fase d'intervento	= mq. 3.811,68
M = m. 91,55 x m. 30,75	= mq. 2.815,16
TOTALE 2° fase d'intervento	= mq. 2.815,16
N = m. 95,05 x m. 2,50	= mq. 237,63
O = m. 67,50 x m. 2,50	= mq. 168,75
P = m. 2,50 x m. 1,86 / 2	= mq. 2,33
Q = m. 1,35 x m. 1,00 / 2	= mq. 0,68
R = m. 16,10 x m. 1,00	= mq. 16,10
S = m. 9,15 x m. 2,50	= mq. 22,88
T = m. 2,50 x m. 1,86 / 2	= mq. 2,35
U = m. 1,35 x m. 1,00 / 2	= mq. 0,68
V = m. 52,20 x m. 1,00	= mq. 52,20
TOTALE 3° fase d'intervento	= mq. 504,10
TOTALE GENERALE	= mq. 7.130,94
VERIFICA	= mq. 7.130,94 < mq. 8.290,96

CALCOLO SUP. LORDA PAVIMENTO	
A = m. 81,65 x m. 30,75	= mq. 2.510,74
B = m. 52,20 x m. 13,85	= mq. 722,97
E = m. 11,30 x m. 9,90	= mq. 111,87
F = m. 14,45 x m. 9,90	= mq. 143,06
G = m. 9,85 x m. 3,15	= mq. 31,03
H = m. 30,75 x m. 9,90	= mq. 304,43
I = m. 69,90 x m. 13,85	= mq. 233,64
L = m. 20,85 x m. 9,90	= mq. 206,42
TOTALE 1° fase d'intervento	= mq. 4.304,06
M = m. 91,55 x m. 30,75	= mq. 2.815,16
TOTALE 2° fase d'intervento	= mq. 2.815,16
N = m. 95,05 x m. 2,50	= mq. 237,63
O = m. 67,50 x m. 2,50	= mq. 168,75
P = m. 2,50 x m. 1,86 / 2	= mq. 2,33
Q = m. 1,35 x m. 1,00 / 2	= mq. 0,68
R = m. 16,10 x m. 1,00	= mq. 16,10
S = m. 9,15 x m. 2,50	= mq. 22,88
T = m. 2,50 x m. 1,86 / 2	= mq. 2,35
U = m. 1,35 x m. 1,00 / 2	= mq. 0,68
V = m. 52,20 x m. 1,00	= mq. 52,20
TOTALE 3° fase d'intervento	= mq. 504,10
TOTALE GENERALE	= mq. 7.623,32
VERIFICA	= mq. 7.623,32 < mq. 9.672,79



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO	
mappali 2745-2750-2743-2762-2765-3051-3055-3056	
fig. A = m. 120,95 x m. 29,95 / 2	= mq. 1.811,23
fig. B = m. 107,70 x m. 69,30 / 2	= mq. 3.731,81
fig. C = m. 118,90 x m. 69,90 / 2	= mq. 4.155,56
fig. D = m. 34,85 x m. 4,96 / 2	= mq. 86,43
fig. E = m. 29,62 x m. 11,32 / 2	= mq. 167,65
fig. F = m. 47,73 x m. 21,58 / 2	= mq. 515,00
fig. G = m. 36,45 x m. 2,60 / 2	= mq. 47,38
fig. H = m. 39,08 x m. 4,04 / 2	= mq. 78,94
fig. I = m. 96,68 x m. 41,51 / 2	= mq. 2.006,59
fig. L = m. 96,68 x m. 25,19 / 2	= mq. 1.217,68
TOTALE GENERALE	= mq. 13.818,27



Comune	BARZANA (BG), VIA CA' FITTAVOLI
Progetto	SPORTELLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
Proprietario	IMPRESA F.LLI ALBORGHETTI S.N.C.
Committente	SOCIETA' GREEN MASS LOGISTIC S.R.L.
Progettista	ING. ELEONORA CAPELLI VIA B. DONIZETTI, N° 109/111 24030 BRESCATE DI SOPRA (BG)
Elaborazione Grafica	STUDIO CAPELLI S.R.L. VIA B. DONIZETTI, N° 109/111 24030 BRESCATE DI SOPRA (BG) TEL. 035 232444 FAX 035 232450 MAIL: INFO@STUDIOCAPELLI.COM
Oggetto	DATI TECNICI
Data	GIUGNO 2023 Scala 1:300
App. n°	01
App. n°	02
App. n°	03
App. n°	04
App. n°	05

