


Comune	BARZANA (BG), VIA CÀ FITTAVOLI	
Progetto	SPORTELLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Proprietario	IMPRESA F.LLI ALBORGHETTI S.N.C.	
Committente	SOCIETÀ GREEN MASS LOGISTIC S.R.L.	
Progettista	ING. ELEONORA CAPELLI VIA G.DONIZETTI, N°109/111 24030 BREMBATE DI SOPRA (BG)	
Elaborazione Grafica	 STUDIO CAPELLI S.R.L. VIA G.DONIZETTI, N°109/111 24030 BREMBATE DI SOPRA (BG) TEL.035.332344 FAX.035.332590 MAIL: INFO@STUDIOCAPELLI.COM	
Oggetto	RELAZIONE TECNICA	
Data	GIUGNO 2023 Scala	
Agg. n° del	Motivo	Allegato 
Agg. n° del	Motivo	
Agg. n° del	Motivo	
Agg. n° del	Motivo	
Agg. n° del	Motivo	

COMUNE DI BARZANA

(Provincia di Bergamo)

INTERVENTO DI SPORTELLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DENOMINATO "GREEN MASS LOGISTIC S.R.L.", FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO, IN VARIAZIONE AL VIGENTE P.G.T., in corrispondenza di un'area posta e ricompresa all'interno dell'Ambito di Trasformazione Produttiva Atp1 denominato "Cà Fittavoli" - Ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto -legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012.

RELAZIONE TECNICA

1 - PREMESSA

La Ditta richiedente lo sportello, quale utilizzatrice finale, la "Green Mass Logistic s.r.l." svolge la propria attività da diversi decenni nella zona, ma la costante crescita dell'attività, che negli ultimi anni è stata esponenziale, ha spinto la Società a chiedere l'attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010, per la realizzazione di un nuovo capannone, al fine di poter far fronte, alla sempre maggior richiesta del mercato.

2 - UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area su cui è previsto l'intervento in progetto è ubicata in confine sud-ovest del tessuto urbano del Comune di Barzana. L'estensione territoriale dell'area è pari a mq.13.818,27.

La stessa si attesta su una quota altimetrica che varia da +270.35, in confine nord in corrispondenza della strada di penetrazione di PL, a +267.35 s.l.m. in confine sud con un dislivello di circa tre metri. La quota del piazzale imposta da P.L. risulta essere di +268.75 s.l.m.

L'area è così delimitata:

- a nord dalla strada di penetrazione a monte della lottizzazione-Via Cà Fittavoli (mappali 2749, 2746, 2753);
- ad est dai lotti ricompresi nella lottizzazione di altra proprietà (mappali 2752, 2740, 2760, 2766, 2764, 2768) e dall'area a parcheggio pubblico (mappale 3057);
- a sud dalla strada di penetrazione a valle della lottizzazione-Via Cà Fittavoli (mappali 3058, 3052);
- ad ovest dalla strada principale di lottizzazione-Via Cà Fittavoli (mappale 3054).

In particolare il lotto di terreno in oggetto appartiene all'ambito di Trasformazione ATp1 a carattere produttivo soggetto a Piano di Lottizzazione già completamente urbanizzato ed a prevalente vocazione industriale.

3 - PROPRIETA' E DATI CATASTALI

L'area oggetto del previsto intervento, risulta identificata presso il N.C.T. di Barzana, con il Foglio n° 9, con i mappali numero:

- **2750** di mq.115 seminativo di classe 3;

- **2745** di mq. 535 seminativo di classe 3;
- **2743** di mq. 5 seminativo di classe 3;
- **2762** di mq. 25 seminativo di classe 3;
- **3055** di mq.9.955 semin.arbor. di classe 1;
- **2765** di mq.1.670 semin.arbor. di classe 1;
- **3056** di mq. 845 semin.arbor. di classe 1;
- **3051** di mq. 450 semin.arbor. di classe 1;

Per una superficie catastale totale pari a mq.13.600.

Attualmente l'area è di proprietà della Ditta "Impresa F.lli Alborghetti s.n.c.", con sede in Ambivere(BG) in via C.Buonarroti,2 codice fiscale/P.Iva: 00963430160, ed è promessa in vendita alla Ditta, che ne sarà l'utilizzatrice finale, la "Green Mass Logistic S.r.l.", con sede in Milano(MI), via Vittoria Colonna,27 codice fiscale/P.Iva:12015900967. Quest'ultima ditta fa parte di un gruppo industriale che da oltre 100 anni opera nel settore e che ha sedi sia nella zona limitrofa al sito in esame, che in altri ambiti fuori provincia.

4 – PREVISIONI URBANISTICHE

Il Comune di Barzana dispone di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente.

Secondo le previsioni del predetto strumento urbanistico generale, l'area ricade: "*nell'Ambito di trasformazione ATp1 soggetta a Piano di Lottizzazione a carattere produttivo denominato Cà Fittavoli*".

Il Piano Attuativo è stato approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale numero 29 in data 25 settembre 2009 e le opere di urbanizzazione previste in convenzione urbanistica, autenticata nelle firme dal notaio Piero Boni di Almenno San Salvatore in data 10 dicembre 2010 numero 69273 di repertorio, sono state completamente realizzate e definitivamente collaudate in data 20 marzo 2014 e cedute al Comune, con atto sottoscritto in data 21 ottobre 2014 presso il notaio Mauro Ruggiero di Almenno San Salvatore.

Con istanza depositata presso lo Sportello Unico per le Imprese del Comune di Barzana, la predetta Ditta "Green Mass Logistic s.r.l.", quale utilizzatrice finale e la Ditta " Impresa F.lli Alborghetti s.n.c., quale proprietaria attuale, hanno richiesto il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo in corrispondenza di dette aree in variazione del vigente P. G.T., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20-10-1998 n° 447, e s.m.i., con la modifica dei parametri urbanistici individuati per la zona in esame.

5 – PESO INSEDIATIVO DI PROGETTO

Il progetto di "*Sportello Unico per attività produttive*" allegato alla presente relazione, comporta complessivamente il seguente peso insediativo:

- Superficie catastale - : mq. **13.600;**
- Superficie territoriale – "S.t.": mq. **13.818,27;**
- Rapporto di copertura – "R.c.": **60%** della "S.t.";
- Superficie copribile: mq. 13.818,27 x 60% = mq. **8.290,96;**
- Superficie coperta complessiva di progetto: mq. **7.130,94;**

- Rapporto di utilizzazione: **0,70** mq/mq. della "S.t.";
- Superficie lorda di pavimento realizzabile: mq. 13.818,27 x 0,70mq/mq = mq. **9.672,79**;
- Superficie lorda di pavimento complessiva di progetto: mq. **7.623,32**;
- altezza max.: ml. **12,00**(escluse le attrezzature tecnologiche).

Si confermano, quindi, per la necessaria variante allo strumento urbanistico vigente, gli indici sopracitati.

6 – ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PREVISTO INSEDIAMENTO

L'attività prevista con la nuova richiesta di Sportello Unico per le Attività Produttive sono:

- Attività di *"ricevimento, stoccaggio, selezione, cernita, macinazione e riduzione volumetrica di rottami di alluminio"*.

Per il tipo di lavorazioni previste di seguito verrà illustrata una breve descrizione del ciclo produttivo.

L'impianto in progetto sarà dedicato al ricevimento, stoccaggio, selezione, cernita, macinazione e riduzione volumetrica di rottami di alluminio, rappresentando di fatto un esempio concreto di economia circolare. L'alluminio è infatti un materiale leggero e flessibile, che può essere recuperato e riciclato, evitando quindi di impoverire le risorse naturali.

Il sito di Barzana farà parte di un gruppo industriale che, da oltre 100 anni, si occupa del recupero di questa preziosa risorsa.

Il materiale in ingresso potrà essere classificato secondo diverse tipologie: materia prima, sottoprodotti (ai sensi dell'art. 184 bis del Dlgs 152/2006 e s.m.i.), End of Waste (Regolamento UE N.333/2011 del 31/3/2011), rifiuti.

I materiali saranno conferiti con autoarticolati, rispettando un preciso programma e, in seguito ad un controllo preliminare, stoccati al coperto in box dedicati e suddivisi per leghe commerciali. Se necessario, i materiali potranno essere sottoposti a cernita, selezione, taglio, cesoiatura, macinazione, riduzione volumetrica al fine di escludere la presenza di materiali estranei e non costituiti da alluminio. I materiali in ingresso, esclusivamente non pericolosi, sono sottoposti a verifica di compatibilità ai sensi del Regolamento UE 333/2011, cessando così la loro qualifica di rifiuto. I rottami in ingresso, nonostante la loro diversa classificazione giuridica, saranno in ogni caso caratterizzati da elevata resa del metallo e scarsa presenza di materiali estranei (costituiti in prevalenza da altri metalli e/o plastica).

I materiali estranei derivanti dall'attività di cernita sono raccolti nei contenitori di stoccaggio dedicati ai rifiuti prodotti, per poi essere avviati a recupero/smaltimento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

I rottami sono quindi ricaricati sui mezzi per essere destinati principalmente alla fusione per produzione di billette/placche/lingotti in alluminio secondario negli altri siti produttivi del gruppo oppure commercializzati presso impianti terzi.

7 – PRESENZA DI VINCOLI

L'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo ambientale ai sensi del Decreto Lgs.n° 42/2004.

Vi è la presenza di servitù di elettrodotto con Italgen spa: l'area è attraversata a sud

dall'elettrodotto della linea da 45kV Villa di Serio-Calusco regolato dal disciplinare del 12.04.2012, sottoscritto dai lottizzanti per la variante richiesta ai sostegni 137N-138N.

8 – ALLEGATI DI PROGETTO

L'allegato progetto di "*Sportello Unico per l'Attività Produttive*" si compone della seguente documentazione:

- Elaborati tecnici:
 - n.1 Estratti Cartografici;
 - n.2 Estratti PTCP con inserimento e localizzazione intervento;
 - n.3 Rilievo Topografico dell'area e Documentazione Fotografica;
 - n.4 Planimetria Generale d'inquadramento;
 - n.5 Dati Tecnici;
 - n.6 Piante;
 - n.7 Sezioni;
 - n.7a Prospetti;
 - n.8 Distribuzione Reti Tecnologiche-Schema della Rete Fognaria;
- Allegato "A" :Relazione tecnica;
- Allegato "B" :Autocertificazione Impatto Acustico;
- Allegato "C" :Estratto N.T.A. vigenti e Indici Urbanistici di variante al P.G.T.;
- Allegato "D" :Dichiarazioni - Atto unilaterale d'obbligo;

9 – PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Il presente progetto, in variante alle previsioni del vigente P.G.T., è procedibile ai sensi dell'art. 5 del **D.P.R. 20-10-1998 n°447**, come modificato ed integrato con il **D.P.R. 07-12-2000, n°440** ed ai sensi dell'art. 97 della **Legge Regionale n° 12 del 16-03-2005**.

10 – PROGETTISTA

L'allegato progetto del quale la presente relazione tecnica ne è accompagnatoria, è stato redatto e sottoscritto:

- dall'Ing. **Eleonora CAPELLI** iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077.

Brembate di Sopra, lì **05.06.2023**

IL PROGETTISTA
(Ing. Capelli Eleonora)
