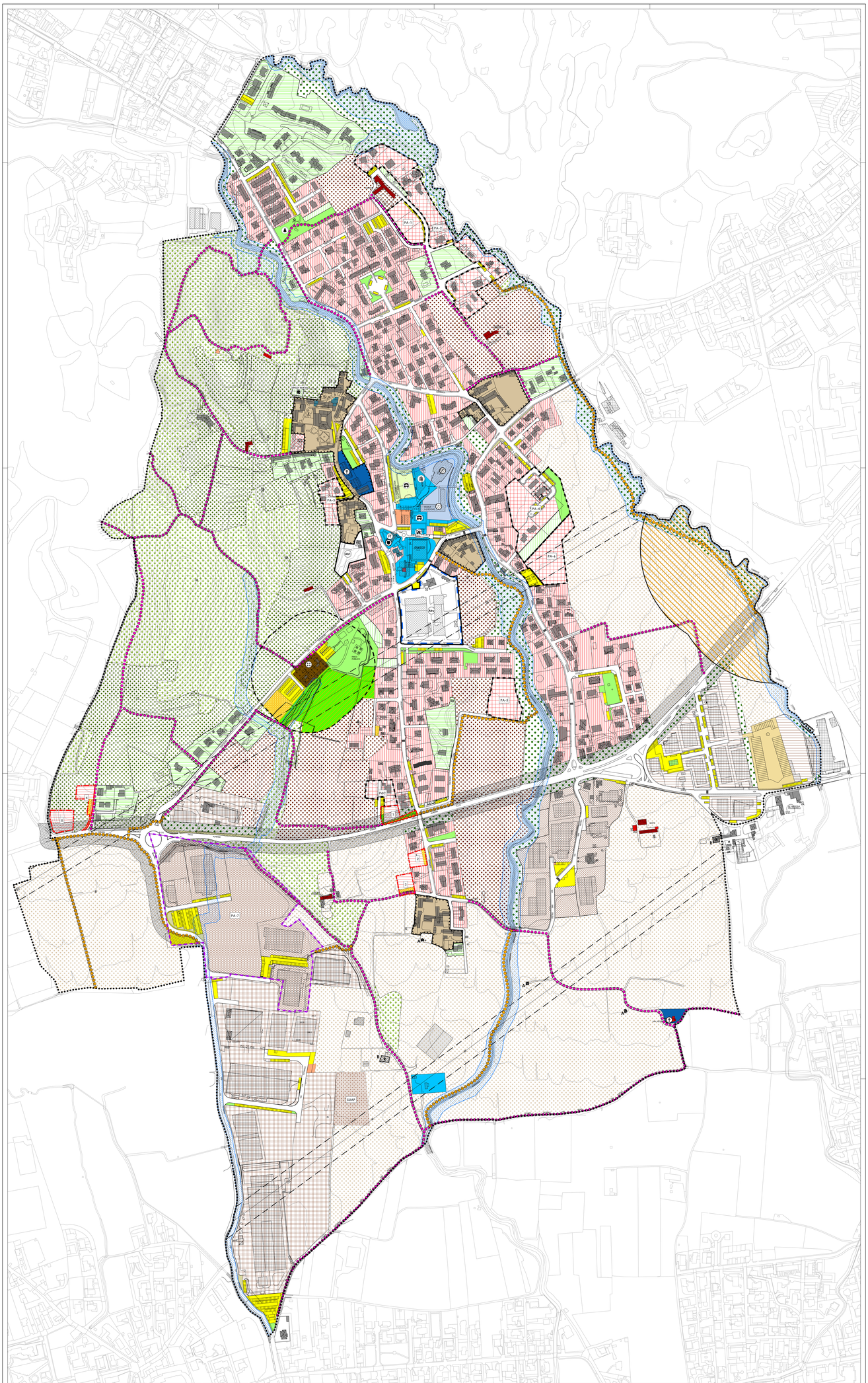

PA-1
PA-2
PA-3
PA-4
PA-5
PA-6
PA-7
Afr1
Afru
PdC
SUAP
1
2
3
4
5
SLPmax= 50,00 mq
PARCO PUBBLICO
SCUOLA ELEMENTARE
TORRENTE LESINA
STRADA PROVINCIALE N.175
VIA SORTE
VIA SAN PIETRO
AZ. AGRICOLA PELLEGRINELLI
SORTE
SAN PIETRO
STRADA VICINALE DEL RINO
R
A

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

SISTEMA RESIDENZIALE

- CS-Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici art. 35
- R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano art.36
- R2-Ambiti liberi SL definita art. 37
- R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di Piano Attuativo e/o Permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgenti art. 38
- R4-Ambito di rigenerazione urbana-Via Monte Grappa art. 39
- R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale art. 40
- R6-Ambiti a verde privato art. 41

SISTEMA ATTIVITA' ECONOMICO

- P1-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale-Via Ca' Fittalo art. 43
- P2-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale-Via S-Pietro art. 44
- P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista-Via Sorte art. 45
- P4-Ambito produttivo soggetto alle previsioni di Piano Attuativo in attuazione-Via Ca'Fittavoli art. 46
- P5-Ambito produttivo soggetto alle previsione SUAP in attuazione art. 47
- P6-Ambito a parcheggio a servizio per attività produttiva-Via Sorte art. 48

SISTEMA AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- A1-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali strategici-AAS art. 50
- A2-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali non strategici art. 51
- A3-Ambiti di tutela-Fascia collinare art. 52
- A4-Ambiti di tutela-Fascia boschiva art. 53
- A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale art. 54

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità in progetto
- Viabilità esistente
- Verde per viabilità

Percorsi pedonale e/o ciclabili

- ●●●●● esistenti
- ●●●●● in progetto

ANNOTAZIONI GRAFICHE

- Confine Comunale
- Nuclei di antica formazione
- Fasce di protezione fiumi, rogge, canali
- Fasci di rispetto eltrodotto
- Area salvagurdia delle captazione ad uso idropotabile
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Corsi d'acqua

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTE

- Attrezzature sportive ricreative
- Attrezzature a verde pubblico
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose
- Cimitero
- Attrezzature per l'istruzione
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico a carattere produttivo
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico

SERVIZI DI PROGETTO

- Attrezzature a verde pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto

Fabbricati sparsi soggetti a specifica normativa

- Fabbricati sparsi soggetti a specifica normativa

- R Edifici esistenti a destinazione residenziale
- A Edifici esistenti a destinazione agricoli

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale-L.R.31/14

SIMBOLI

- Auditorium
- Campo sportivo
- Centro civico
- Chiesa
- Cimitero
- Municipio
- △ Palazzetto dello sport
- Parco urbano
- Protezione civile
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Ufficio poste

Regione Lombardia
Comune di Barzana
Provincia di Bergamo

COMUNE DI BARZANA

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
collaboratori
ing. jr Jennifer Santoro
arch.Elisa Ruocco
arch. Gabrio Rossi
Studio Paesistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
Studio Geologico
dott. geol. Corrado Reguzzi

PIANO DELLE REGOLE

C1

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n.	Data	Scala
-	Marzo 2025	1:2.000

Percorso sorgente dati: \\192.168.2.3\pubblica\PGT BARZANA\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio_VARIANTE GENERALE_2022\aprx\BARZANA 2\BARZANA 2.aprx