



COMUNE DI BARZANA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 L.R. n.12/08/11/09/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 collaboratore:
Ing. F. Benfante Santoro
 arch. **Bisa Ruocco**
 arch. **Gabriele Rossi**
 Studio Paisiello:
STUDIO D'AVOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
 Studio Geologico:
dott. geol. Corrado Regazzoli

PIANO DELLE REGOLE

C2

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO

Revisione n.	1	Data	Marzo 2025	Scala	1:2.000
--------------	---	------	------------	-------	---------

CONSUMO DI SUOLO

----- Contorno Comunale

Elementi allo stato di fatto e di diritto

- Superficie agricola e naturale
- Superficie urbanizzabile
- Superficie Urbanizzata
- Parchi urbani mq >2.500
- Cave Atege8
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale- L.R.31/14

CARTA DEL VALORE AGRICOLO E DEI SUOLI

CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI-CRITERI REGIONALI

- Altre aree di non suolo
- Aree antropizzate
- Aree idriche
- Valore agricolo alto
- Valore agricolo basso
- Valore agricolo moderato

VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14

- Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio
- Superficie urbanizzata e urbanizzabili che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola
- Superfici urbanizzate e urbanizzabili che, ai sensi dei criteri regionali, non concorrono alla verifica del BES

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Situazione anno 2014		Previsioni VARIANTE GENERALE		Bilancio Consumo Suolo
	Superficie (mq)	%	Superficie (mq)	%	
Superficie urbanizzata	100.466,00	46,31	802.486,00	46,31	12.816,00
Superficie urbanizzabile	12.839,00	5,81	1.102.200,00	61,78	488.361,00
Superficie agricola e naturale	1.101.895,00	52,87	1.108.866,00	52,72	10.971,00
Totale superficie territoriale	2.205.199,00		2.008.552,00		