



COMUNE DI BARZANA
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

CODICE ENTE 1022

**DELIBERAZIONE N. 75
DEL 21/10/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Richiesta di variante urbanistica al PGT di cui all'art. 8, D.P.R. 160 del 07/09/2010: avvio del procedimento di variante - VAS – Soc. Green Mass Logistic srl Via Ca' Fittavoli;

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore 11:30, nella Sala delle adunanze.

Vennero formalmente oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, legalmente composta ai sensi dell'art. 47 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 17 dello Statuto Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTI
1	FENAROLI LUIGI	Presidente	SI
2	MERATI TEODORO	Assessore	SI
3	BONAITI STEFANIA	Assessore	SI
			PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Partecipa da remoto con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dr. Vincenzo De Filippis, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dr. Luigi Fenaroli, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune Barzana, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTA la domanda del Sig. Vedani Marco Nicola, legale rappresentante della Soc. “Green Mass Logistic s.r.l.” con sede in via V. Colonna, 27 Milano (Mi), acquisita in data 08.08.2023 al protocollo n. 9087 e successive integrazioni in data 25.09.2023 intesa ad ottenere l’approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di edificio produttivo per completamento e valorizzazione attività sul terreno in Via Ca’ Fittavoli identificato catastalmente ai mapp. 2750-2745-3055-2762-2743-2765-3051-3056 del foglio 9;

DATO ATTO CHE:

- l’attività in essere della Soc. “Green Mass Logistic s.r.l.” con sede in via V. Colonna, 27 Milano (Mi) è una realtà consolidata del territorio. Con la finalità di volere migliorare ed ulteriormente efficientare la propria attività, la committenza, nelle proprie strategie di sviluppo aziendale, intende procedere con la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione produttiva finalizzato all’attività di ricevimento, stoccaggio, selezione, cernita, macinazione e riduzione volumetrica di rottami di alluminio. L’attuale attività, consolidata sul territorio, necessita di ulteriori spazi per poter soddisfare la crescente richiesta da parte della clientela, riorganizzando gli spazi nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e di inquinamento acustico;
- per il tipo di attività e lavorazione è preferibile che la stessa venga svolta in zone classificate produttive e le aree strutture siano unitarie con l’attuale sede aziendale;
- attualmente sul territorio comunale non esiste la possibilità di intervento in altre aree in quanto le previsioni di PGT sono già state sfruttate o sono in via di esaurimento per le esigenze di altre aziende presenti sul territorio comunale;

RITENUTO pertanto di avviare le procedure di variazione dello strumento urbanistico, al fine di autorizzare l’intervento proposto su un terreno nella zona produttiva di via Ca’ Fittavoli attualmente di proprietà della ditta “Impresa F.lli Alborghetti snc” che ha sottoscritto la richiesta, dando precisi indirizzi agli uffici preposti affinché provvedano a disporre le procedure necessarie all’attuazione della variante richiesta, posto che la stessa dovrà essere limitata alla stretta necessità dell’attività esistente;

DATO ATTO che il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, nella fattispecie pur non comportando modifica (dimensionale e funzionale) all’impianto urbanistico ed allo zoning (area produttiva) assegnato al compendio dal vigente P.G.T. di Barzana, è comunque assimilabile alle varianti dello strumento urbanistico, poiché si richiede la sola variazione dei parametri urbanistici assegnati per l’ambito, per cui le norme e gli indirizzi regionali, rendono necessario l’espletamento della verifica di esclusione della procedura di VAS. Sotto tale profilo, il SUAP da proporre, interessando un compendio territoriale di estensione limitata (mq. 13.818,27) e proponendo il progetto la sola variazione degli indici urbanistici di un’area già sottoposta a fenomeni urbanizzativi in atto, può essere qualificata come “*modifica minore*”, e, in quanto tale, soggetta a procedura di verifica di esclusione dalla VAS, secondo quanto prescritto dall’art.4, comma 1 della L.R. 11.03.2005, n.12 e dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì, che per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010):

- 1) non costituisce quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.;
- 2) non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);

3) determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto, occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

VISTI:

- il D.P.R. n.160/2010
- gli artt. 4 e 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

VISTA la d.g.r. n. 8/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007 e s.m.i.)";

VISTA la d.g.r. 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e s.m.i.: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" ed i relativi allegati quali modelli procedurali";

VISTO l'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi di cui alla D.G.R n.9/761 del 10 novembre 2010 e in particolare l'art. 2.2 che regola la verifica di assoggettabilità alla VAS e s.m.i.;

VISTA la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010 e s.m.i.;

CONSIDERATO che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

CONSIDERATO che occorre preliminarmente individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr.VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si ritiene opportuno avvenga in via generale, giusta, sul punto, la sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011;

VISTO lo Statuto ed il regolamento di contabilità del Comune;

VISTO il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTO il T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, l'art. 48 del suddetto T.U.;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi art. 49 del suddetto T.U.;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione.
- 2) Di esprimere parere favorevole all'avvio del procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. nr. 12/2005, art. 5, D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i..
- 3) Di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n.12, dalla d.c.r. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative.
- 4) Di individuare, nel caso di specie, i soggetti interessati al procedimento:
 - a. l'Autorità Proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Sig. Vedani Marco Nicola, legale rappresentante della Soc. "Green Mass Logistic s.r.l." con sede in via V. Colonna, 27 Milano (Mi);
 - b. l'Autorità Competente per la VAS, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Barzana, nella persona del Sig. Teodoro Merati;
 - c. l'Autorità Procedente, il Responsabile del Procedimento del P/P, nella persona del Tecnico comunale incaricato Arch. Mirko Roncelli;
 - d. i soggetti competenti in materia ambientale:
 - 1) ARPA –Dipartimento di Bergamo-;
 - 2) ATS Provincia di Bergamo;
 - 3) Regione Lombardia;
 - e. gli enti territoriali interessati:
 - 1) Regione Lombardia
 - 2) Provincia Bergamo
 - 3) il Comune di Almenno San Bartolomeo;
 - 4) il Comune di Brembate di Sopra;
 - 5) il Comune di Palazzago
 - 6) il Comune di Mapello;
 - f. il pubblico, i cittadini di Barzana, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
 - g. il pubblico interessato, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente; le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure;
- 5) Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di valutazione e del rapporto ambientale progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune, ad eccezione dei proprietari delle aree direttamente interessate dalla variazione dello strumento urbanistico, per i quali dovrà provvedersi con informazioni personali.
- 6) Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.
- 7) Di esprimere parere favorevole all'adozione da parte del Responsabile del Settore Tecnico dell'avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di SUAP in

variante al PGT unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- 8) Di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all'albo pretorio.
- 9) Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale.
- 10) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che tutte le spese conseguenti e connesse ad eventuali affidamenti di incarichi professionali necessari alla predisposizione della variante urbanistica, pubblicazione di avvisi nonché di eventuali costi saranno posti carico del soggetto proponente Sig. Alborghetti Roberto.
- 11) Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, ed a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi in modo palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – DEL D.LGS 18.08.2000 n. 267

Il sottoscritto Merati Teodoro, Responsabile del Settore Tecnico
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Teodoro Merati

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – DEL D.LGS 18.08.2000 n. 267

Il sottoscritto Dr. Vincenzo De Filippis, Responsabile del Settore Finanziario
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Vincenzo De Filippis

IL PRESIDENTE
Dr. Luigi Fenaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo De Filippis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio *on line* sul sito www.comune.barzana.bg.it in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 29/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo De Filippis

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva oggi, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 03/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo De Filippis
