

Li, 05.06.2023

Spett.le

COMUNE DI BARZANA

SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di nuovo impianto produttivo in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto -legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012, in corrispondenza di un'area posta e ricompresa all'interno dell'Ambito di Trasformazione Produttiva Atp1 denominato "Cà Fittavoli".**

I sottoscritti:

- Alborghetti Denis, nato ad Ambivere il 15/04/1961, C.F.: LBRDNS61D15A259S, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante della Società "**Impresa F.lli Alborghetti s.n.c.**", con sede in Ambivere (BG), via Buonarroto n°2, codice fiscale e P.Iva 00963430160;

- Vedani Marco Nicola, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratore unico della Società "**Green Mass Logistic S.r.l.**" con sede in Milano (MI), via Vittoria Colonna n°27, codice fiscale e P.Iva 12015900967;

Premesso che:

- le società sopracitate sono in fase di trattativa per l'acquisto di un'area ricompresa nel piano attuativo a carattere produttivo Atp1, denominato "Cà Fittavoli";
- nello specifico, la società Impresa F.lli Alborghetti s.n.c., attuale proprietaria

dell'area, intende alienare la stessa alla società Green Mass Logistic S.r.l. che, quale promissaria acquirente, ha interesse a poter ampliare le proprie attività e intende realizzare in loco un nuovo impianto produttivo;

- l'area ha un'estensione di 13.818,27 mq, costituente un unico comparto unitario, ed è identificata al N.C.T. del Comune di Barzana, al fg.9 mappali 2750, 2745, 3055, 2762, 2743, 2765, 3051, 3056;

- secondo le previsioni del vigente P.G.T. l'area medesima, alla data odierna, trovasi in zona urbanistica: "Ambito di trasformazione a carattere produttivo Atp1 soggetto a Piano Attuativo (P.L. Cà Fittavoli) con scheda d'ambito Atp, allegata al Documento di Piano, n.A21b";

- il Piano Attuativo è stato approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale numero 29 in data 25 settembre 2009;

- le opere di urbanizzazione previste in convenzione urbanistica, autenticata nelle firme dal notaio Piero Boni di Almenno San Salvatore in data 10 dicembre 2010 numero 69273 di repertorio, sono state completamente realizzate e definitivamente collaudate in data 20 marzo 2014 e cedute al Comune con atto sottoscritto in data 21 ottobre 2014 presso il notaio Mauro Ruggiero di Almenno San Salvatore;

- al fine di consentire lo sviluppo delle proprie attività, la società predetta ha intenzione di realizzare una nuova unità produttiva, nel rispetto delle normative vigenti in materia della sicurezza degli impianti, protezione dell'ambiente e secondo moderne tecnologie impiantistiche;

- l'impianto in progetto sarà dedicato al ricevimento, stoccaggio, selezione, cernita, macinazione e riduzione volumetrica di rottami di alluminio ed in particolare, per il tipo di lavorazioni previste, si rimanda alla breve descrizione del ciclo produttivo contenuta nella relazione tecnica allegata;

- i parametri urbanistici per il lotto in esame approvati dalla convenzione di P.L. sono riportati nella seguente tabella:

Lotto Impresa F.lli Alborghetti s.n.c.	
Superficie fondiaria di P.L.	mq. 13.818,27
Superficie Bosco interno P.L.	mq. 0,00
Totale	mq. 13.818,27

Superficie Copribile	mq. 6.223,07
Superficie Lorda di Pavimento	mq. 7.757,14
Quota millesimale nel P.L.	28,94%
H massima sotto trave	mt. 9,50

- per l'intervento in oggetto si richiede la possibilità della variazione dei seguenti parametri urbanistici:

- H. max.: ml. 12,00 (esclusi volumi tecnici);

- rapporto di utilizzazione (Ru) $0.70 \text{mq./mq.} =$

Sf. $13.818,27 \text{ mq.} \times 0.70 \text{ mq./mq.} = \text{mq. } 9.672,79$ di S.l.p. max realizzabile;

- rapporto di copertura complessivo (Rc) = 60% della superficie fondiaria =

Sf. $13.818,27 \text{ mq.} \times 60\% = \text{mq. } 8.290,96$ di Sup. Coperta max realizzabile;

Conseguentemente l'edificazione in progetto, complessivamente prevista, è pari a:

- mq. 7.130,94 circa di superficie coperta;

- mq. 7.623,32 circa di superficie lorda di pavimento;

- in data 20.04.2023 si è depositata presso il protocollo del Comune di Barzana la richiesta di parere preventivo all'insediamento di nuova attività produttiva con la possibilità della variazione dei parametri urbanistici come da premessa;

- in data 18.05.2023 si è acquisito il parere di massima Favorevole da parte del Comune di Barzana alla richiesta di parere preventivo con l'indicazione di procedere al deposito della domanda di Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'art.8 del D.P.R.n.160/2010, in variante alle previsioni di P.G.T.;

- le Ditte predette:

CHIEDONO

l'approvazione dell'allegato progetto e la relativa autorizzazione, ai sensi dell'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 (Regolamento

per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 4 del 13-03-2012, per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo previsto in corrispondenza dell'area, di cui in premessa, posta in Comune di Barzana, via Cà Fittavoli, della superficie territoriale complessiva di circa 13.818,27mq.

L'utilizzazione dell'unità produttiva, avverrà come sopracitato, e precisamente per:

- per l'attività "di ricevimento, stoccaggio, selezione, cernita, macinazione e riduzione volumetrica di rottami di alluminio" ed il materiale in ingresso potrà essere classificato secondo diverse tipologie: materia prima, sottoprodotti (ai sensi dell'art.184 bis del Dlgs 152/2006 e s.m.i.), End of Waste (Regolamento UE n.333/2011 del 31.03.2011), rifiuti, per cui l'attività è compresa tra quelle dell'elenco istituito con D.M. 5 settembre 1994, di cui all'Art. 216 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265.

La richiesta in oggetto è prodotta ai sensi dell'art. 5 del predetto D.P.R., risultando in variazione dello strumento urbanistico vigente; ancorché trattasi di area già edificabile, poiché ricompresa nell'Ambito di Trasformazione Produttiva ATp1 "Cà Fittavoli";

Il progetto allegato è stato redatto:

- dall'Ing. CAPELLI Eleonora iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077;

Distinti saluti.

Allegati:

- Elaborati tecnici:
 - 01 _ Estratti Cartografici;
 - 02 _ Estratti PTCP con inserimento e localizzazione intervento;

- 03 _ Rilievo Topografico dell'area e Documentazione Fotografica;
- 04 _ Planimetria Generale;
- 05 _ Dati Tecnici;
- 06 _ Piante;
- 07 _ Sezioni;
- 07a _ Prospetti;
- 08 _ Distribuzione Reti Tecnologiche e Schema della Rete Fognaria;
- Allegato "A" :Relazione tecnica;
- Allegato "B" :Autocertificazione Impatto Acustico;
- Allegato "C" :Estratto N.T.A. vigenti e di variante al P.G.T.;
- Allegato "D" : Dichiarazioni- Atto unilaterale d'obbligo.

I RICHIEDENTI:

Alborghetti Denis (Impresa F.lli Alborghetti s.n.c.):

Vedani Marco Nicola (Green Mass Logistic S.r.l.):

IL PROGETTISTA:

- Ing. Eleonora Capelli: _____