



LEGENDA

- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Centro storico
 - Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale
 - Ambiti consolidati a prevalente destinazione produttiva
- PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**
- Piano attuativo a carattere residenziale
 - Piano attuativo a carattere produttivo
 - SUAP a carattere produttivo in attuazione
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**
- SISTEMA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Attrezzature sportive ricreative
 - Attrezzature a verde pubblico
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose
 - Cimitero
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O AD USO PUBBLICO**
- Parcheeggi pubblici e/o ad uso pubblico a carattere produttivo
 - Attrezzature per istruzione
 - Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
- SISTEMA DI ATTREZZATURE PRIVATE**
- Parcheeggi privati per mezzi pesanti
- SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO**
- Attrezzature a verde pubblico in progetto
 - Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto

- AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**
- Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali strategici
 - Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali non strategici
 - Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale
 - Ambiti di tutela-Fascia collinare
 - Ambiti di tutela-Fascia boschiva
 - Coni d'acqua
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Verde per viabilità
- Percorsi pedonale e/o ciclabili**
- esistente
 - in progetto
 - Rete portante della mobilità ciclabile RP A1-A2-da PICP

- FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto stradale
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Fasce di protezione fiumi, rogge, canali
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Area salvaguardia delle captazione ad uso idropotabile

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Atrr-Ambito di trasformazione di rigenerazione
 - Atr - Ambiti di trasformazione residenziali
 - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale-c/si dell'art. 8 bis l.r. 12/2005
 - Fascia di mitigazione Atrr

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 2-Fattibilità con modeste limitazioni**
- 2V-Aree interessate all'instabilità dei versanti
 - 2G-Aree interessate delle scadenti caratteristiche geotecniche
 - 2I-Aree interessate del punto di vista idraulico
- Classe 3-Fattibilità con consistenti limitazioni**
- 3V-Aree interessate all'instabilità dei versanti
 - 3aG-Aree interessate delle scadenti caratteristiche geotecniche
 - 3bG-Aree interessate delle scadenti caratteristiche geotecniche
 - 3I-Aree interessate del punto di vista idraulico
- Classe 4-Fattibilità con grave limitazioni**
- 4V-Aree interessate delle scadenti caratteristiche geotecniche
 - 4I-Aree interessate del punto di vista idraulico

COMUNE DI BARZANA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
L.R. n. 12 del 11/03/2005 c.m.

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIERGIORGIO FAZZINI ALBANI
collaboratori:
Ing. P. Jenner Santoro
arch. Elisa Baccini
arch. Mirella Brunetta
arch. Gabriele Rossi
Studio Paesistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghiselli - dott. Marcello Manara
Studio Geologico:
dott. geol. Corrado Regazzi

DOCUMENTO DI PIANO

A7

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

**AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA-
sovrap. FATTIBILITA' GEOLOGICA**

Revisione n. 1
Data 10 ottobre 2025
Scala 1:2.000