



Regione Lombardia



Comune di Barzana



Provincia di Bergamo

## COMUNE DI BARZANA

# Piano di Governò del Territorio

## VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 s.m.i.

Coordinamento e Progetto:

**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**

collaboratori

**ing. jr Jennifer Santoro**

**arch.Elisa Ruocco**

**dott.Mattia Brumana**

**arch.Gabrio Rossi**

Studio Paesistico:

**STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara**

Studio Geologico

**dott. geol. Corrado Reguzzi**



## PIANO DELLE REGOLE

# ALL.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. del  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del  
Approvato con deliberazione del C.C. n. del  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

### STATO DI FATTO DEL CENTRO O NUCLEI STORICI

Revisione n.

-

Data

**Ottobre 2025**

Scala

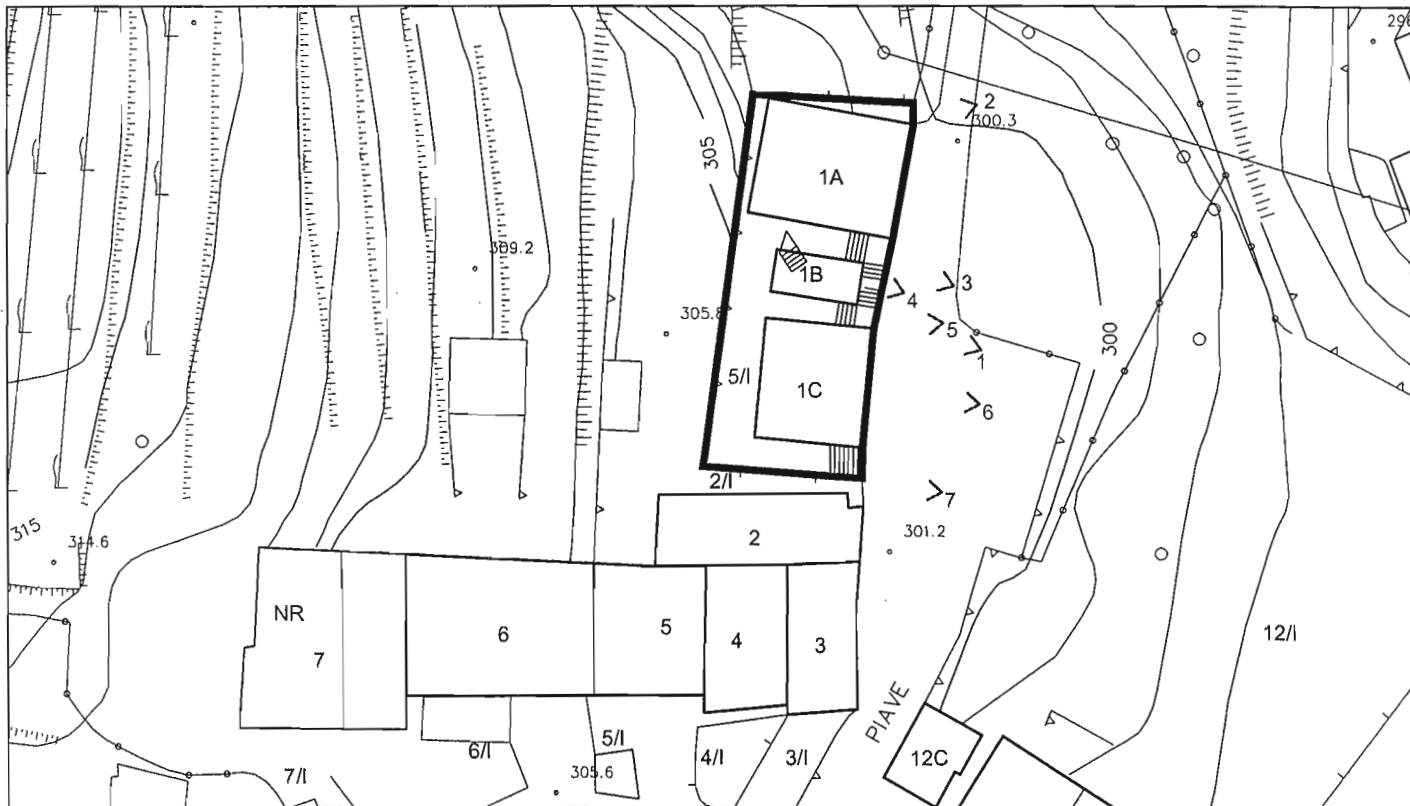
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 1

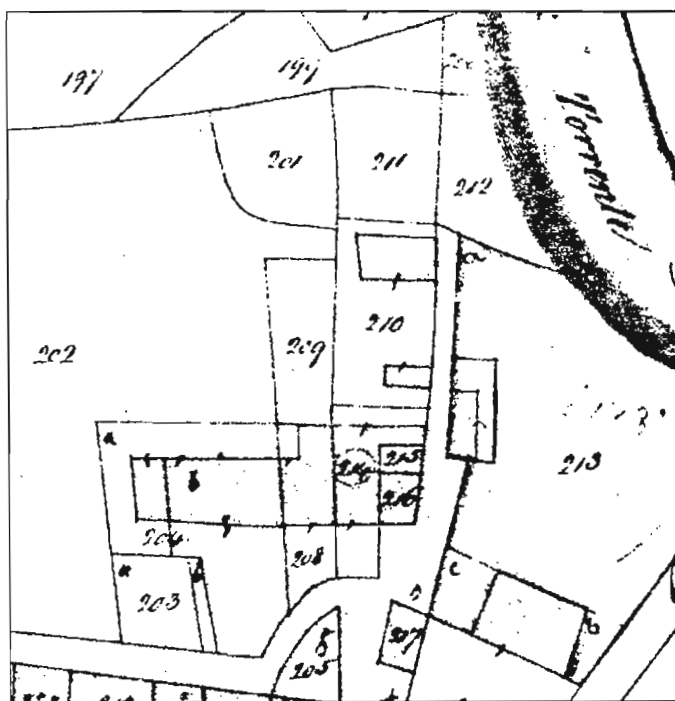
via Piave n. 13.

edifici: 1A, 1B, 1C.

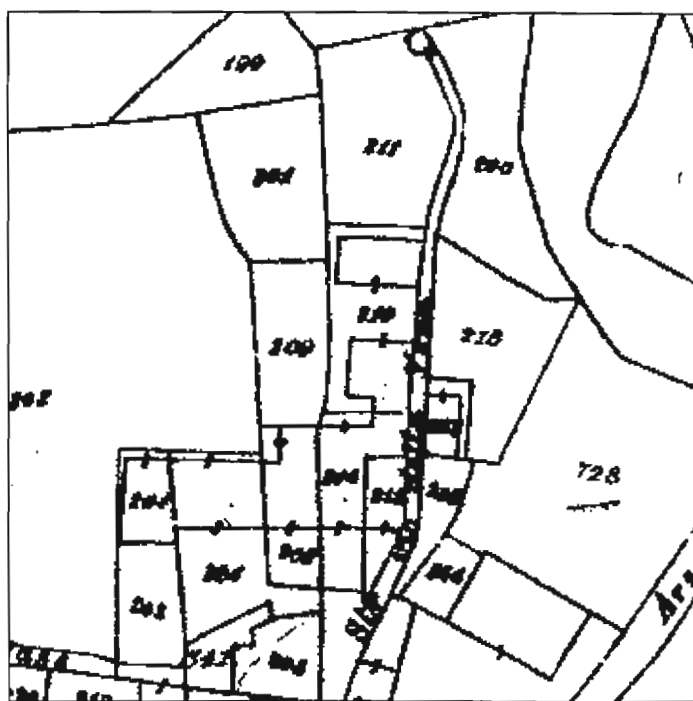
aree libere: 1/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 1 giugno 2002

scala 1:1.000

## EDIFICIO 1A

<i>piani:</i>	fuori terra n. 4.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	299.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato recentemente creando un'unica unità abitativa con gli edifici 1B e 1C collegati tra loro da nuove scale esterne.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## EDIFICIO 1B

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	16.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è realizzato in calcestruzzo intonacato, la copertura è usata come piano da cui partono le scale che collegano gli edifici 1A e 1C.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 1C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	170.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio, pur risultando nel catasto del 1903 senza variazioni planimetriche, è stato completamente demolito e ricostruito: la struttura è di cemento armato intonacato (da intervista sul luogo risulta che l'edificio originario fosse un portico).
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato recentemente creando un'unica unità abitativa con gli edifici 1A e 1B collegati tra loro da nuove scale esterne.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 1/I**

<i>descrizione:</i>	area di collegamento tra gli edifici 1A, 1B, 1C rampe con pavimentazione recente in lastre di porfido.
---------------------	--







4



5



6



7

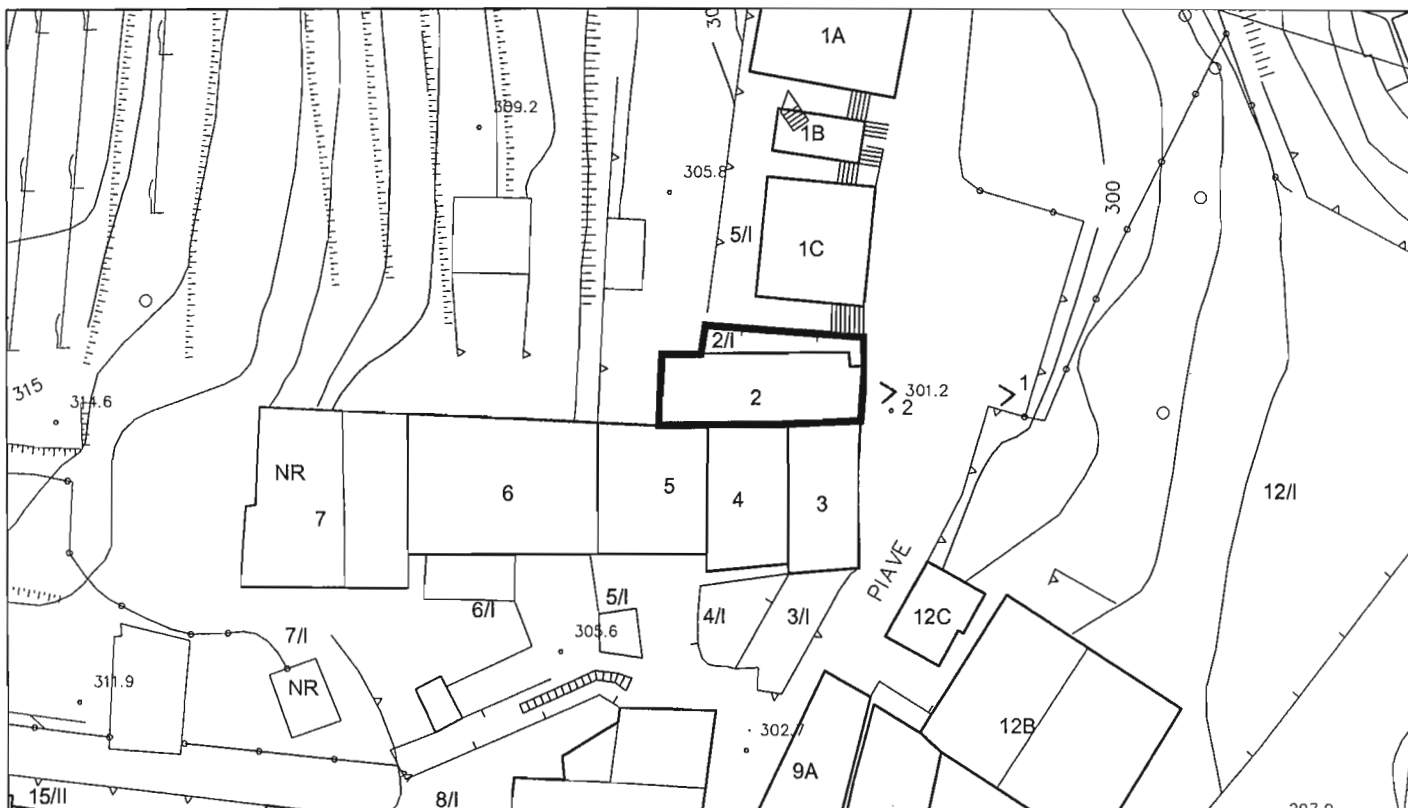
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 2

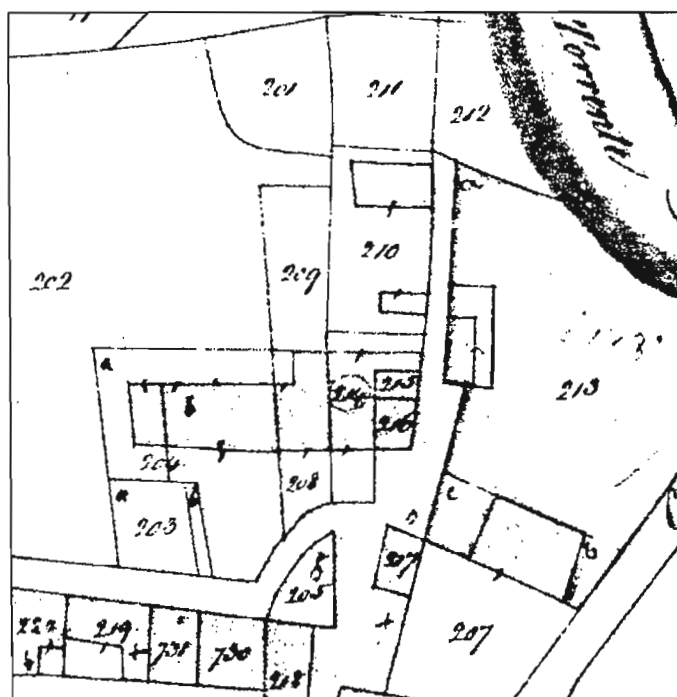
via Piave.

edifici 2.

aree libere 2/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

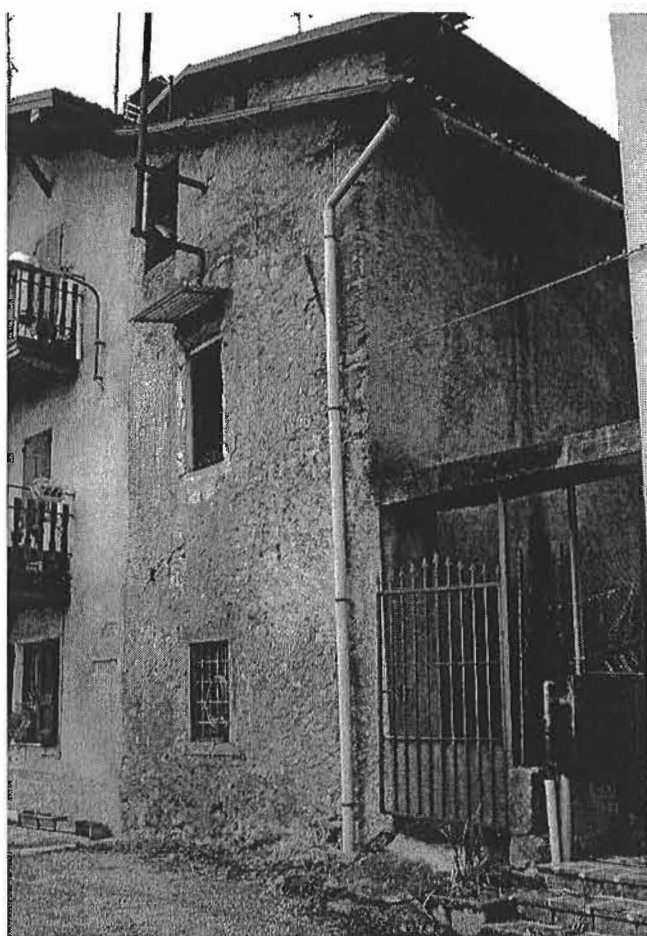
scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 2 giugno 2002

## **EDIFICIO 2**

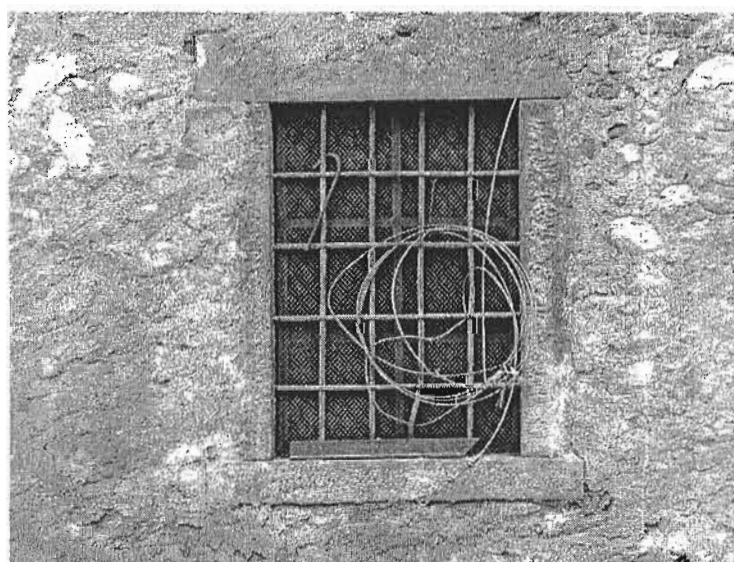
<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	155.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito, utilizzato al 75%.
<i>note:</i>	l'edificio conserva l'aspetto originario delle facciate, anche se in stato di degrado. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	apertura a piano terra con contorni in pietra ed inferriata, la copertura ha la struttura in legno e il manto di copertura in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 2/I**

<i>descrizione:</i>	area con pavimentazione eterogenea con calcestruzzo in precario stato di conservazione.
---------------------	---

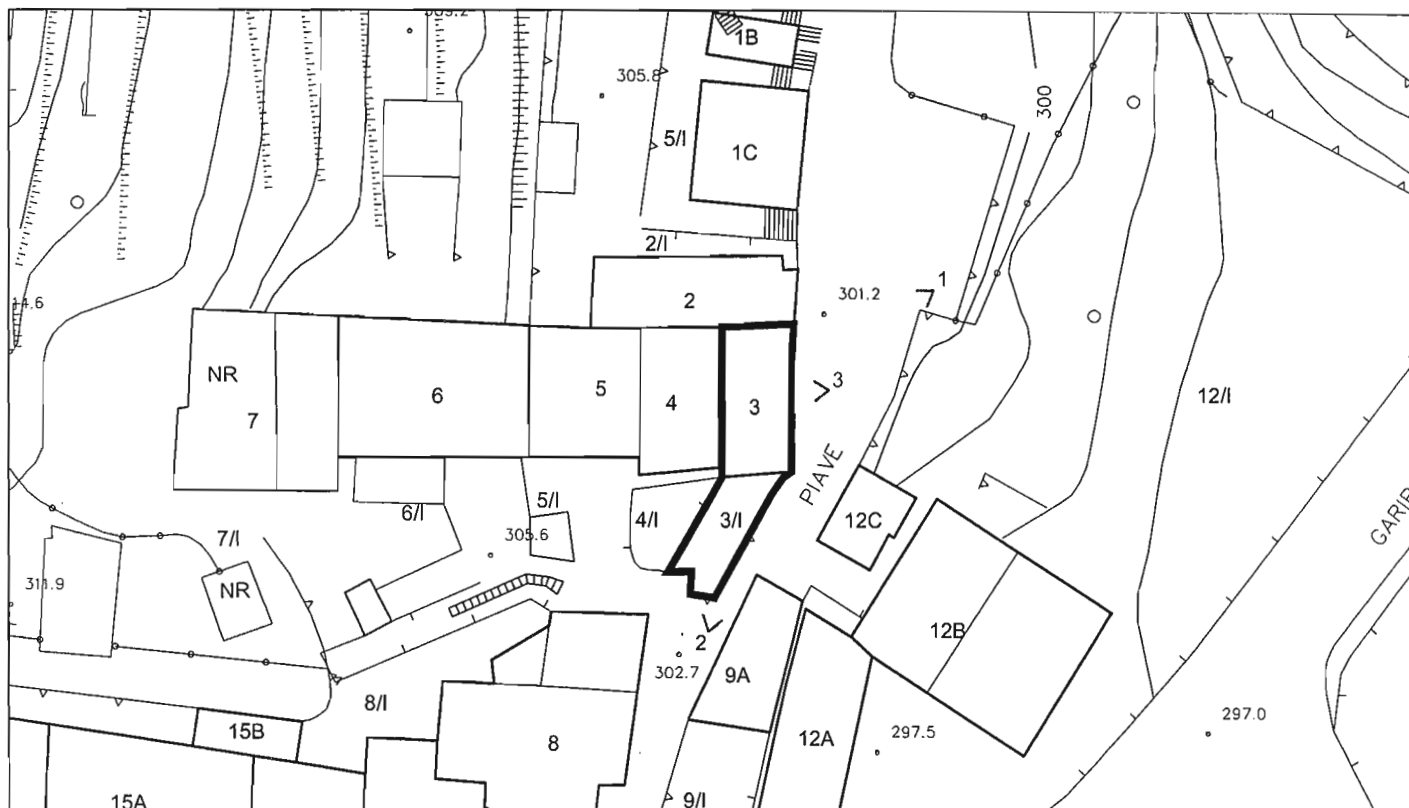


1



2

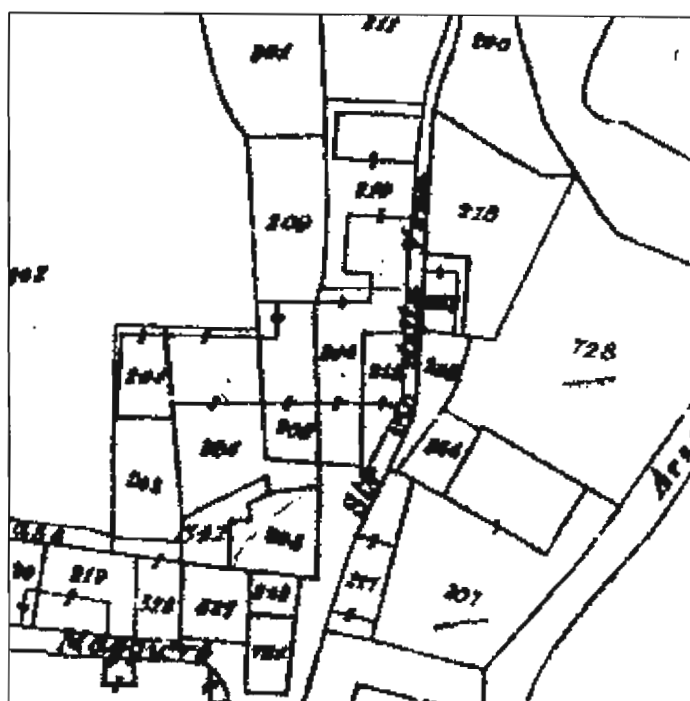
**aree libere: 3/1.**



scala 1:500



catasto 1855



scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 3    giugno 2002

scala 1:1.000

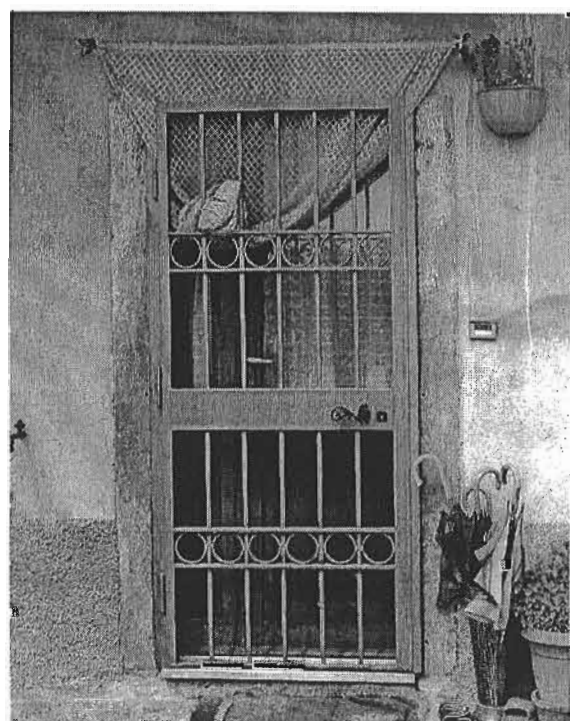
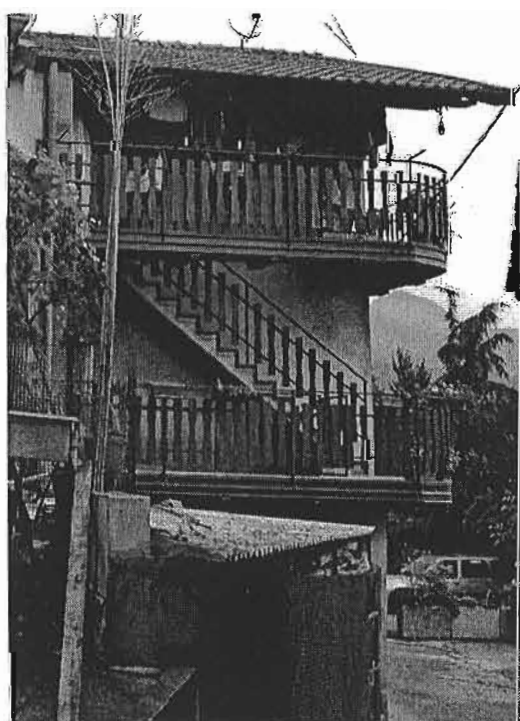
### **EDIFICIO 3**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	136.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato recentemente ristrutturato, mantenendo la forma del tetto originaria ed introducendo nuove scale esterne. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	apertura a piano terra con contorni in pietra originaria.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

### **AREA LIBERA 3/I**

<i>descrizione:</i>	l'area è coperta con una tettoia in lastre ondulate, recintata con rete metallica ed è adibita a spazio per cani.
---------------------	---







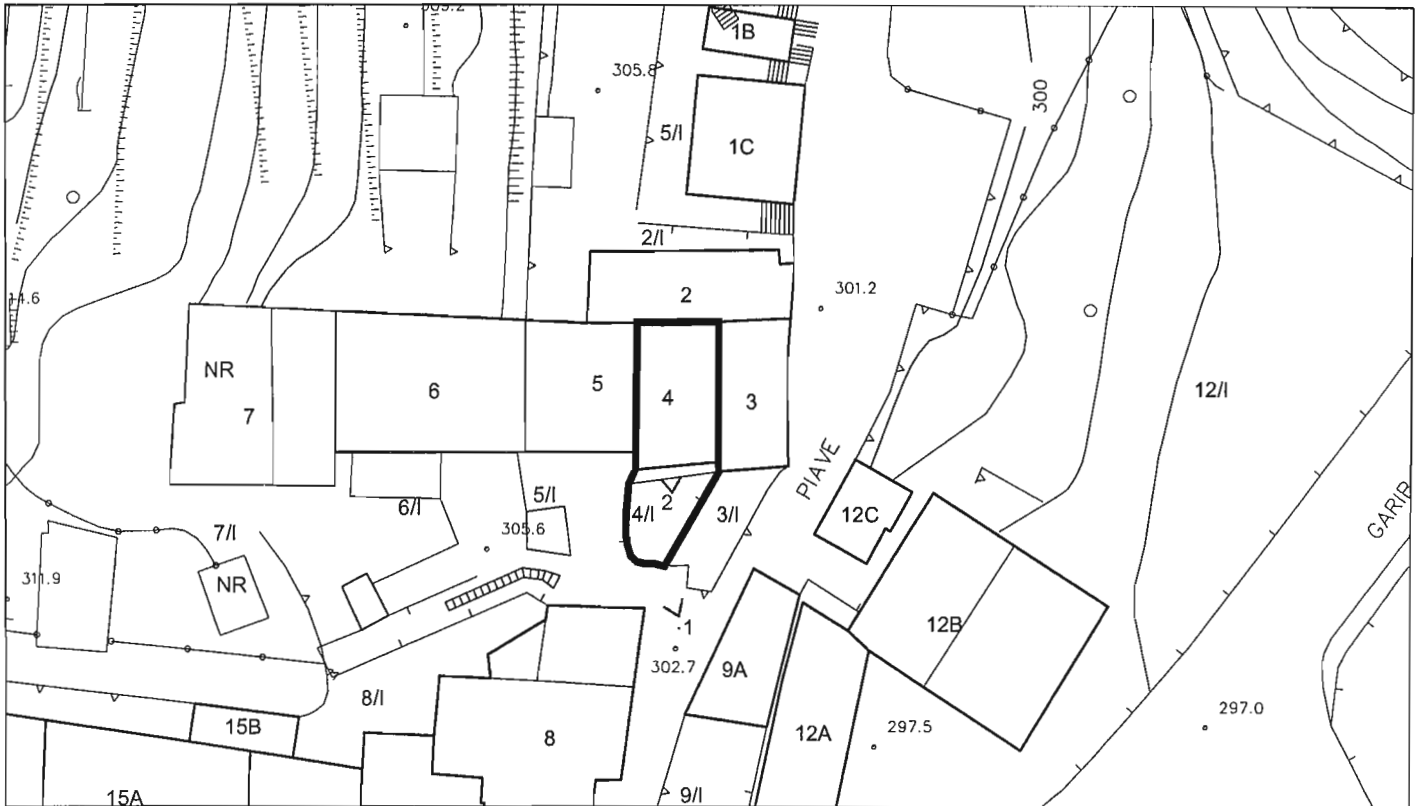
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 4

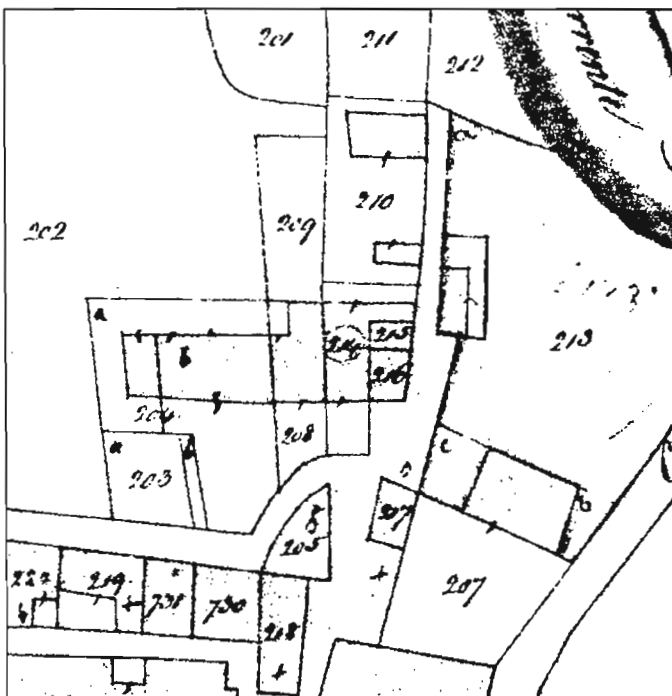
via Piave.

edifici: 4.

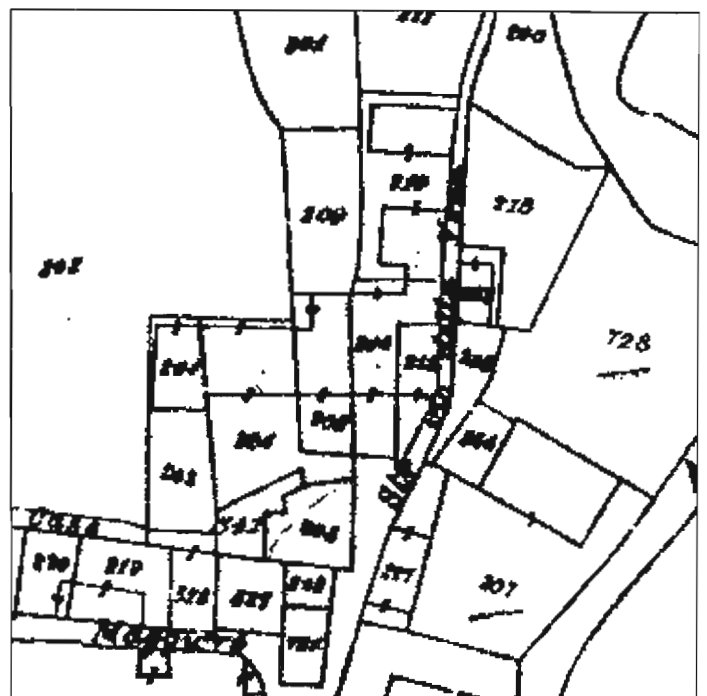
aree libere: 4/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 4 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 4**

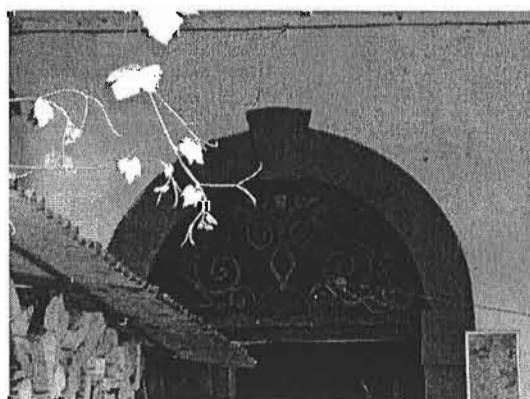
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	185
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene i caratteri originari, con alcune modifiche puntuali. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	alcune aperture e portali con contorni in pietra (verniciata color rosso).
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 4/I**

<i>descrizione:</i>	pavimentazione in calcestruzzo, area con pergolato di vite; presenza di costruzioni precarie: legnaia con tetto in lastre ondulate di materiale plastico.
---------------------	---



1



2

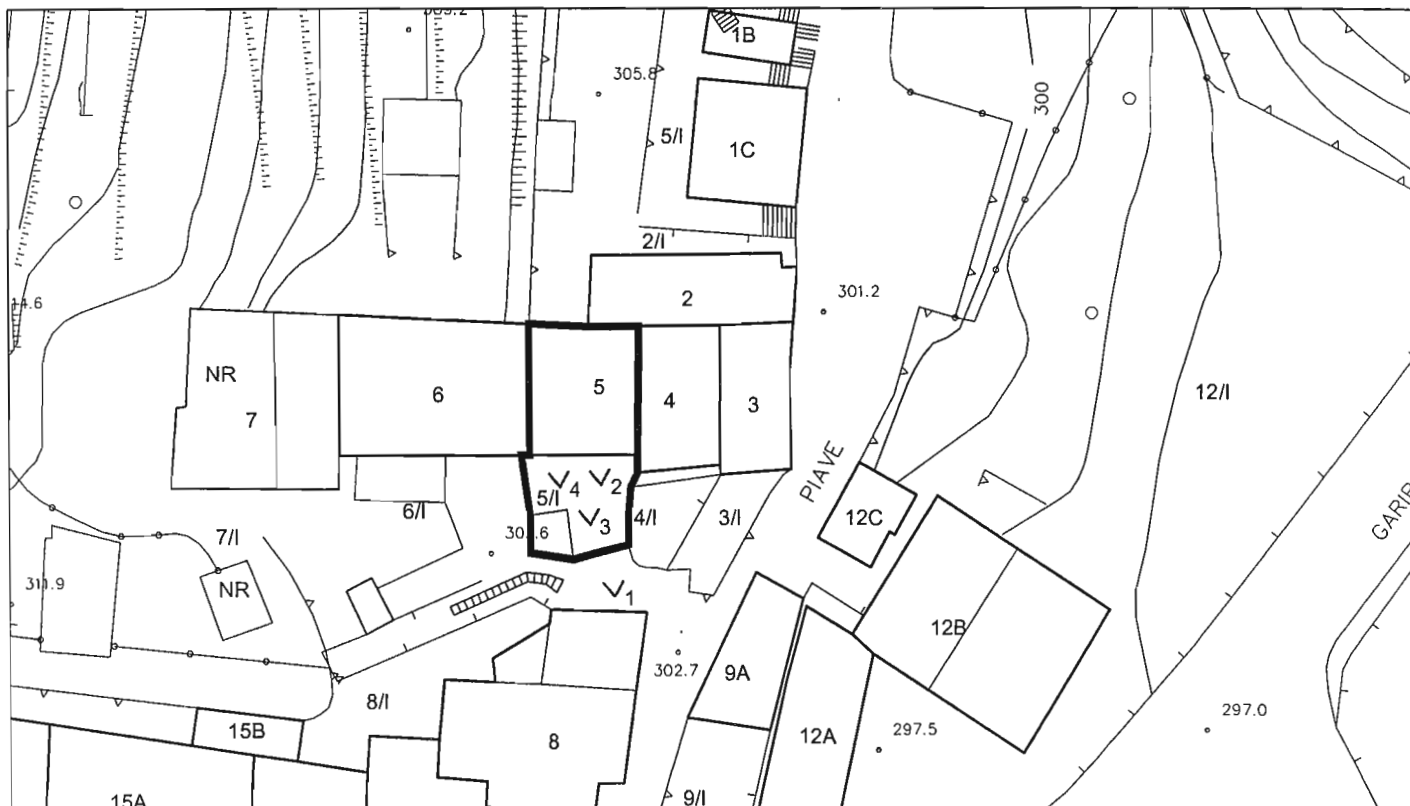
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 5

via Piave, 7.

edifici: 5.

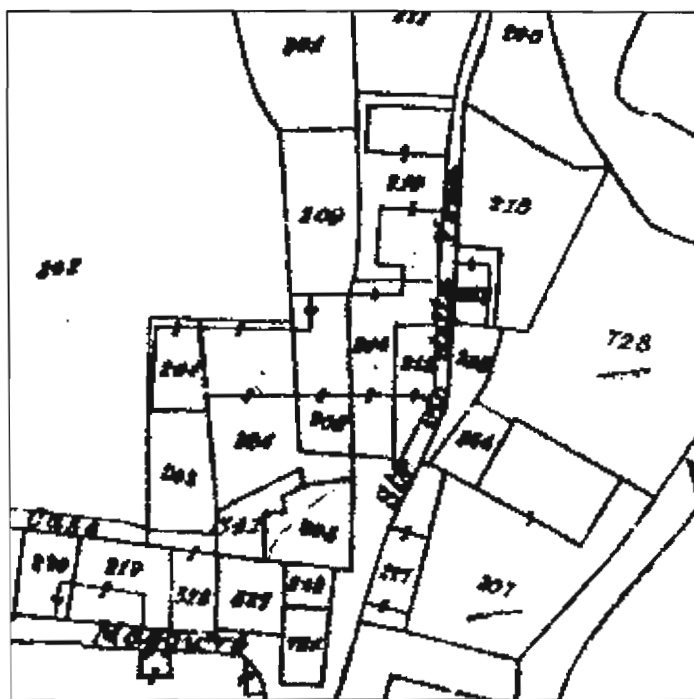
aree libere: 5/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 5 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 5**

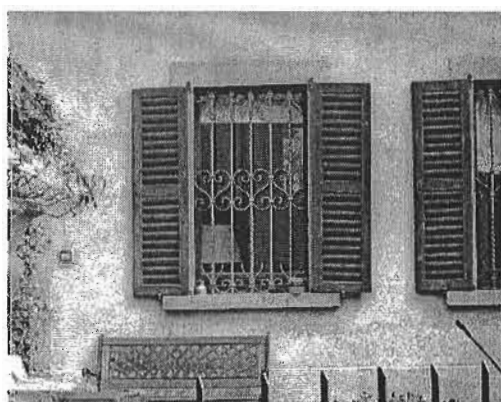
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	188.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene una disposizione ordinata della facciata. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	aperture con contorni in pietra, portale d'ingresso e gradini in pietra. edificio rilevato parzialmente.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 5/I**

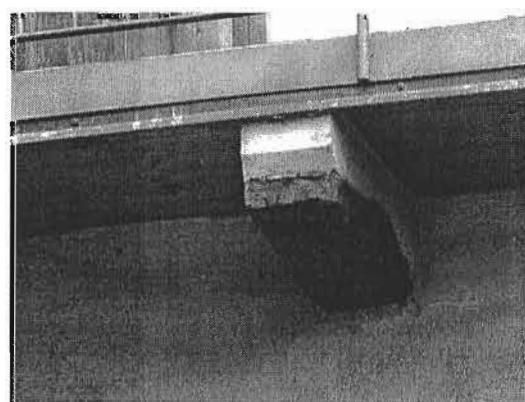
<i>descrizione:</i>	pavimentazione in lastre di porfido; nell'area è presente una tettoia (autorimessa), ricoperta di edera.
---------------------	--



1



2



3



4

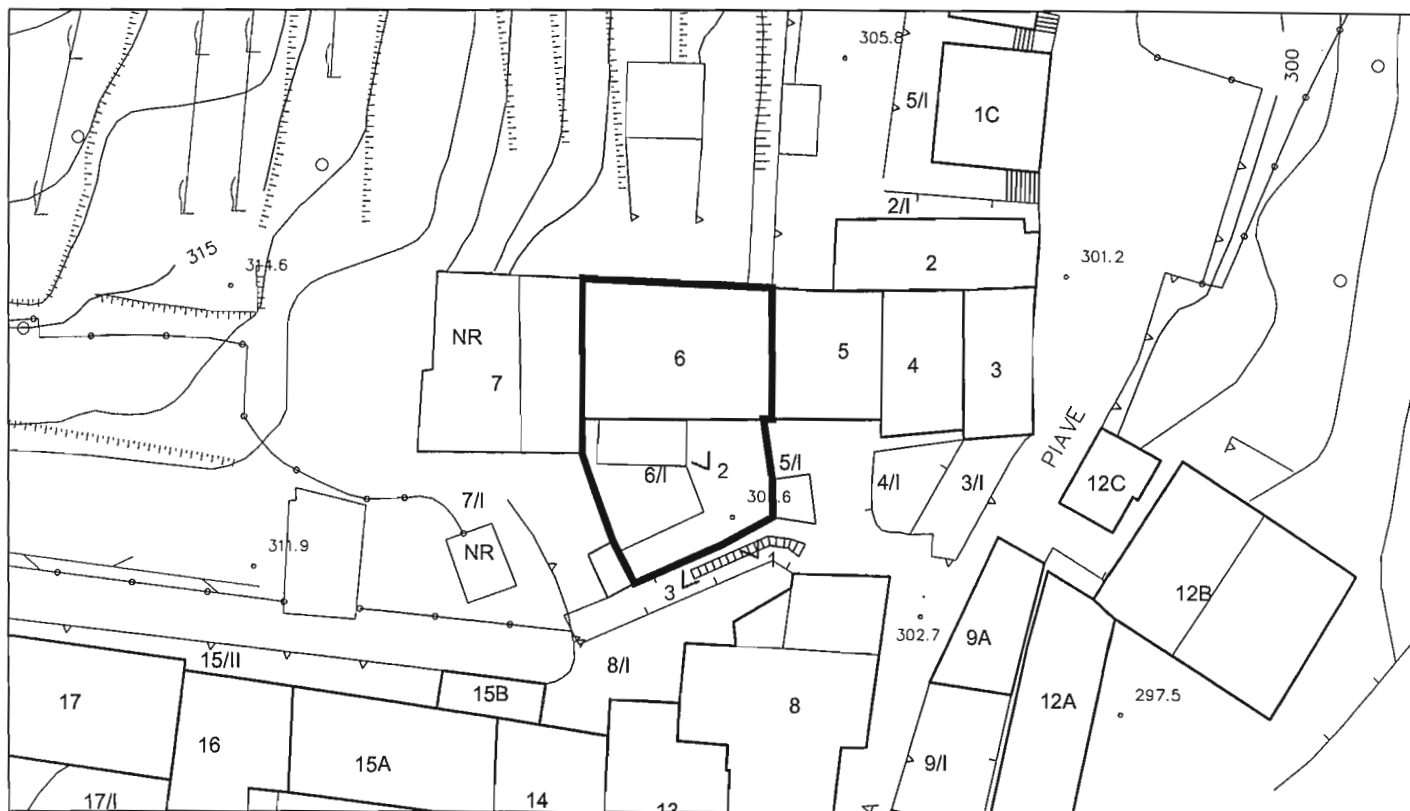
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 6

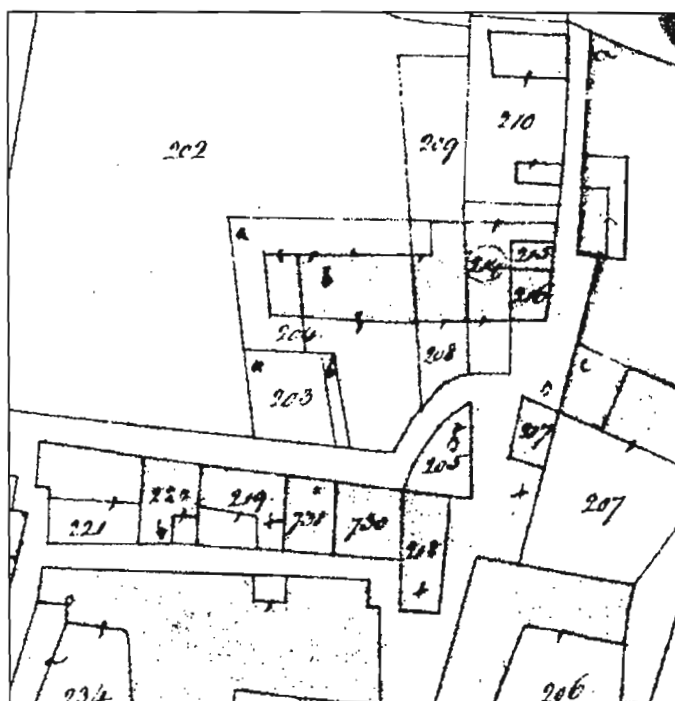
via Piave, 5.

edifici: 6.

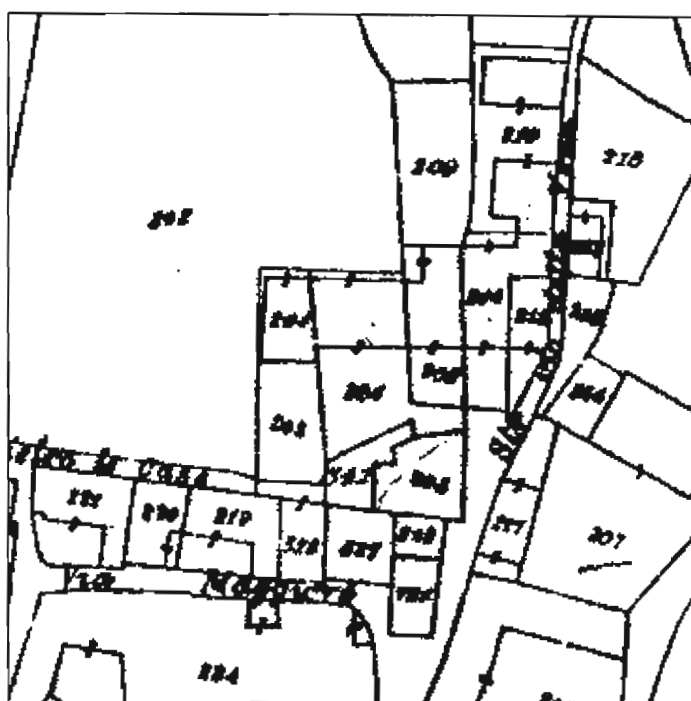
aree libere: 6/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 6 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 6**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	225.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	i contorni lapidei delle aperture sono stati sostituiti; presenta un terrazzo e la copertura in cemento armato. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	aperture con contorni in pietra non storici.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 6/I**

<i>descrizione:</i>	una parte dell'area è pavimentata con lastre di porfido, un'altra parte in calcestruzzo, una terza parte è a verde.
---------------------	---

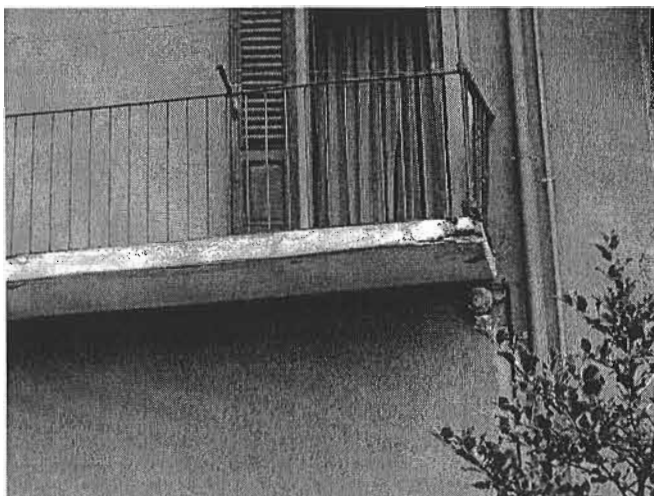




1



2



3

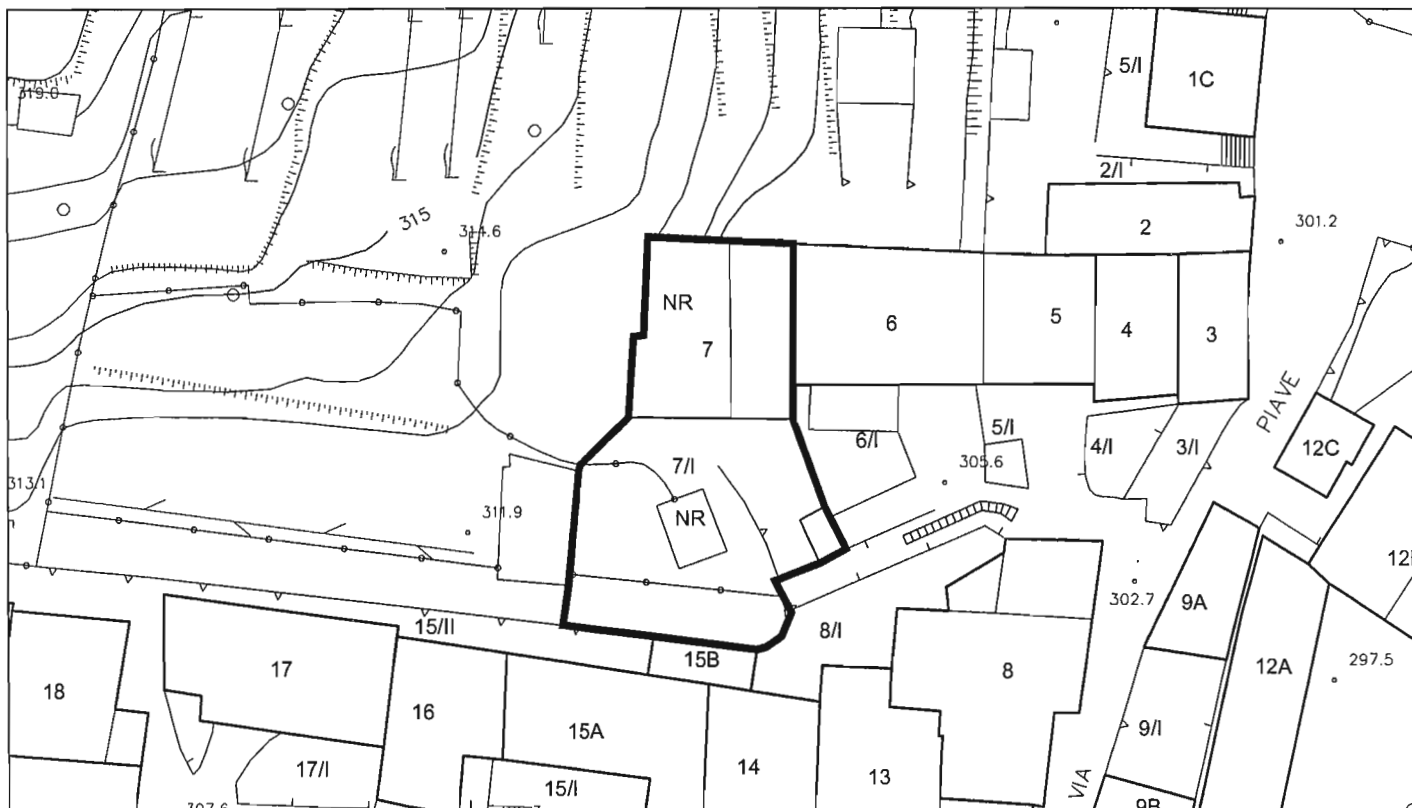
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 7

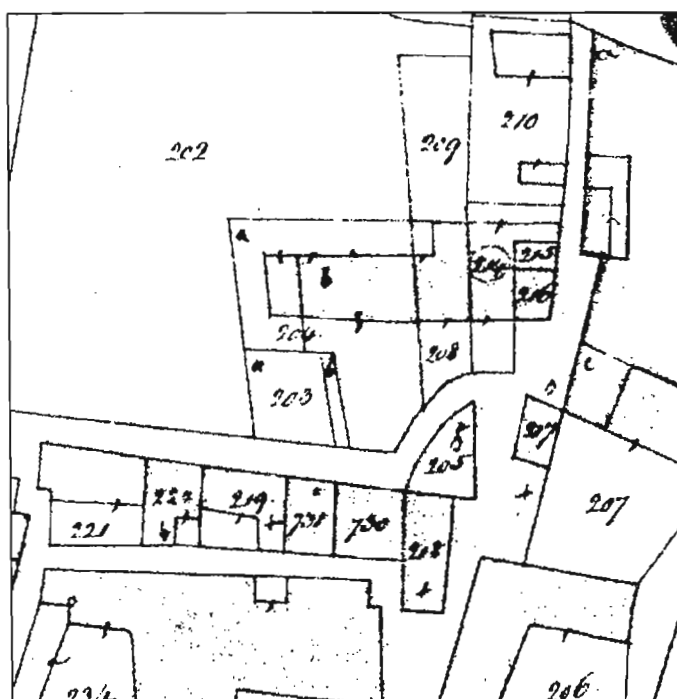
via Piave.

edifici: 7.

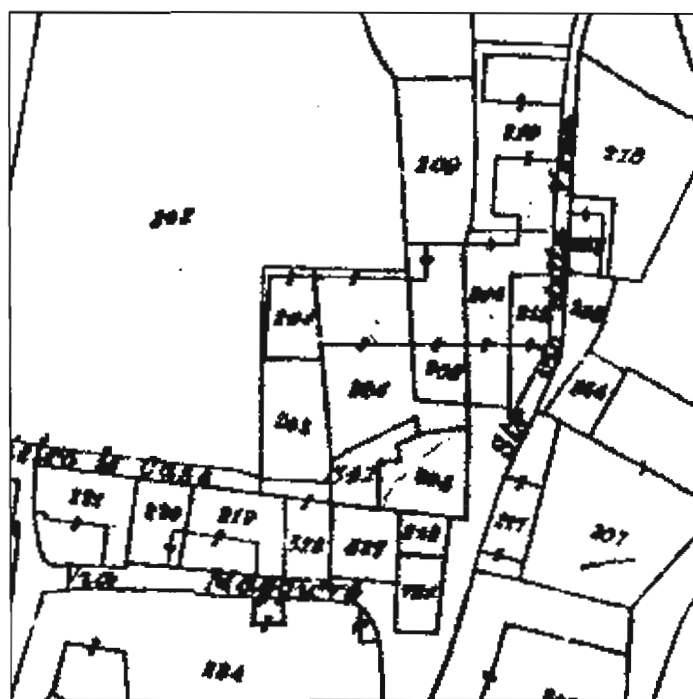
aree libere: 7/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

unità di rilevamento n. 7 giugno 2002

## **EDIFICIO 7**

*note:*

unita non rilevata.

## **AREA LIBERA 7/I**

*descrizione:*

area non rilevata.

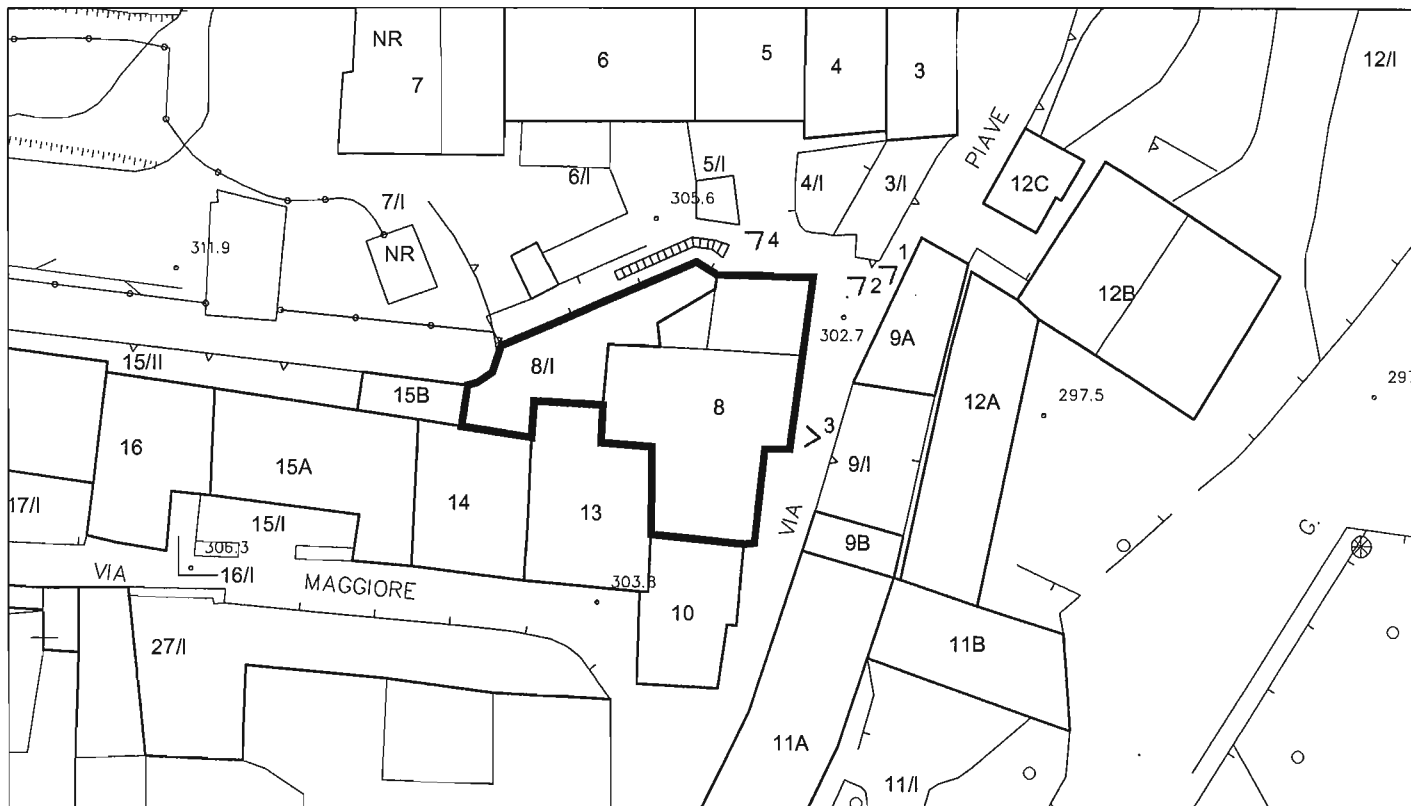
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 8

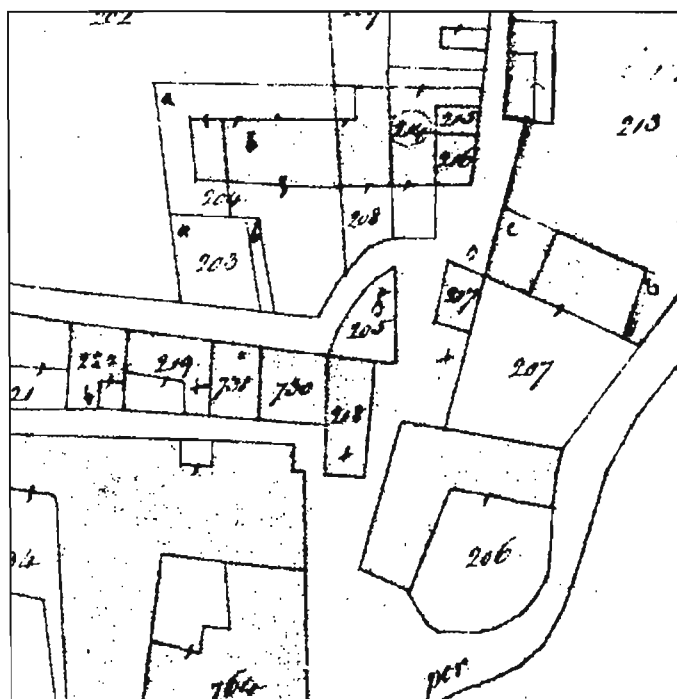
via Piave, 3.

edifici: 8.

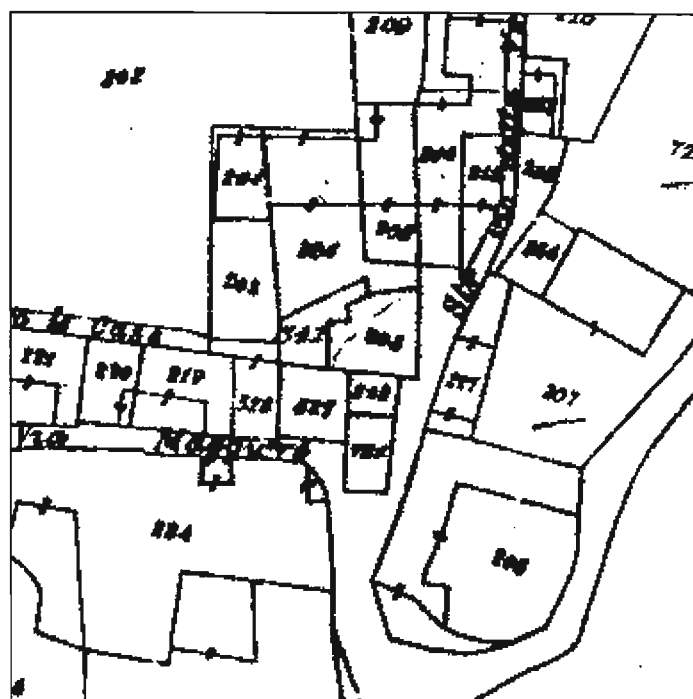
aree libere: 8/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 8 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 8**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 4.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	663
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma la planimetria odierna è riscontrabile solo nel catasto del 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e trasformato presenta sulla facciata a est un sistema di ballatoi in legno.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura, alcune aperture con contorni in pietra
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 8/I**

<i>descrizione:</i>	area non rilevata.
---------------------	--------------------



1



2



3



4

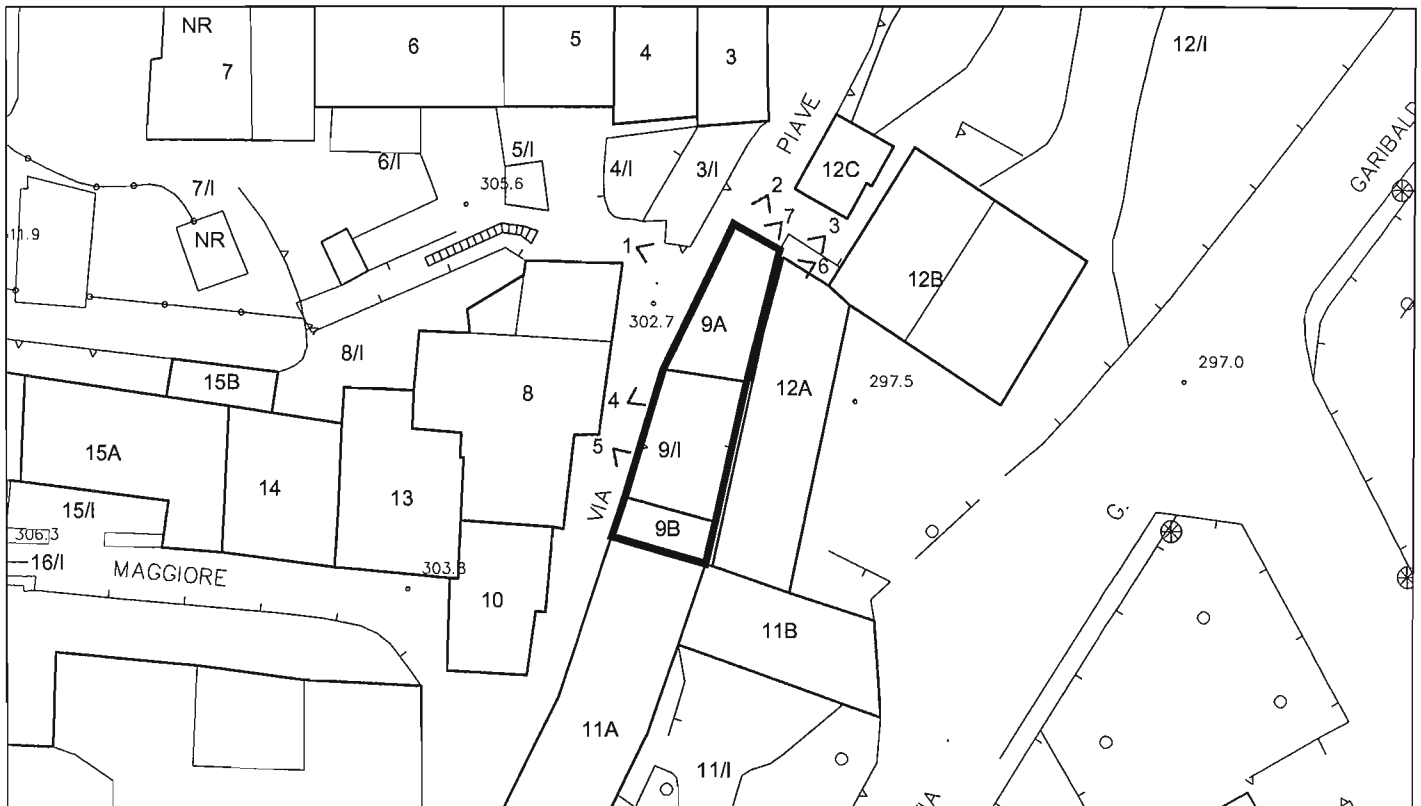
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 9

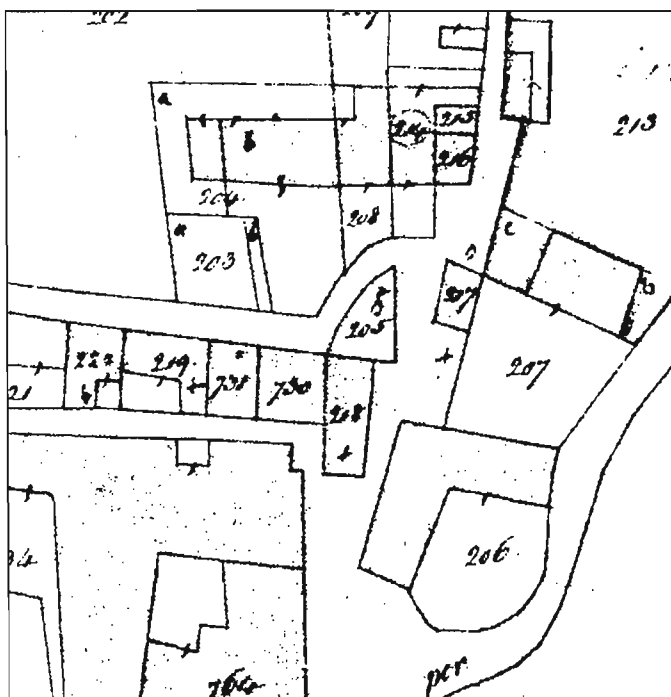
via Piave.

edifici: 9A, 9B .

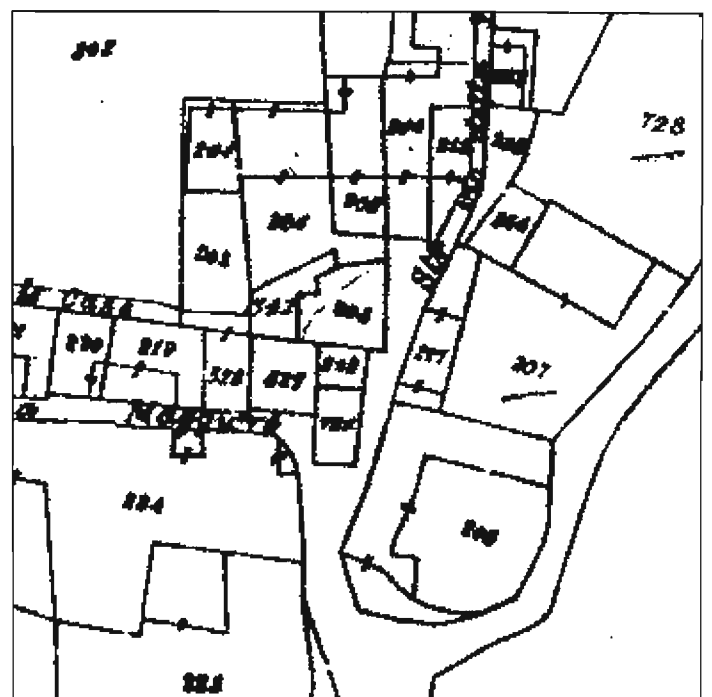
aree libere: 9/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

unità di rilevamento n. 9 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 9A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	96
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (fienile), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene l'impianto e l'aspetto originari
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, contorni in pietra delle aperture.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 9B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	17,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (deposito), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è costituito da pilastri in mattoni su cui poggia una copertura in legno rivestita di coppi, probabilmente era una sorta di legnaia.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 9/I**

<i>descrizione:</i>	area a verde.
---------------------	---------------





1



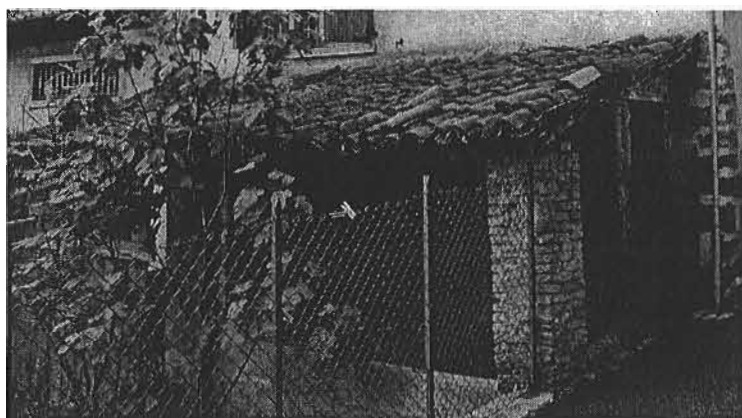
2



3



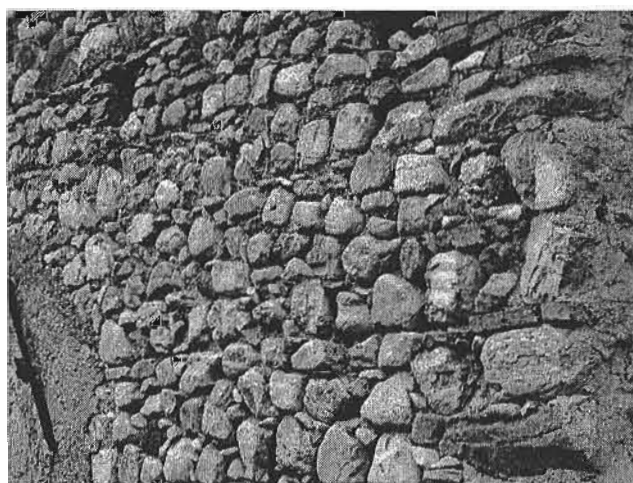
4



5



6



7

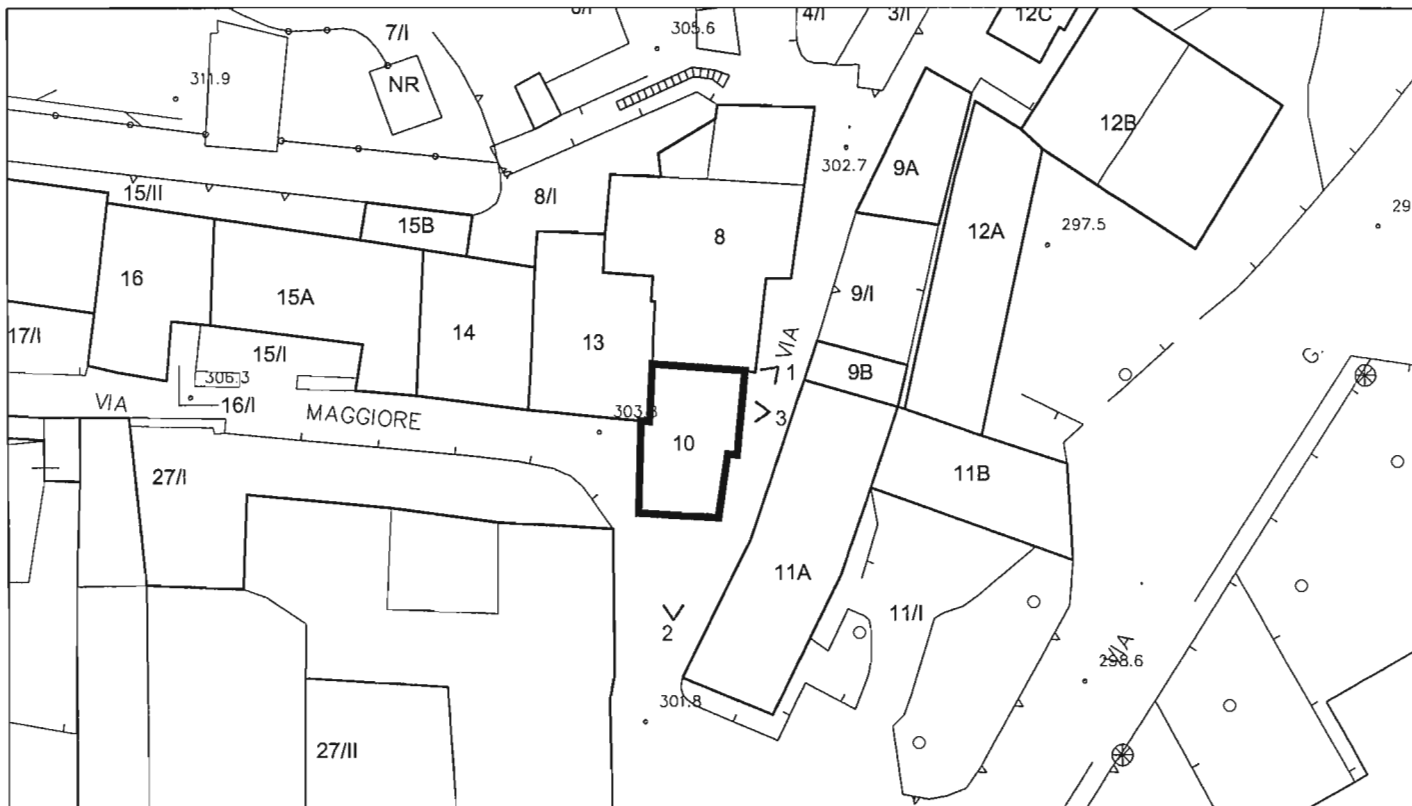
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 10

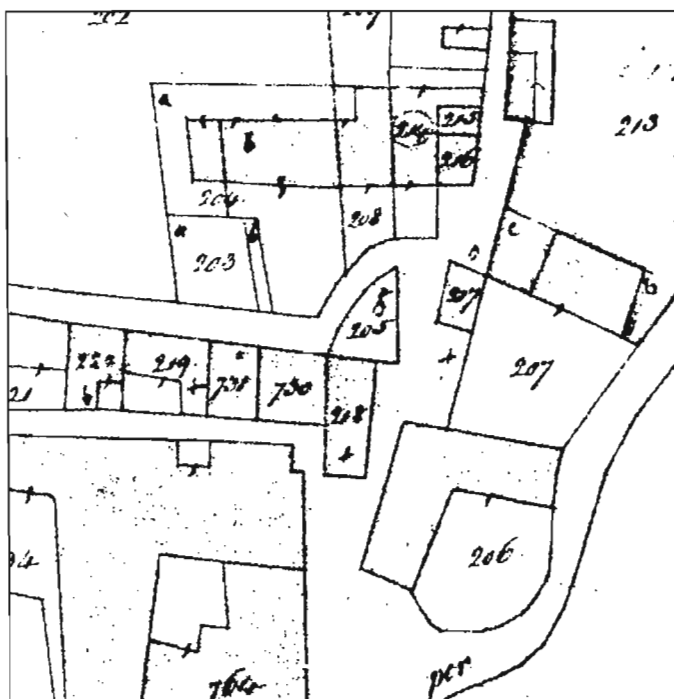
via Piave, 1.

edifici: 10 .

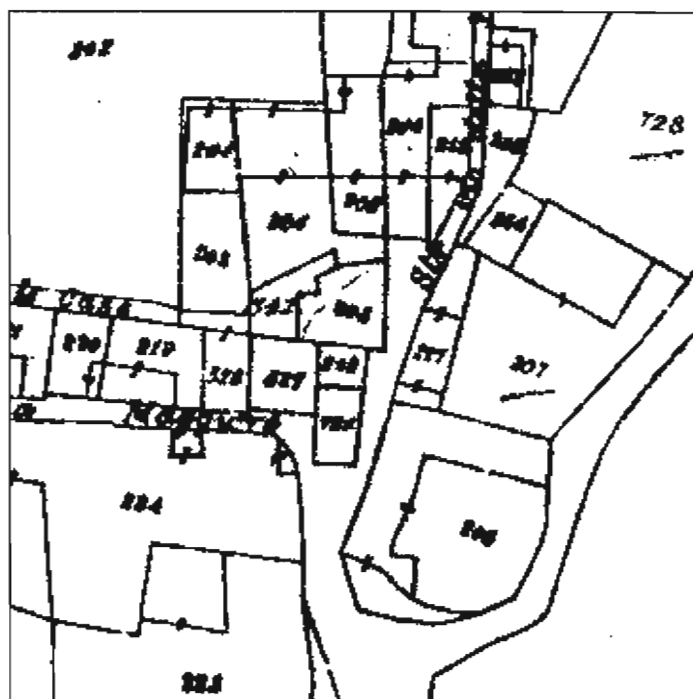
aree libere: /.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 10 giugno 2002

scala 1:1.000

## EDIFICIO 10

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	146.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato con evidente variazione della posizione e della tipologia delle aperture.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.



1



2



3

scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 11    giugno 2002

## **EDIFICIO 11A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	275,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza ed esercizio commerciale (parrucchiera), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato recentemente, mantenendo solo alcune aperture con i contorni in pietra.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio; alcuni contorni in pietra di aperture.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 11B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	149.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è stato parzialmente trasformato, soprattutto per la realizzazione di nuove aperture al piano terra.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non sono più visibili i caratteri originari delle facciate.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 11/I**

<i>descrizione:</i>	area in parte pavimentata con lastre di porfido, in parte a verde.
---------------------	--





1



2



3



4



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 12

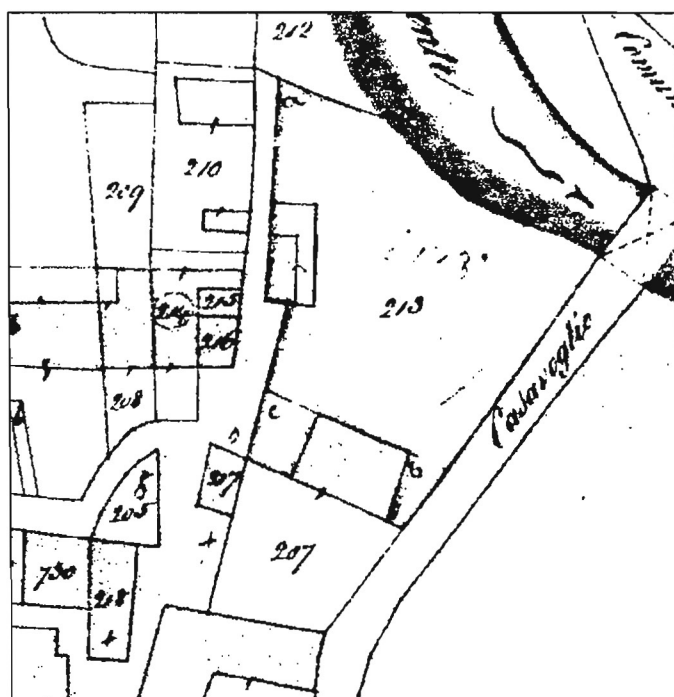
via Garibaldi.

edifici: 12A, 12B, 12C .

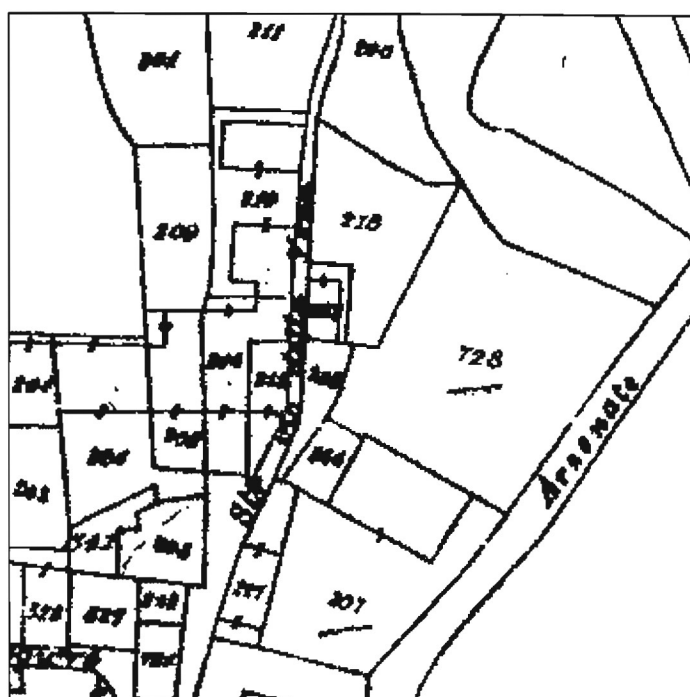
aree libere: 12/I.



scala 1:800



catasto 1855



## **EDIFICIO 12A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	212,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio non è presente nei catasti storici.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio recente, privo di finiture (senza intonaco e serramenti).
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 12B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	455.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è stato parzialmente trasformato, con creazione di nuove aperture, nuovi terrazzi e scale esterne.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è interamente percorso da due terrazzi in cemento armato collegati tra loro da una scala, che consentono l'accesso al primo e al secondo piano.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 12C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	24
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio non è presente nei catasti storici.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (autorimessa), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio in calcestruzzo armato con copertura in legno rivestita in coppi.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 12/I**

*descrizione:*

area a verde ( prato-giardino-orto).



1



2



3



4

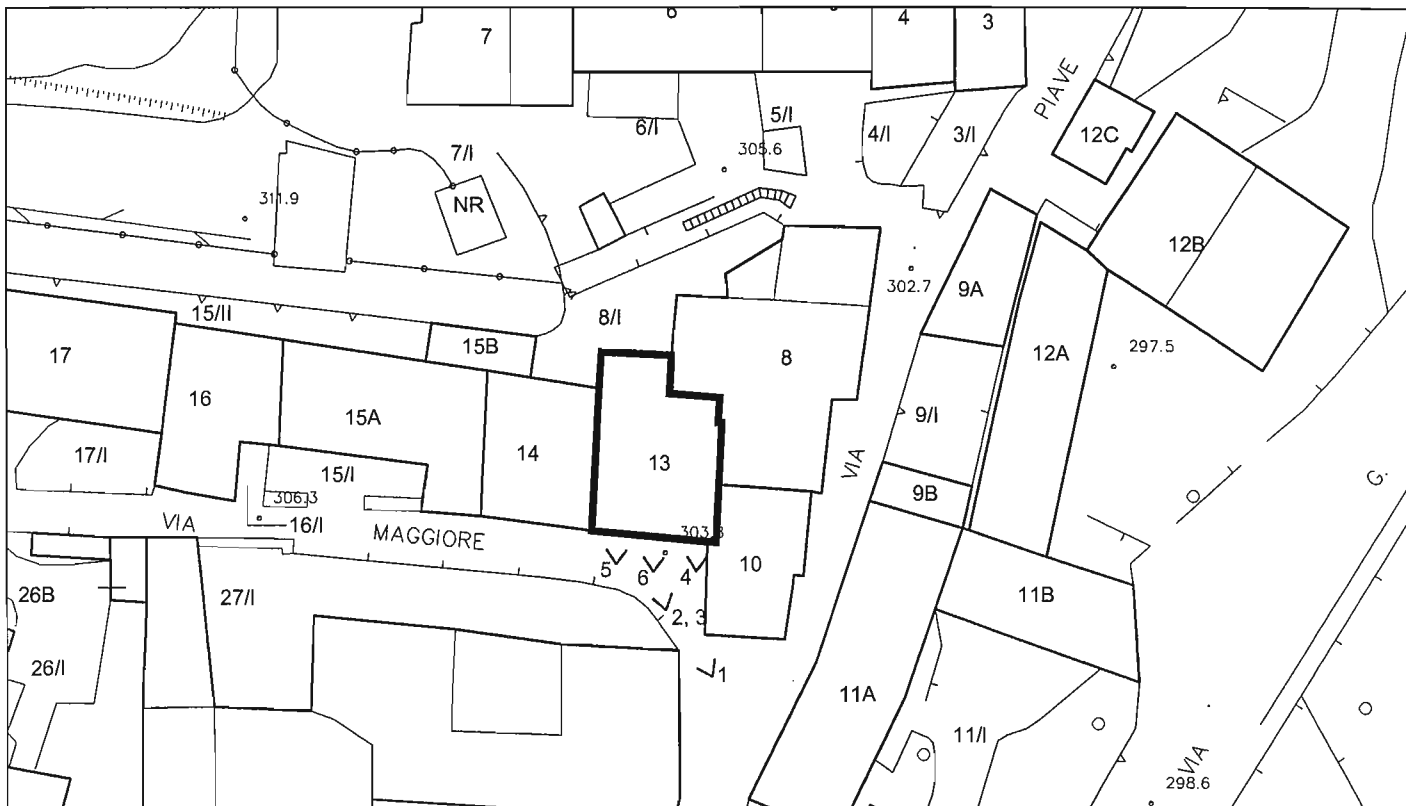
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 13

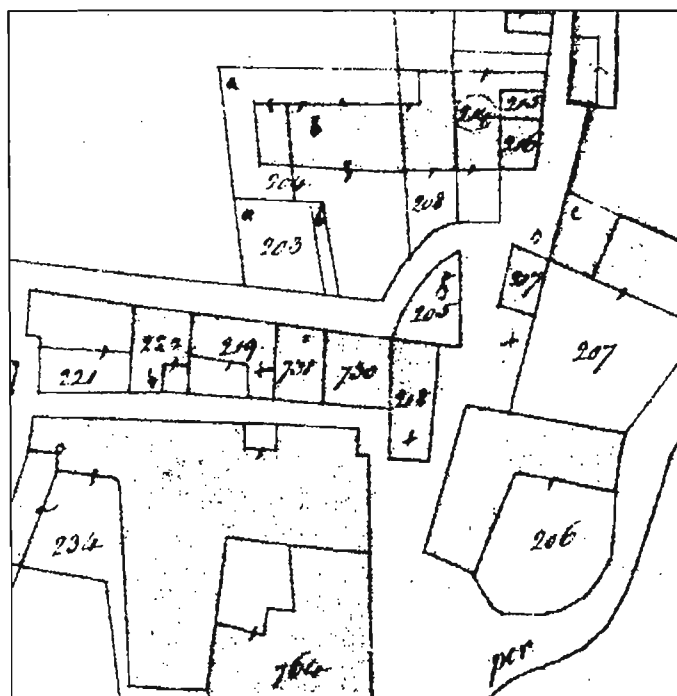
via Maggiore, 2.

edifici: 13

aree libere: /



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 13 giugno 2002

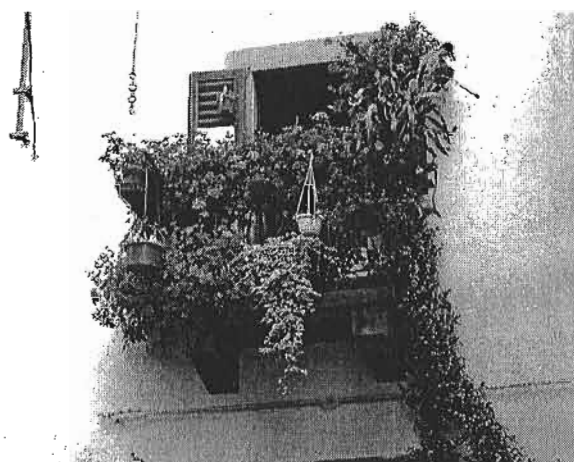
scala 1:1.000

## EDIFICIO 13

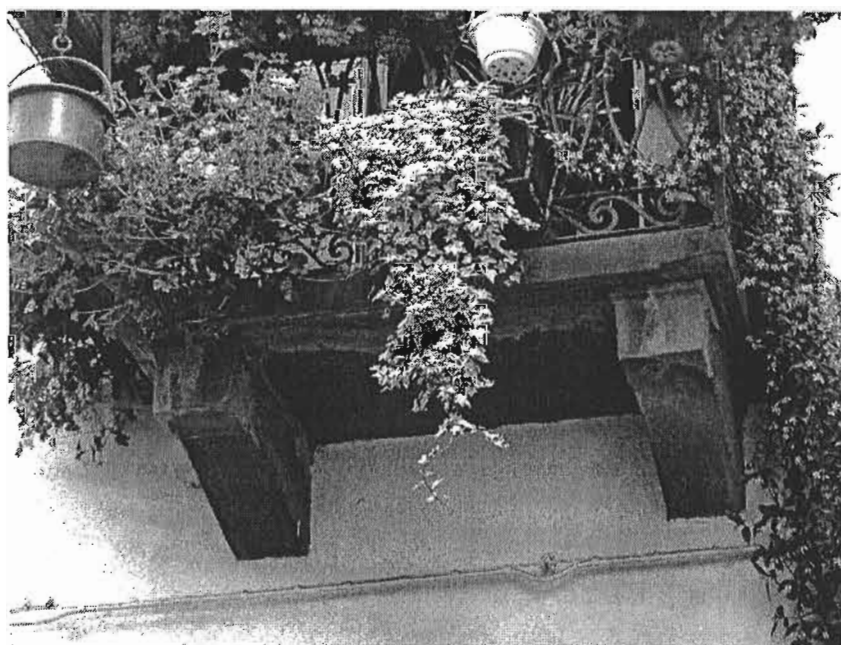
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	265.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, l'aggiunta del corpo a nord è da datare dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene l'aspetto originario delle facciate e conserva tutte le cornici ed un balconcino in pietra; anche internamente sono presenti elementi in pietra (cornici, gradini)
<i>elementi di rilievo:</i>	balconcino in pietra, davanzali e contorni aperture in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.



1



2



3



4



5



6



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 14

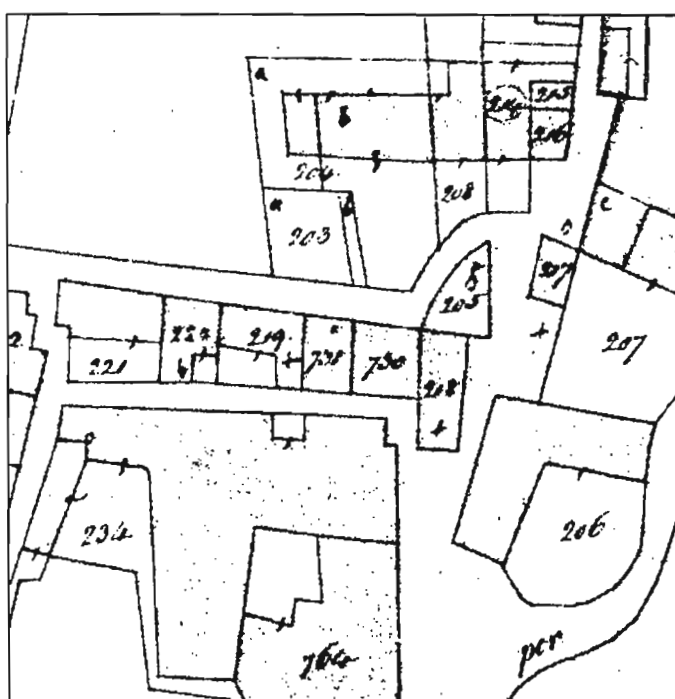
via Maggiore, 4.

edifici: 14.

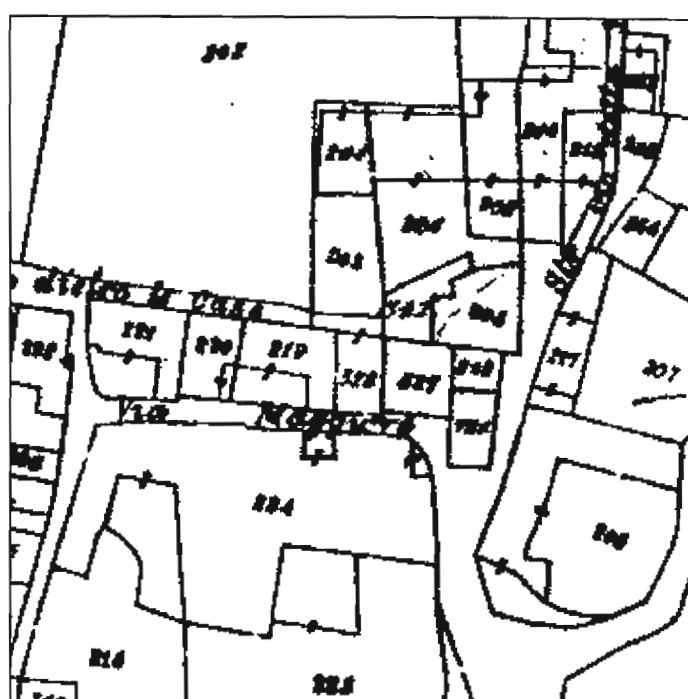
aree libere: /.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

unità di rilevamento n. 14 giugno 2002

## EDIFICIO 14

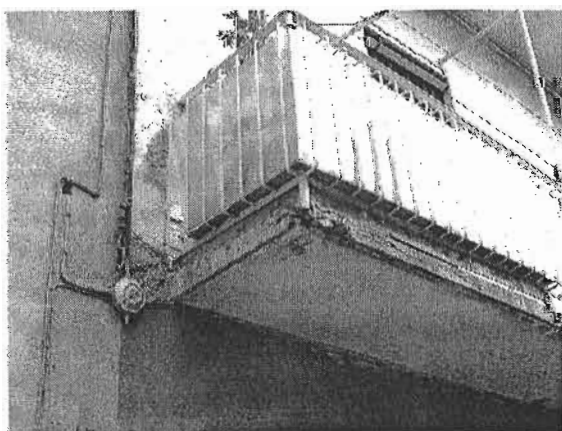
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	212.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene l'aspetto originario della facciata a piano terra mentre i piani superiori sono stati modificati con la realizzazione di due balconi e di una gronda in cemento armato a sostegno della copertura lignea; edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura storica; portale, gradino e contorni aperture in pietra al piano terra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.



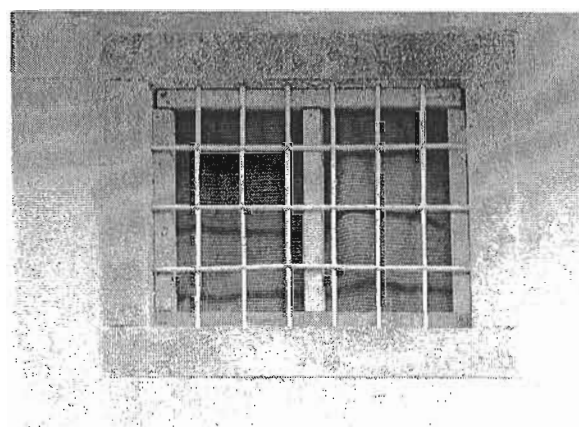
1



2



3



4

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 15A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	209.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma la forma planimetrica odierna è rilevabile solo nel catasto del 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato con l'aggiunta di elementi di distribuzione verticali e orizzontali (scale e ballatoi); edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio; portale d'ingresso a piano terra ad arco.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 15B**

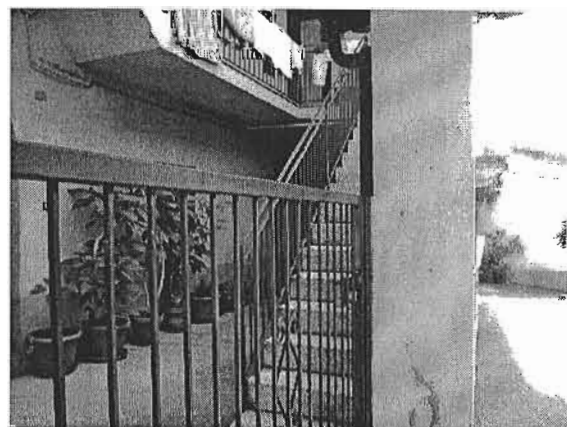
<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	18.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	edificio recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 15/I**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con calcestruzzo.
---------------------	------------------------------------

## **AREA LIBERA 15/II**

<i>descrizione:</i>	striscia di terra battuta su cui si affacciano anche le unità 16 e 17.
---------------------	--



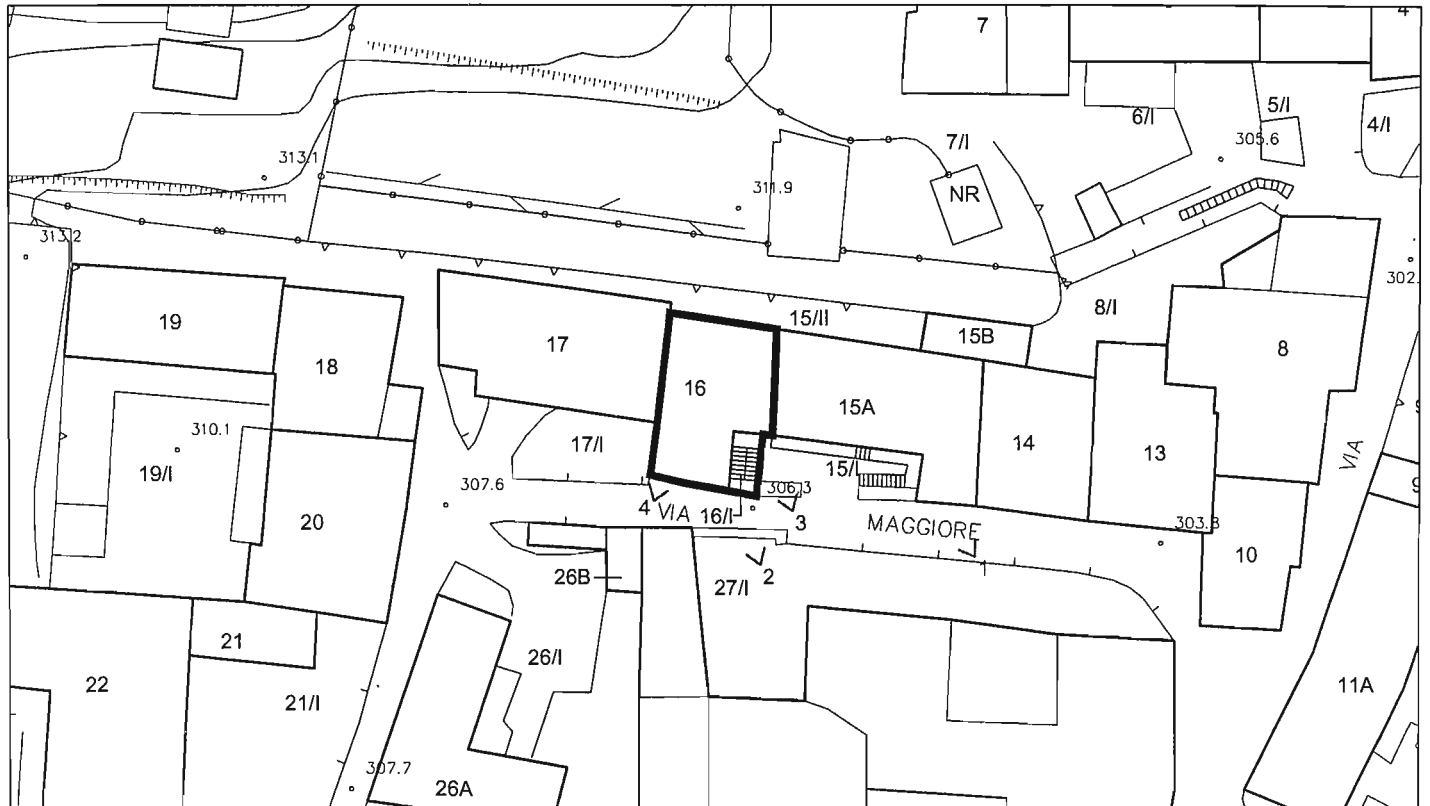
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 16

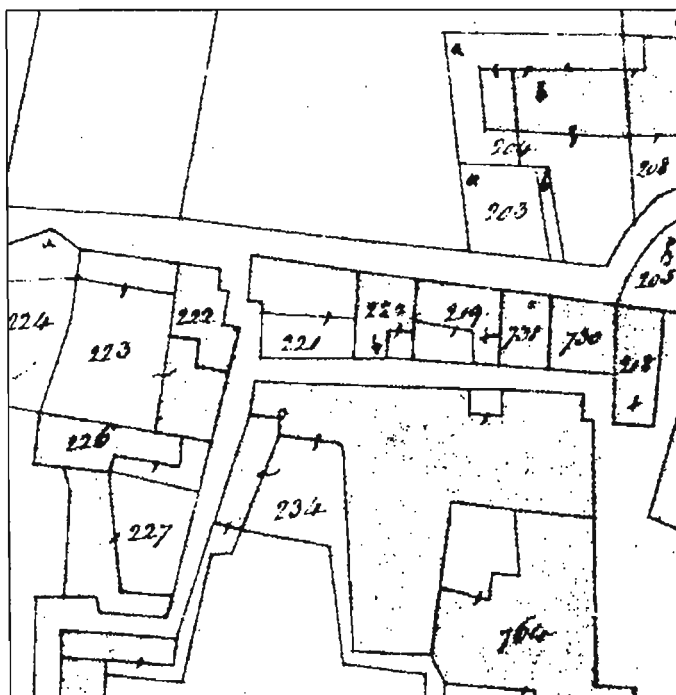
via Maggiore, 8.

edifici: 16.

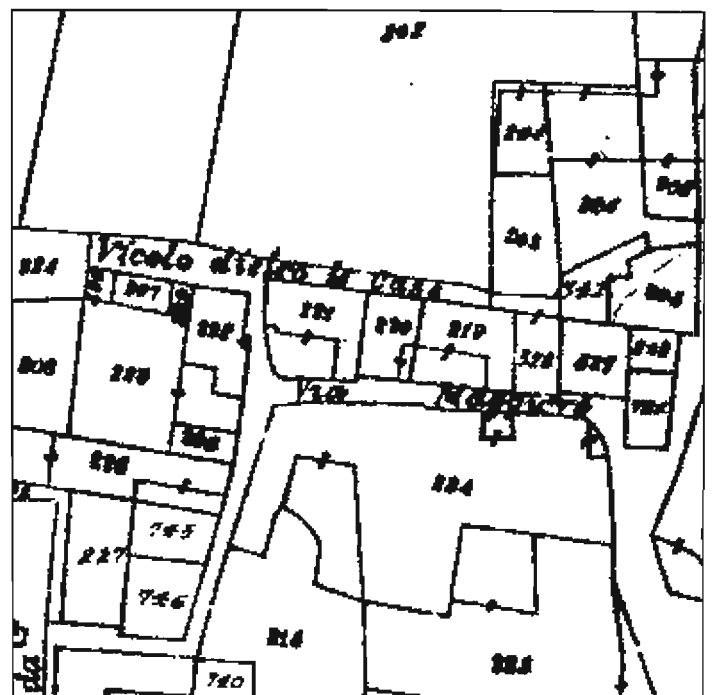
aree libere: 16/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 16 giugno 2002

scala 1:1.000

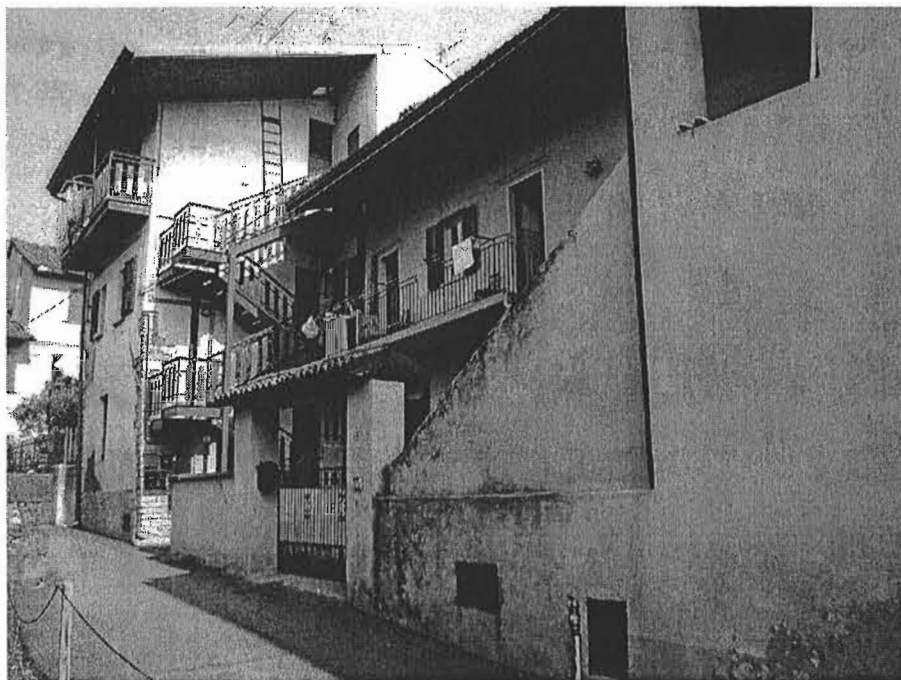
## **EDIFICIO 16**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	219.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza (edificio di proprietà comunale), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato con l'aggiunta di una scala esterna in ferro. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico

## **AREA LIBERA 16/I**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con lastre di porfido interamente occupata dalla scala in ferro che consente l'ingresso ai vari piani.
---------------------	---

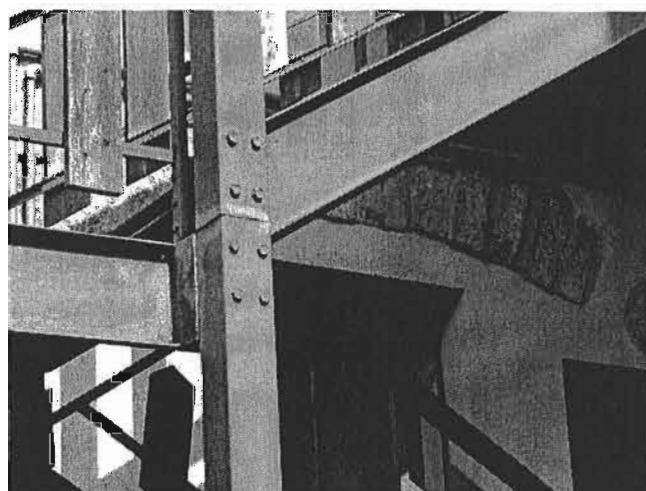




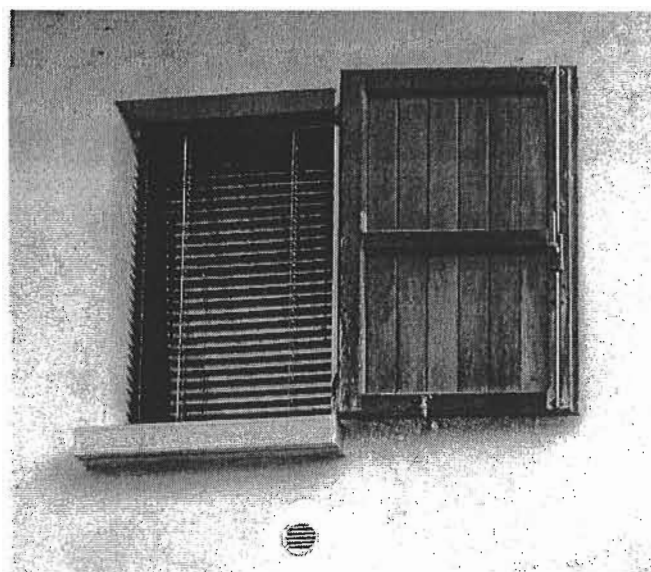
1



2



3



4

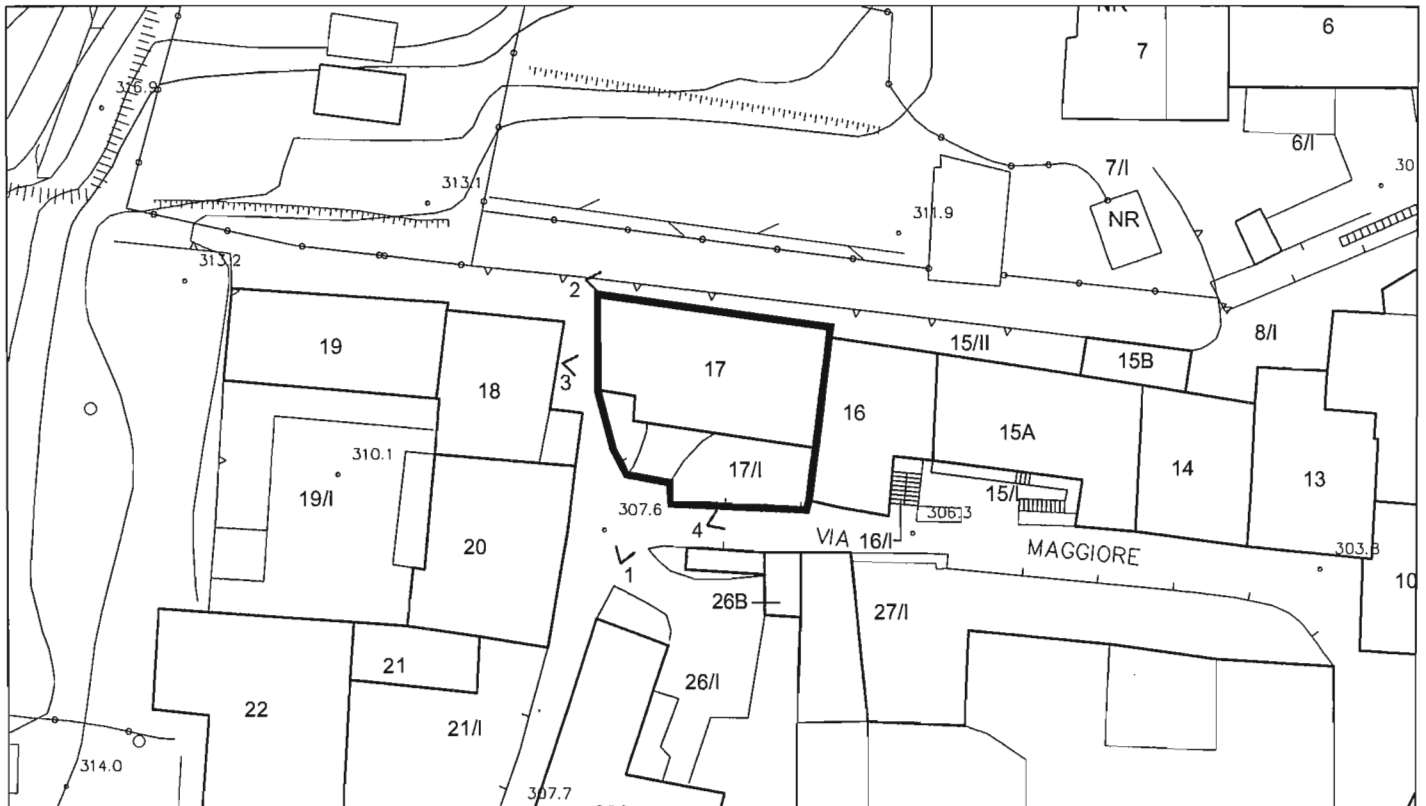
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 17

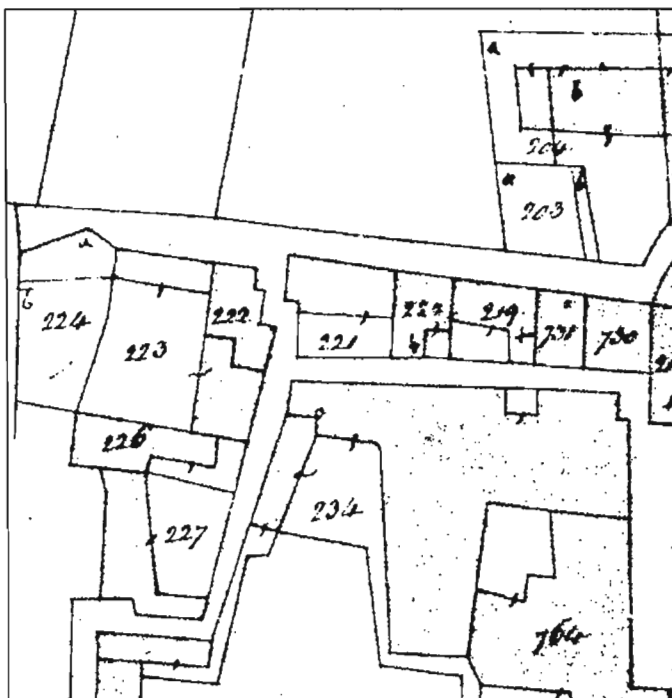
via Maggiore, 10.

edifici: 17.

aree libere: 17/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 17 giugno 2002

## **EDIFICIO 17**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	231.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato recentemente ristrutturato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, parti di muratura non intonacate.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 17/I**

<i>descrizione:</i>	area in parte pavimentata con lastre di porfido; in parte giardino.
---------------------	---



1



2



3



4

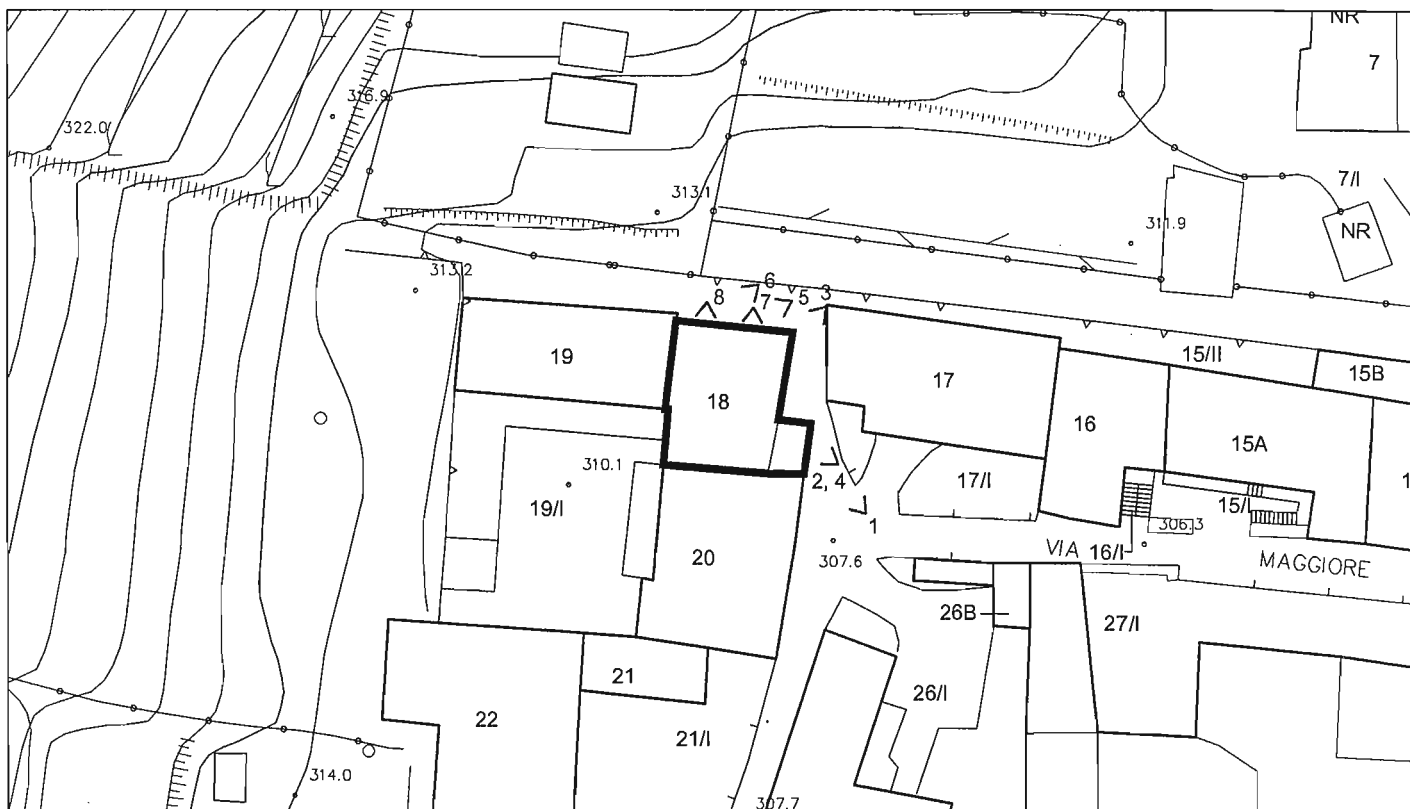
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 18

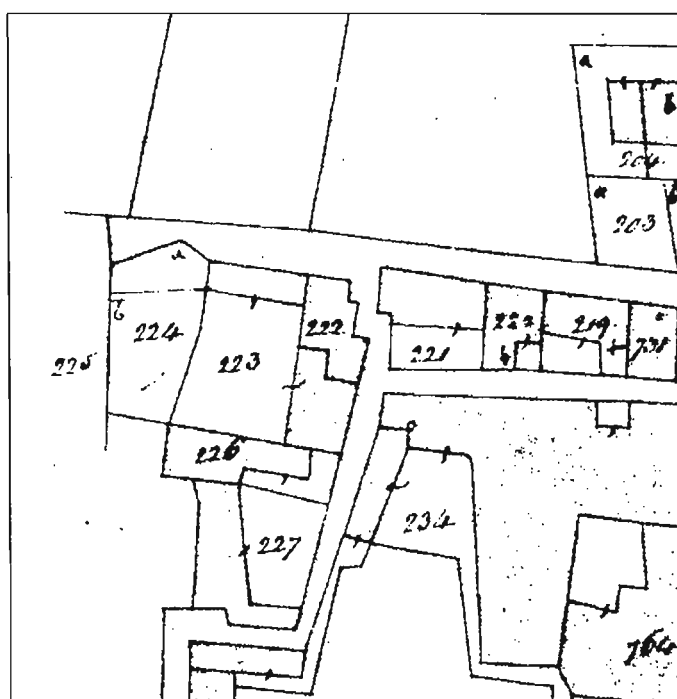
via Maggiore, 12.

edifici: 18.

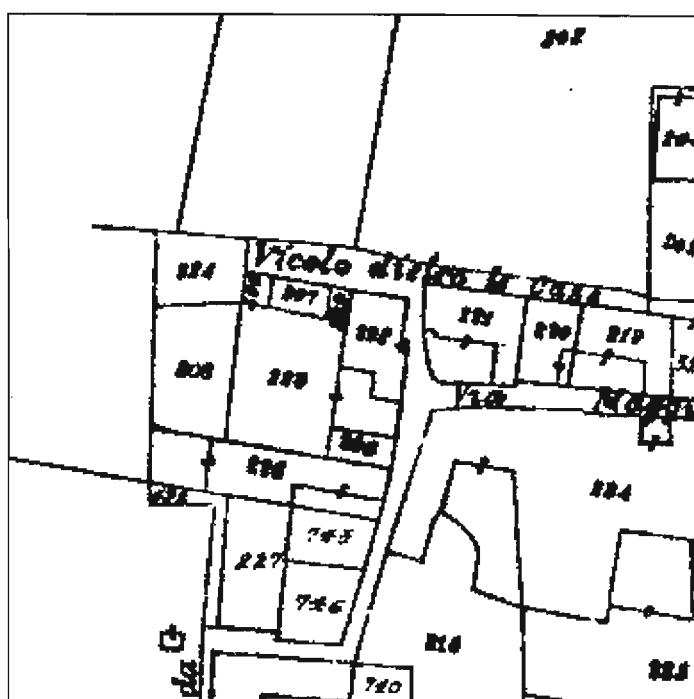
aree libere: /.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

unità di rilevamento n. 18 giugno 2002

scala 1:1.000

## EDIFICIO 18

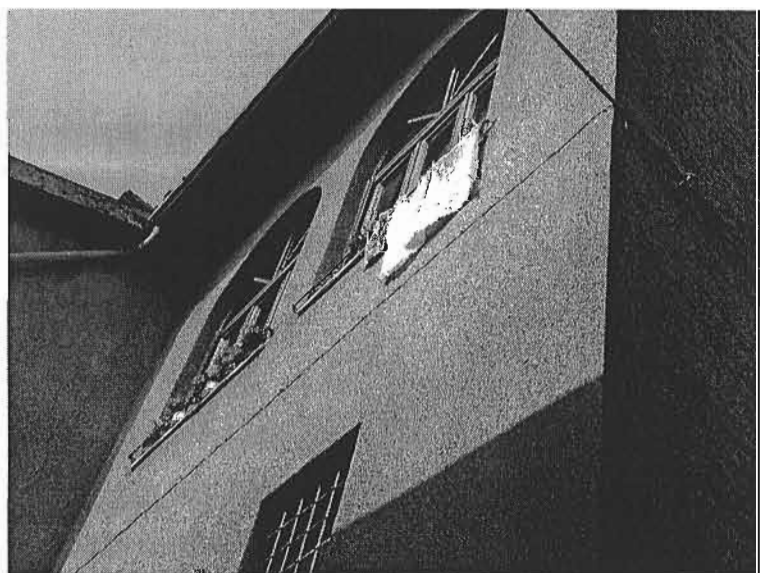
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	236,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma l'odierna planimetria è rilevabile nel catasto del 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio presenta diversi elementi di pregio anche se non inseriti in modo organico delle facciate e disomogenei tra loro; probabilmente ha subito trasformazioni, come si può dedurre anche dall'analisi dei catasti storici. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, portale d'ingresso ad arco, balcone e mensole in pietra, aperture ad arco sulla facciata a est, aperture con contorni in pietra ed inferriate su tutte le facciate, struttura del tetto in legno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.



1



2



3



4

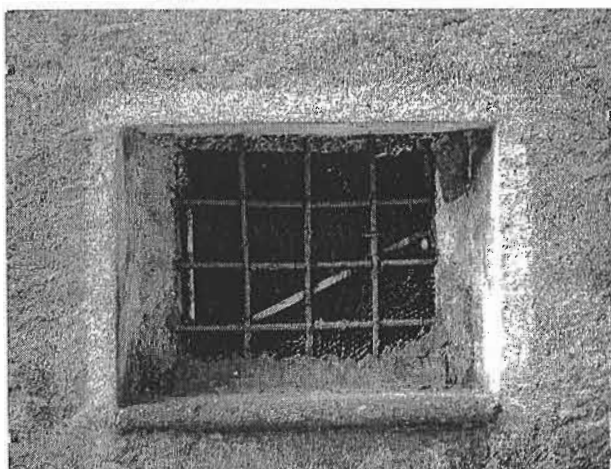




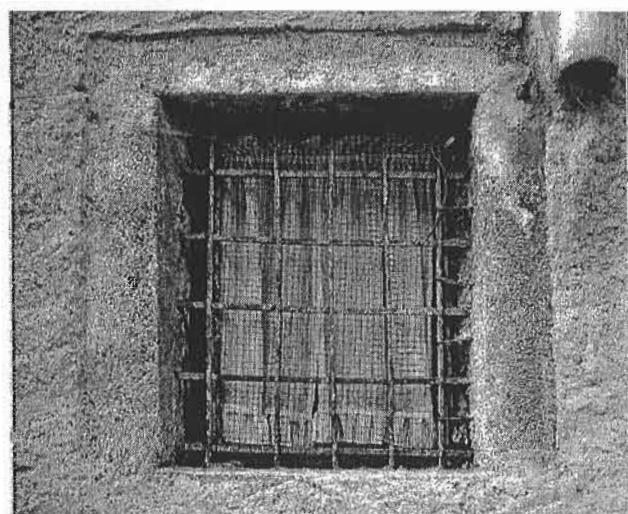
5



6



7



8



COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 19

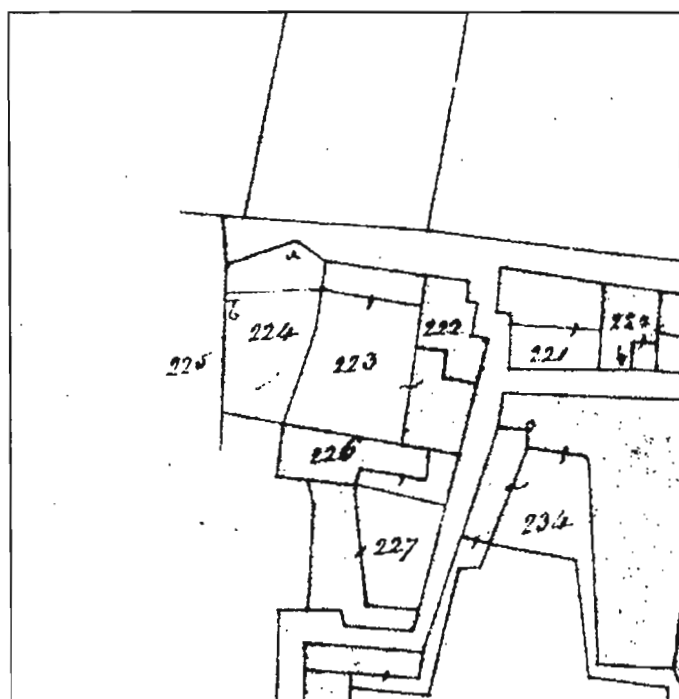
via Maggiore.

edifici: 19.

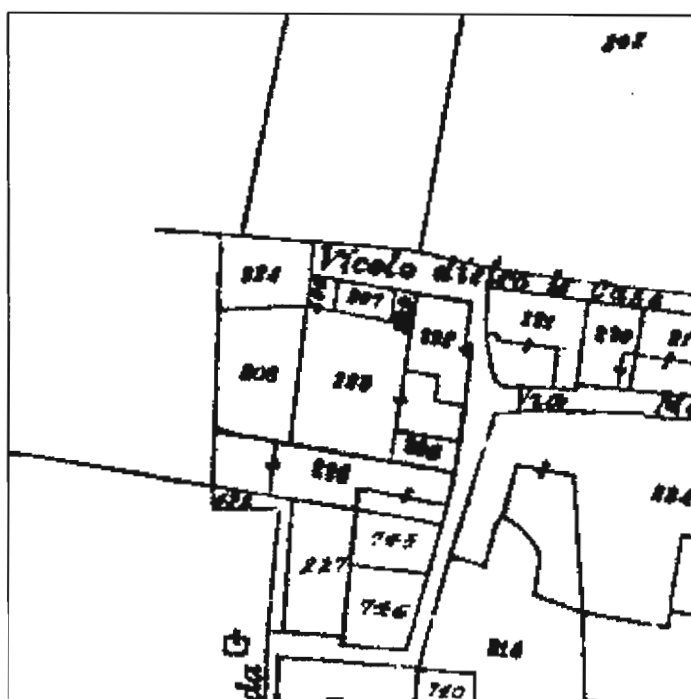
aree libere: 19/I.



scala 1:500



catasto 1855



scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 19    giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 19**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	173.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 75%.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato nella parte ovest, eliminando elementi di interesse che sono ancora visibili nella parte non sistemata. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, aperture con contorni in pietra, struttura del tetto in legno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 19/I**

<i>descrizione:</i>	area non rilevata.
---------------------	--------------------



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 20

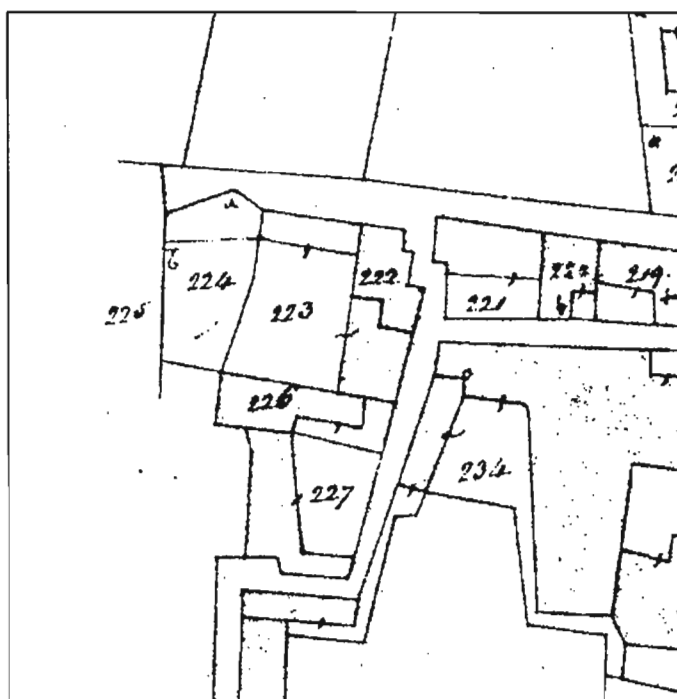
via Maggiore, 14.

edifici: 20.

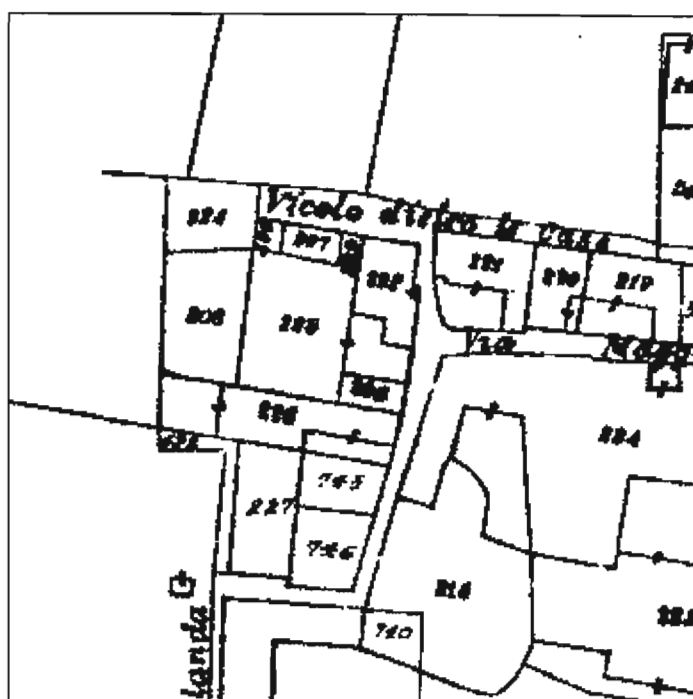
aree libere: /.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

unità di rilevamento n. 20 giugno 2002

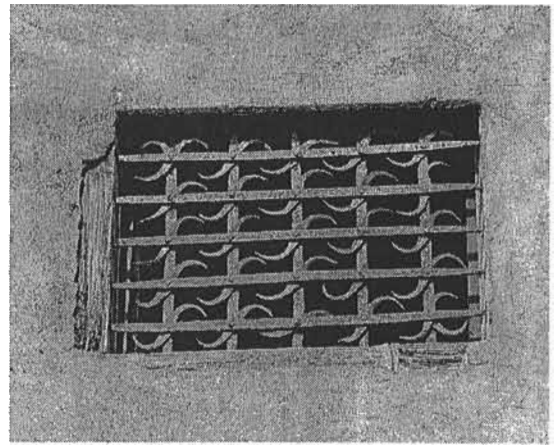
scala 1:1.000

## EDIFICIO 20

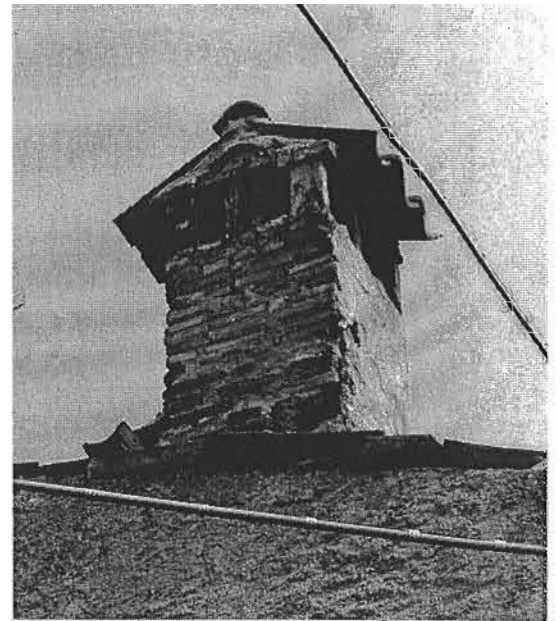
<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	250.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio ha subito interventi puntuali, quali l'adattamento di aperture e la realizzazione di un terrazzo in calcestruzzo. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi, portale d'ingresso ad arco in pietra, inferriate.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.



1



3



4



2



5

COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

# INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 21

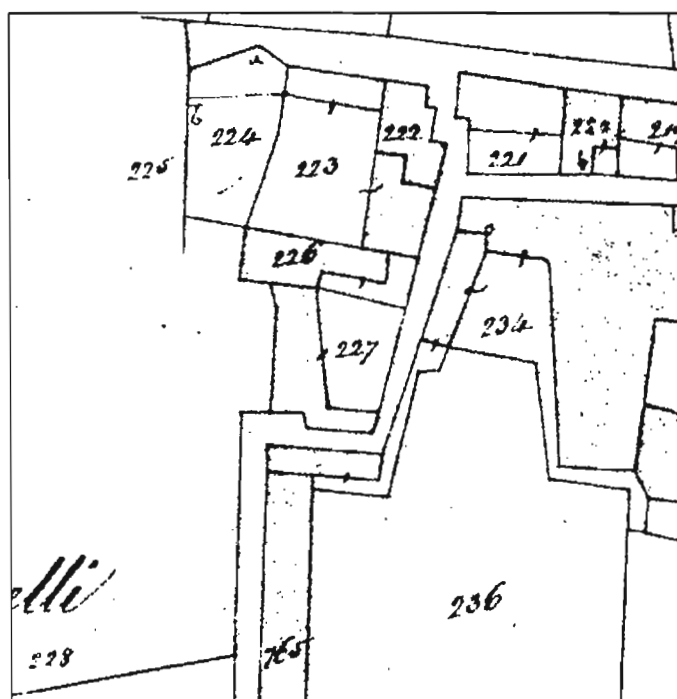
via Maggiore, 16.

edifici: 21.

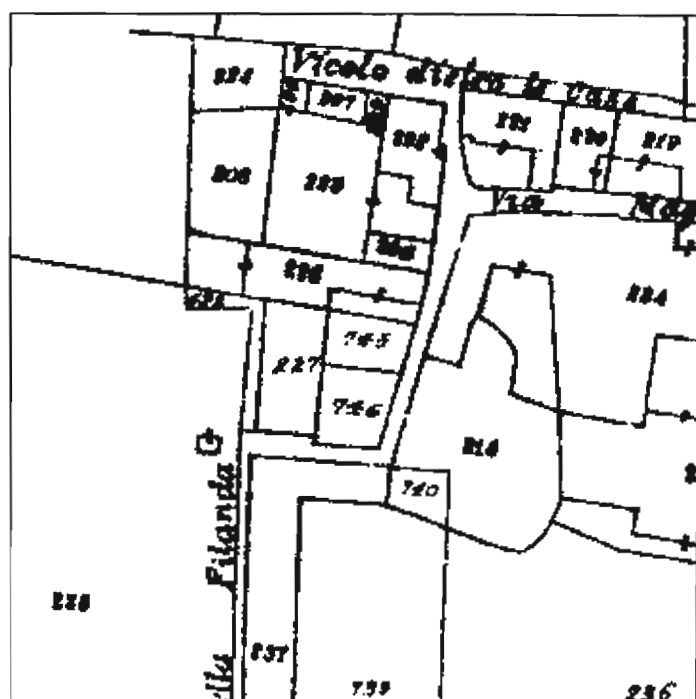
aree libere: 21/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

unità di rilevamento n. 21 giugno 2002

scala 1:1.000

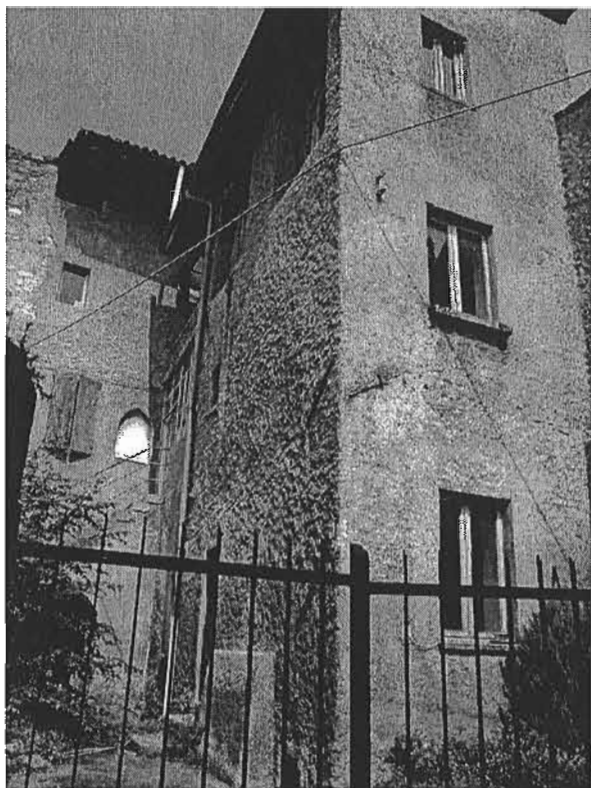
## **EDIFICIO 21**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	95.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, non utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio ha subito trasformazioni nella posizione e nella tipologia delle aperture. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, barriera del terrazzo sopra la scala di ingresso al secondo piano.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

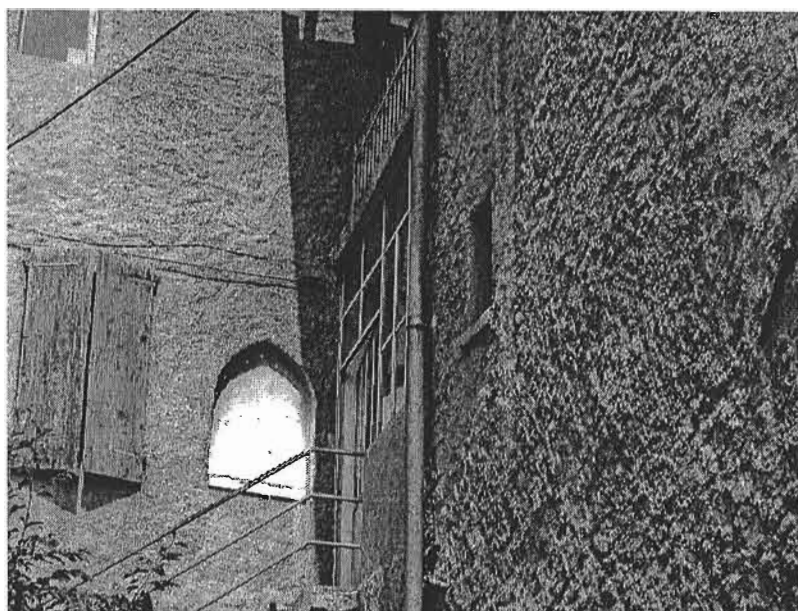
## **AREA LIBERA 21/I**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata in calcestruzzo in evidente stato di degrado.
---------------------	--





1



2



3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 22

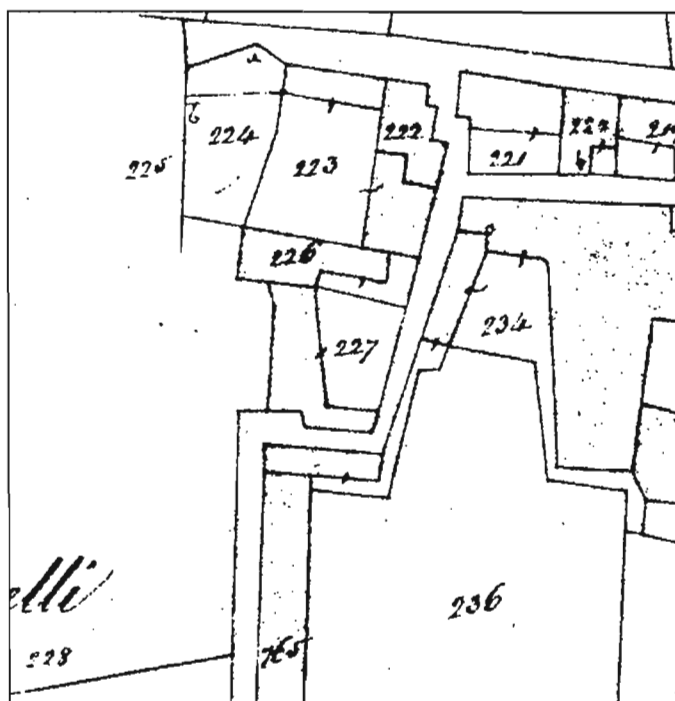
via Maggiore.

edifici: 22.

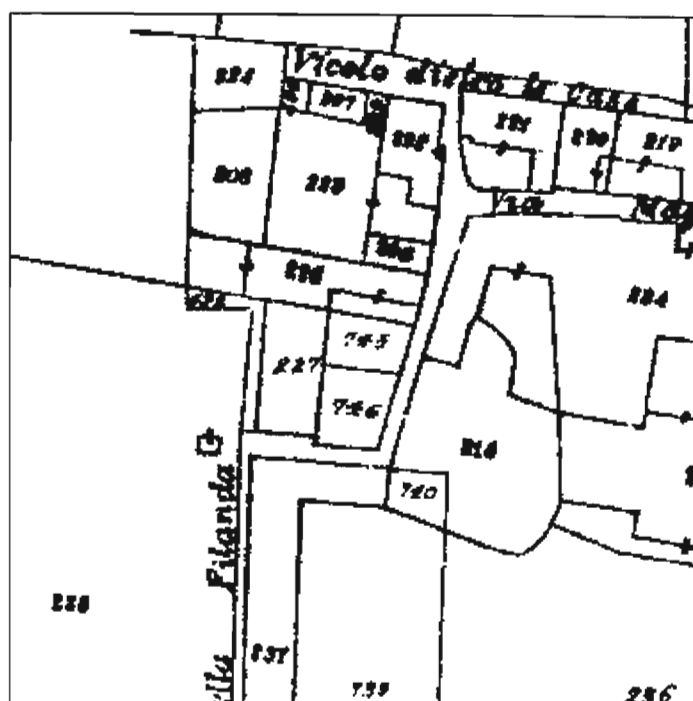
aree libere: 22/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 22 giugno 2002

## **EDIFICIO 22**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	814.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	rudere.
<i>note:</i>	l'edificio presenta facciate di pregio, con aperture ordinate, senza trasformazioni; aperture a d arco; all'interno si scorgono elementi di pregio; probabilmente era una residenza dei contadini che lavoravano le terre della famiglia Ghidini.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, aperture con contorni in pietra, soffitti voltati.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 22/I**

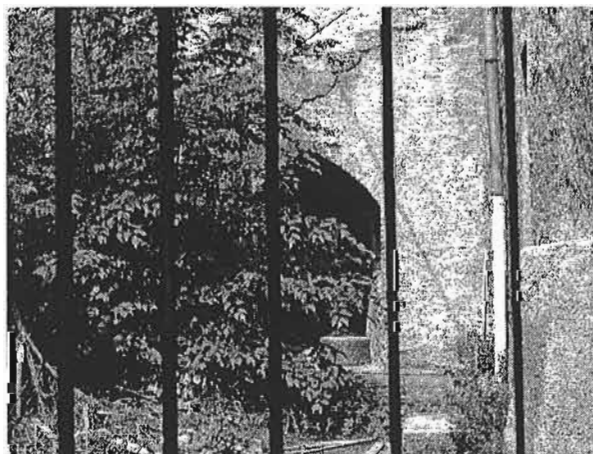
<i>descrizione:</i>	area abbandonata, coperta di rovi; presenta un muro di cinta in muratura in pietra.
---------------------	---



1



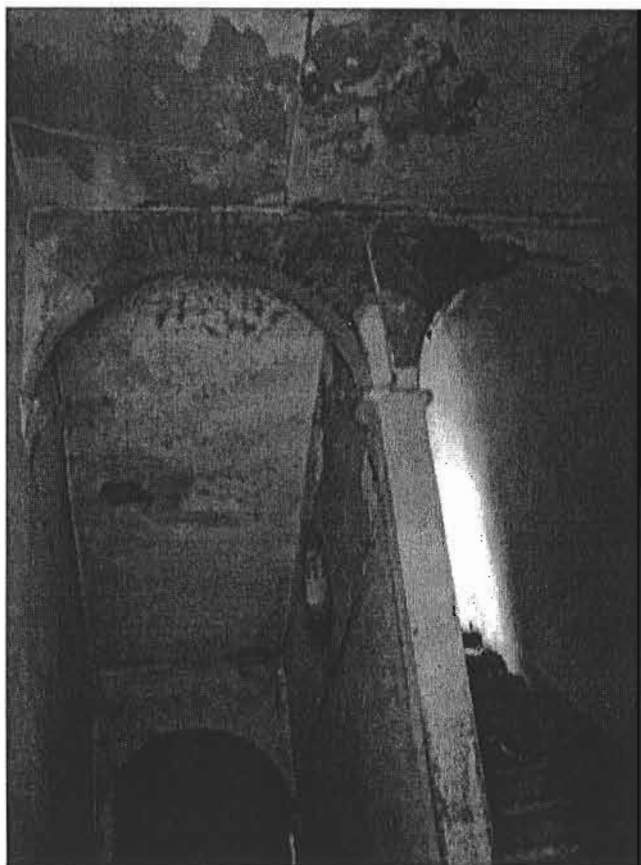
2



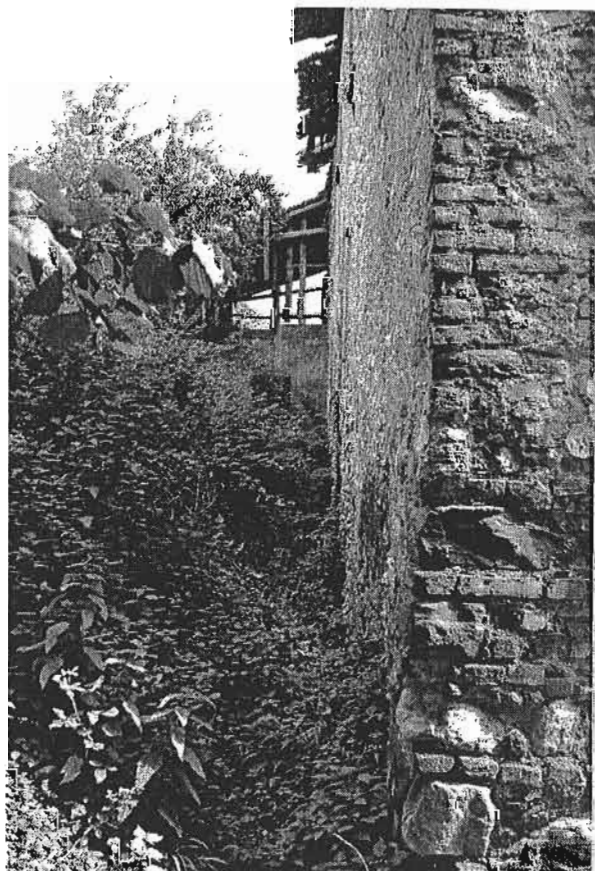
3



4



5



6

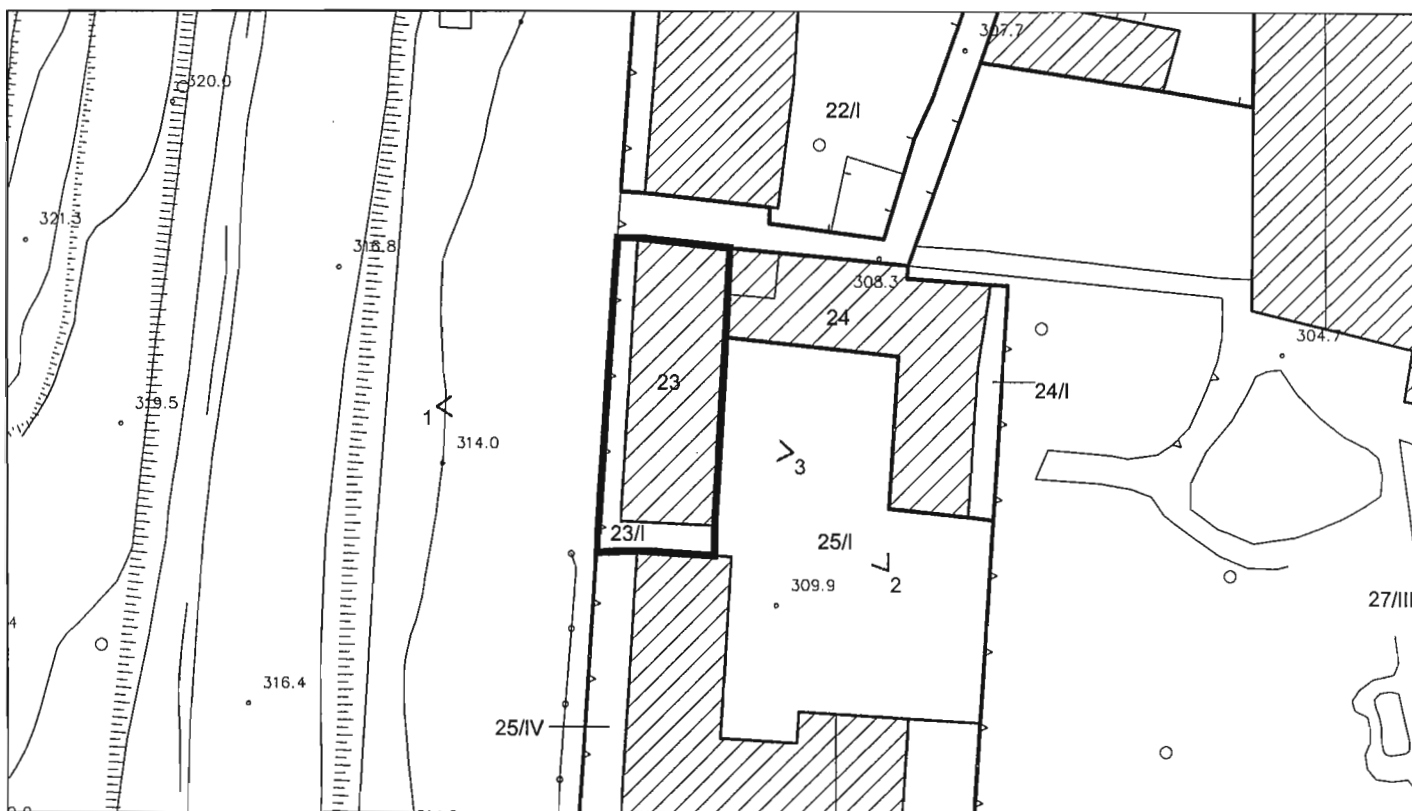
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 23

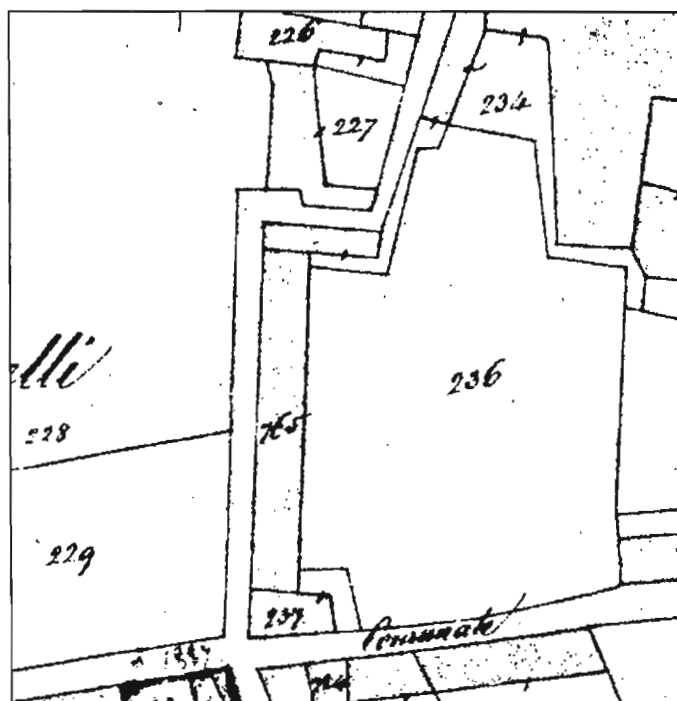
via Maggiore.

edifici: 23.

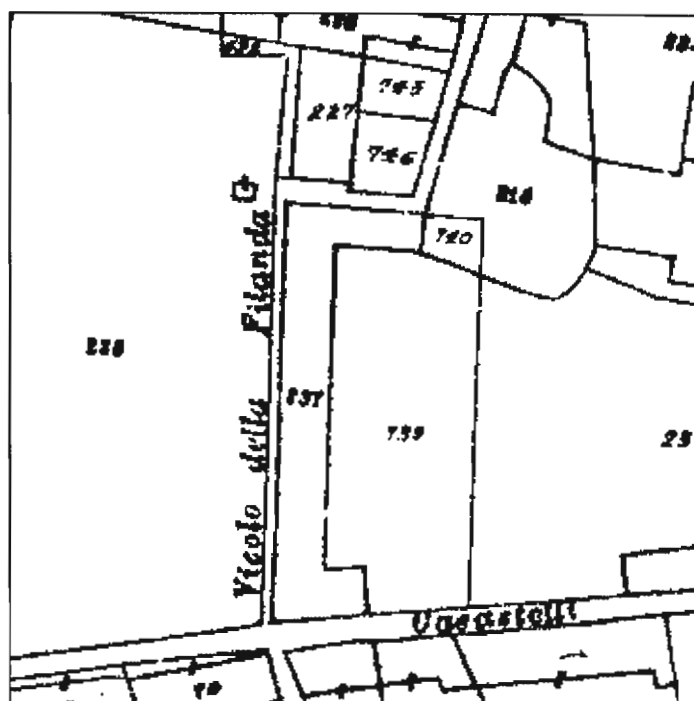
aree libere: 23/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 23 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 23**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	228.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	non utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio presenta facciate di pregio, con aperture ordinate, senza trasformazioni; la facciata verso il cortile presenta delle lesene e degli archi in rilievo, che oggi si presentano rivestiti da intonaco.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, aperture con contorni in pietra, lesene ed archi in rilievo.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

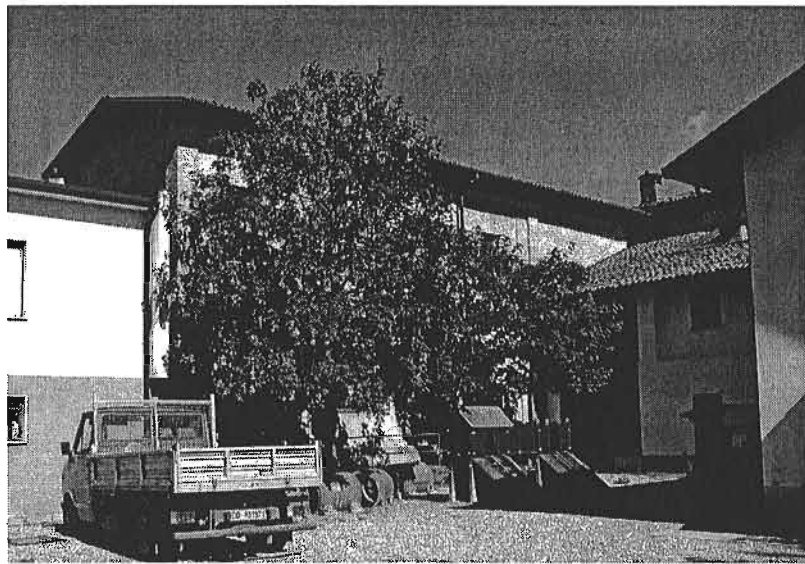
## **AREA LIBERA 23/I**

<i>descrizione:</i>	area stretta sterrata di contorno all'edificio.
---------------------	---

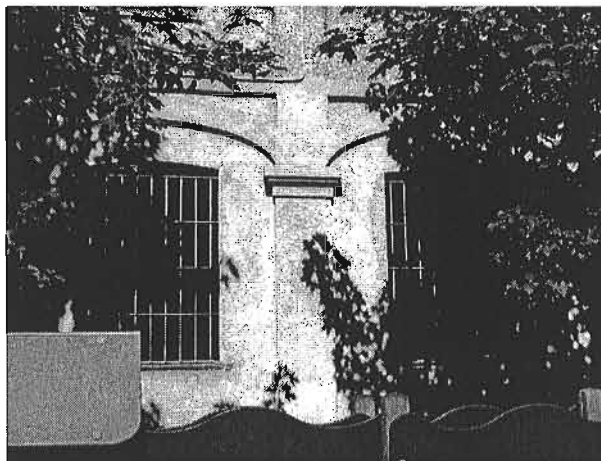




1



2



3



**aree libere: 24/I, 24/II**



A black and white map of a street intersection in Rome, Italy. The map shows several numbered plots: 226, 227, 234, 236, 237, 229, and 228. A street labeled 'Pennate' runs diagonally across the bottom. The map is oriented with North at the top.

scala 1:1.000

scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 24    **AGG. 2008**

## **EDIFICIO 24**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	300.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 con variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	Sede degli Alpini, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	<p>la porzione di edificio a nord è più antica e probabilmente la facciata verso il cortile era costituita al piano terra da un porticato e al primo piano da un loggiato, di cui restano visibili solo dei pilastri intonacati.</p> <p>La facciata verso nord ha subito minori trasformazioni, ma non presenta particolari elementi di pregio. La parte di edificio a est è aggiunta posteriore al 1903, forse contemporanea alla ristrutturazione della parte più antica visto che ora l'edificio si presenta come una unica unità con elementi architettonici omogenei: (aperture e l'altezza dei piani e dell'edificio).</p>
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'ala di edificio a nord.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 24/I**

<i>descrizione:</i>	area con pavimentazione in calcestruzzo.
---------------------	--

## **AREA LIBERA 24/II**

<i>descrizione:</i>	cortile in ghiaia.
---------------------	--------------------



1



2



3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 25

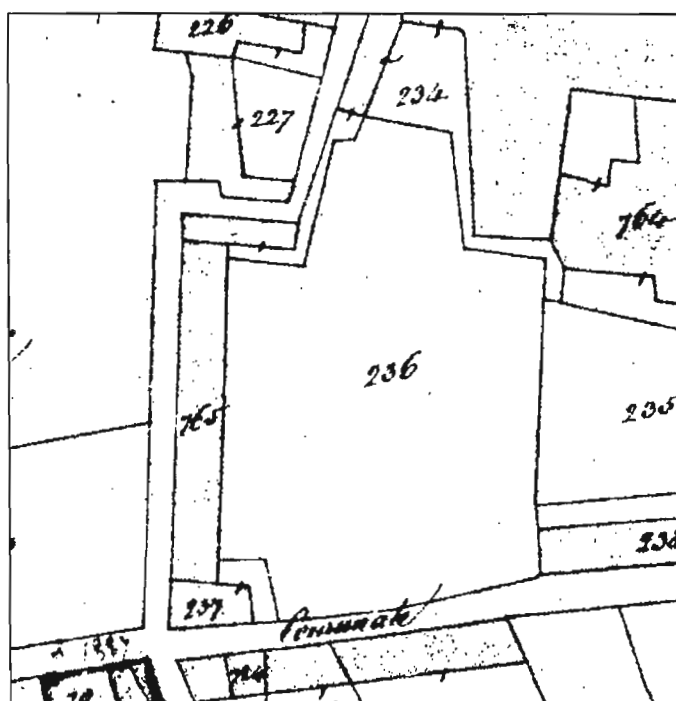
via Monte Grappa.

edifici: 25.

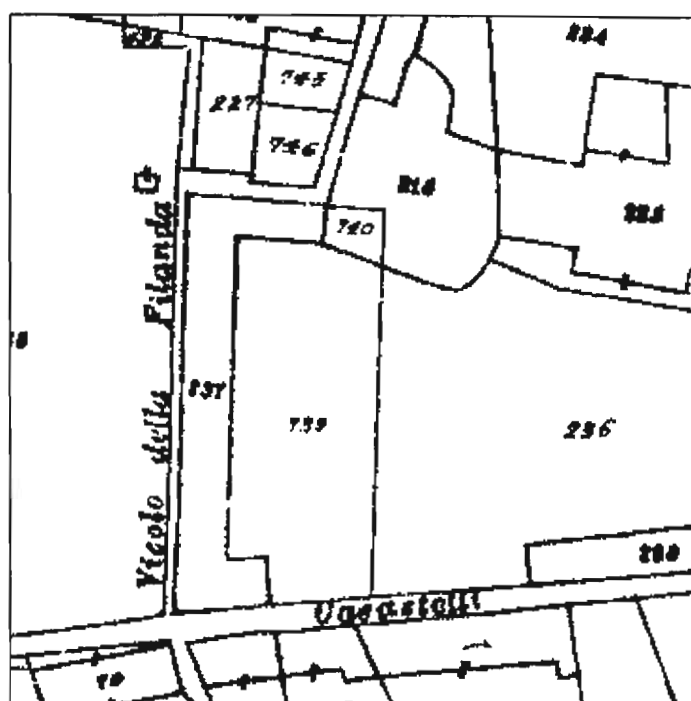
aree libere: 25/I, 25/II, 25/III, 25/IV.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 25 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 25**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	703.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri (in corso di ristrutturazione).
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	scuola materna parrocchiale, completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico .

## **AREA LIBERA 25/I**

<i>descrizione:</i>	cortile in ghiaia.
---------------------	--------------------

## **AREA LIBERA 25/II**

<i>descrizione:</i>	ingresso carrale al cortile pavimentato con calcestruzzo.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 25/III**

<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali con pavimentazione in lastre di porfido.
---------------------	--

## **AREA LIBERA 25/IV**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata in calcestruzzo.
---------------------	-----------------------------------



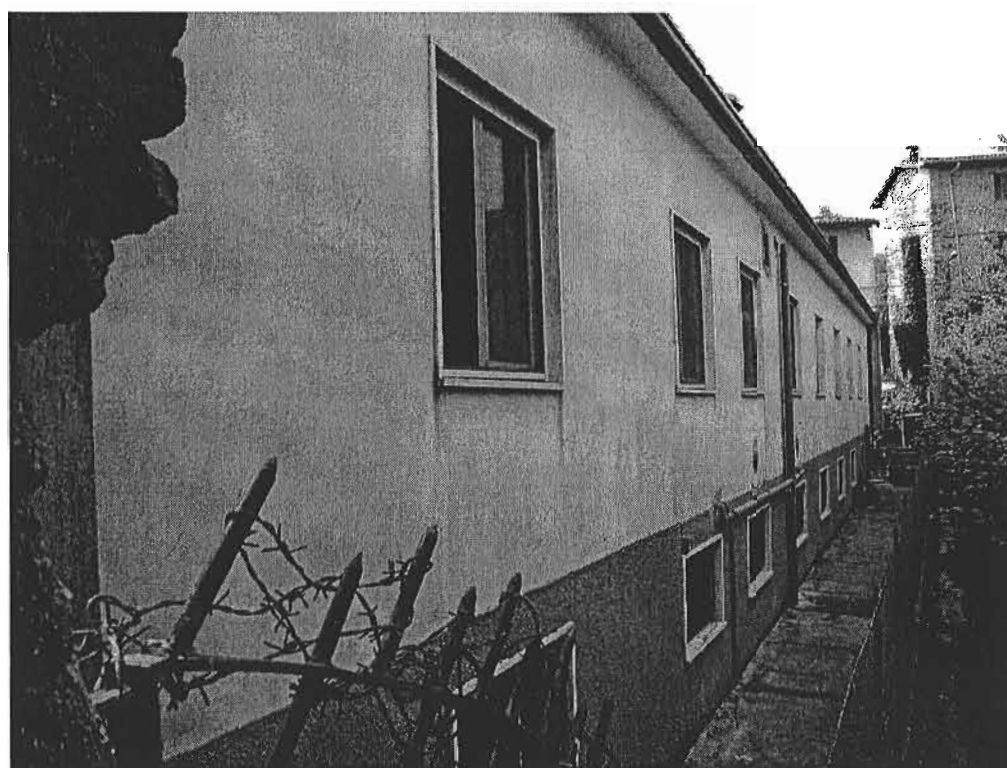
1



2



3



4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 26

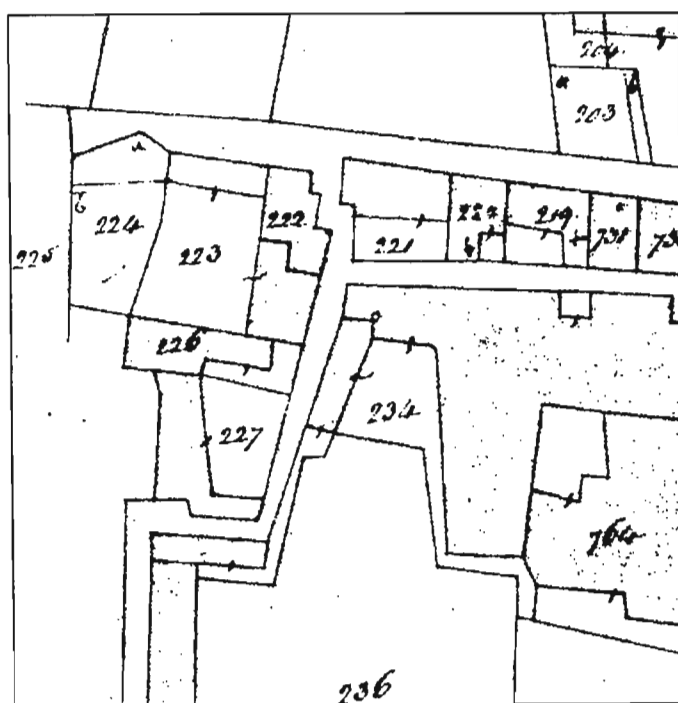
via Maggiore, 7.

edifici: 26A, 26B.

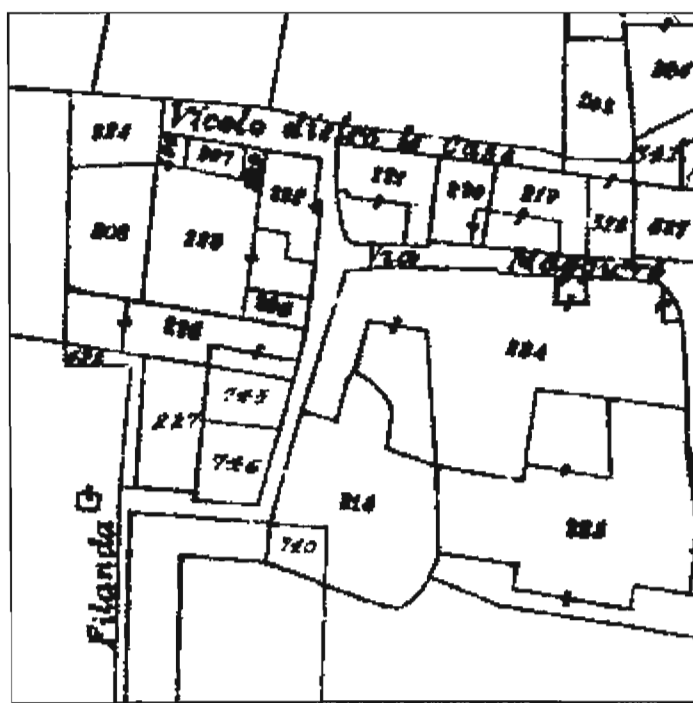
aree libere: 26/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 26 giugno 2002

## **EDIFICIO 26A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	198.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma ha subito variazioni planimetriche dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio era in passato una porzione del palazzo Ghidini (unità 27) ed è stato diviso dopo il 1903, ciò ha comportato la creazione di aperture nella facciata verso nord; sulla facciata verso ovest rimangono due aperture con contorni in pietra. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, aperture con contorni in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 26B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	18.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (autorimessa e deposito), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico .

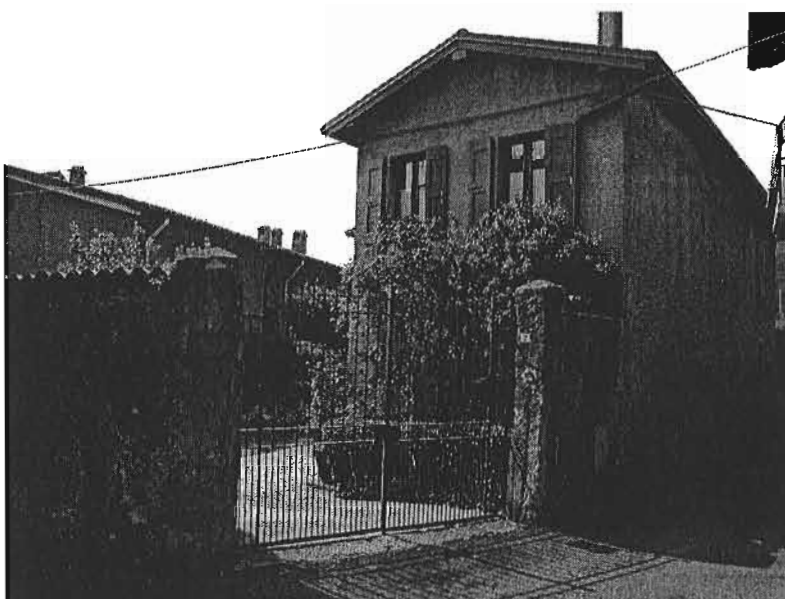
## **AREA LIBERA 26/I**

<i>descrizione:</i>	area in parte pavimentata in calcestruzzo, in parte a giardino.
---------------------	---





1



2



3

COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 27

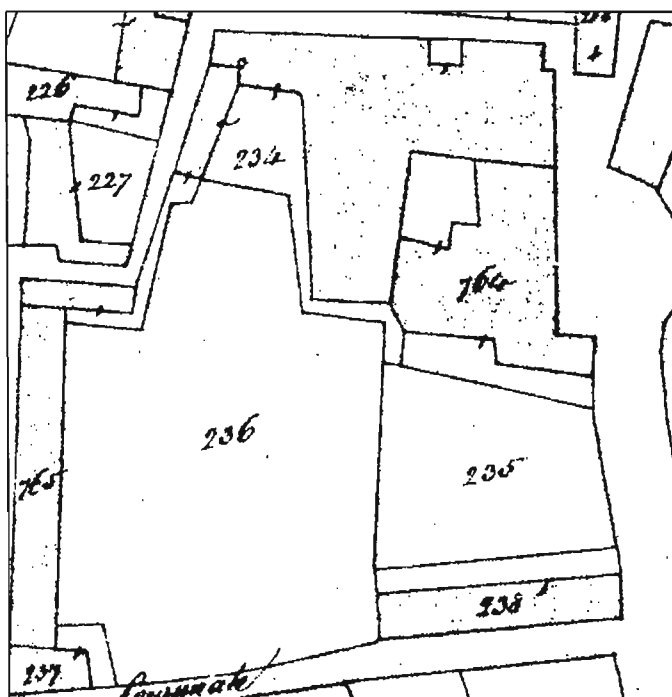
piazza IV Novembre.

edifici: 27A, 27B.

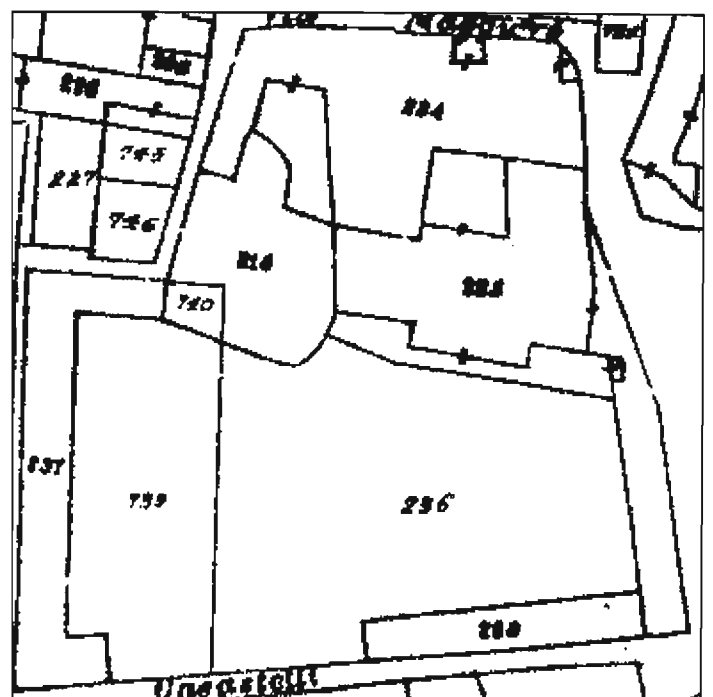
aree libere: 27/I, 27/II, 27/III.



scala 1:1.000



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000

unità di rilevamento n. 27 giugno 2002

## **EDIFICIO 27A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	3.770.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ha subito variazioni planimetriche dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 75%.
<i>note:</i>	<p>l'edificio è un edificio trecentesco, noto come palazzo Passi Ghidini (tuttora proprietari); una parte di esso, in cui si trovava un antico torchio, è stata demolita nel secondo dopoguerra, ma la parte rimanente conserva un impianto seicentesco e sono rimasti anche segni trecenteschi (affreschi, portico interno). La parte verso nord è in corso di restauro (piano di recupero).</p> <p>Si rimanda alla scheda sul palazzo contenuta nella ricerca storica.</p>
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, locali voltati, solai in legno, struttura del tetto in legno, manto in coppi, androne, scale interne in pietra e legno, contorni aperture e davanzali finestre in pietra, pavimentazioni in cotto antico, affreschi, camini.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **EDIFICIO 27B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	406.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 50%.
<i>note:</i>	<p>l'edificio fa parte del Palazzo Passi Ghidini, ma rispetto al resto dell'edificio appare più povero e meno curato; sulla facciata verso il cortile sono visibili tracce di affreschi probabilmente trecenteschi.</p>
<i>elementi di rilievo:</i>	solai in legno, struttura del tetto in legno, manto in coppi, portali d'ingresso e aperture con contorni in pietra, affreschi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico .

### **AREA LIBERA 27/I**

*descrizione:*

area pavimentata in calcestruzzo in stato di degrado, delimitata da un muro in pietra (pietre provenienti dalla demolizione di una porzione del palazzo).

### **AREA LIBERA 27/II**

*descrizione:*

cortile pavimentato con ciottoli e delimitato da un porticato.

### **AREA LIBERA 27/III**

*descrizione:*

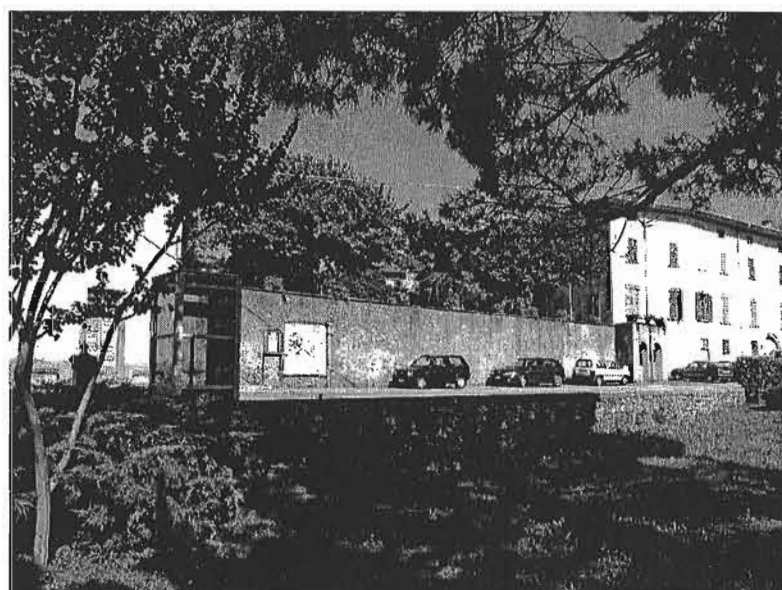
giardino del Palazzo Passi Ghidini: mantiene un impianto storico, con viali in ghiaia; presenza di specie vegetali rare ed antiche. E' oggetto di numerosi studi specifici.



1



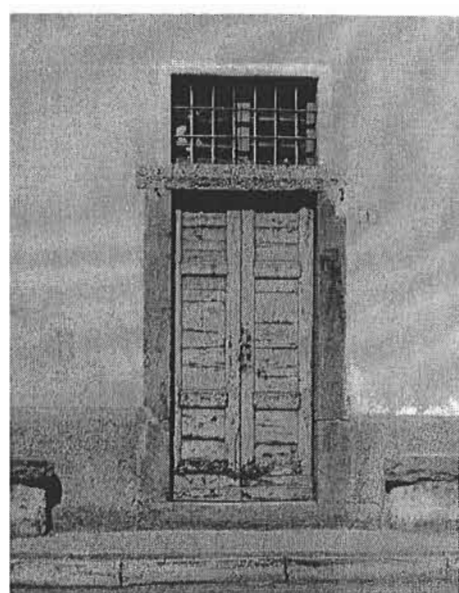
2



3



4

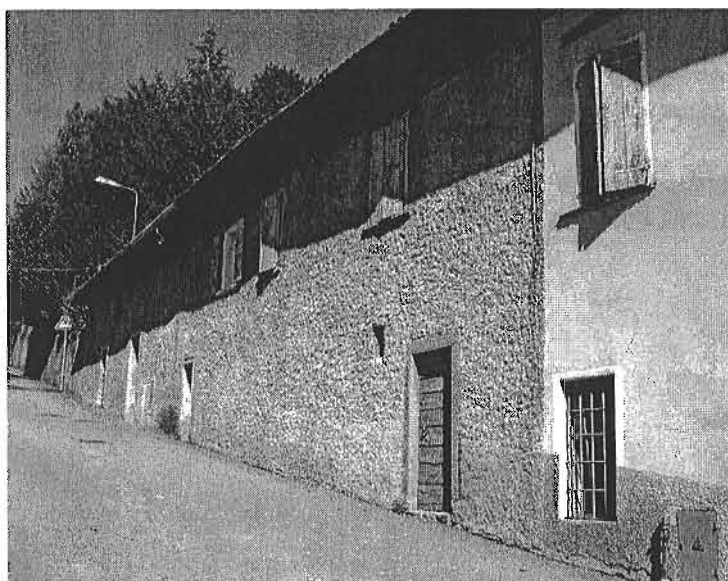


5

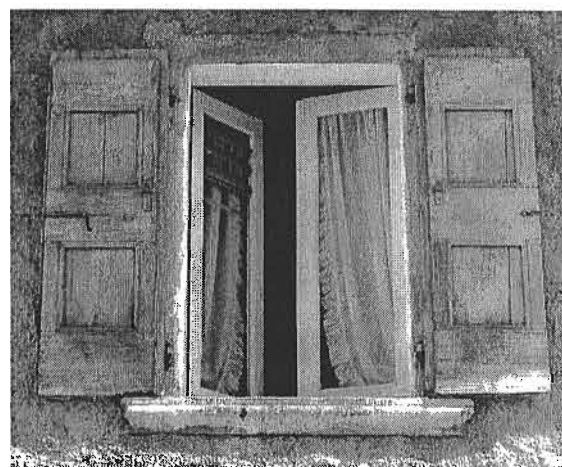




6



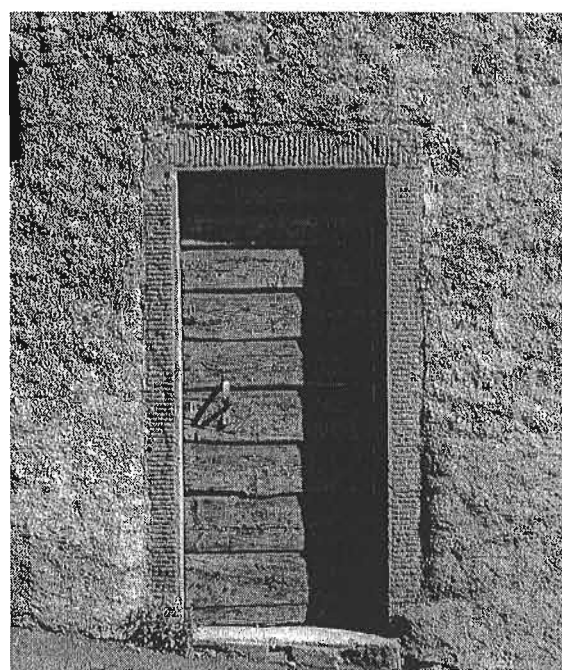
7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20





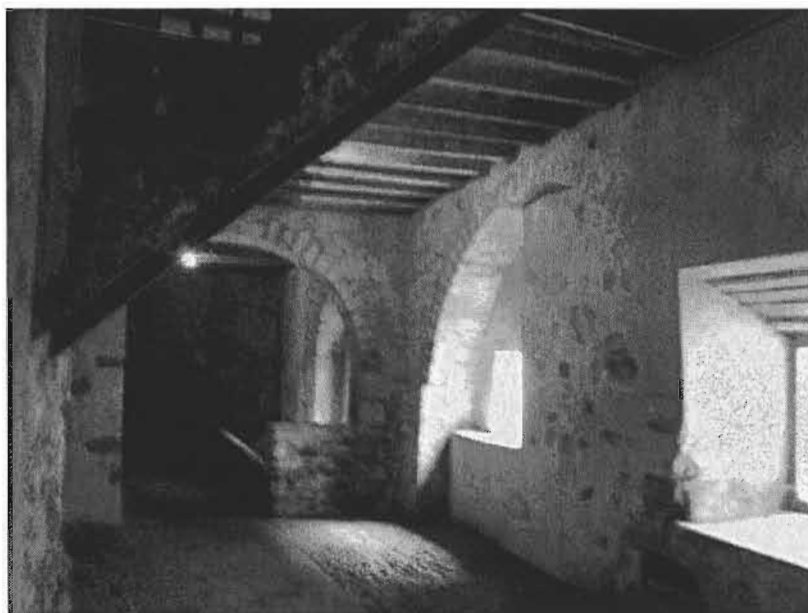
21



22



23



24



25



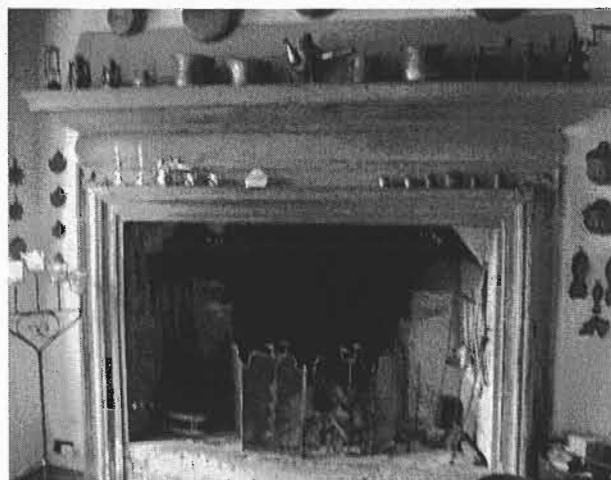
26



27



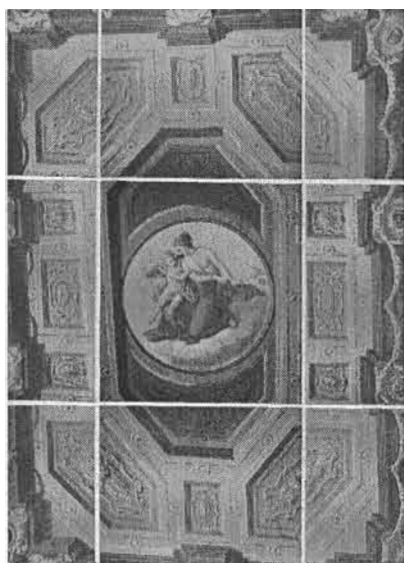
28



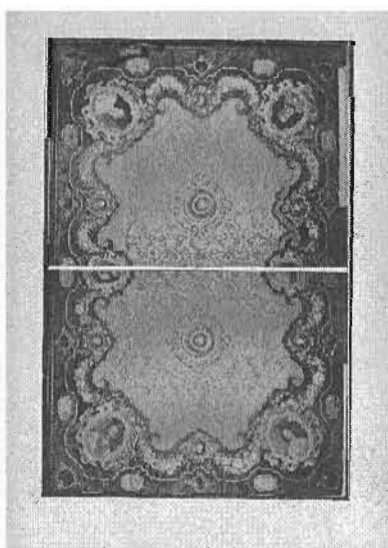
29



30



31



32



33

COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

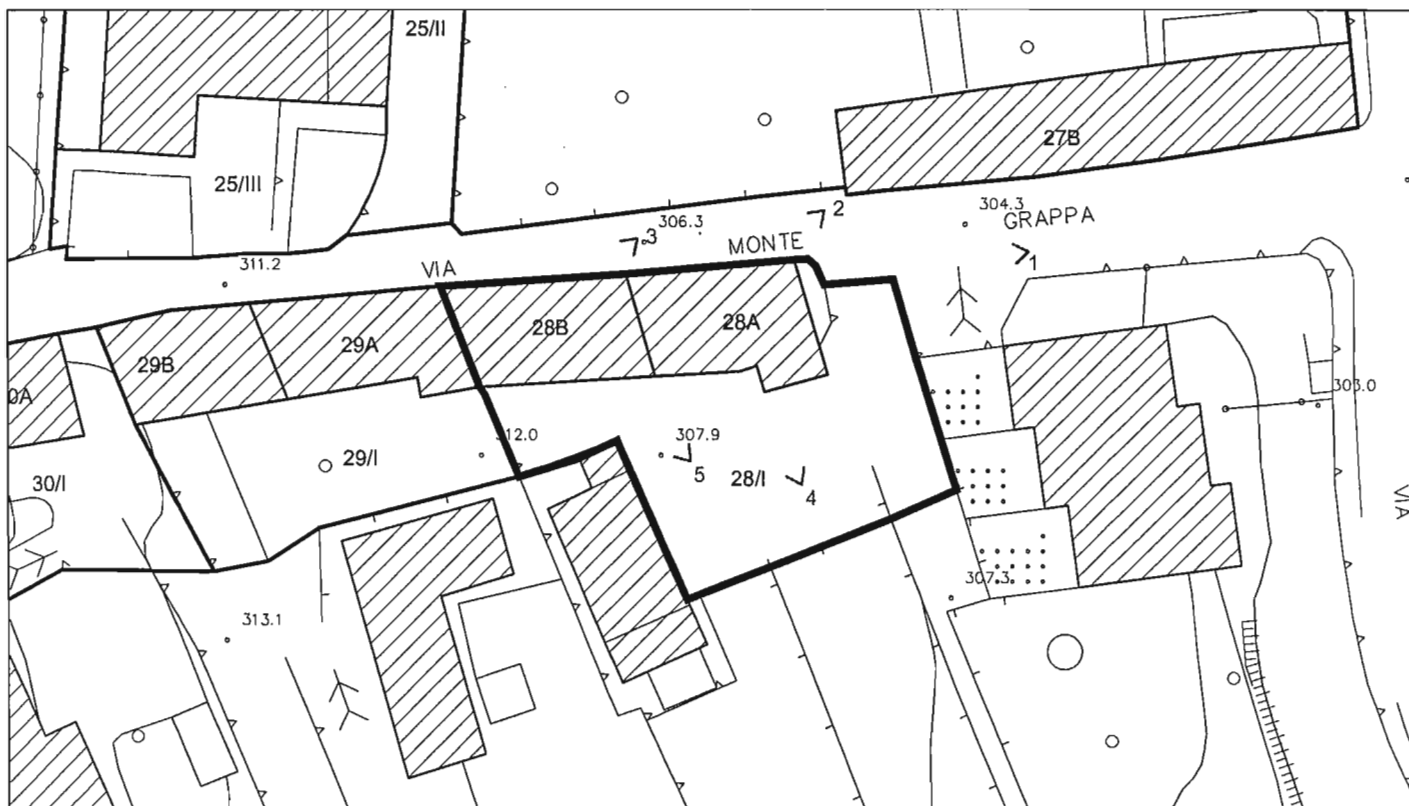
## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 28

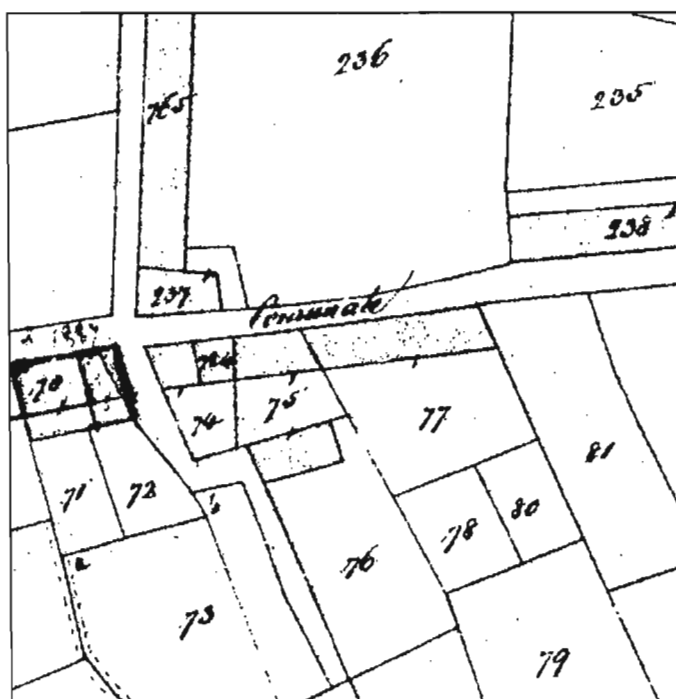
via Monte Grappa.

edifici: 28A, 28B.

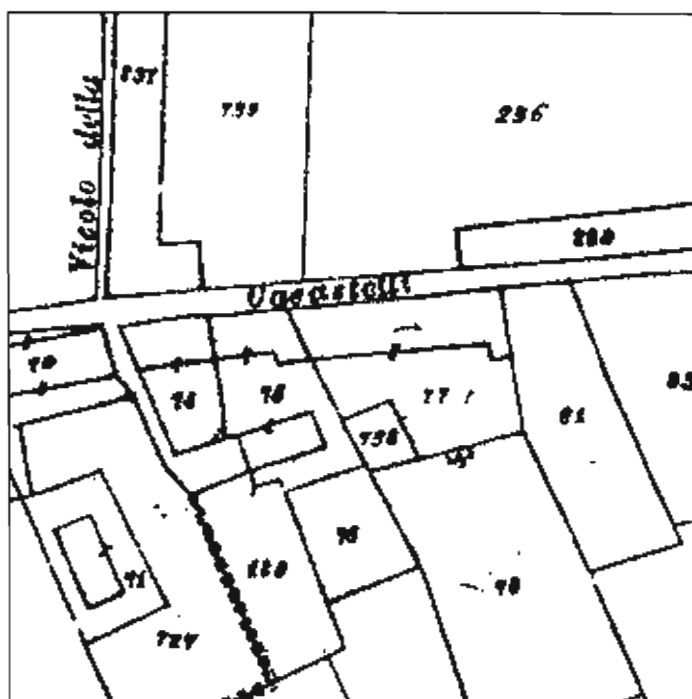
aree libere: 28/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 28 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 28A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	206.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non è più visibile nulla di storico dall'esterno e, in base ad intervista sul luogo, anche l'interno è completamente modificato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 28B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	166.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non è più visibile nulla di storico dall'esterno e, in base ad intervista sul luogo, anche l'interno è completamente modificato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

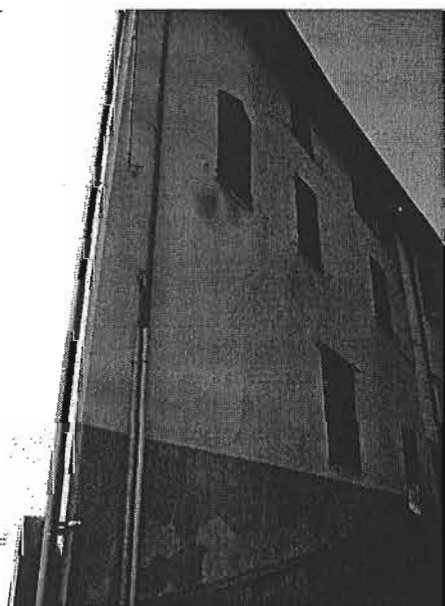
## **AREA LIBERA 28/I**

<i>descrizione:</i>	area in terra battuta e ghiaia.
---------------------	---------------------------------

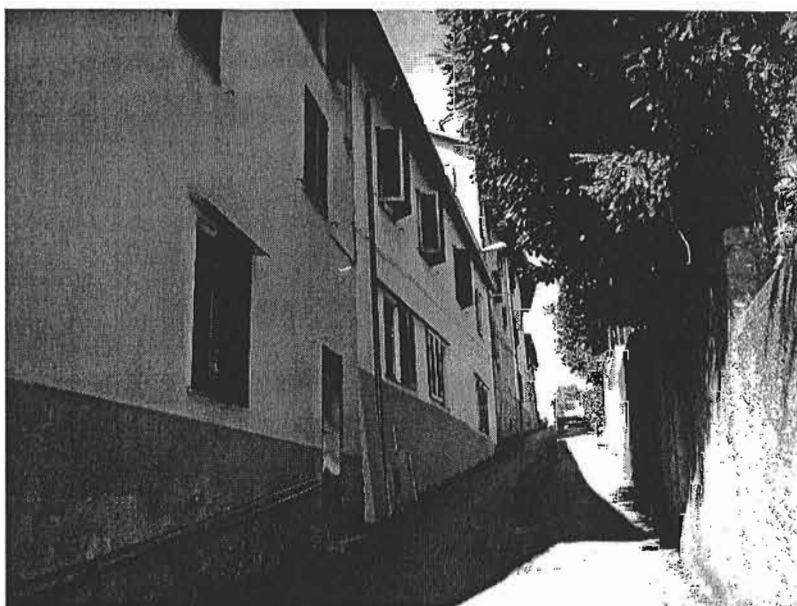




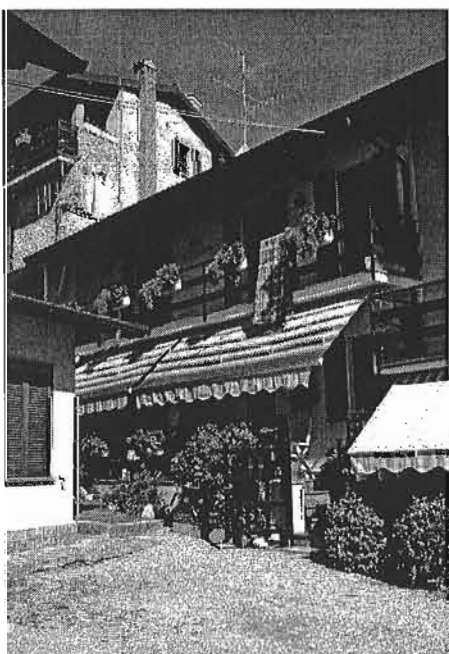
1



2



3



4



5

**COMUNE DI BARZANA**  
Provincia di Bergamo

**INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA**

unità di rilevamento n. 29

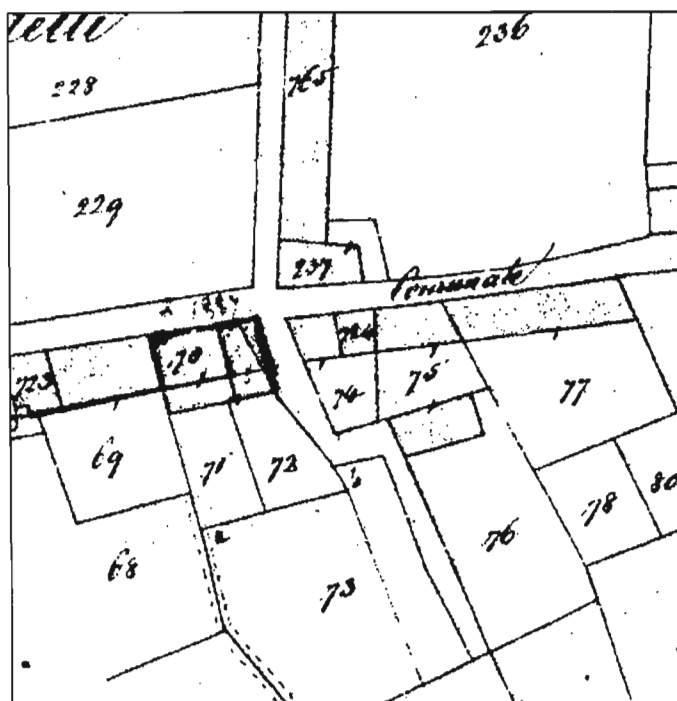
via Monte Grappa.

edifici: 29A, 29B.

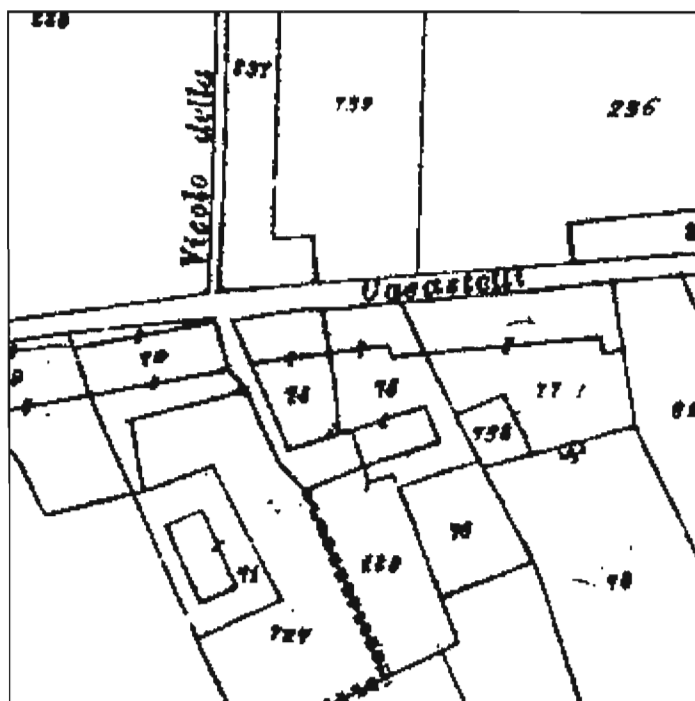
aree libere: 29/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 29 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 29A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e piano seminterrato.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	284.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e gli unici segni storici che rimangono sono delle aperture con contorni in pietra sulla facciata verso strada.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, aperture con contorni in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

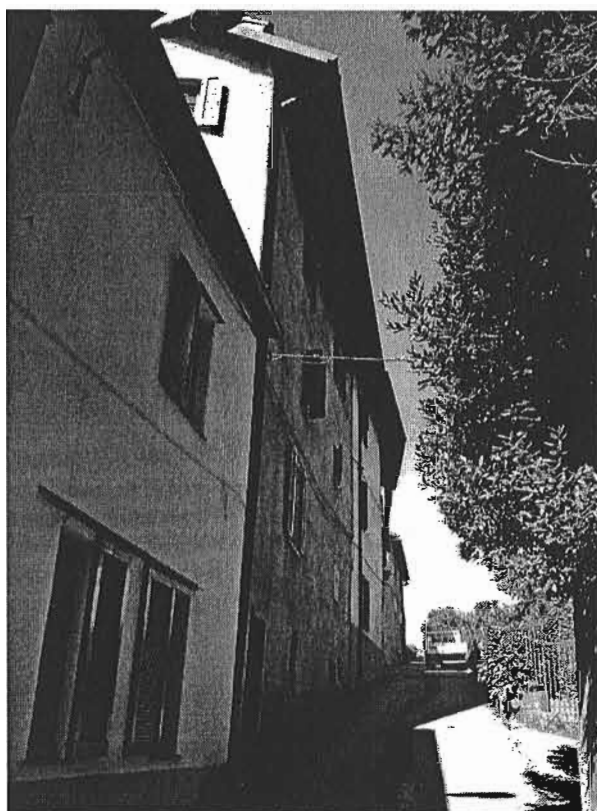
## **EDIFICIO 29B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e piano seminterrato.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	245.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non è più visibile nulla di storico dall'esterno e, in base ad intervista sul luogo, anche l'interno è completamente modificato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 29/I**

<i>descrizione:</i>	area parte a giardino e parte in terra battuta e ghiaia.
---------------------	--





COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

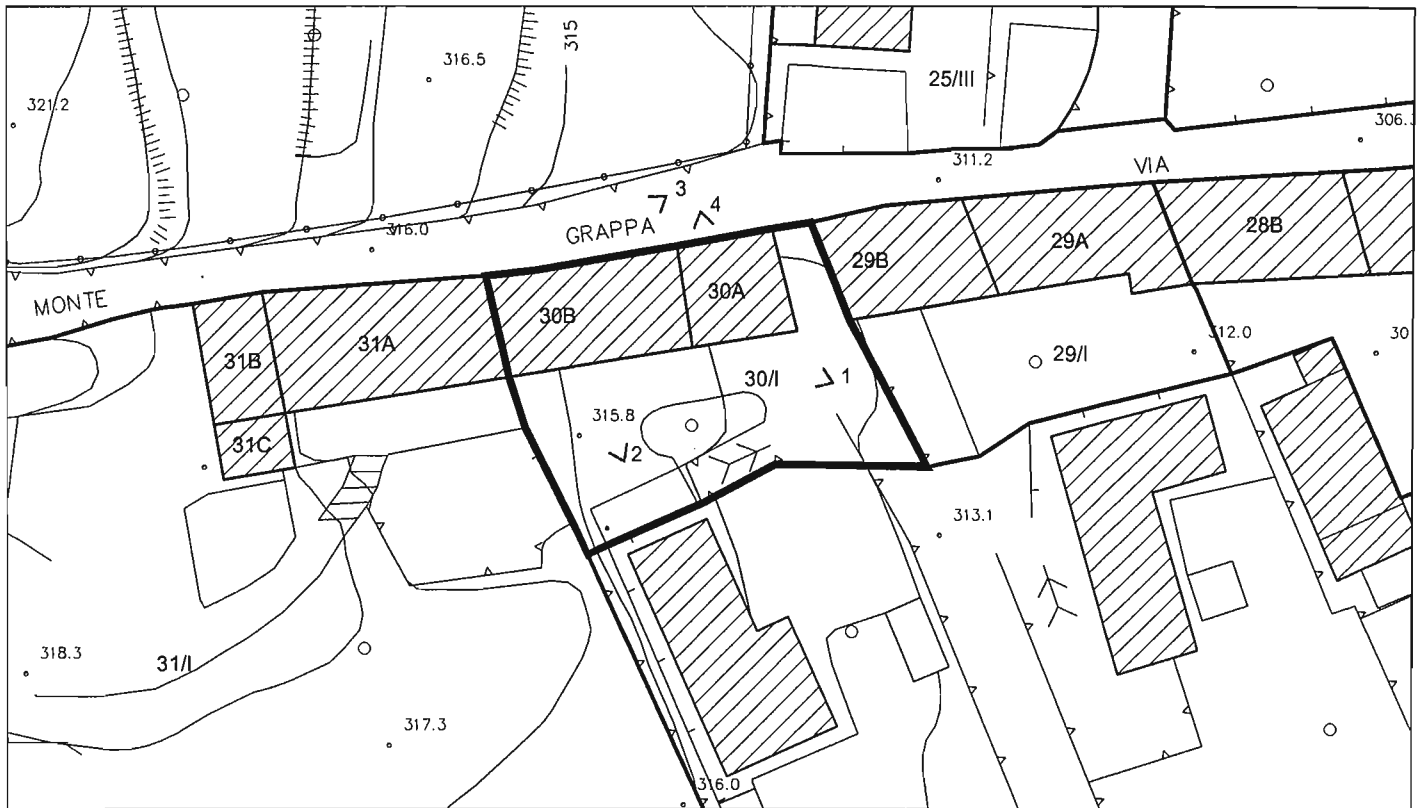
## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 30

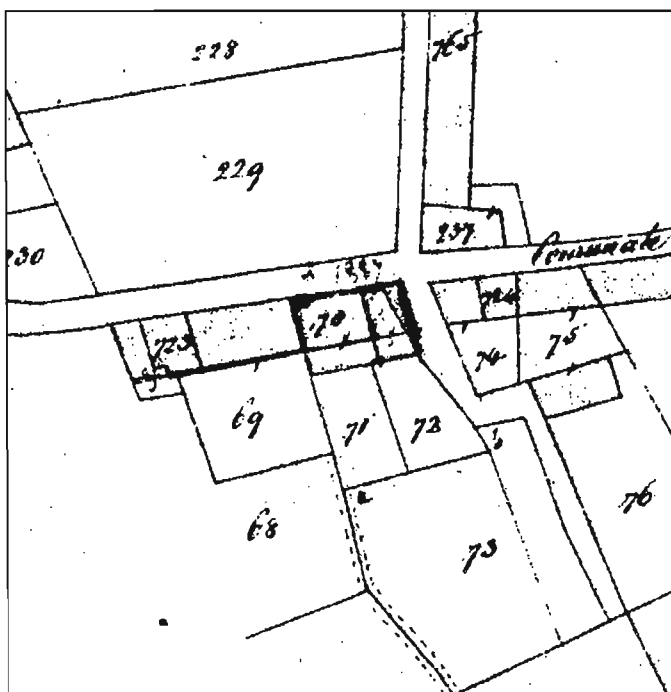
via Monte Grappa.

edifici: 30A, 30B.

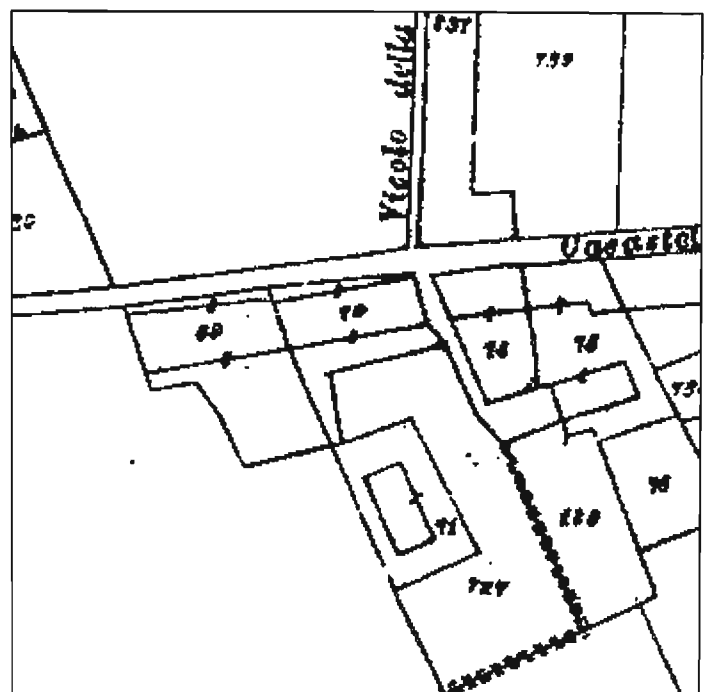
aree libere: 30/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 30 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 30A**

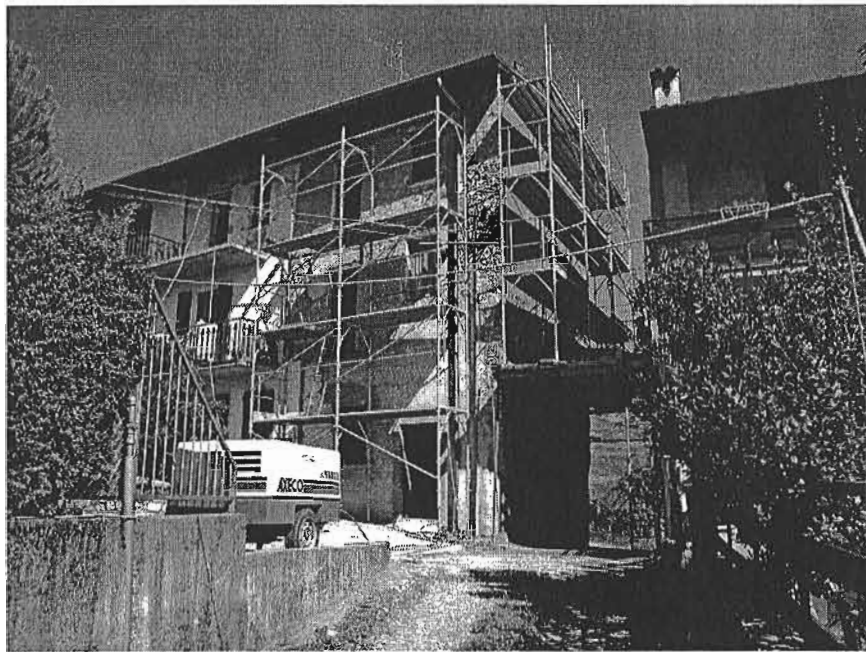
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	137.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	in corso di ristrutturazione.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	è in corso una ristrutturazione (C.E. 1538 del 16/04/02).
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 30B**

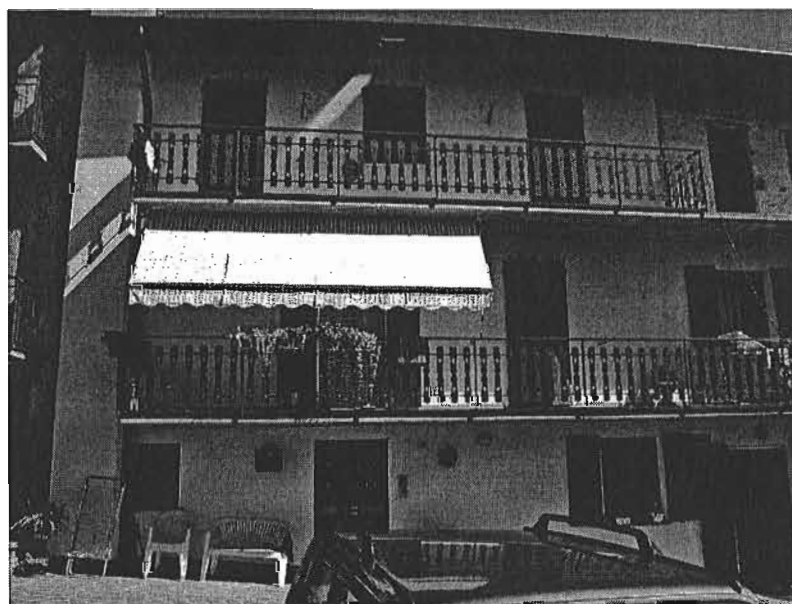
<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e piano seminterrato.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	297,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non è più visibile nulla di storico dall'esterno e, in base ad intervista sul luogo, anche l'interno è completamente modificato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 30/I**

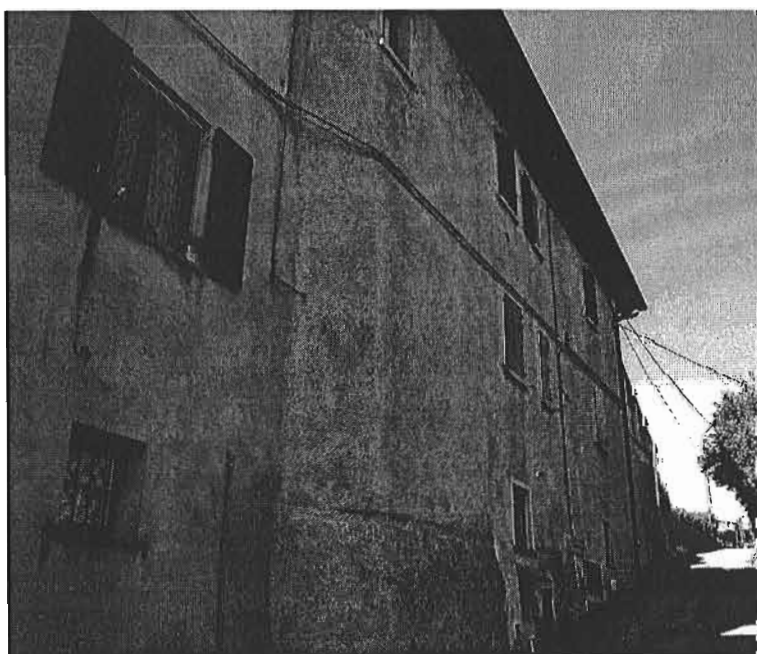
<i>descrizione:</i>	area pavimentata in parte con lastre di porfido, in parte in calcestruzzo.
---------------------	--



1



2



3



4

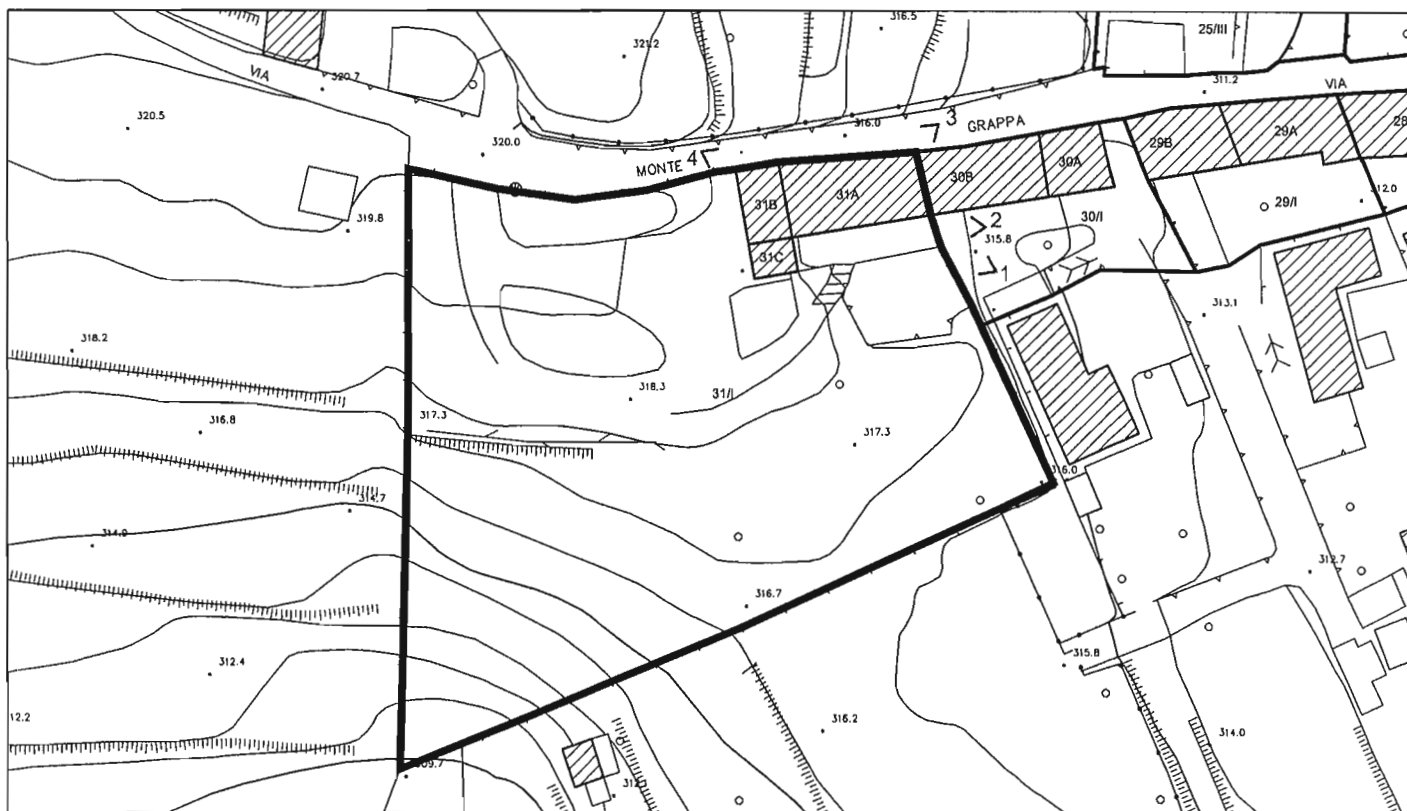
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 31

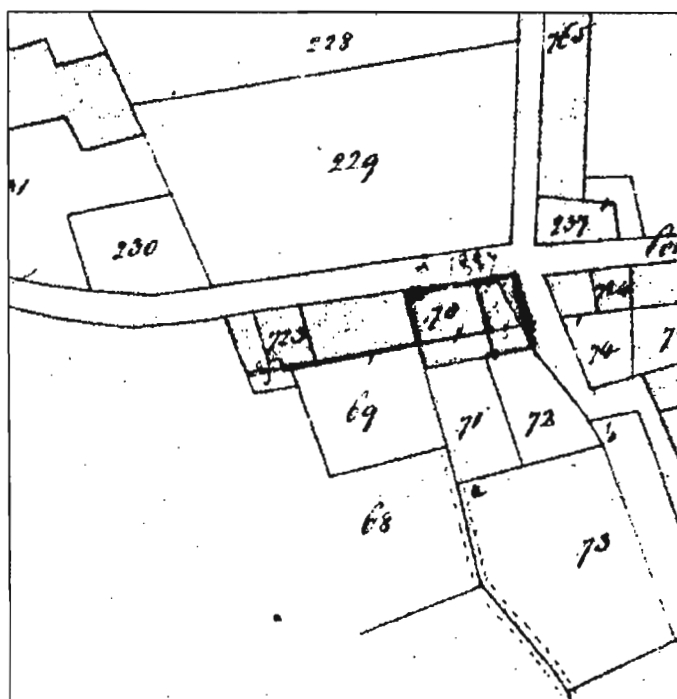
via Monte Grappa.

edifici: 31A, 31B, 31C.

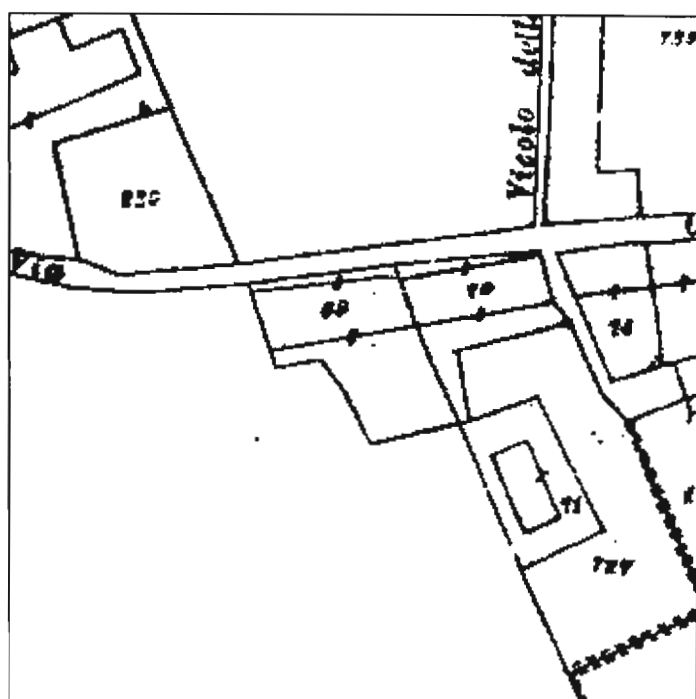
aree libere: 31/I.



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 31 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 31A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	137.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	in seguito ad una ristrutturazione la facciata verso sud ha perso il suo aspetto originario, mentre la facciata a nord mantiene elementi storici quali alcune aperture con contorni in pietra.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni aperture e in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 31B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	75.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	probabilmente si tratta di un edificio recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è probabilmente stato addossato all'unità 30 dopo il 1903; è costruito in muratura in pietra e presenta una tettoia di fattura recente ben inserita. forma un'unica unità abitativa con l'unità 31C.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno (giacitura?).
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio recente e correttamente inserito nel contesto storico.

## **EDIFICIO 31C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	17.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	probabilmente si tratta di un edificio recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è probabilmente stato addossato all'unità 30 dopo il 1903; è costruito in muratura in pietra e presenta una tettoia di fattura recente ben inserita. forma un'unica unità abitativa con l'unità 31B.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno (giacitura?).
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio recente e correttamente inserito nel contesto storico.

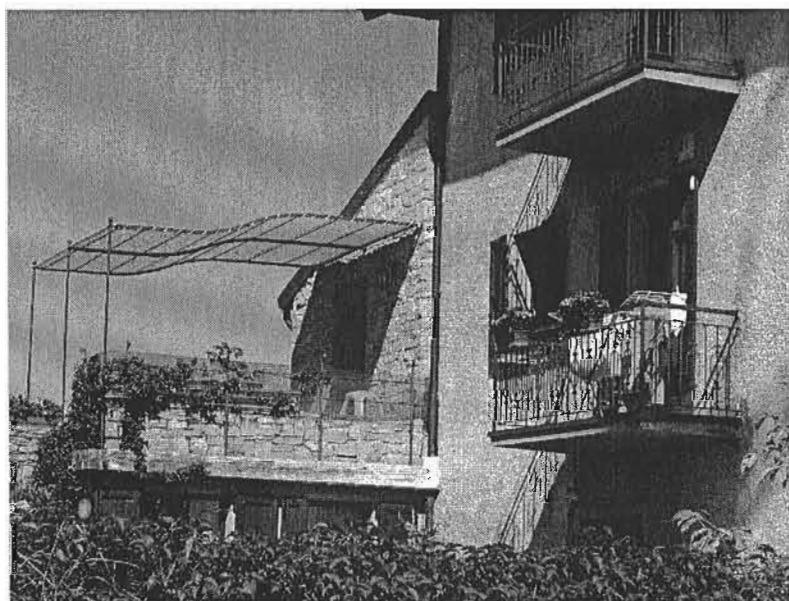
## **AREA LIBERA 31/I**

<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali in lastre di porfido.
---------------------	---

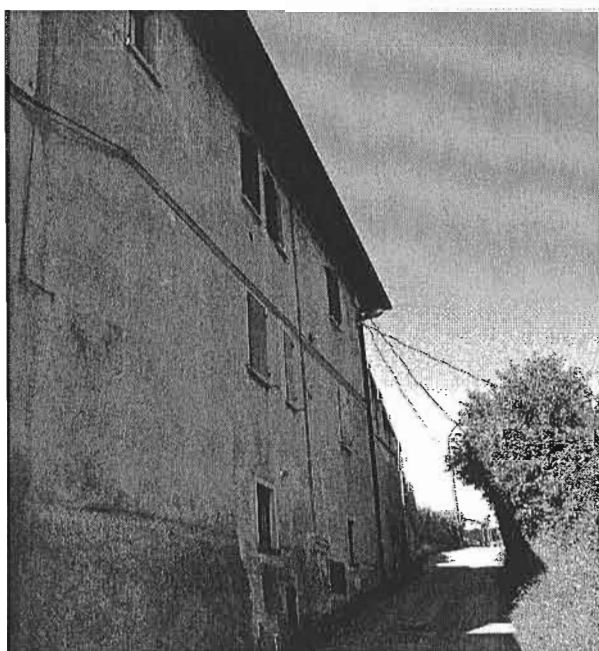




1



2



3



4



COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

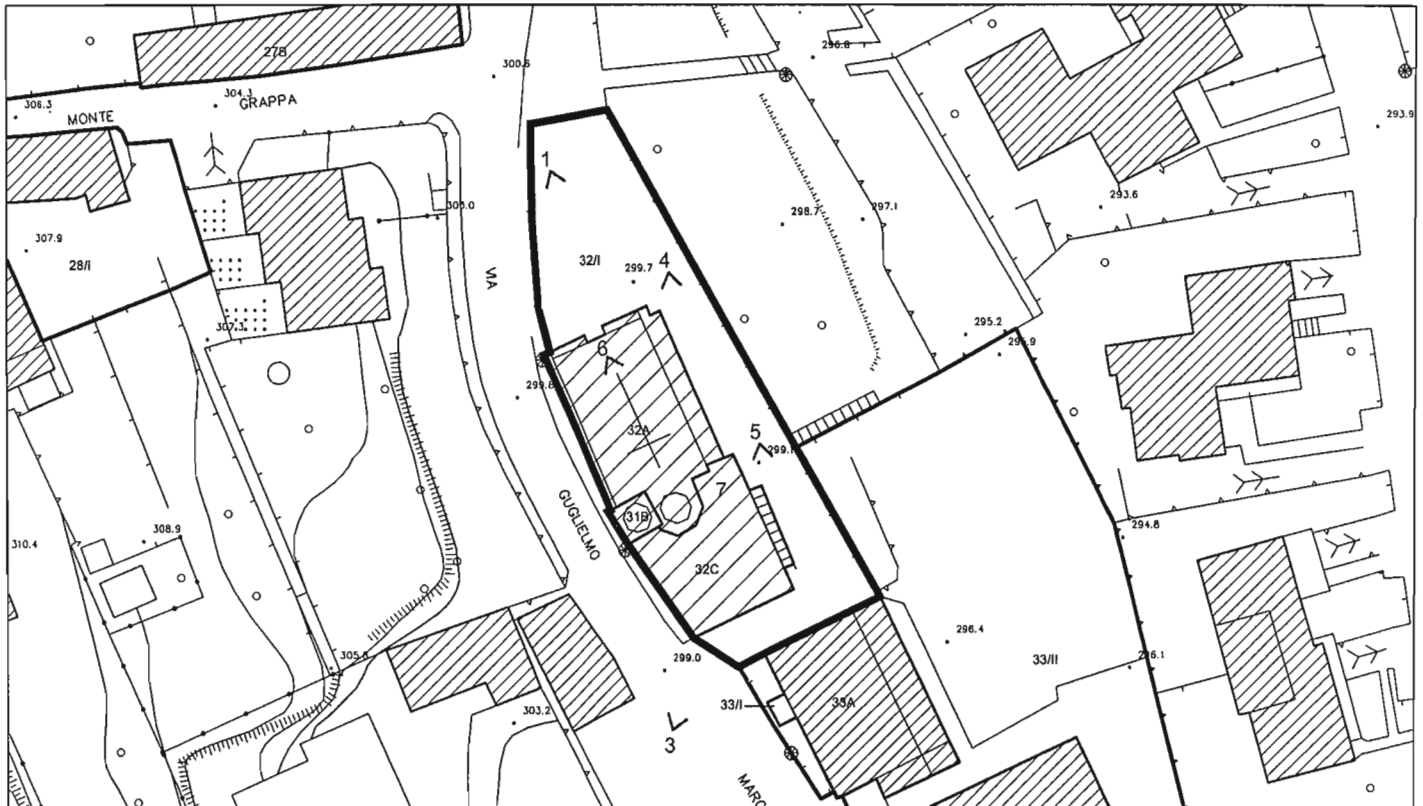
## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 32: chiesa di San Rocco

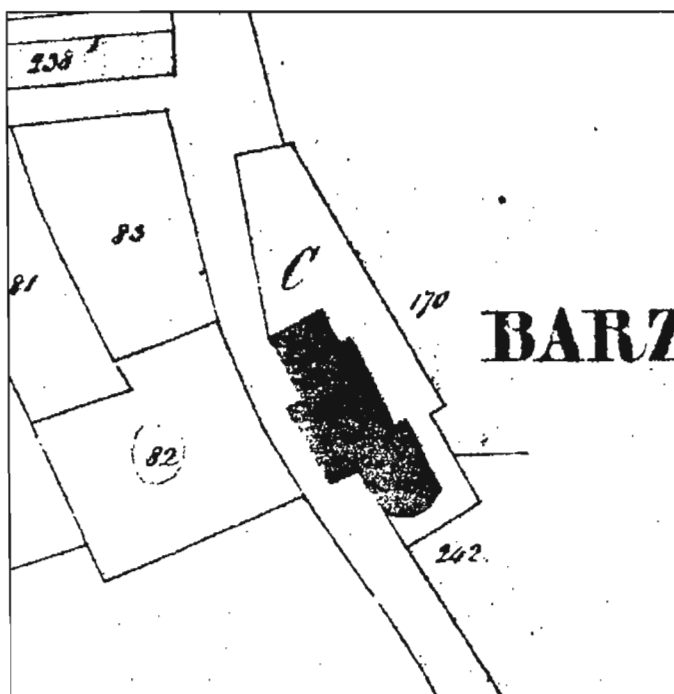
via Marconi.

edifici: 32A, 32B, 32C.

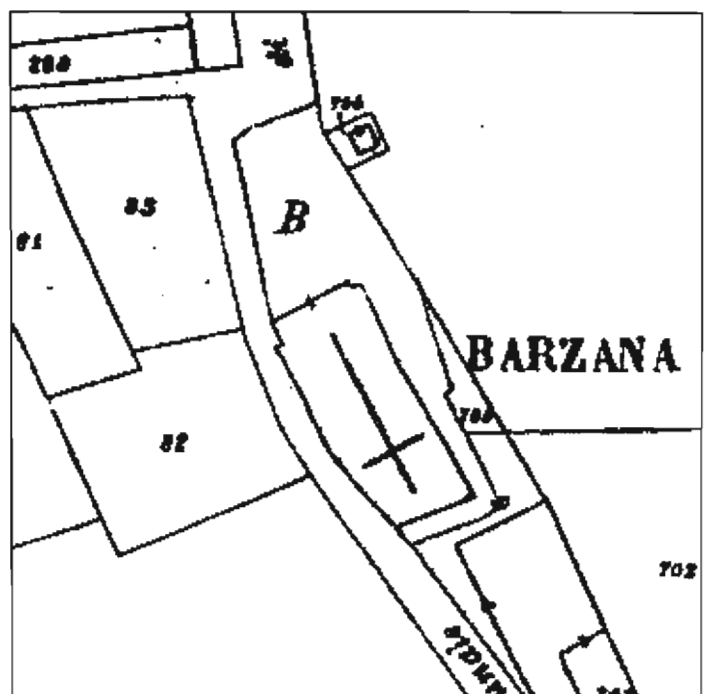
aree libere: 32/I.



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 32 giugno 2002

scala 1:1.000

## EDIFICIO 32A

<i>piani:</i>	unico.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	260.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	chiesa di S. Rocco, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificazione della chiesa risale probabilmente alla fine del Quattrocento, l'aspetto odierno è il risultato di un restauro dell'Ottocento. si rimanda alla scheda sulla chiesa di S. Rocco inclusa nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## EDIFICIO 32B

<i>piani:</i>	unico.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	17.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	campanile della chiesa di S. Rocco, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'aspetto odierno del campanile risale al 1948, quando è stato sopraelevato raggiungendo l'altezza di 32 metri su progetto di Luigi Angelini. si rimanda alla scheda sulla chiesa di S. Rocco inclusa nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **EDIFICIO 32C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	534.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	sagrestia della chiesa di S. Rocco, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio comprende la sagrestia e la chiesina dell'Immacolata, che nel seicento costituiva la sagrestia della chiesa. si rimanda alla scheda sulla chiesa di S. Rocco inclusa nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, scala esterna in pietra, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 32/I**

<i>descrizione:</i>	sagrato con pavimentazione (recente) in cubetti di porfido.
---------------------	---



1

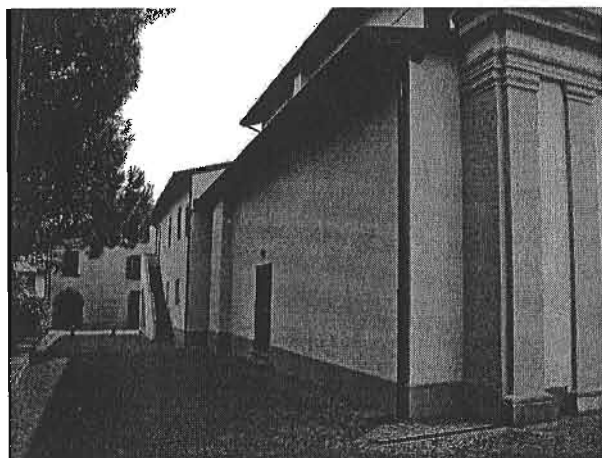


2

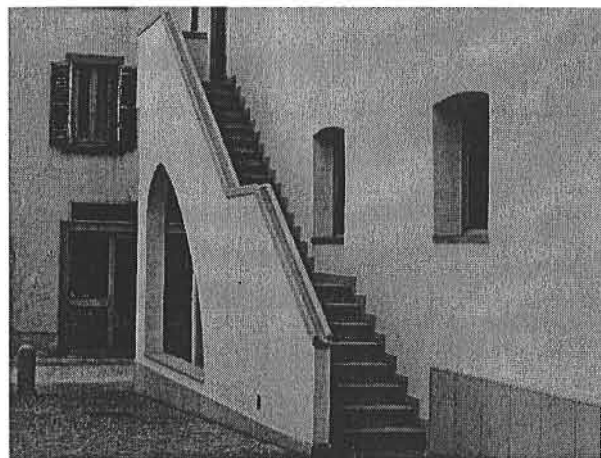


3

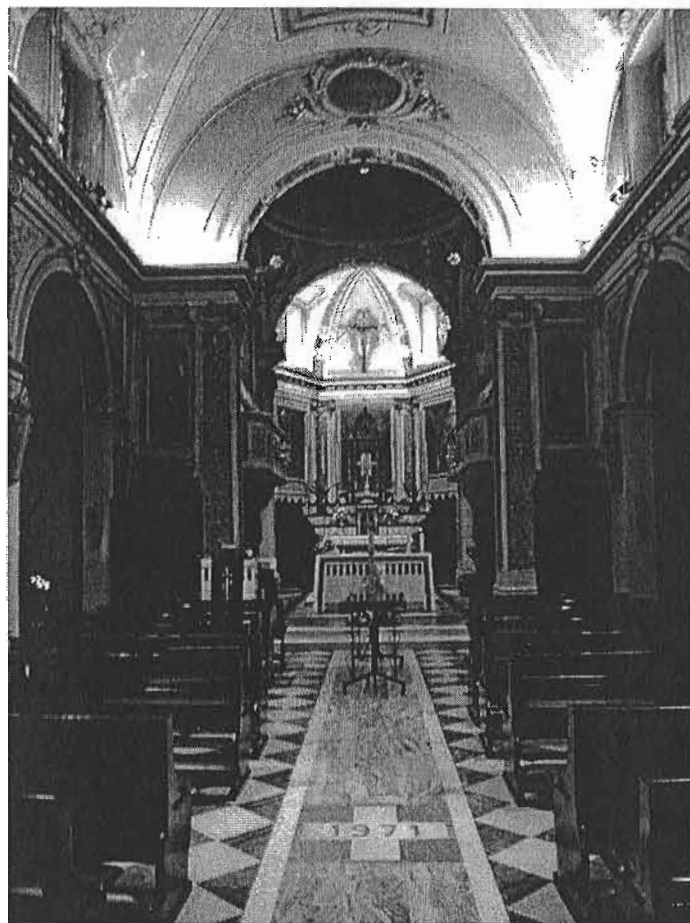
Da "Barzana ed il suo territorio", G. Medolago, 1995



4



5



6



7

**aree libere:** 33/I, 33/II.



**BARZANA**

242

161

100

*Catargnet*

scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 33    giugno 2002

scala 1:1.000

### **EDIFICIO 33A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	760.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, ma ha subito variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza del parroco, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	la posizione e la tipologia delle aperture è poco variata rispetto a quella originaria ottocentesca.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni aperture, portale, balcone sopra l'ingresso e davanzali in pietra, inferriate.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

### **EDIFICIO 33B**

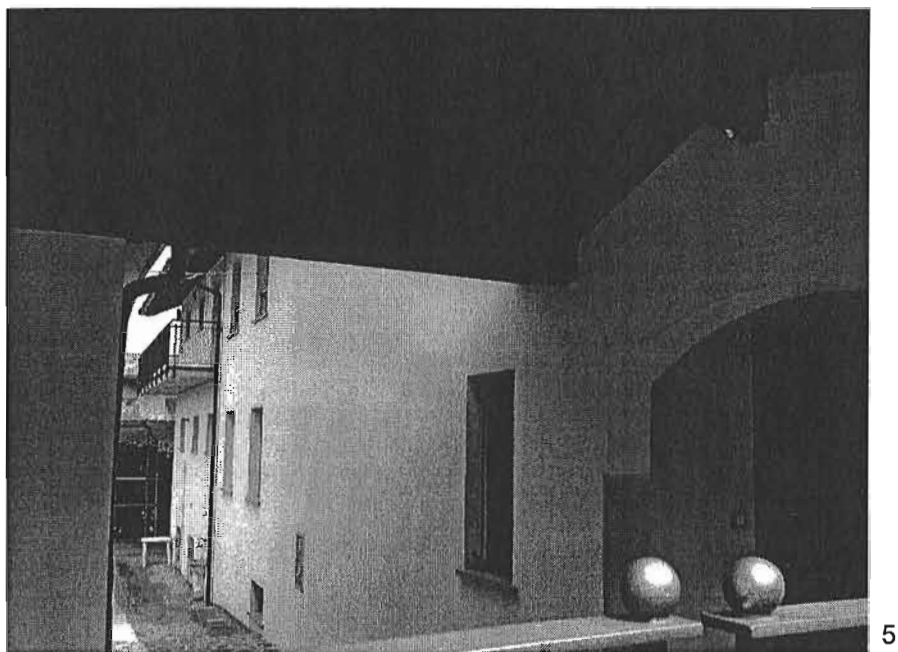
<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	442.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma presenta rilevanti variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	oratorio SS. Francesco e Chiara, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	nel catasto del 1813 l'edificio è presente come prolungamento dell'unità 33A, a cui ora resta solo collegato con una tettoia; è presumibile che l'edificio sia stato completamente demolito e ricostruito, mantenendo solo la facciata su strada. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	sagoma della parte a sud-ovest dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico, parte a sud-ovest con giacitura storica.

### **AREA LIBERA 33/I**

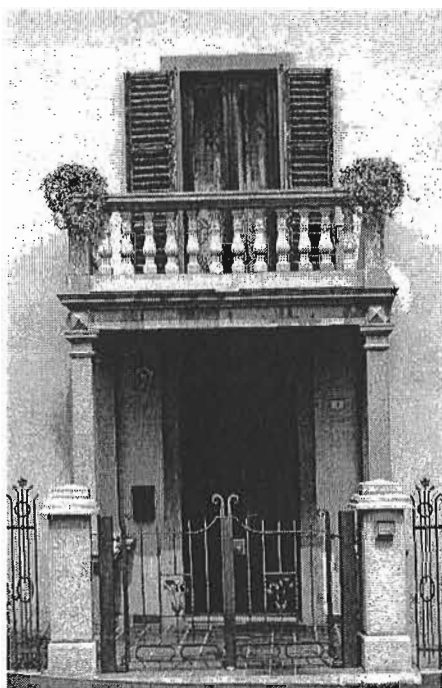
<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali in porfido.
---------------------	---

### **AREA LIBERA 33/II**

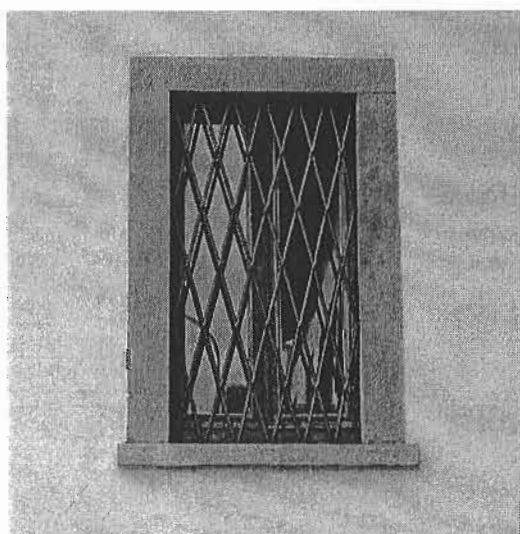
<i>descrizione:</i>	cortile dell'oratorio in parte pavimentato con lastre di porfido, in parte in calcestruzzo, in parte a prato.
---------------------	---



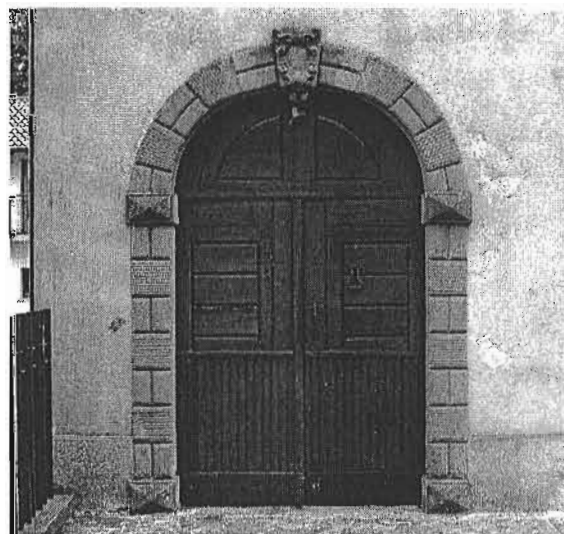
5



6



7



8





1



2



3



4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 34

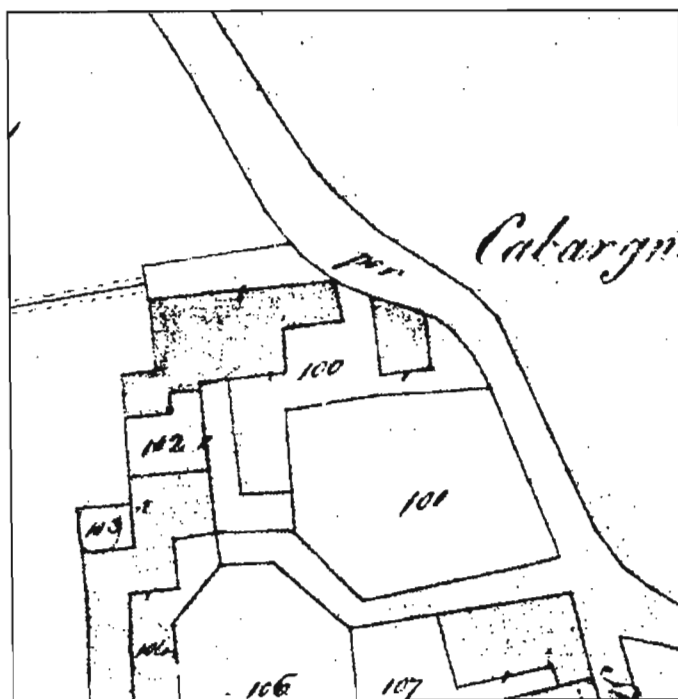
via Marconi, 6.

edifici: 34.

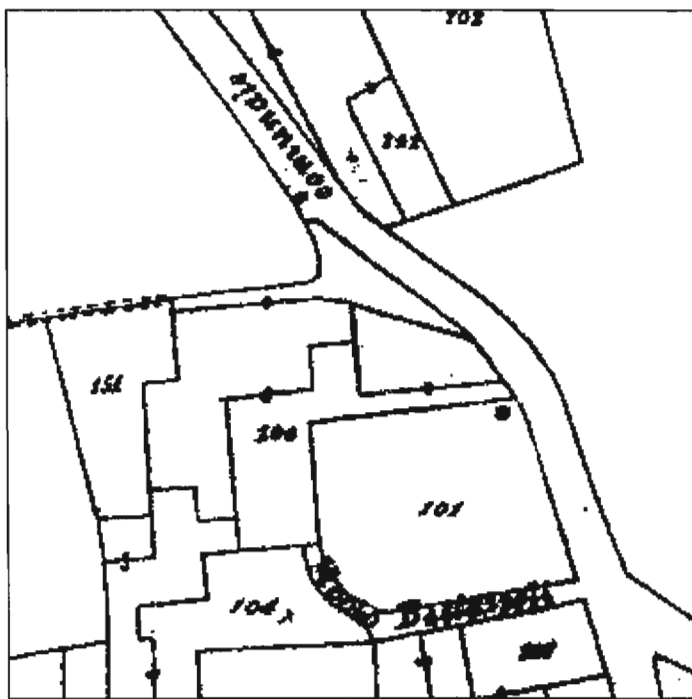
aree libere: 34/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 34 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 34**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	386.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1855, la forma planimetria odierna è riscontrabile nel catasto del 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio sembrerebbe essere stato ampliato dopo il 1855, considerato che il catasto di quel anno riporta solo la porzione centrale di esso. L'edificio presenta elementi storici (balcone, arco in mattoni) anche nelle due ali che sembrerebbero successive.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni aperture, portale, balconi e davanzali in pietra, inferriate e barriere balconi, struttura del tetto in legno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 34/I**

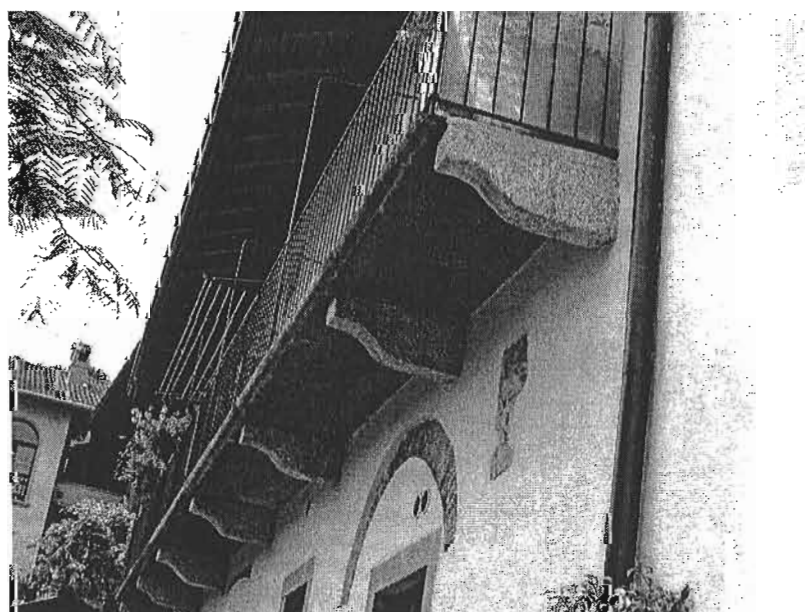
<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali in porfido.
---------------------	---



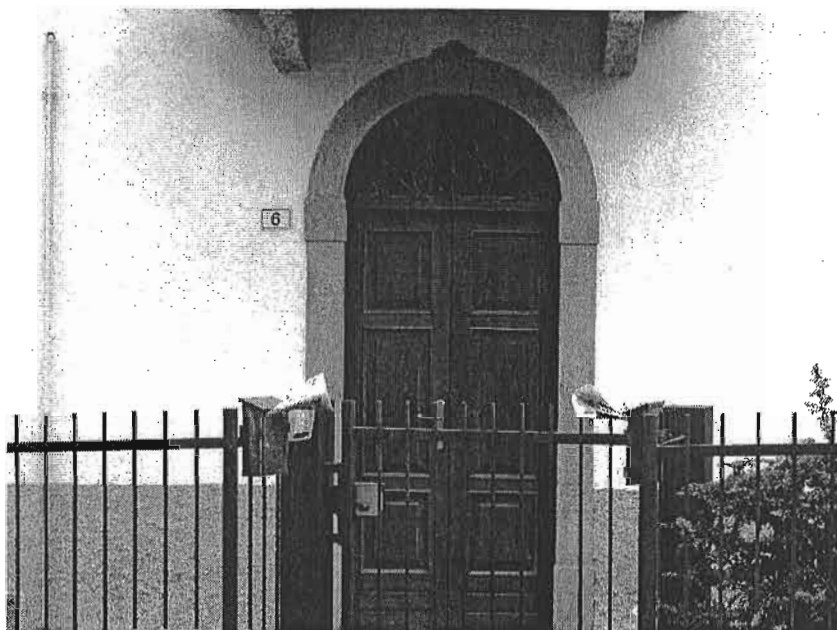
1



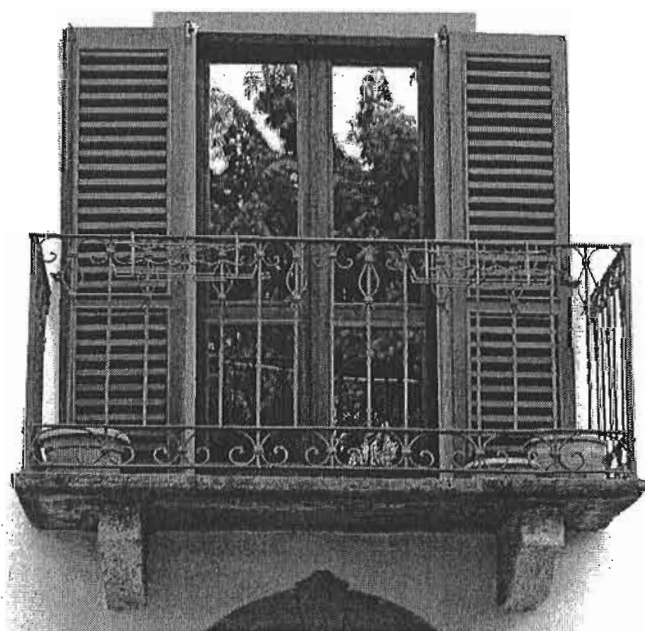
2



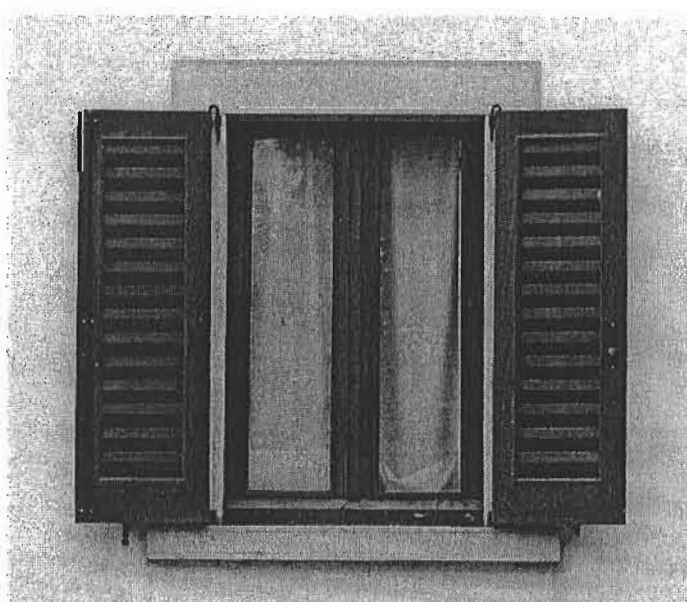
3



4



5



6

COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

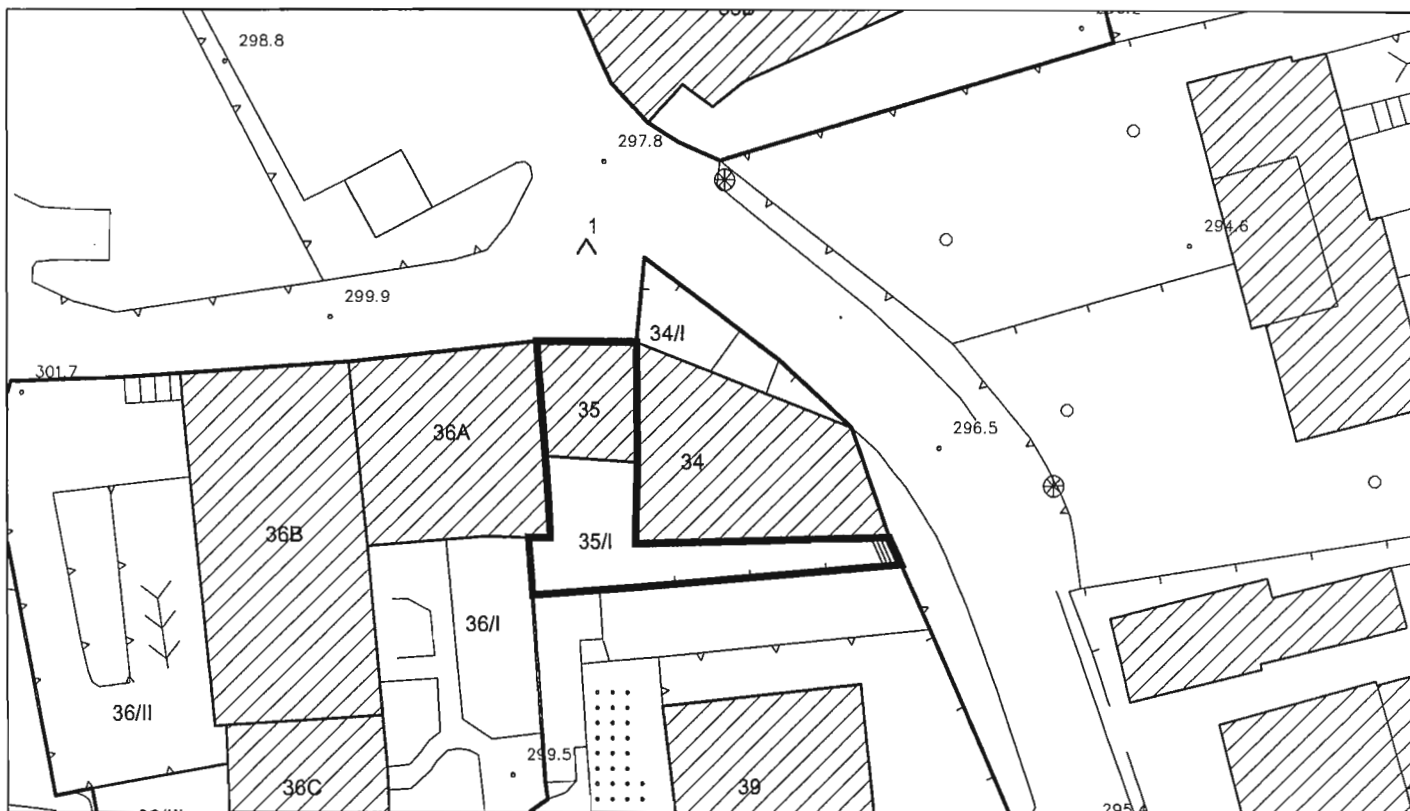
## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 35

via Marconi, 4.

edifici: 35.

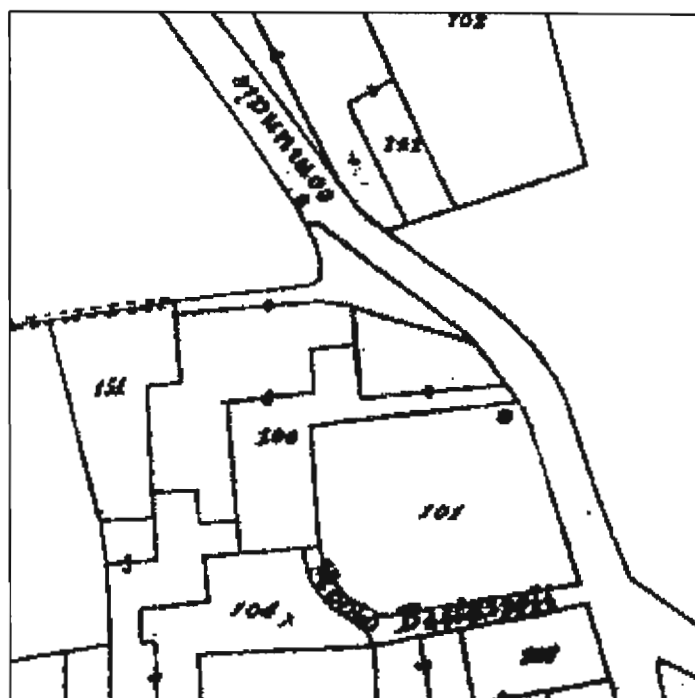
aree libere: 35/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 35 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 35**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	100.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e parzialmente trasformato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 35/I**

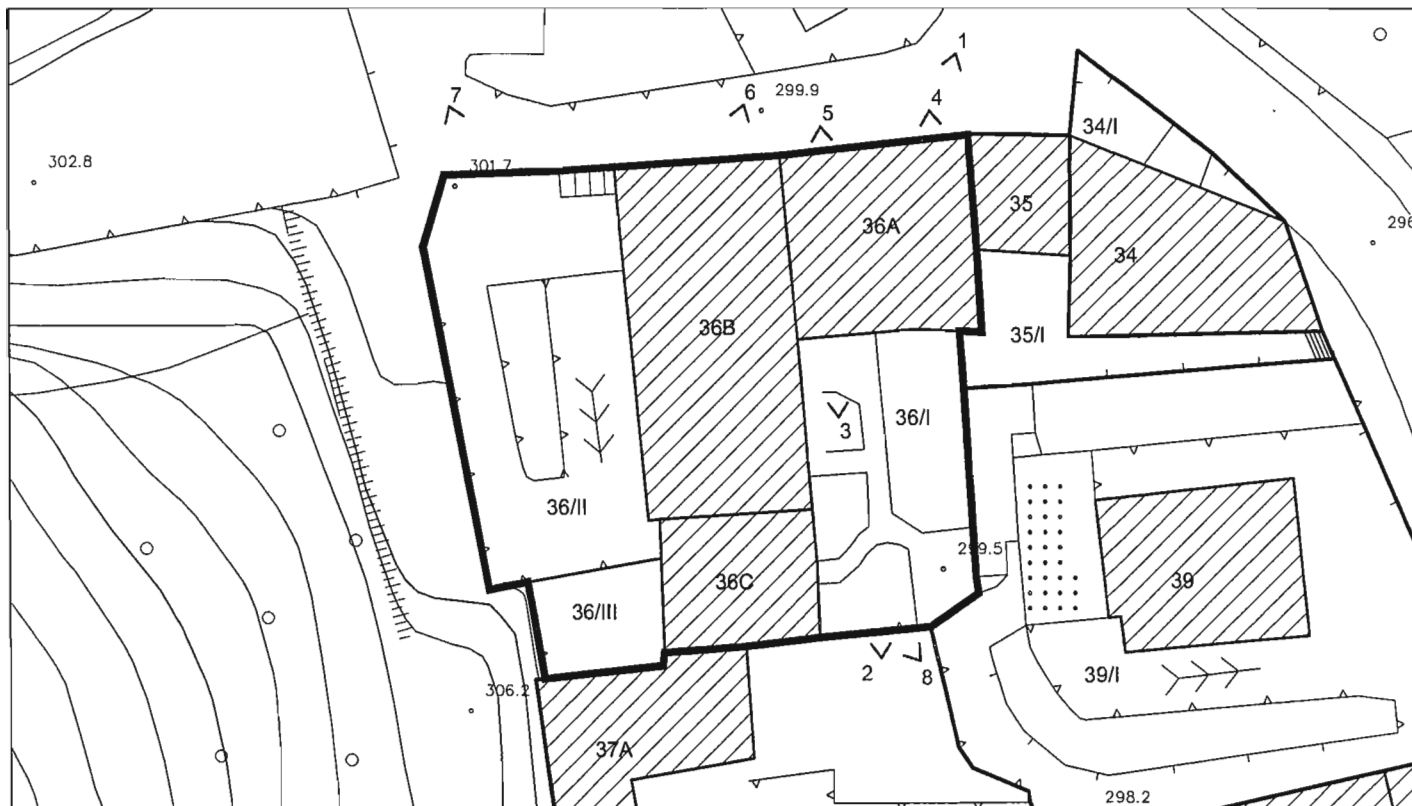
<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali in porfido.
---------------------	---



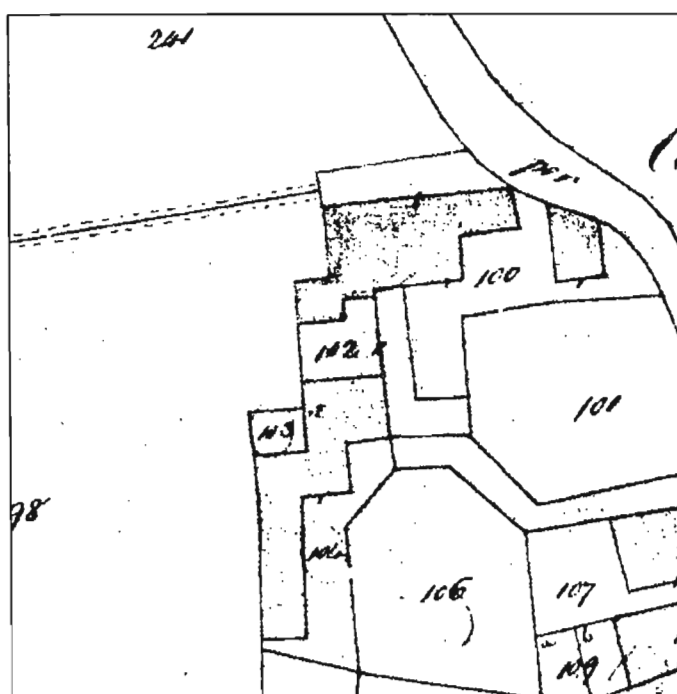


1

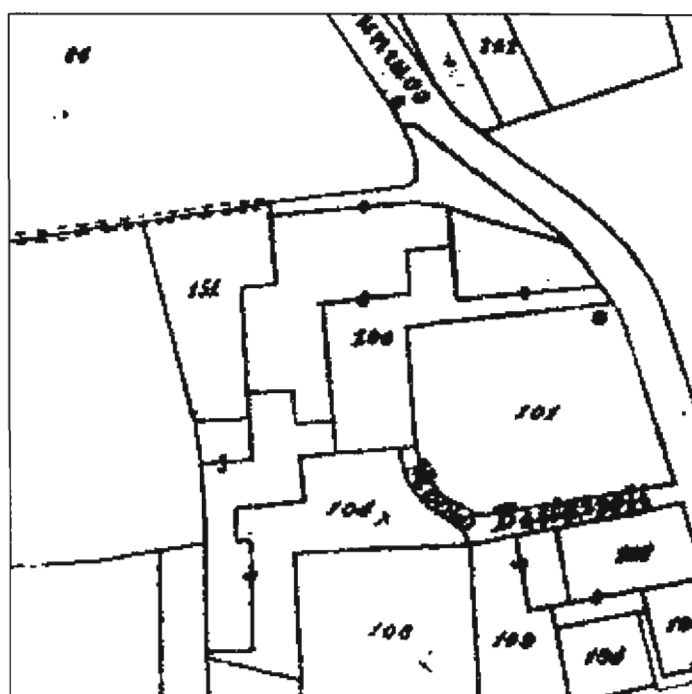
**aree libere:** 36/I, 36/II, 36/III.



scala 1:500



catasto 1855



scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 36    giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 36A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	380.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato mantenendone gli elementi storici.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, portale, contorni aperture e davanzali in pietra, balcone in legno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 36B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	773.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ha subito variazioni planimetriche dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato completamente demolito e ricostruito,
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 36C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	180.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e parzialmente trasformato: non si leggono più segni storici, è aggregato all'unità 36B.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 36/I**

<i>descrizione:</i>	area a giardino con percorsi pedonali in porfido.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 36/II**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con lastre di porfido e delimitata da imponenti muri in sassi realizzati recentemente e mal inseriti nel contesto.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 36/III**

<i>descrizione:</i>	area incolta.
---------------------	---------------



1



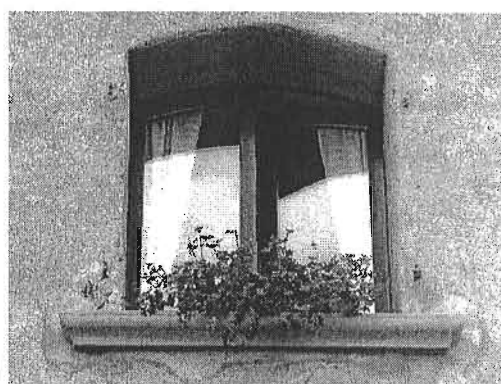
2



3



4



5



6



7

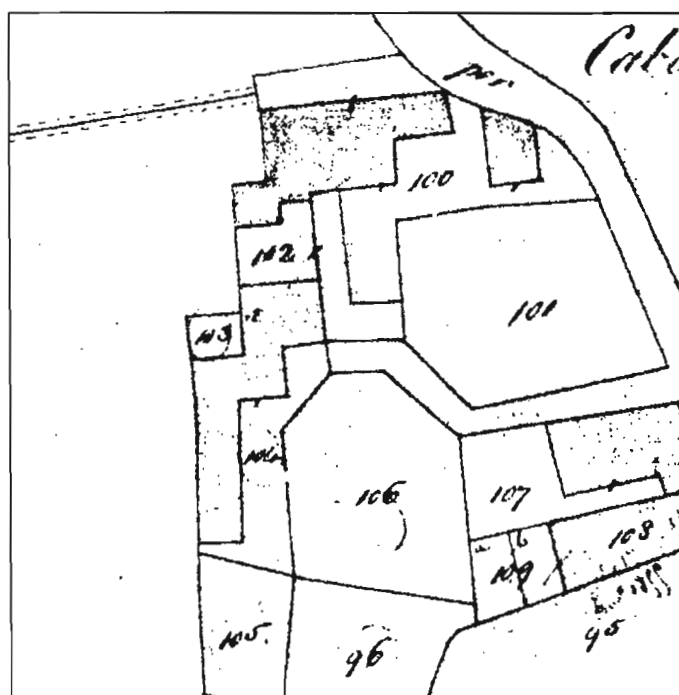


8

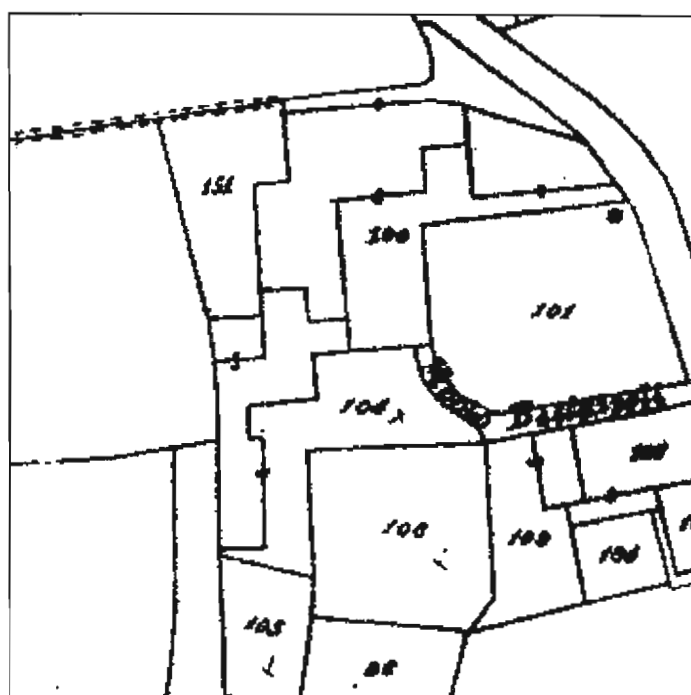
**aree libere: 37/I, 37/II.**



scala 1:500



catasto 1855



scala 1:1.000    catasto 1903  
unità di rilevamento n. 37    giugno 2002

scala 1:1.000



## **EDIFICIO 37A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	291.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e parzialmente trasformato: non si leggono più segni storici, è aggregato all'unità 36C e unito all'unità 37B con una tettoia.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 37B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	161.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ha subito variazioni planimetriche dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito agricolo, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è costruito in blocchi di calcestruzzo ed in alcune parti è solo una copertura, senza muri perimetrali.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 37/I**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con calcestruzzo.
---------------------	------------------------------------

## **AREA LIBERA 37/II**

<i>descrizione:</i>	area in parte a giardino, in parte coltivata con orti, con la presenza di costruzioni precarie in lamiera.
---------------------	--



**COMUNE DI BARZANA**  
Provincia di Bergamo

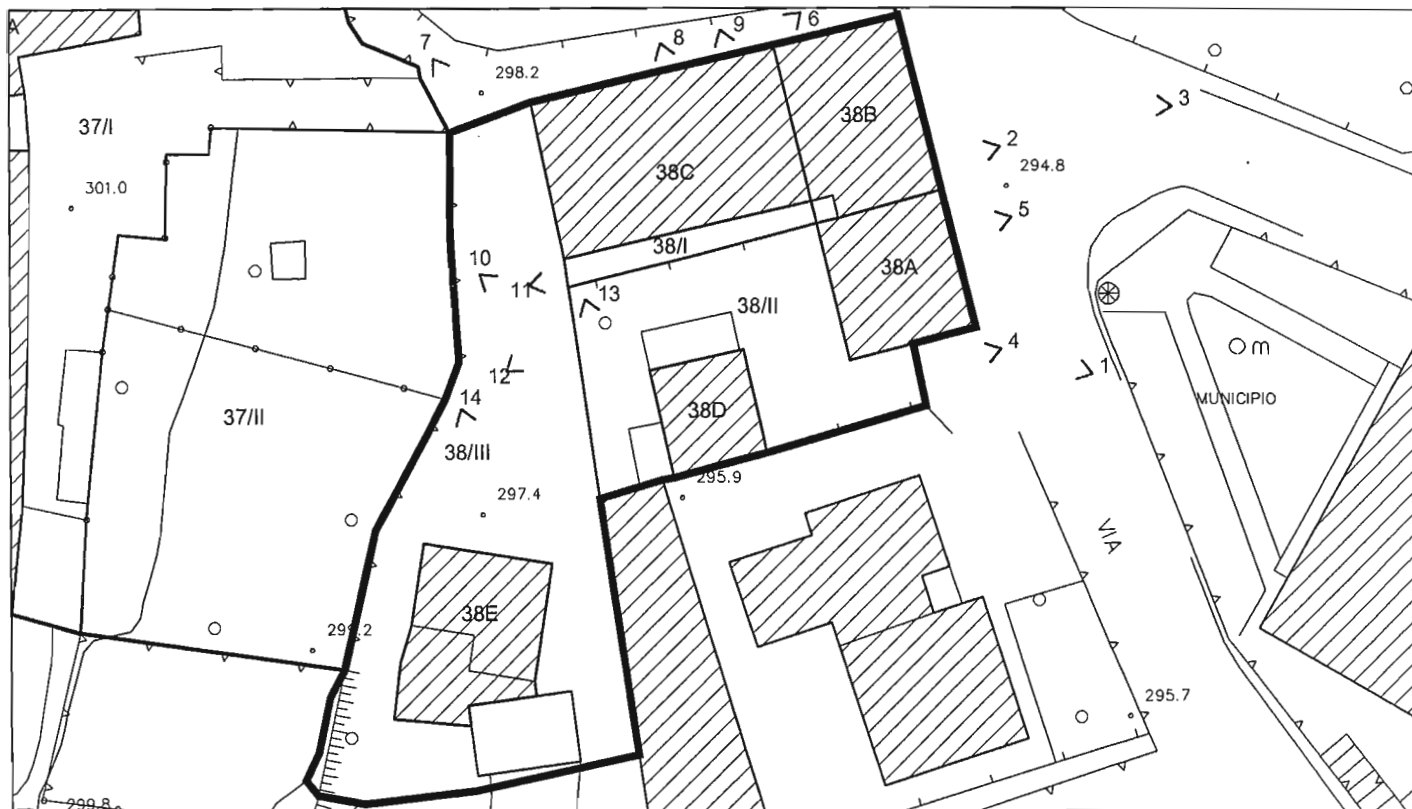
**INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA**

**unità di rilevamento n. 38**

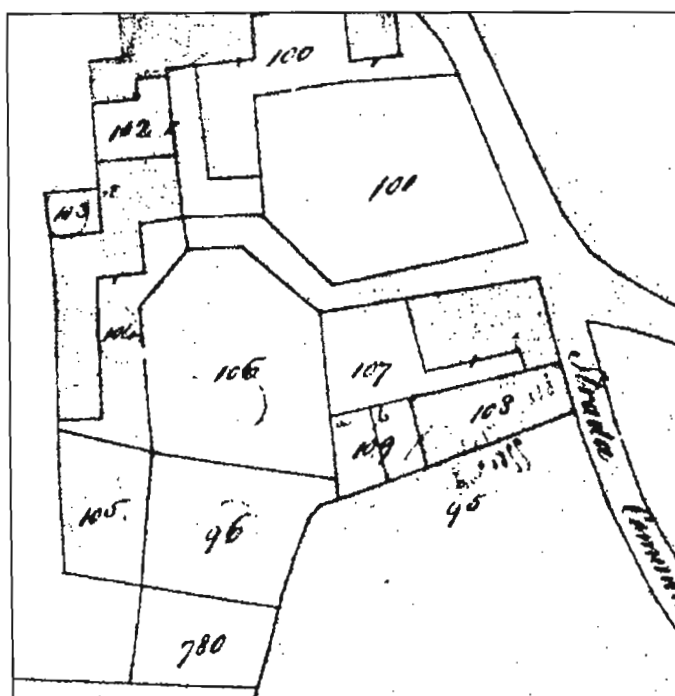
**via Marconi, 14, 18, 20.**

**edifici: 38A, 38B, 38C, 38D, 38E.**

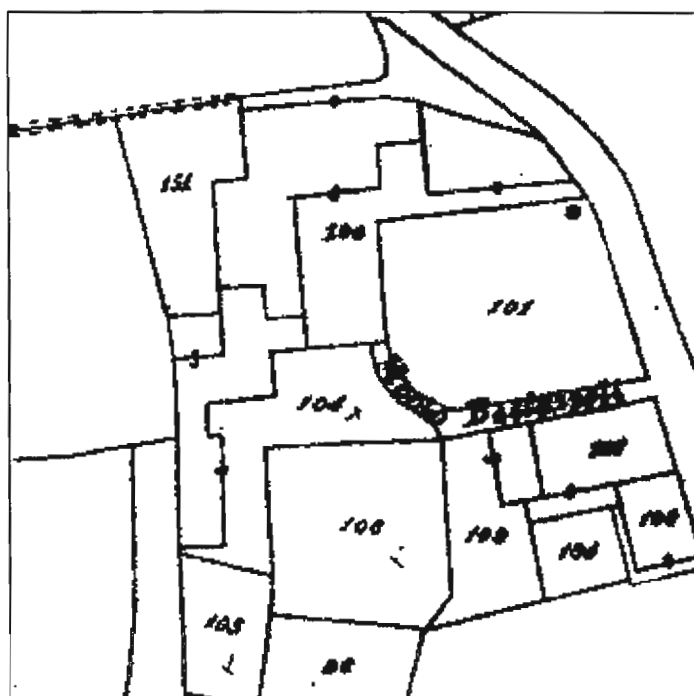
**aree libere: 38/I, 38/II, 38/III.**



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

unità di rilevamento n. 38 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 38A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	200.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, l'odierna situazione planimetrica è rilevabile nel catasto del 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato senza mantenere alcun elemento storico.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 38B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	255,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato mantenendo alcuni elementi storici e la disposizione delle aperture, l'unica eccezione è un'apertura sulla facciata verso est.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura dell'edificio, struttura del tetto in legno, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

### **EDIFICIO 38C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	440.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza e deposito agricolo, utilizzato al 50%.
<i>note:</i>	l'edificio presenta solo aggiunte e modifiche puntuali, ma probabilmente conserva nel complesso il suo aspetto originario.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura dell'edificio, struttura del tetto in legno, contorni aperture e davanzali in pietra, balconi e scale esterne in legno, inferriate.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

### **EDIFICIO 38D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	45.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (garage), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

### **EDIFICIO 38E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	93.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito agricolo, completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

### **AREA LIBERA 38/I**

*descrizione:*

area pavimentata con calcestruzzo.

### **AREA LIBERA 38/II**

*descrizione:*

area incolta con la presenza di costruzioni precarie in lamiera e muratura.

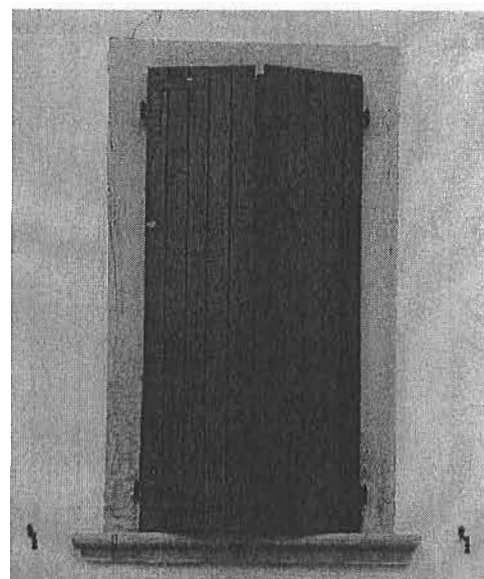
### **AREA LIBERA 38/III**

*descrizione:*

area incolta con la presenza di costruzioni precarie in lamiera.



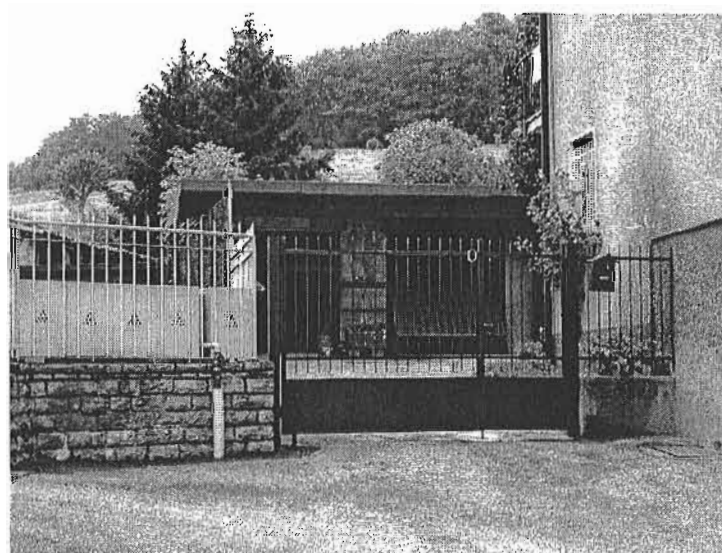
1



2



3



4



5





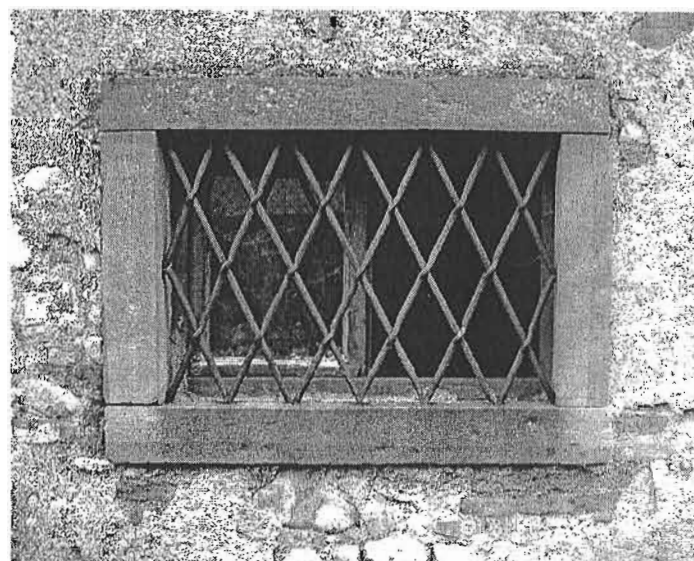
6



7



8



9



10



11



12



13



14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 39

via Marconi, 10.

edifici: 39.

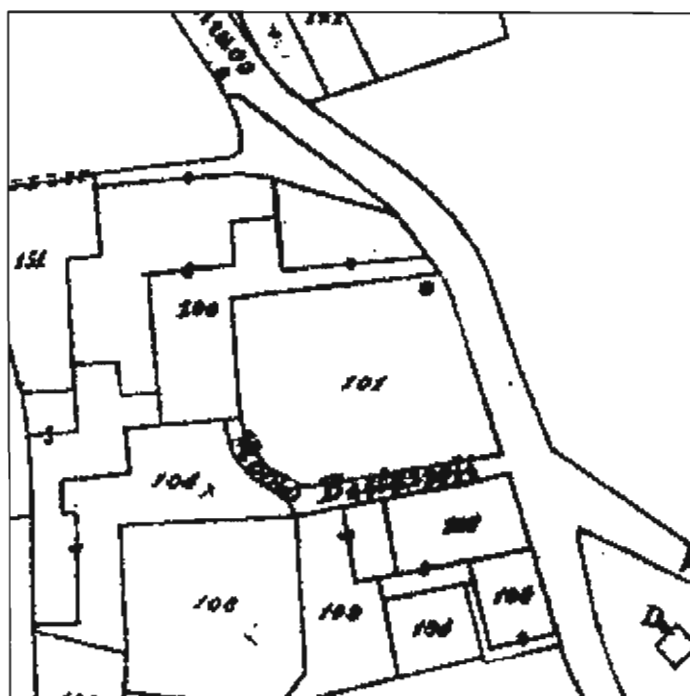
aree libere: 39/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 39 giugno 2002

scala 1:1.000

### **EDIFICIO 39**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	265.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

### **AREA LIBERA 39/I**

<i>descrizione:</i>	area a giardino con parti in lastre di porfido.
---------------------	---



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 40

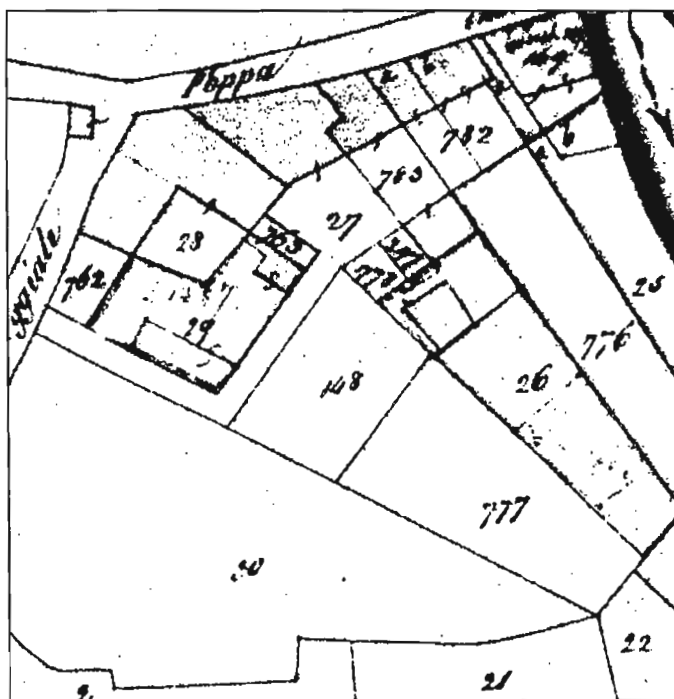
via S. Rocco, 14, 16, 18.

edifici: 40A, 40B, 40C, 40D, 40E, 40F, 40G.

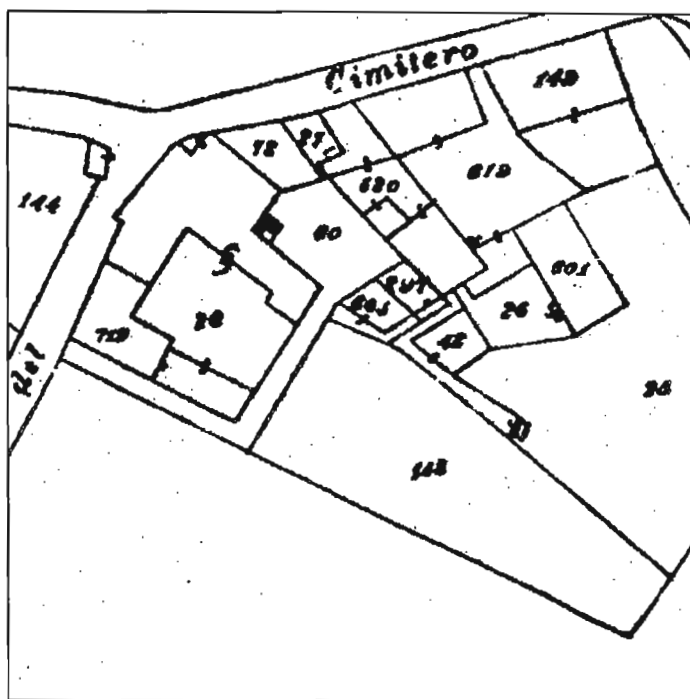
aree libere: 40/I, 40/II, 40/III, 40/IV.



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 40 giugno 2002

scala 1:1.000



## **EDIFICIO 40A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	92.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	probabilmente l'edificio è stato demolito e ricostruito. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	31.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	probabilmente l'edificio è stato demolito e ricostruito, durante la ristrutturazione dell'unità 40C. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	170.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non conserva alcun elemento storico. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	221,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio conserva un maggior numero di elementi storici al piano terra.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, portale, contorni aperture e davanzali al piano terra in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	42.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito agricolo, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio parzialmente rilevato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40F**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	24.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito agricolo, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio parzialmente rilevato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.



## **EDIFICIO 40G**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	169,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e non presenta più l'aspetto originario.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, davanzali al piano terra sulla facciata a nord in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 40H**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	18.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (stalla per cavalli), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 40/I**

<i>descrizione:</i>	area in parte pavimentata con calcestruzzo, in parte con ghiaia, in parte a verde.
---------------------	--

## **AREA LIBERA 40/II**

<i>descrizione:</i>	area incolta con presenza di costruzioni precarie in lamiera e muratura usate come depositi agricoli.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 40/III**

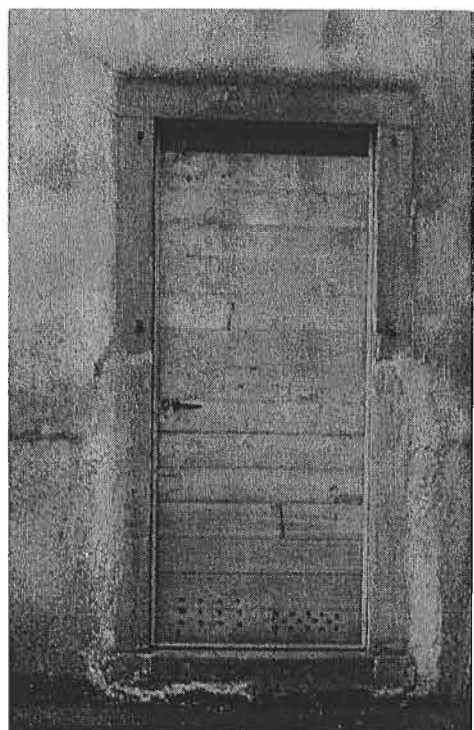
<i>descrizione:</i>	area in terra battuta con presenza di costruzioni precarie ad uso agricolo (stalle di cavalli).
---------------------	---

## **AREA LIBERA 40/IV**

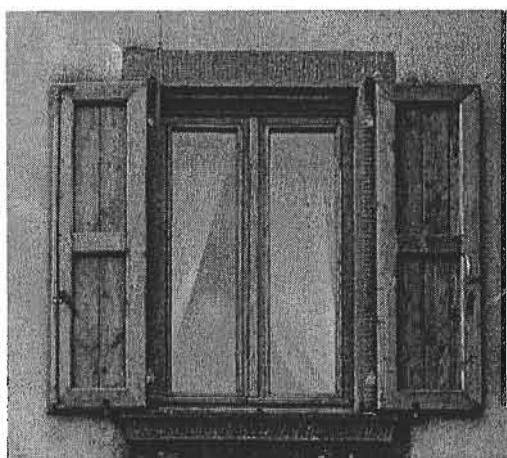
<i>descrizione:</i>	area ad orto.
---------------------	---------------



7



8



9



10



11



12



1



2



3



4



5



6

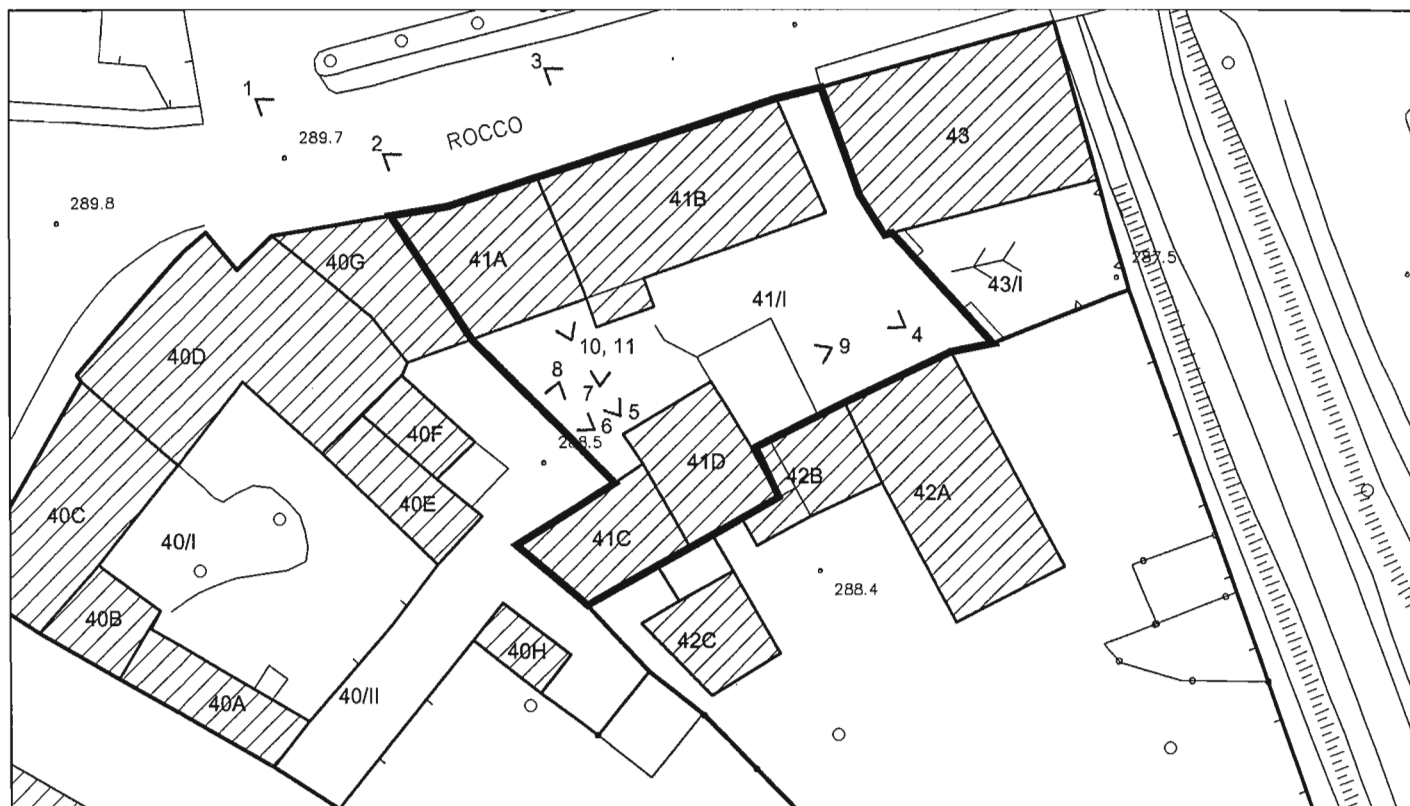
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 41

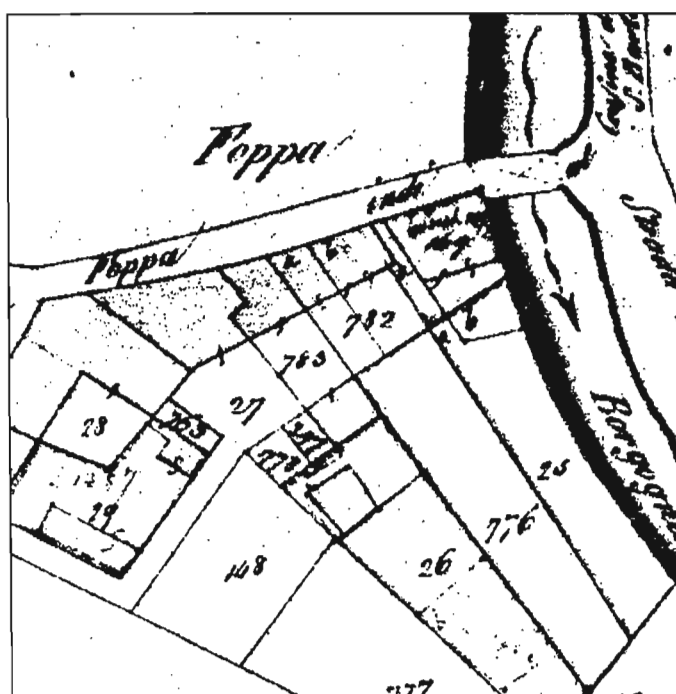
via S. Rocco, 18, 20.

edifici: 41A, 41B, 41C, 41D.

aree libere: 41/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 41 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 41A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	237.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri parte a nord, cattive parte a sud.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 25%.
<i>note:</i>	l'edificio presenta diversi elementi di interesse, anche se una parte della facciata verso nord è stata modificata, probabilmente con la ristrutturazione dell'unità 40G.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi, balconi in legno, scala esterna in legno, contorni aperture e davanzale in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 41B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	298,5.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza e negozio (lavasecco), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 41C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	106.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (fienile), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è costruito in blocchi di calcestruzzo, probabilmente l'edificio originario è stato completamente demolito e ricostruito. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 41D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	118.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (deposito), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio conserva l'impianto del fienile.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in mattoni, manto in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 41/I**

<i>descrizione:</i>	area in terra battuta e ghiaia, con presenza di una tettoia in muratura usata come deposito agricolo.
---------------------	---







4



5



6



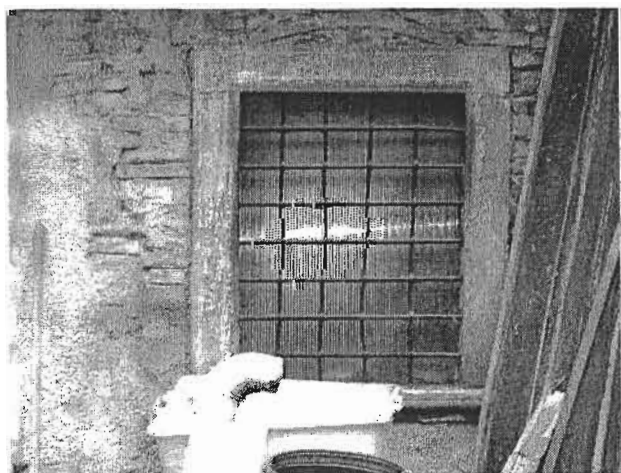
7



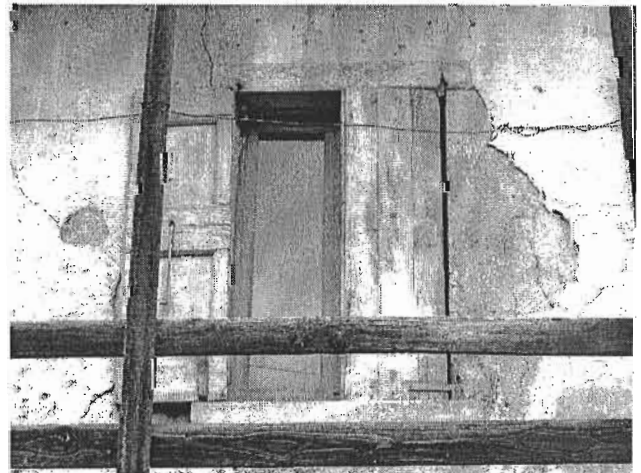
8



9



10



11

COMUNE DI BARZANA  
Provincia di Bergamo

## INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 42

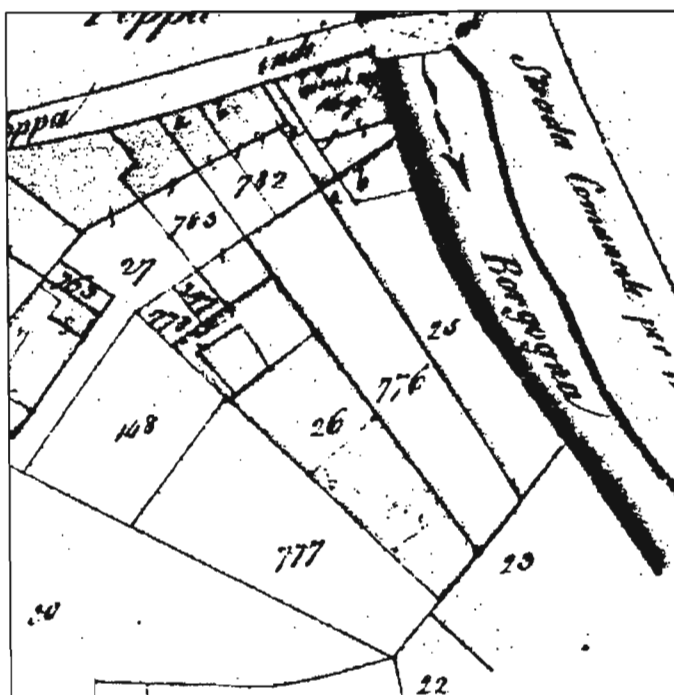
via S. Rocco, 24.

edifici: 42A, 42B, 42C, 42D.

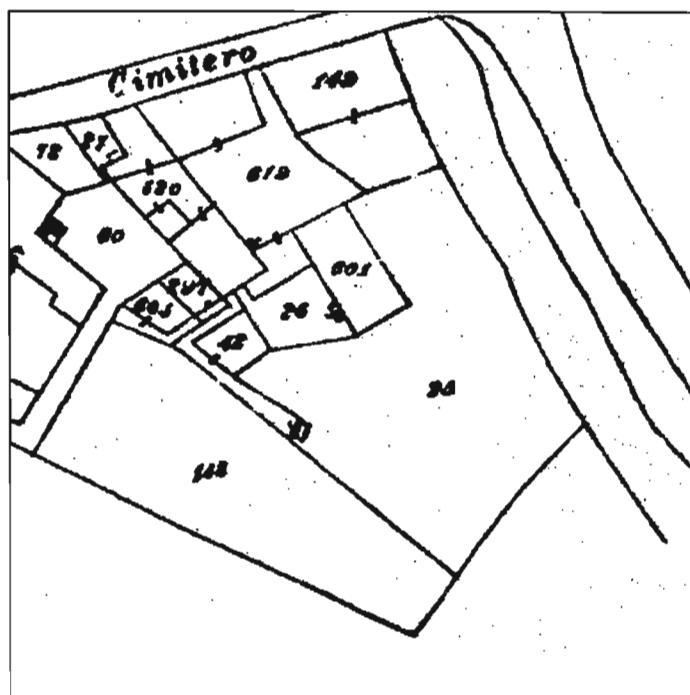
aree libere: 42/I.



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 42 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 42A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	223.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 75%.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene la disposizione originaria delle aperture. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, contorni aperture in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 42B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	133,5.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza (?), completamente utilizzato (?).
<i>note:</i>	l'unica facciata rilevata, quella a nord, mostra una sola apertura da cui è difficile trarre un giudizio globale sull'edificio; è probabile che costituisca un unico sistema abitativo con l'unità 42A e quindi che sia stato ristrutturato insieme ad essa.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni apertura in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 42C**

<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza variazioni planimetriche.
<i>note:</i>	edificio non rilevato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico (?).

## **EDIFICIO 42D**

<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>note:</i>	edificio non rilevato.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

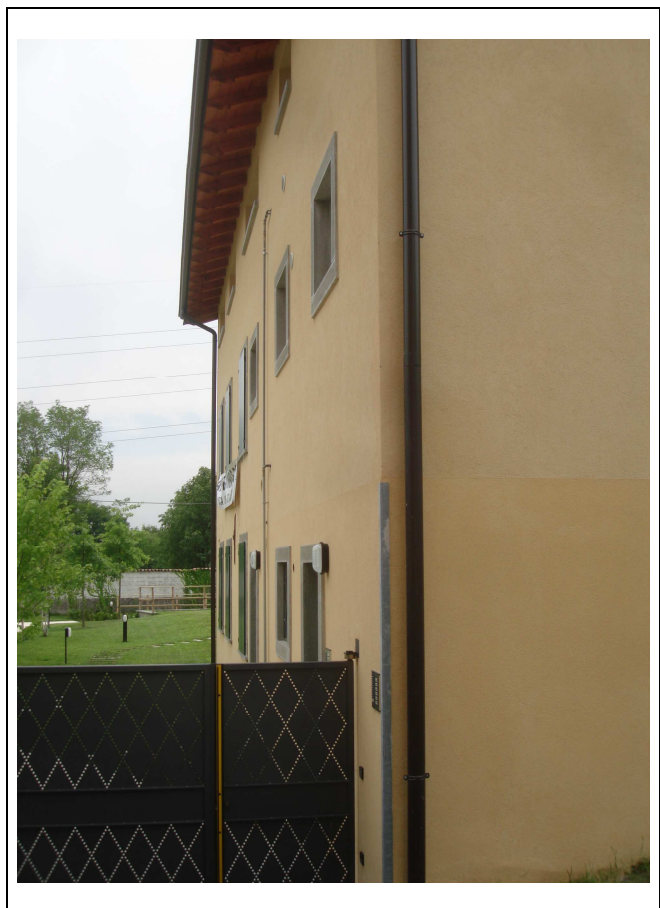
## **AREA LIBERA 42/I**

<i>descrizione:</i>	area ad uso agricolo.
---------------------	-----------------------









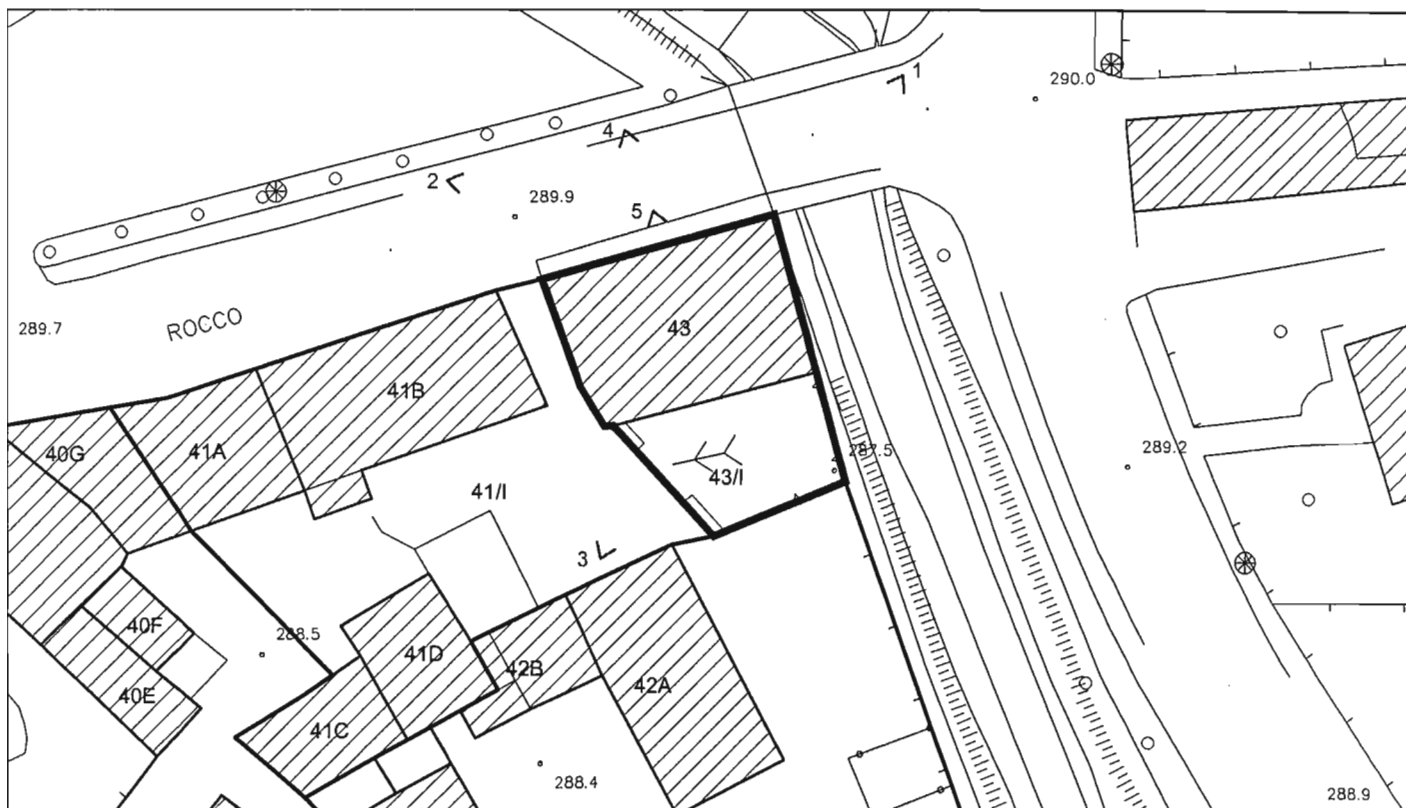
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO DI BARZANA

unità di rilevamento n. 43

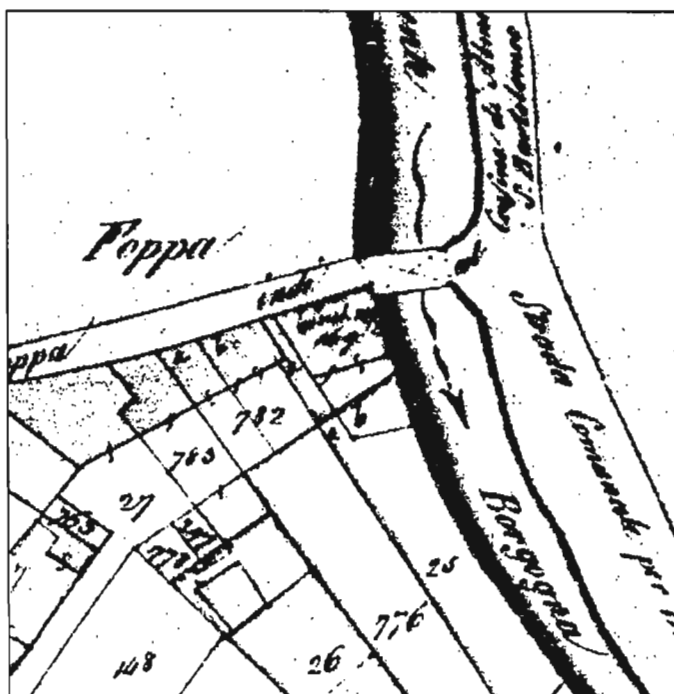
via S. Rocco.

edifici: 43.

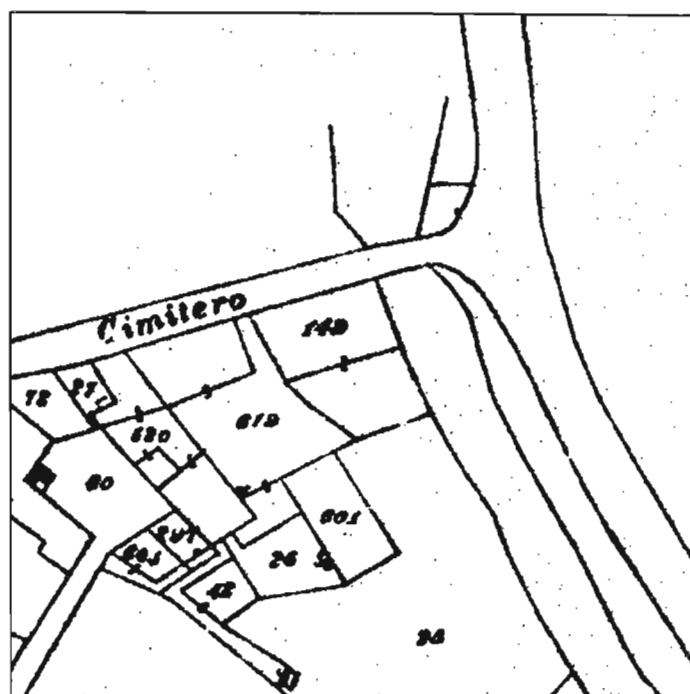
aree libere: 43/l.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 43 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 43**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e piano seminterrato.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	530.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1855 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, negozio (fiorista) e banca, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	conserva un portale datato 1840, ma da interviste sul luogo, si deduce che l'edificio è stato completamente demolito e ricostruito, con il reimpiego di alcuni materiali derivanti dalla demolizione.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, portale in pietra con stemma e datato 1840.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 43/I**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con calcestruzzo.
---------------------	------------------------------------



1



2



3



4



5

scala 1:1.000

#### **EDIFICIO 44A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	438.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813 senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

#### **EDIFICIO 44B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	210.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (fienile e deposito), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

#### **EDIFICIO 44C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	102.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (fienile), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 44D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	40.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (deposito), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 44E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	32.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (garage), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.



**AREA LIBERA 44/I**

*descrizione:*

area in parte in ghiaia in parte con erba.

**AREA LIBERA 44/II**

*descrizione:*

orto con presenza di costruzioni precarie.



1



2



3



4

**COMUNE DI BARZANA**  
**Provincia di Bergamo**

**INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL NUCLEO STORICO DI CASAVOGLIO**

**unità di rilevamento n. 45**

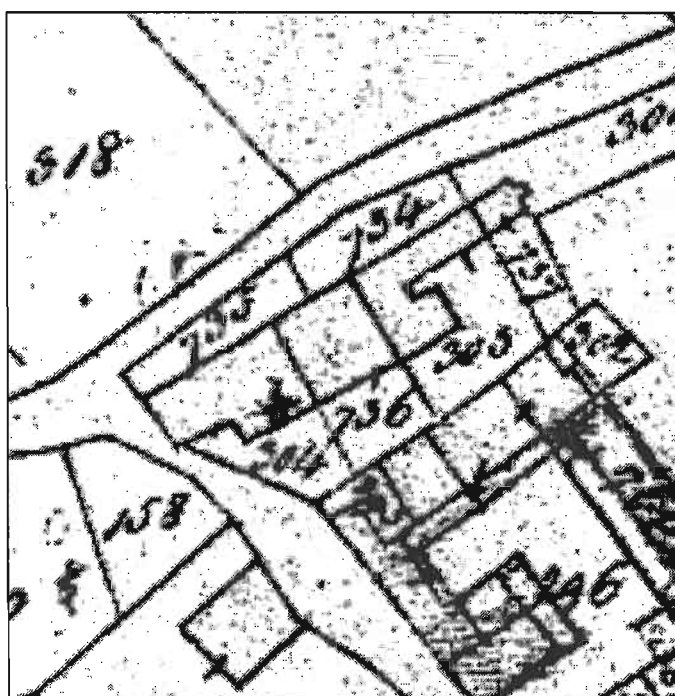
**via Casavoglio, 1, 3.**

**edifici: 45A, 45B, 45C.**

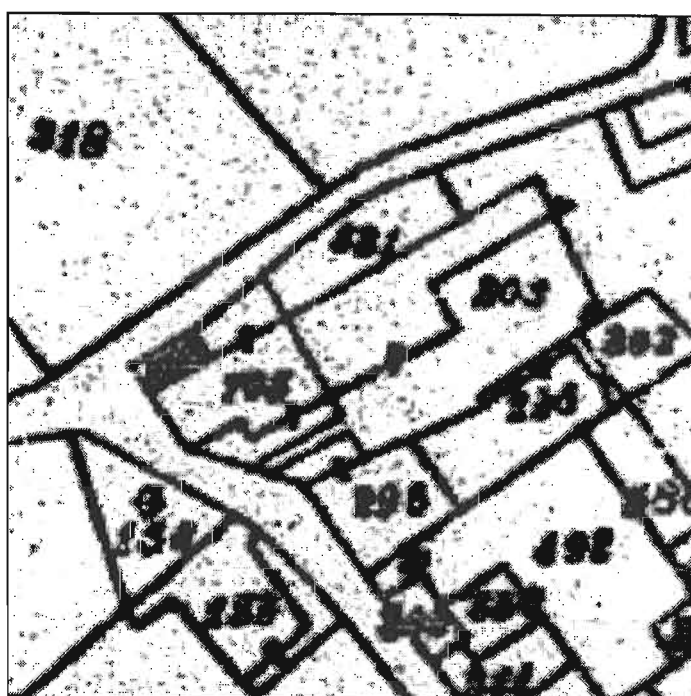
**aree libere: 45/I, 45/II, 45/III.**



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 45 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 45A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	466.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ha subito variazioni planimetriche dopo il 1903.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato (residenza temporanea).
<i>note:</i>	l'edificio faceva parte del Palazzo Agazzi Rota, ma è stato completamente ristrutturato, conserva sulla facciata verso sud ovest alcune aperture ed alcuni elementi della muratura in pietra; da interviste sul luogo risulta che l'interno è stato completamente trasformato. si rimanda alla schede sul palazzo inserita nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni aperture in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 45B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	765.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato (residenza utilizzata solo periodicamente).
<i>note:</i>	l'edificio costituisce il nucleo del Palazzo Agazzi Rota, risalente al Quattrocento, e conserva, anche internamente, l'impostazione datagli nel corso dell'ottocento da Don G. Rota. si rimanda alla schede sul palazzo inserita nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, solai voltati, solai in legno, struttura del tetto in legno, manto in coppi, portale, balcone, scala interna, camini, contorni aperture e davanzali in pietra, pavimentazioni interne in cotto, pavimentazioni esterne in cotto e ciottoli.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **EDIFICIO 45C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	55.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato (residenza utilizzata solo periodicamente).
<i>note:</i>	l'edificio oggi si presenta come una tettoia che funge da garage e da terrazzo per il primo piano dell'unità 45B. in base alle interviste sul luogo, questo edificio è sostituito verso la metà del Novecento un edificio più antico. si rimanda alla schede sul palazzo inserita nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **AREA LIBERA 45/I**

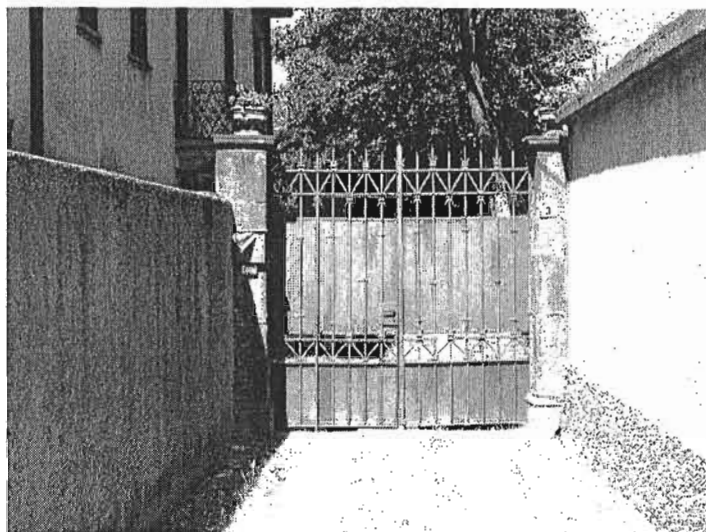
<i>descrizione:</i>	area a prato con presenza di costruzioni precarie.
---------------------	--

## **AREA LIBERA 45/II**

<i>descrizione:</i>	area pavimentata con lastre di porfido.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 45/III**

<i>descrizione:</i>	area in parte pavimentata con ciottoli e cotto, in parte in calcestruzzo; presenza di un muro di cinta in muratura di pregio.
---------------------	---



5



6



7

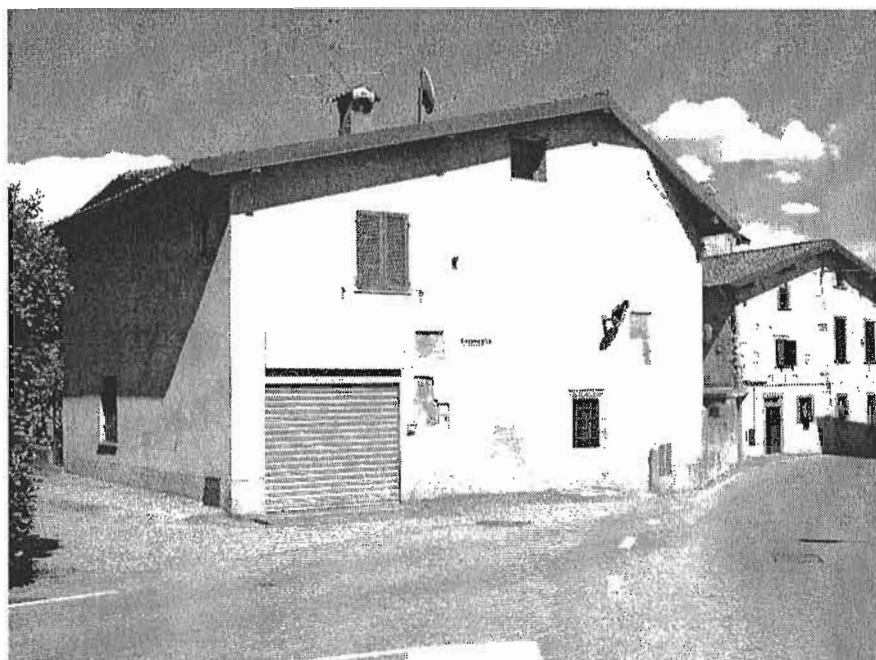


8





1



2



3

4





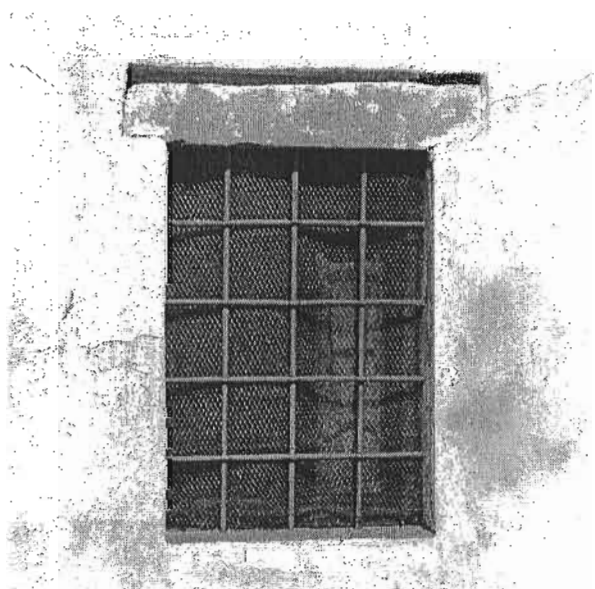
9



10



11



12



13



14

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL NUCLEO STORICO DI CASAVOGLIO

unità di rilevamento n. 46

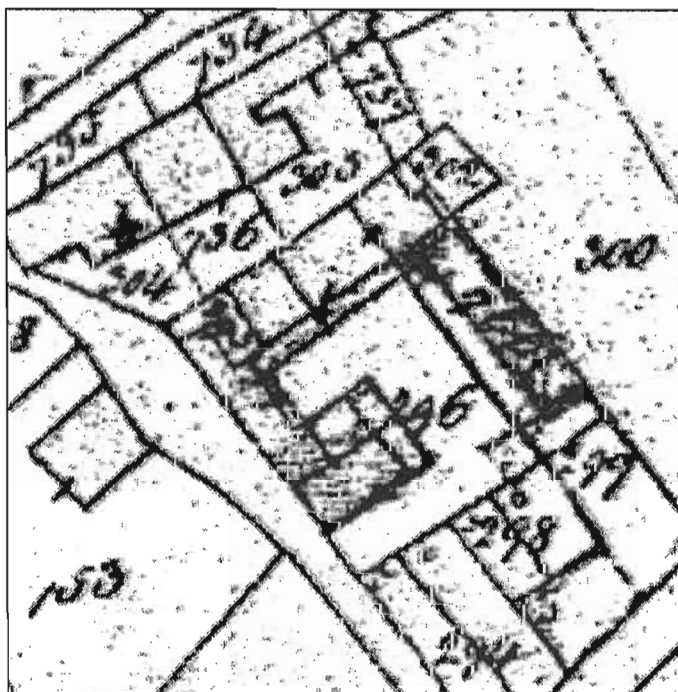
via Casavoglio, 9.

edifici: 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, 46G, 46H, 46I.

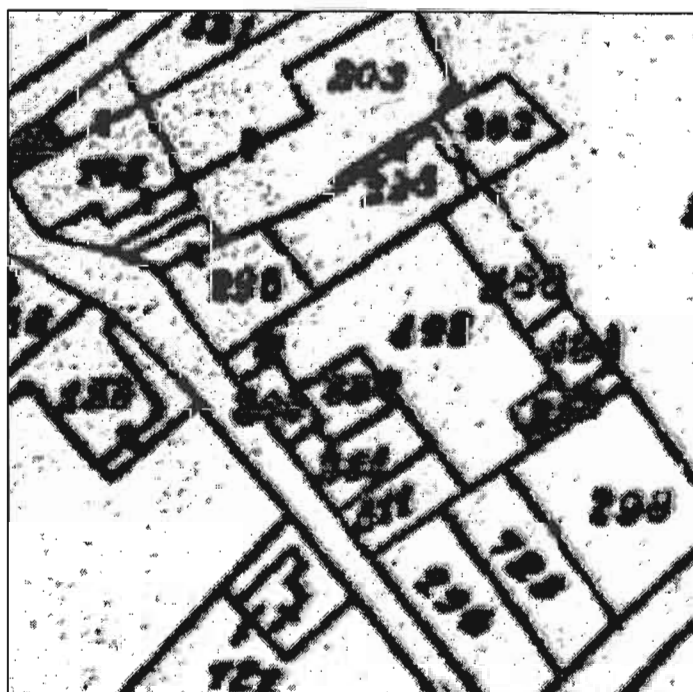
aree libere: 46/I, 46/II, 46/III, 46/IV.



scala 1:800



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.000  
unità di rilevamento n. 46 giugno 2002

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 46A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	1.179,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio faceva parte del Palazzo Rota Rasminetti, la cui costruzione risale al Seicento e conserva l'aspetto originario. si rimanda alla scheda sul palazzo inserita nella ricerca storica.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, solai in legno, struttura del tetto in legno, manto in coppi, contorni aperture e davanzali in pietra, pavimentazioni esterne in cotto e ciottoli.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	168.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (pollaio, deposito, autorimessa), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è costituito da un porticato al cui interno, in base ad interviste sul luogo, era ospitata una filanda in funzione fino a fine Ottocento.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, solai voltati, struttura del tetto in legno, manto in coppi, porticato.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di notevole interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	20.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (deposito di legna), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	tettoia in stato di degrado.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	16.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (autorimessa) completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	168.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e mantiene solo alcuni elementi originari.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, portale e contorni aperture in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 46F**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	66,5.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (pollaio), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato probabilmente addossato all'unità 46G in un'epoca successiva la costruzione del Palazzo Rota Rasminetti, è costituito da una tettoia chiusa sui lati da una rete metallica, mascherata da una siepe.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 46G**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	227.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo (fienile e stalla), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio costituisce un'ala del Palazzo Rota Rasminetti; da esso si accede al cortile attraverso un portale in pietra e da un androne pavimentato in cotto. Internamente sono state apportate delle modifiche (rifacimenti di solai).
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, locali voltati al piano terra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, androne, portale e contorni aperture in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46H**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	245.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato, ma mantiene il suo carattere storico.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 46I**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	35.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (garage), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio in contrasto con il contesto in cui si situa.

## **AREA LIBERA 46/I**

<i>descrizione:</i>	cortile del Palazzo Rota Rasminetti, pavimentazione di pregio con ciottoli e cotto antichi, presenza di muro di cinta in ciottoli, presenza di 6 gelsi centenari.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 46/II**

<i>descrizione:</i>	orto con presenza di costruzioni precarie in lamiera.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 46/III**

<i>descrizione:</i>	orto.
---------------------	-------

## **AREA LIBERA 46/IV**

<i>descrizione:</i>	area incolta.
---------------------	---------------



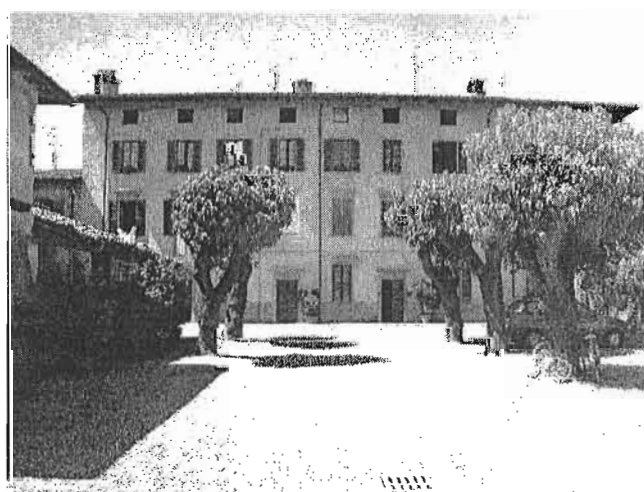
1



2



3



4





5



6



7



8



9



10



11



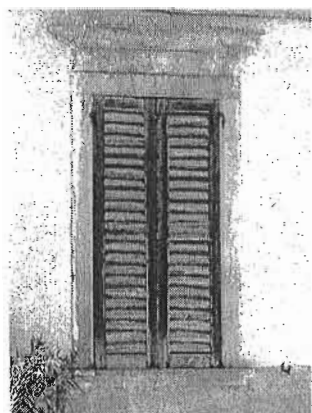
12



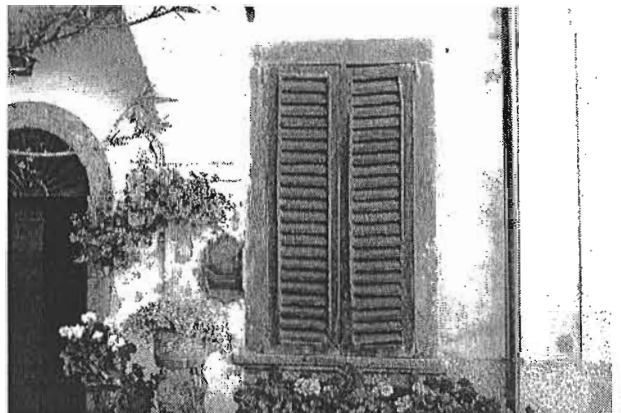
13



14



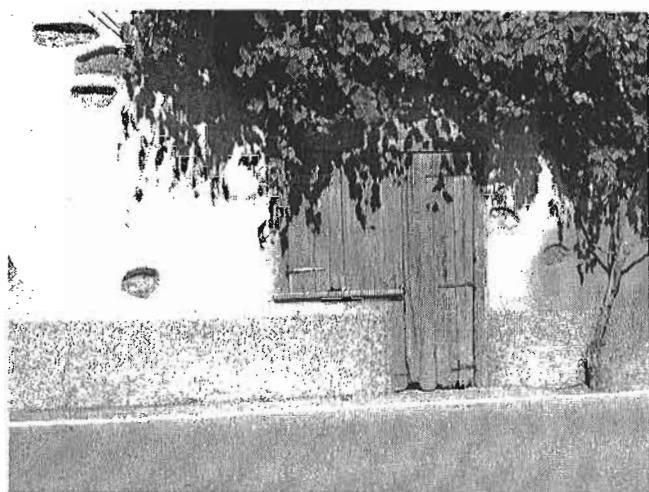
15



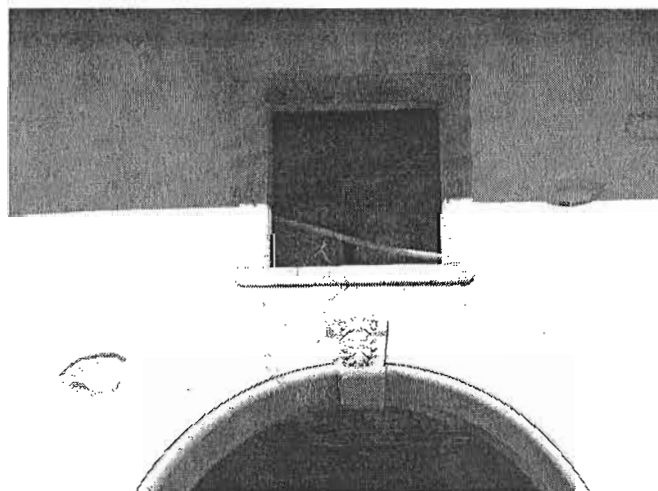
16



17



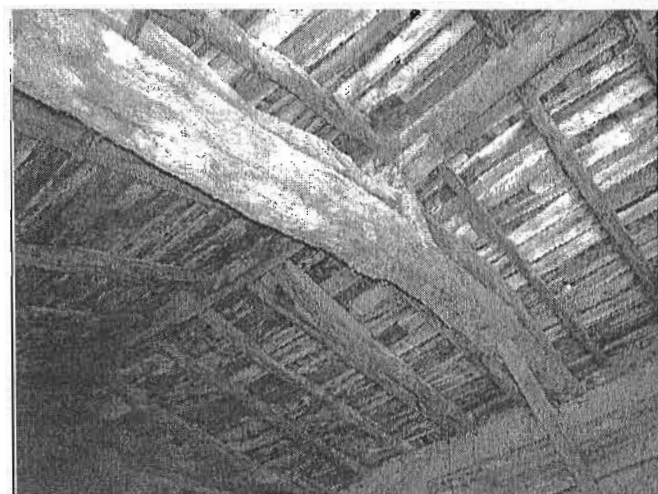
18



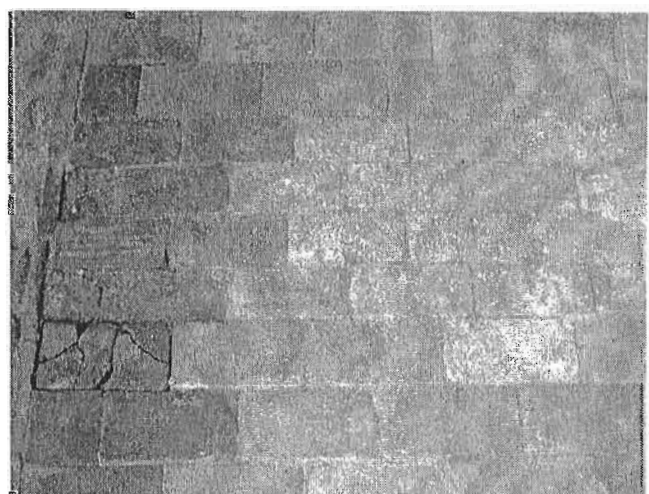
19



20



21



22



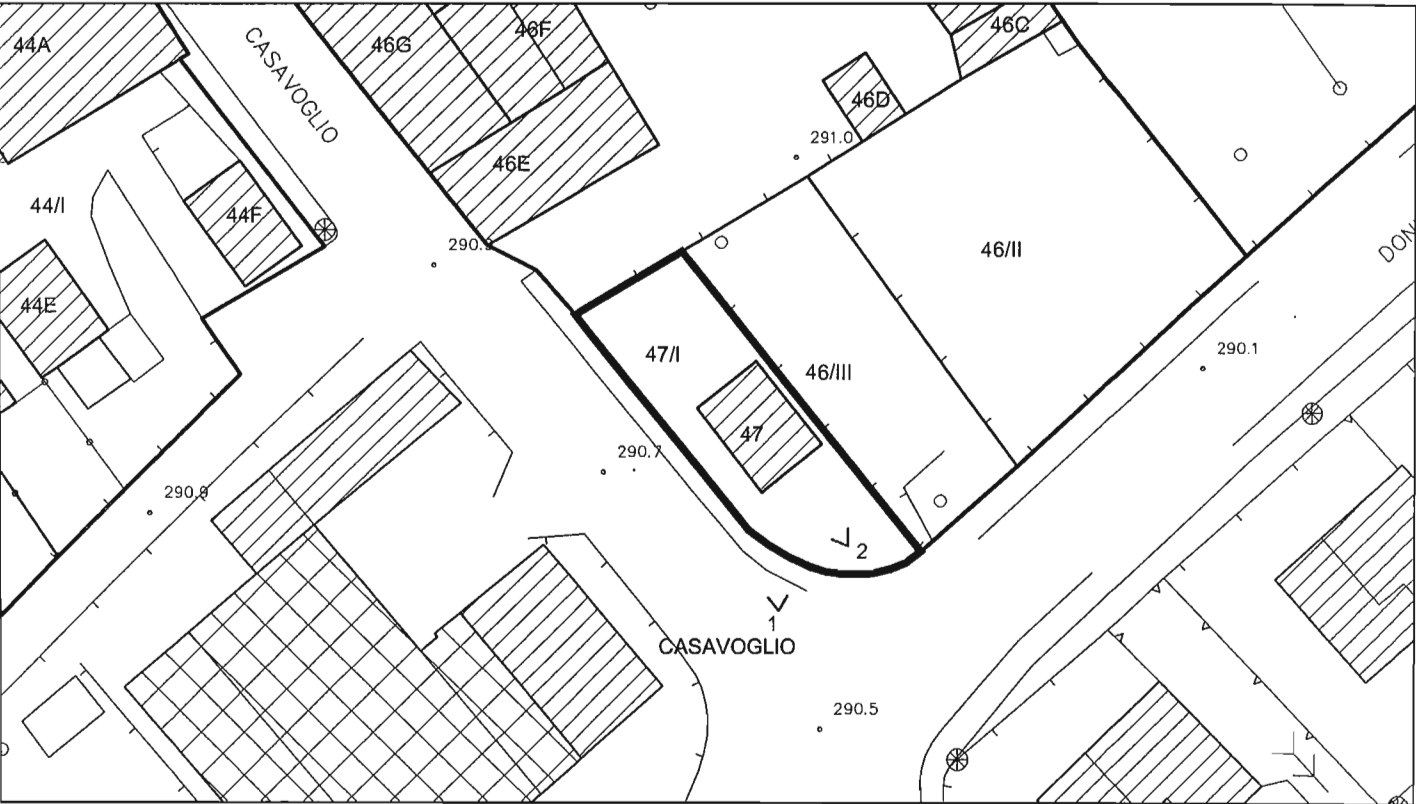
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL NUCLEO STORICO DI CASAVOGLIO

unità di rilevamento n. 47

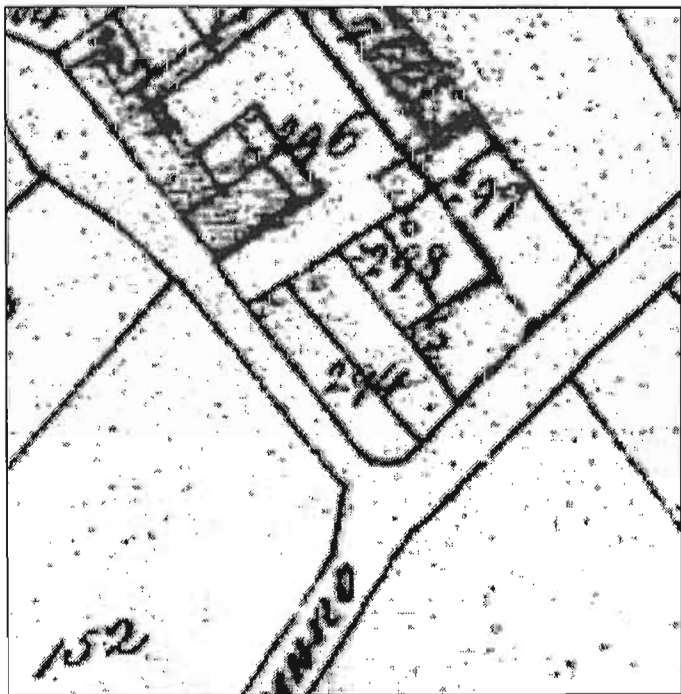
via Casavoglio.

edifici: 47.

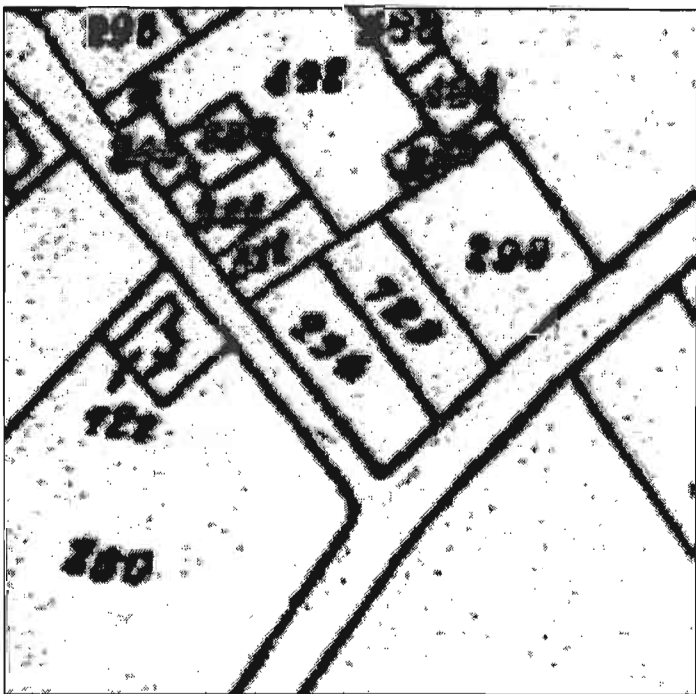
aree libere: 47/I.



scala 1:500



catasto 1855



catasto 1903

## **EDIFICIO 47**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	72.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente (costruzione non terminata).
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza ed esercizio commerciale (?), edificio non utilizzato perché non ancora finito.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 47/I**

<i>descrizione:</i>	area con pavimentazione in calcestruzzo (potrebbe essere solo un sottofondo e la pavimentazione è da finire).
---------------------	---



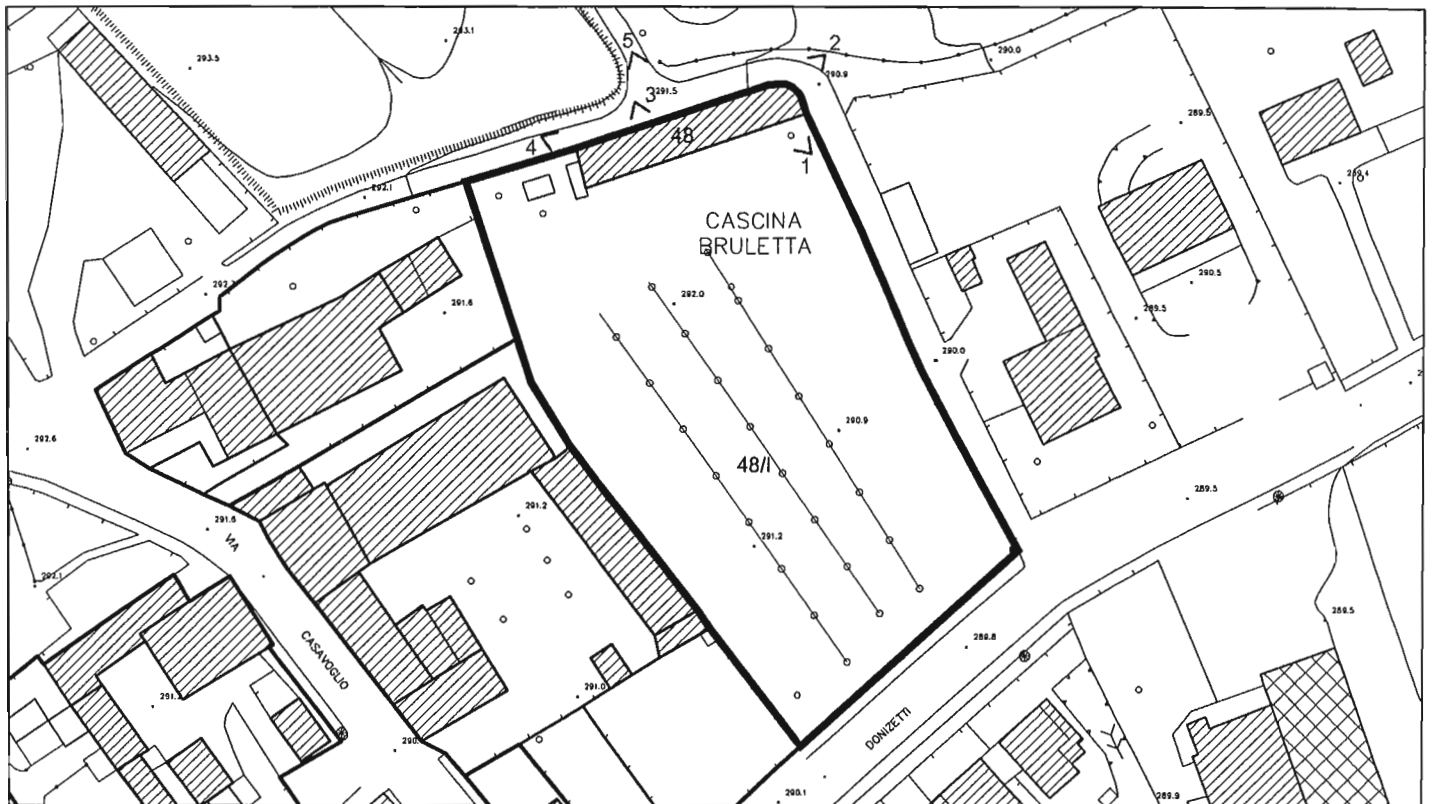
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL NUCLEO STORICO DI CASAVOGLIO

unità di rilevamento n. 48: cascina Broletta

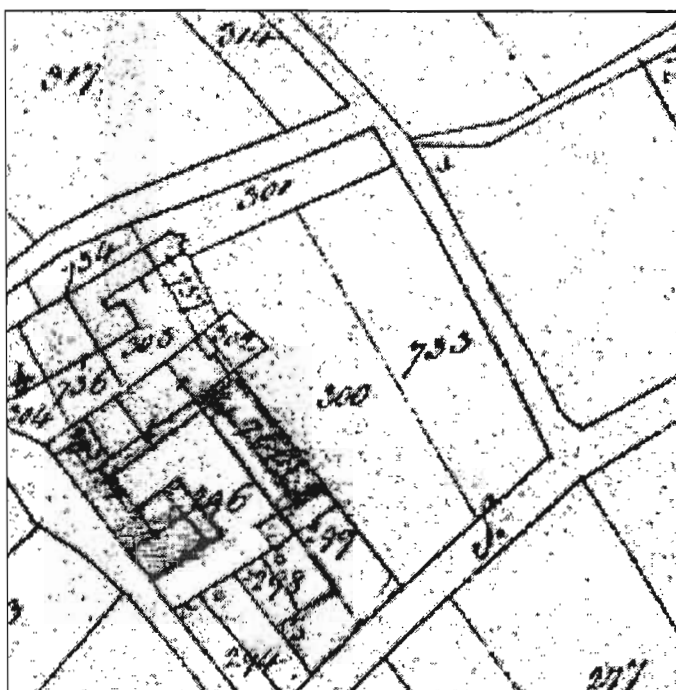
via Casavoglio, 6.

edifici: 48.

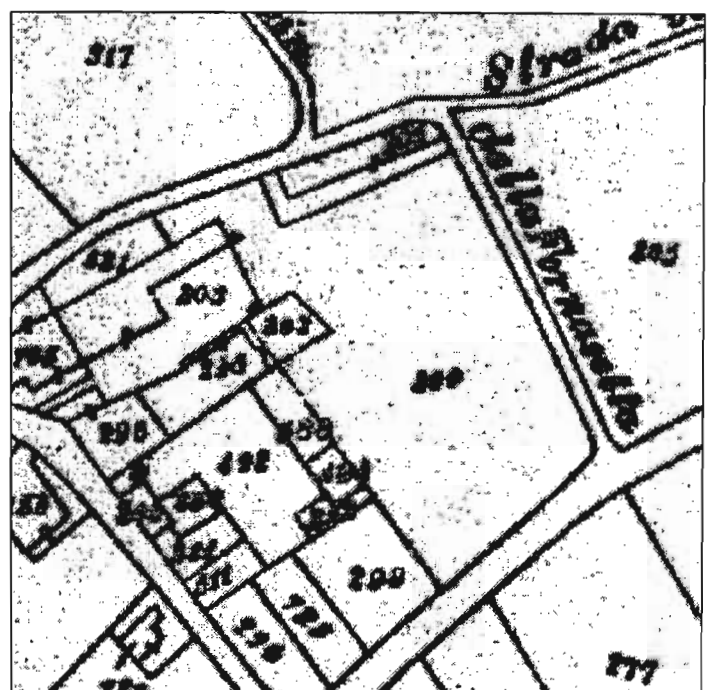
aree libere: 48/I.



scala 1:1.000



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.500  
unità di rilevamento n. 48 giugno 2002

scala 1:1.500



## **EDIFICIO 48**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	320,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo e residenza (cascina Broletta), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio mantiene l'aspetto tipico di una cascina, con ballatoi in legno sulla facciata verso il cortile; presenta anche un muro curvo in muratura in pietra in corrispondenza della curva della strada.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, ballatoio in legno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 48/I**

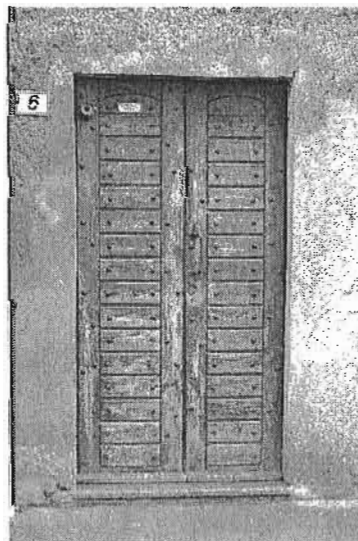
<i>descrizione:</i>	area coltivata; la parte a ridosso della cascina è pavimentata a ciottoli per una striscia di circa 3 metri di ampiezza; ha un muro di cinta in pietra in cui è inserita una edicola religiosa.
---------------------	---



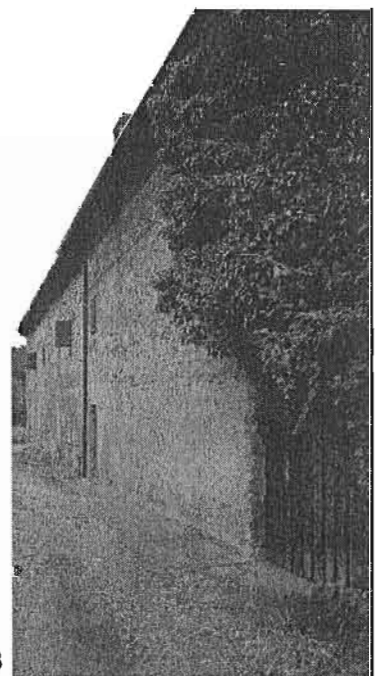
1



2



3



4



5

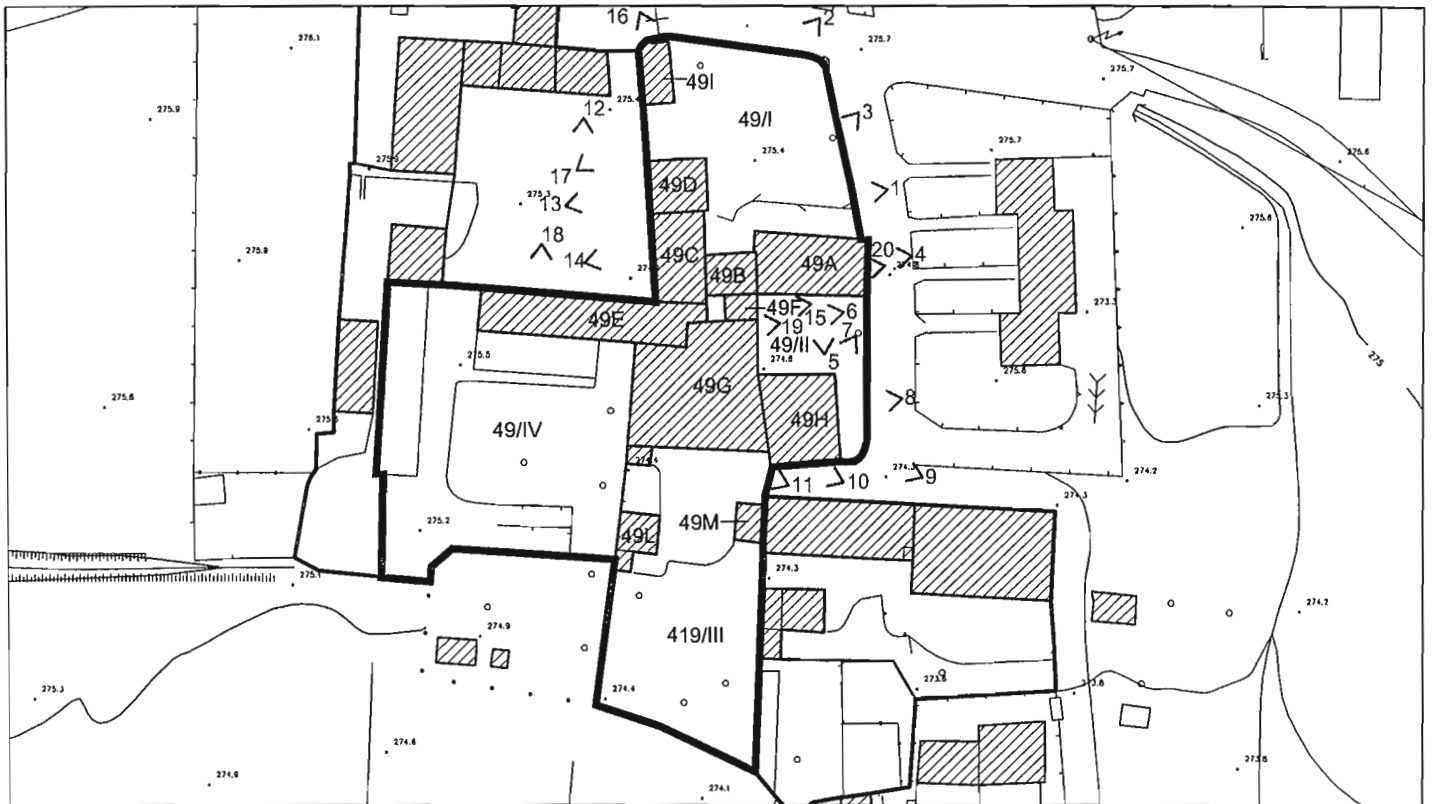
INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL NUCLEO STORICO DI ARZENATE

unità di rilevamento n. 49

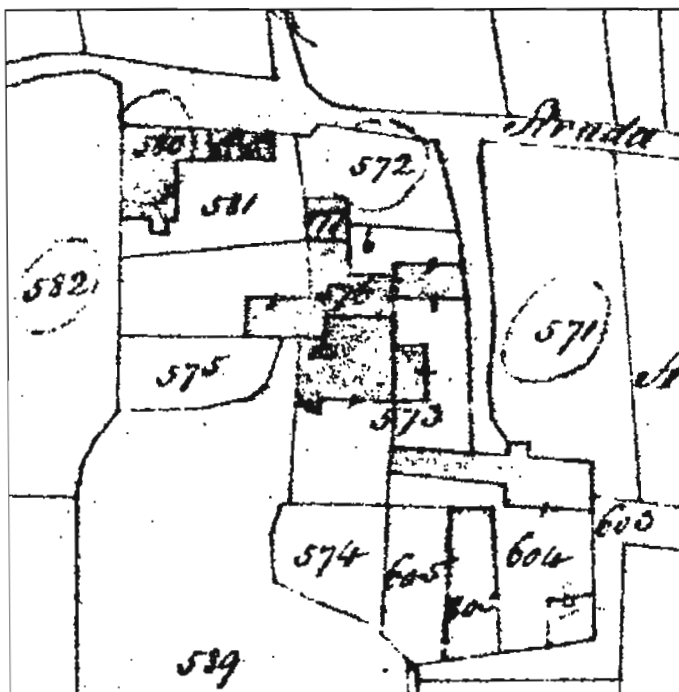
via Arzenate, 18, 20, 40.

edifici: 49A, 49B, 49C, 49D, 49E, 49F, 49G, 49H, 49I, 49L, 49M.

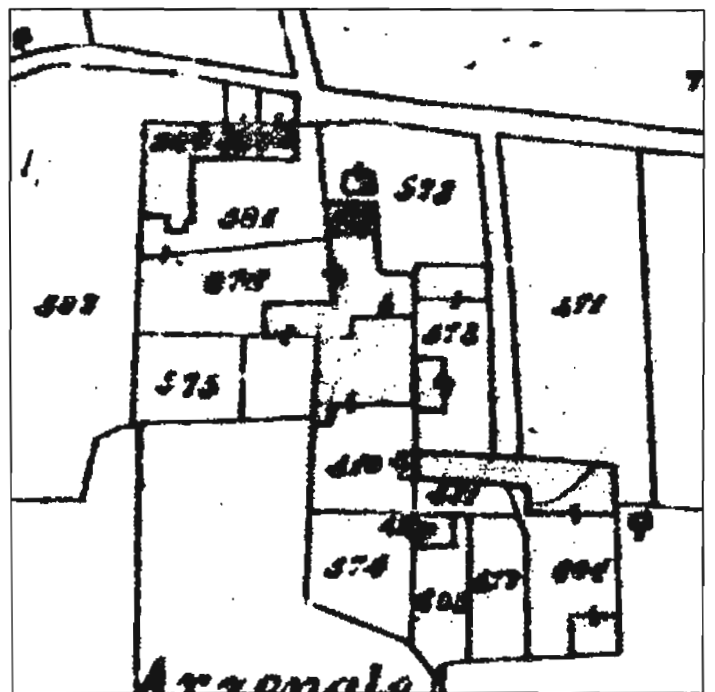
aree libere: 49/I, 49/II, 49/III, 49/IV.



scala 1:1.000



catasto 1855



catasto 1903

scala 1:1.500  
unità di rilevamento n. 49 giugno 2002

scala 1:1.500

## **EDIFICIO 49A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	290.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo e residenza, non utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è una cascina rimasta quasi del tutto inalterata.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, solai in legno, struttura del tetto in legno, manto in coppi, "lobia" in legno, scala esterna in legno e pietra, aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 49B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2 e sottotetto utilizzabile.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	92,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, non utilizzato (?).
<i>note:</i>	la parte visibile dell'edificio fa presumere che l'edificio sia stato modificato. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 49C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	247.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, utilizzato al 75%.
<i>note:</i>	l'edificio si presenta come un vecchio edificio rurale su cui sono state operate solo trasformazioni puntuali.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi, lobia in legno, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 49D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	164.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e gli unici segni storici sono presenti sulla facciata verso ovest.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, portali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 49E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	321.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	agricolo, utilizzato al 25%.
<i>note:</i>	l'edificio è un vecchio fienile su cui sono stati operati interventi puntuali probabilmente per ricostruire parti cadute; alcune parti sono state realizzate in blocchi di calcestruzzo.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, manto in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 49F**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	30
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, non utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è una parte della cascina costituita dall'unità 49A. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 49G**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	795
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato creando nuove aperture e lasciando a vista la muratura in pietra, mattoni e ciottoli e segni di aperture precedenti. edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, contorni aperture e davanzali in pietra. tettoie in coppi sopra le finestre in contrasto con l'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 49H**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	230.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone (in corso di costruzione).
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, ma ha subito variazioni planimetriche (probabilmente con il progetto in corso di realizzazione).
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, non utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è considerabile un edificio recente
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.



## **EDIFICIO 49I**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	33.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (autorimessa), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	sul muro verso nord è inserita una edicola religiosa
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 49L**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	33.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (autorimessa), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 49M**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	38.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (?), completamente utilizzato.
<i>note:</i>	edificio rilevato parzialmente.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

**AREA LIBERA 49/I**

*descrizione:*

area a prato.

**AREA LIBERA 49/II**

*descrizione:*

area incolta con segni di pavimentazione in ciottoli, è presente un albero secolare.

**AREA LIBERA 49/III**

*descrizione:*

area a giardino, con parti pavimentate in lastre di porfido.

**AREA LIBERA 49/IV**

*descrizione:*

orto con presenza di costruzioni precarie usate come depositi.



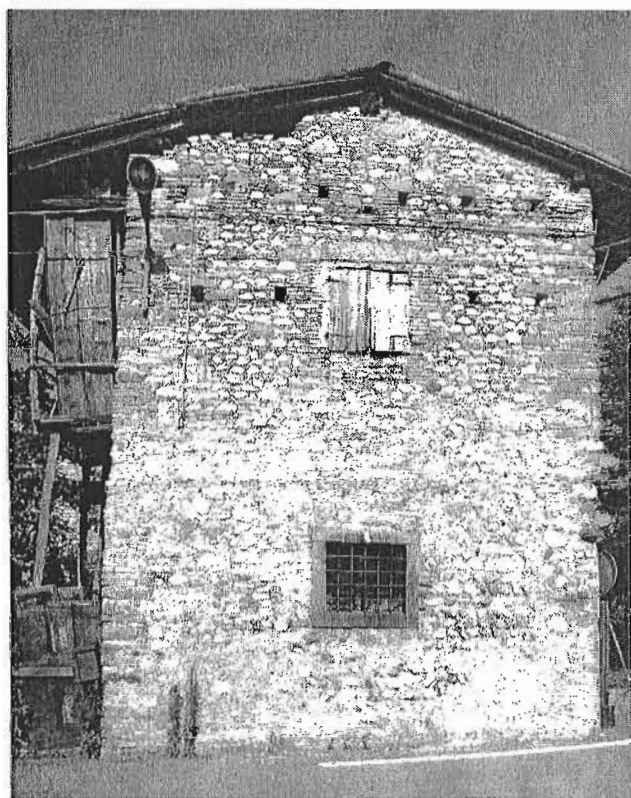
1



2



3



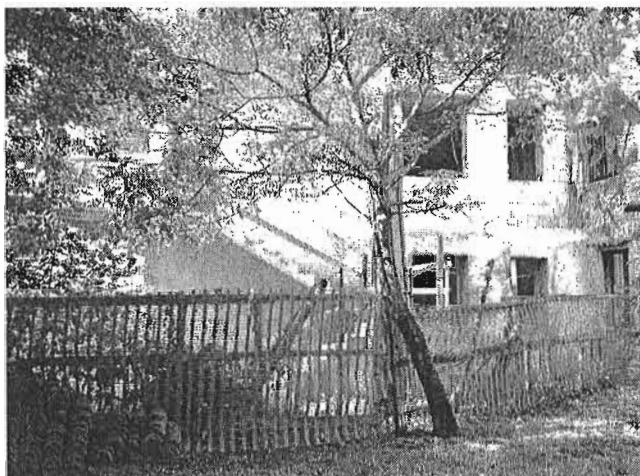
4



5



6



7



8



9



10



11



12





13



14



15



16



17



18

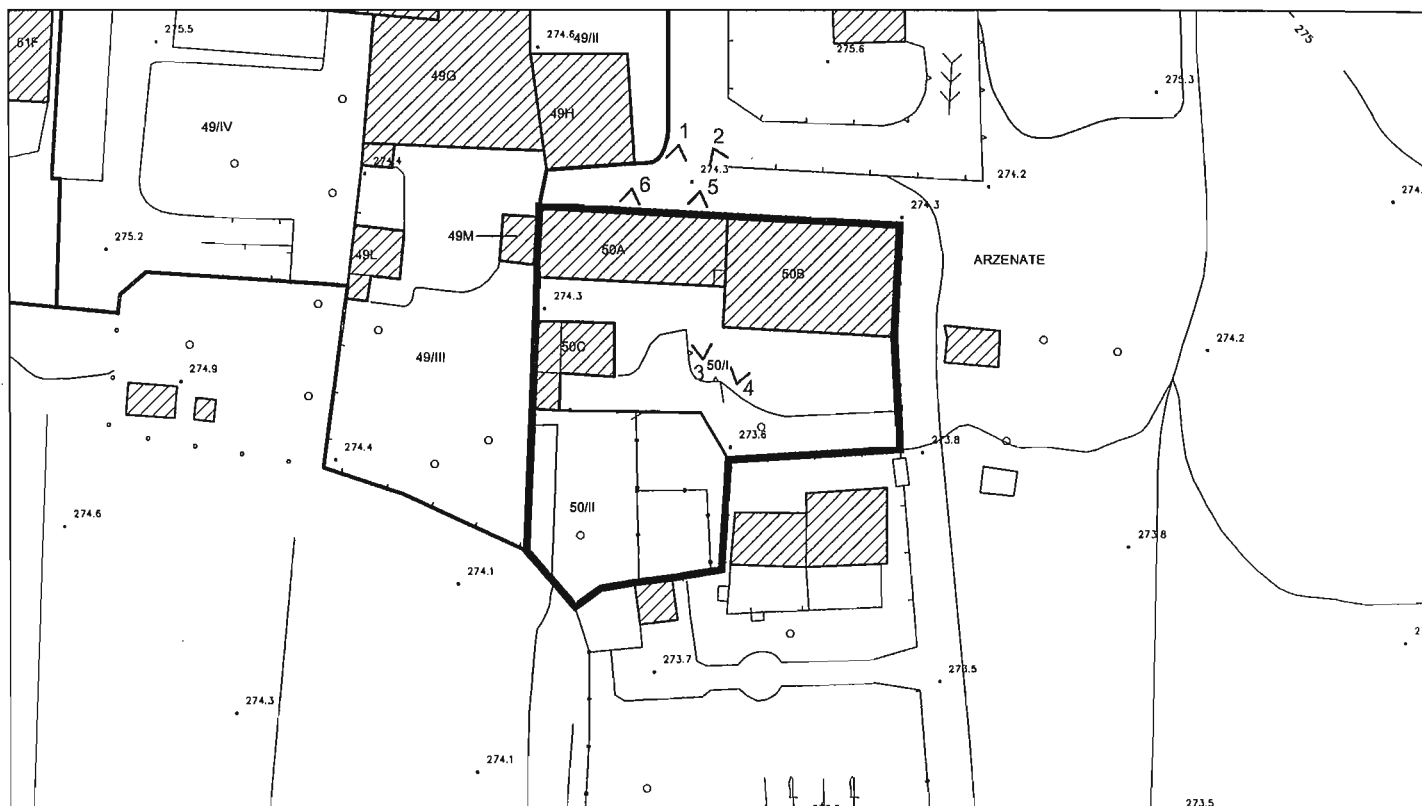


19



20

**aree libere: 50/I, 50/II.**



571

573

574

604

600

Ave

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 50A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	2445,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato, mantenendo sulla facciata a nord le aperture originarie (anche i serramenti); è stato intonacato lasciando affiorare dei pezzi di muratura in pietra. la facciata verso sud ha subito maggiori trasformazioni: sono presenti due balconi in cemento armato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, struttura del tetto in legno, portale e davanzi finestre in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico (in particolare la facciata verso nord)

## **EDIFICIO 50B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	430.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato senza conservare segni storici.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.



## **EDIFICIO 50C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	57.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza, completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio privo di interesse architettonico.

## **AREA LIBERA 50/I**

<i>descrizione:</i>	area a giardino con parti pavimentate con calcestruzzo e parti con lastre di porfido.
---------------------	---

## **AREA LIBERA 50/II**

<i>descrizione:</i>	orto.
---------------------	-------



1



2



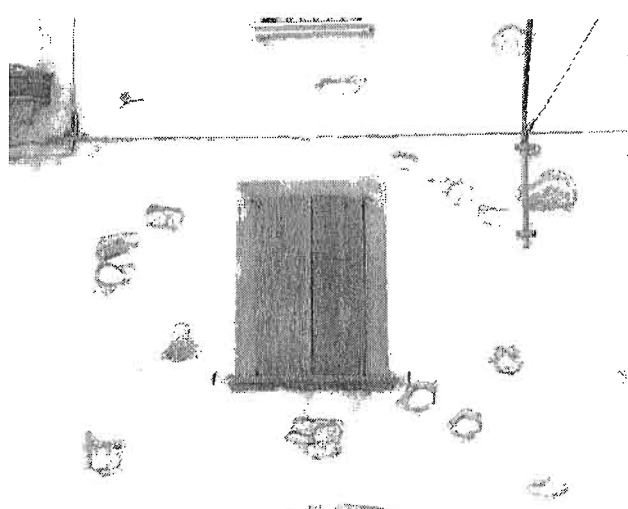
3



4



5



6

scala 1:1.000

## **EDIFICIO 51A**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	42.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	cattive, in corso di ristrutturazione.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	ex fienile, in corso di ristrutturazione.
<i>note:</i>	l'edificio si presenta nella forma originaria.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio, muratura in pietra, struttura del tetto in legno, manto in coppi, contorni aperture e davanzali in pietra.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse architettonico.

## **EDIFICIO 51B**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	142.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	in corso di realizzazione.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza (?), cantiere.
<i>note:</i>	l'edificio è stato completamente demolito e ora è in corso di ricostruzione.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 51C**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 2.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	60.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1903, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	deposito (?), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 51D**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 3.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	442,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	buone.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è presente nel catasto del 1813, senza variazioni planimetriche.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	residenza, completamente utilizzato.
<i>note:</i>	l'edificio è stato ristrutturato e modificato, l'unico segno storico sono pezzi di muro lasciati senza intonaco sulla facciata a nord. edificio parzialmente rilevato.
<i>elementi di rilievo:</i>	giacitura e sagoma dell'edificio..
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio di interesse urbanistico.

## **EDIFICIO 51E**

<i>piani:</i>	fuori terra n. 1.
<i>superficie lorda di pavimento totale mq</i>	53,50.
<i>condizioni fisico funzionali</i>	mediocri.
<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>destinazione e livello d'uso:</i>	accessorio alla residenza (garage e deposito), completamente utilizzato.
<i>elementi di rilievo:</i>	nessuno.
<i>valutazione architettonica:</i>	edificio in contrasto con il contesto.

## **EDIFICIO 51F**

<i>trasformazioni:</i>	l'edificio è recente.
<i>note:</i>	edificio non rilevato, probabilmente agricolo..

### **AREA LIBERA 51/I**

*descrizione:*

cortile con pavimentazione in calcestruzzo disomogenea e degradata; lo scolo delle acque avviene tramite buchi, non sono presenti tombini o griglie.

### **AREA LIBERA 51/II**

*descrizione:*

area a giardino con percorsi pavimentati in porfido.

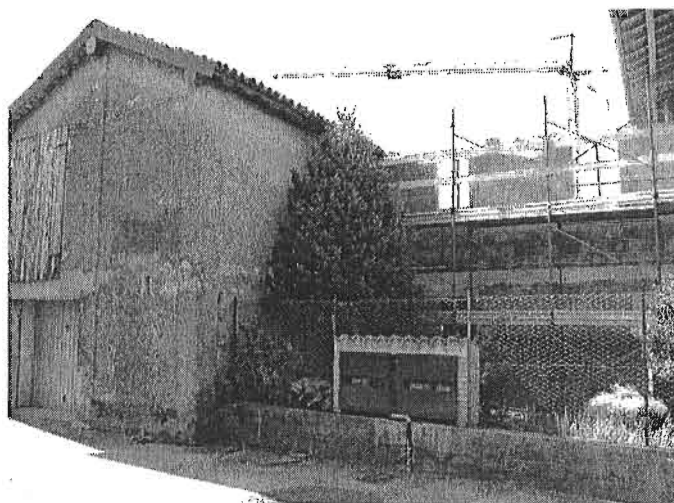
### **AREA LIBERA 51/III**

*descrizione:*

orto.



1



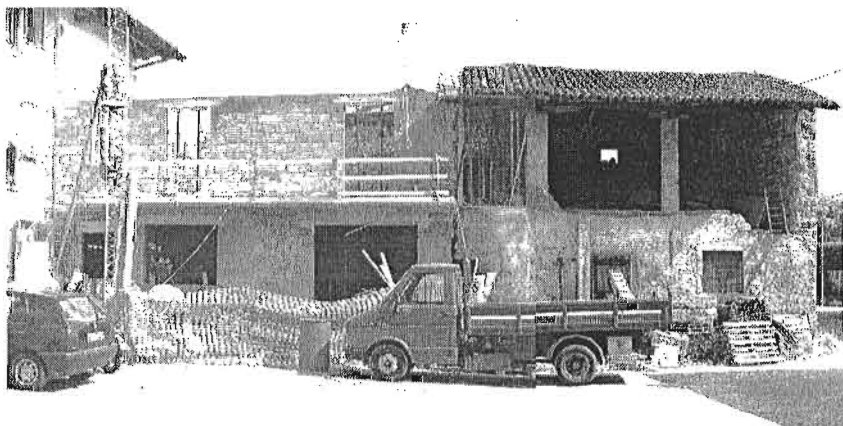
2



3



4



5



6



7