



Regione Lombardia



Comune di Barzana



Provincia di Bergamo

# COMUNE DI BARZANA

## Piano di Governo del Territorio

### VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 s.m.i.

Coordinamento e Progetto:

**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**

collaboratori

**ing. jr Jennifer Santoro**

**arch.Elisa Ruocco**

**dott.Mattia Brumana**

**arch.Gabrio Rossi**

Studio Paesistico:

**STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara**

Studio Geologico

**dott.geol. Corrado Reguzzi**



# DOCUMENTO DI PIANO

Adottato con deliberazione del C.C. n. del  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del  
Approvato con deliberazione del C.C. n. del  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

# All.4

**SCHEDE AMBITI DI VARIANTE:  
DDP-PDR-PDS**

Revisione n.	Data	Scala
-	Ottobre 2025	





## ***1. PROPOSTE DI VARIANTE***

### **DOCUMENTO DI PIANO**

**VARIANTE N.1 – DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito *Atr1* del PGT vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale ambito *"R5-Ambiti edificati inseriti a tessuti di valenza paesistica"* in quanto completamente attuato.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

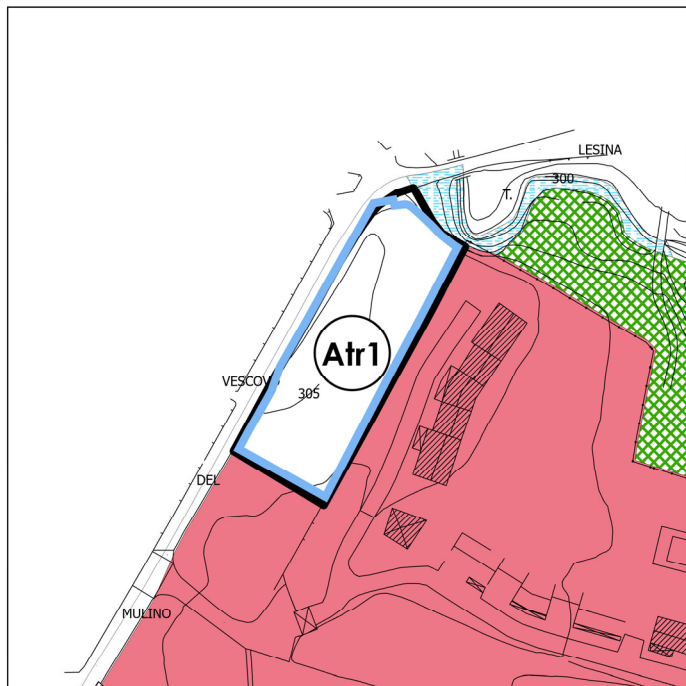
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	Mq		mq	mq
Atr1	2.176	R5-Ambiti edificati inseriti a tessuti di valenza paesistica	2.176	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.176	Tot. Consumo del suolo variante	2.176	0

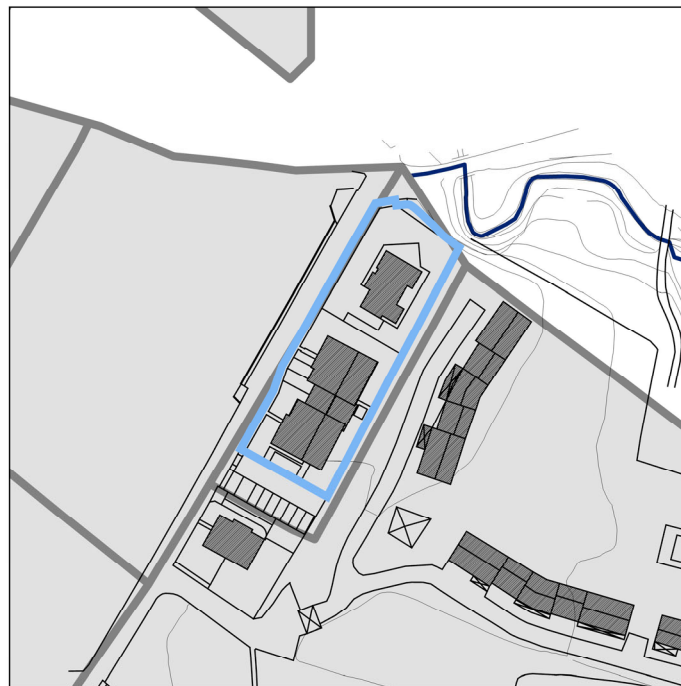
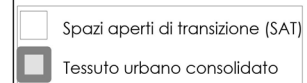
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
8	abitanti	Attuato	abitanti

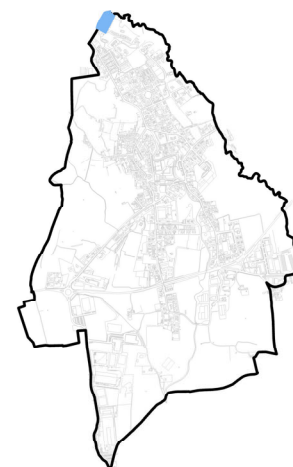
1



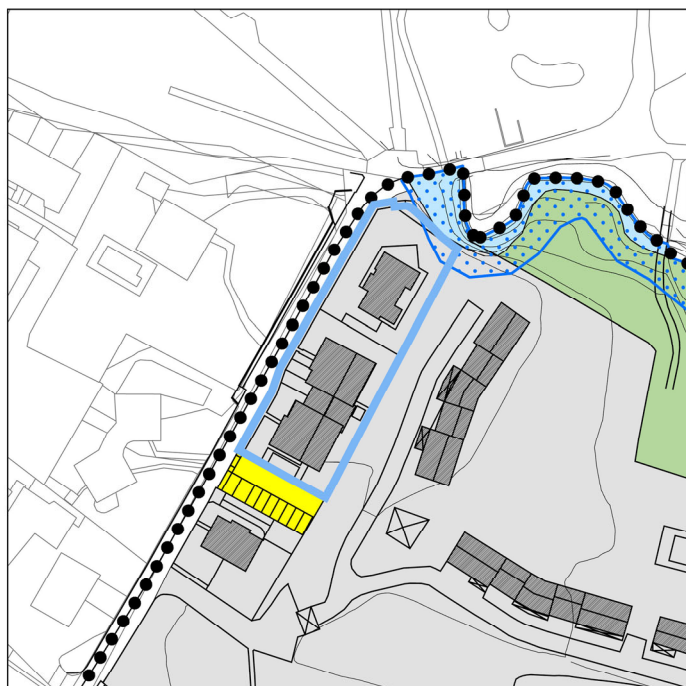
2

**VARIANTE N.01 DDP**

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N.2 – DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atr 2, del PGT Vigente, viene ricondotto al Piano delle Regole in "R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie pluripiano " in quanto convenzionato ed in corso di attuazione. Si sono altresì evidenziati gli standard realizzati nonché una porzione classificata "R5-Ambiti a verde privato". E quota parte viene destinata ad "Attrezzatura di interesse pubblico".

Per quanto concerne il consumo di suolo ,l'area portata a verde pubblico dell'Atr2 è di 1.059 mq viene considerata "verde pubblico (dicitura tabella provincia" in quanto va a completare Parco comunale "Don Giuseppe Rota" per complessivi 3.148 mq maggiore di 2.500 mq, quindi vi è una riduzione di 1.059 mq. (vedere variante n°2 PDR).

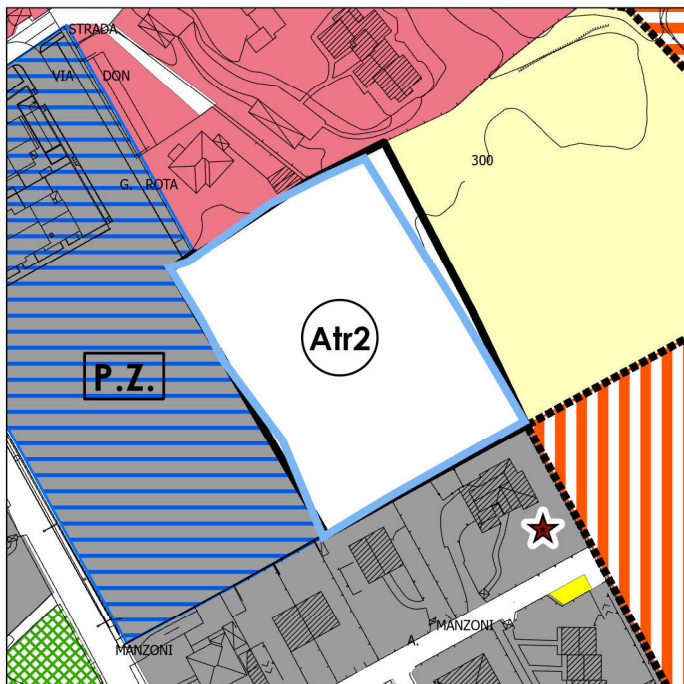
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr2	5.286	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	3.032	
		R6-Ambiti a verde privato	626	
		Attrezzature a verde pubblico*	1.059	
		Viabilità	469	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	100	
Tot. Consumo del suolo vigente	5.286	Tot. Consumo del suolo variante	4.227	-1.059

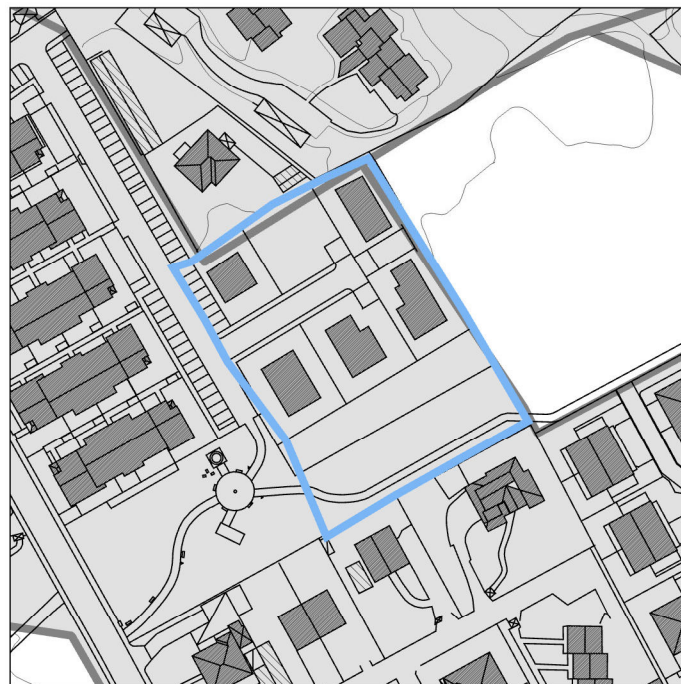
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
22	abitanti	3	abitanti

1



2

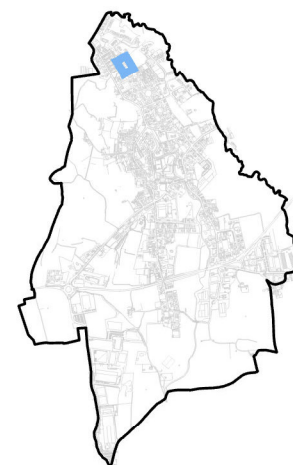


VARIANTE N.02 DDP

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

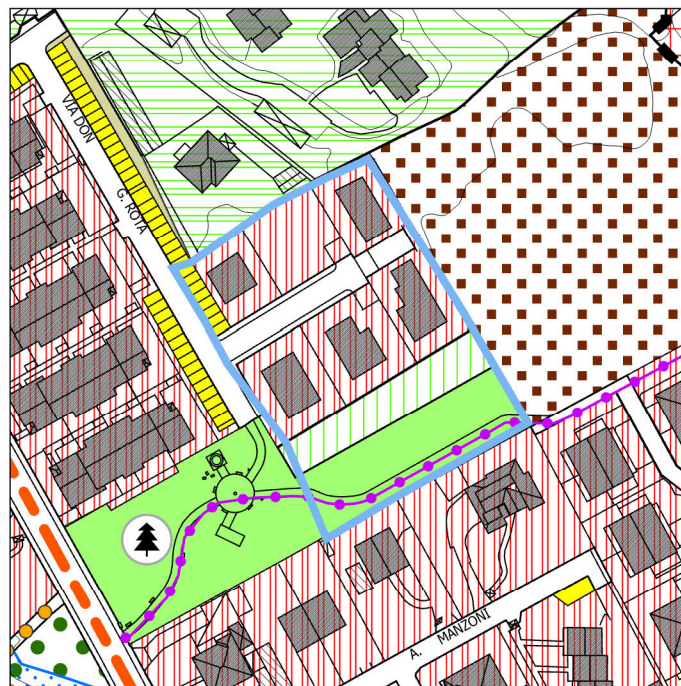
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N.3- DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atr 3, del PGT Vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole in ambito "R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di Piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti." in quanto convenzionato; sono state realizzate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione che sono state inserite in tavola.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

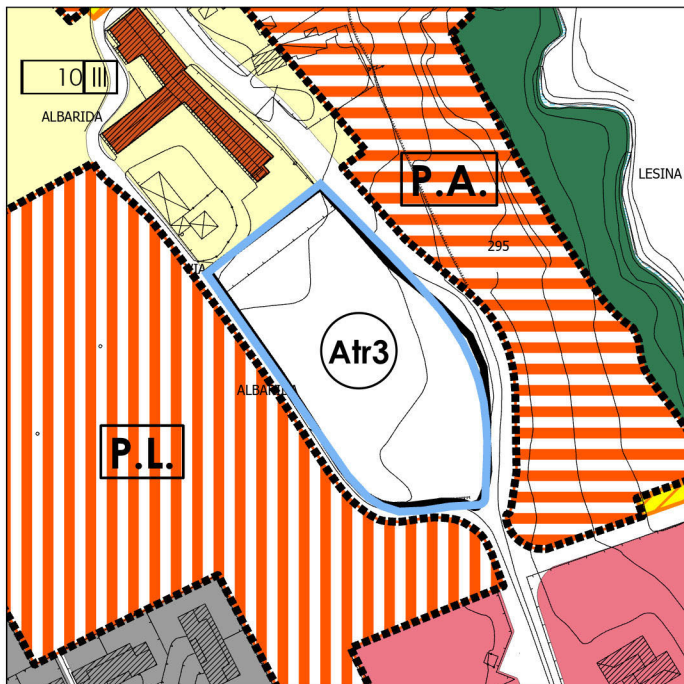
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr3	3.526	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti	3.268	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	258	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.526	Tot. Consumo del suolo vigente	3.526	0

**ABITANTI INSEDIABILI**

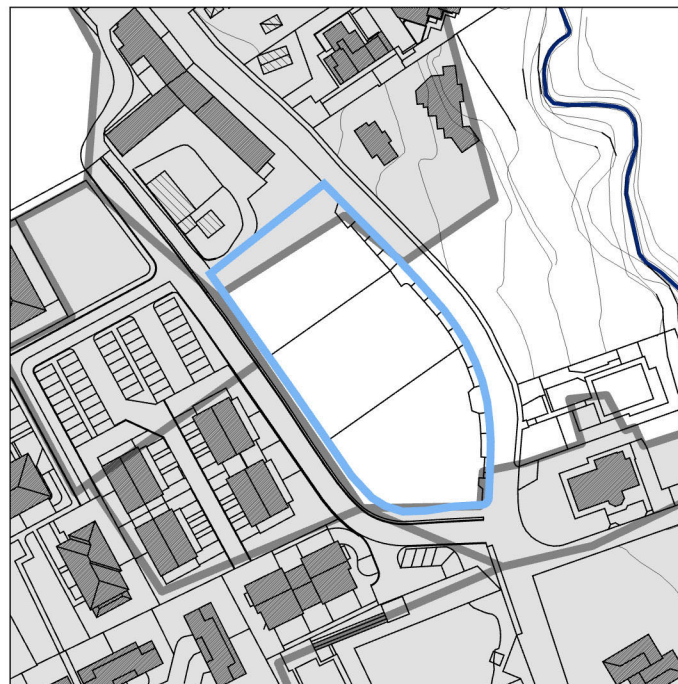
PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
25	abitanti	25	abitanti



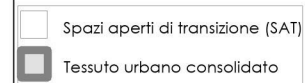
1



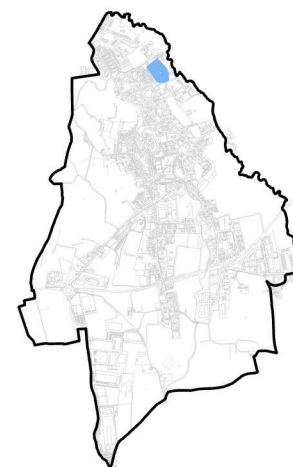
2



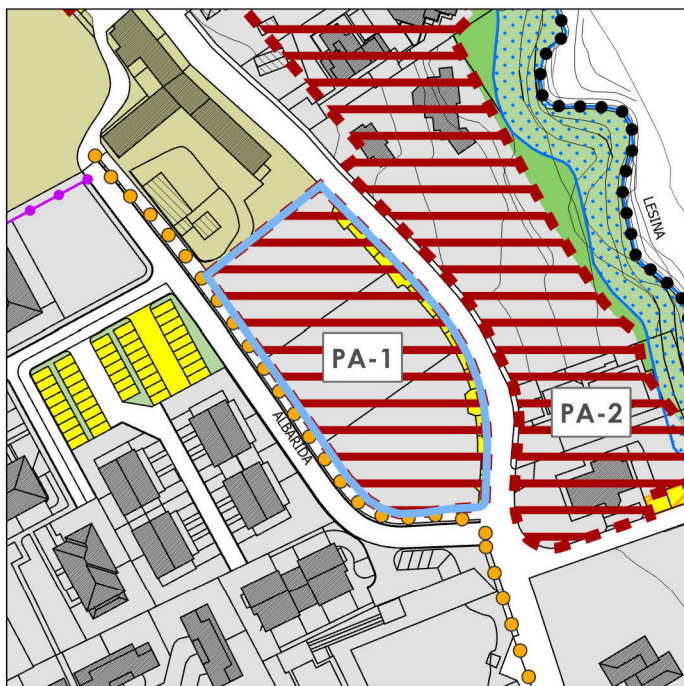
VARIANTE N.03 DDP



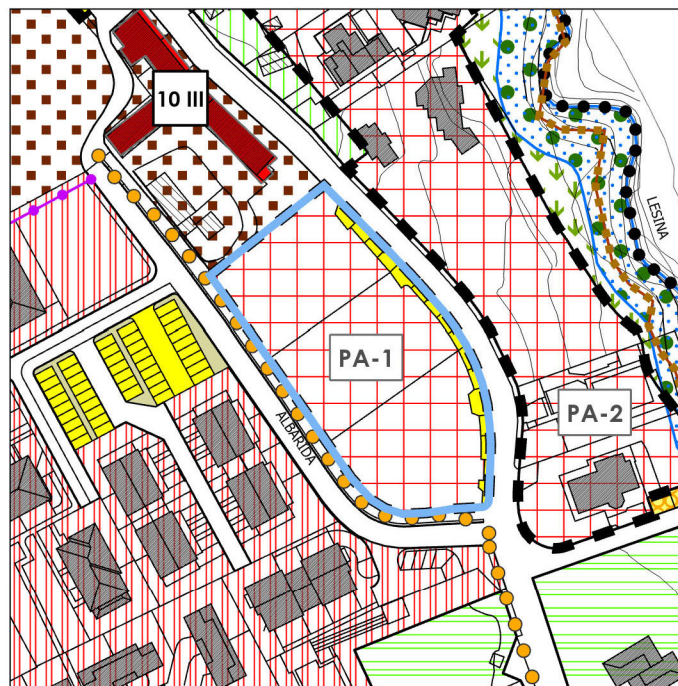
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N.4- DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atr5a, del PGT Vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole come ambito "R3-Ambiti residenziali soggetti alla previsione di Piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti. " in quanto già convenzionato , sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, fatta eccezione della previsione delle aree a verdi pubbliche; tali previsioni sono state inserite nella tavola del Piano delle Regole.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

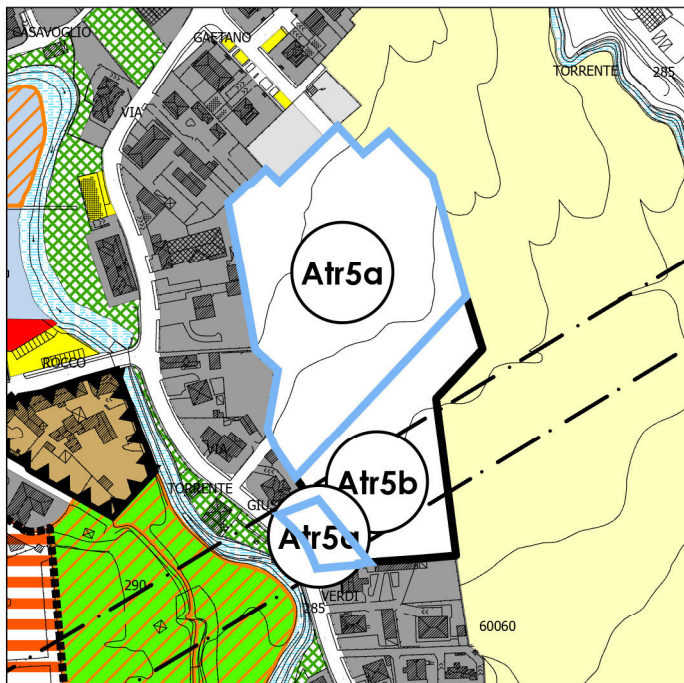
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		Mq	mq
Atr5a	14.809	R3-Ambiti residenziali soggetti alla previsione di Piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti	7.874	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	1.735	
		R6-Ambito a verde privato	2.318	
		Attrezzatura a verde pubblico	1.700	
		Viabilità	1.182	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>14.809</b>	<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>14.809</b>	<b>0</b>

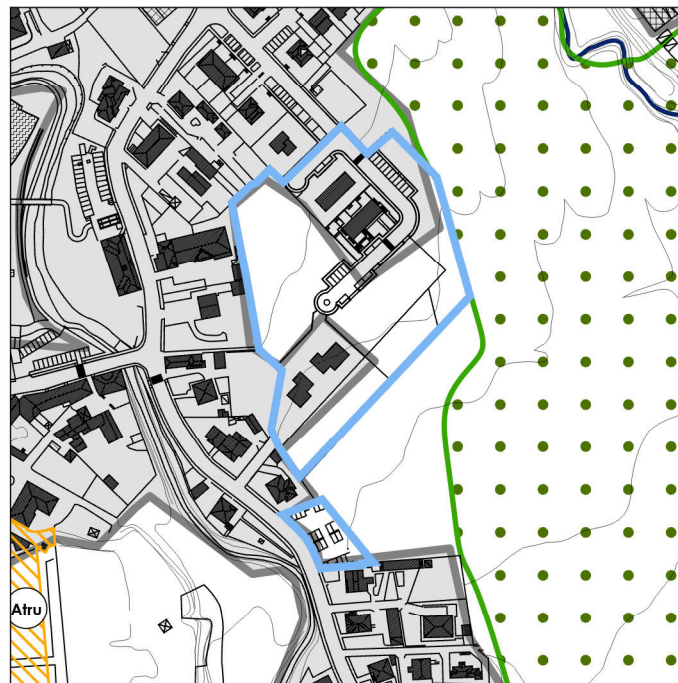
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
66	abitanti	41	abitanti



1



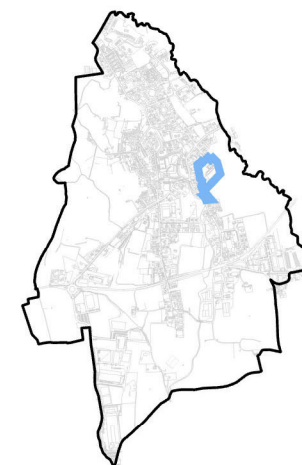
2



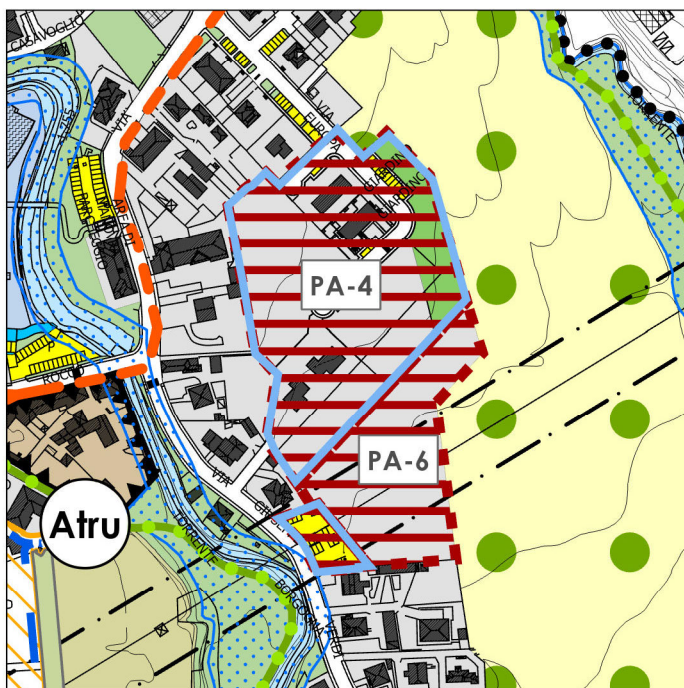
VARIANTE N.04 DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

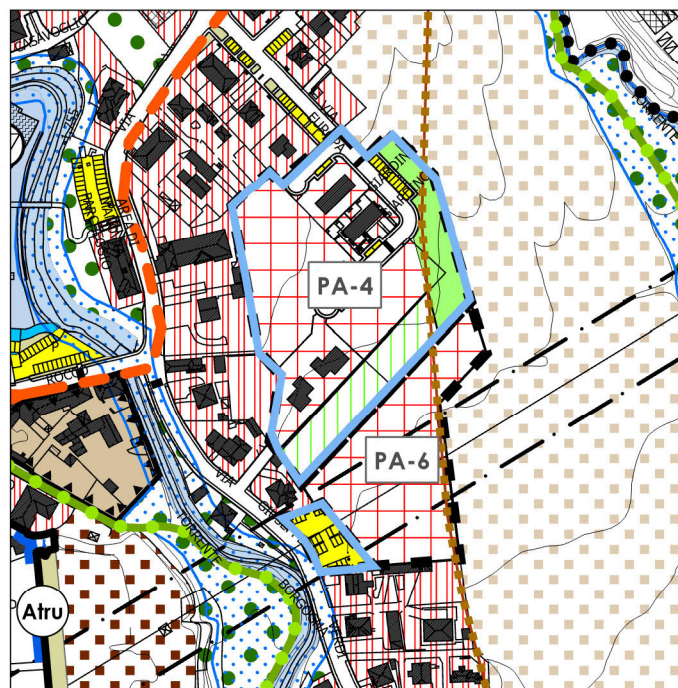
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:4.000

**VARIANTE N.5- DOCUMENTO DI PIANO**

*L'ambito di trasformazione Atr5b, del PGT Vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole come ambito "R3-Ambiti residenziali soggetti alla previsione di Piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti. " in quanto convenzionato.*

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

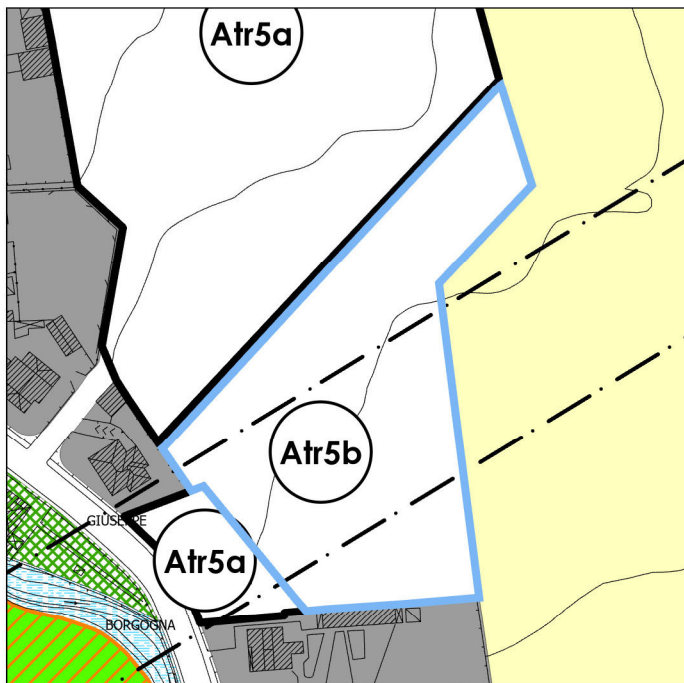
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		Mq	mq
Atr5b	6.525	R3-Ambiti residenziali soggetti alla previsione di Piano attuativo in corso di attuazione e/o previgenti.	6.525	
Tot. Consumo del suolo vigente	6.525	Tot. Consumo del suolo vigente	6.525	0

**ABITANTI INSEDIABILI**

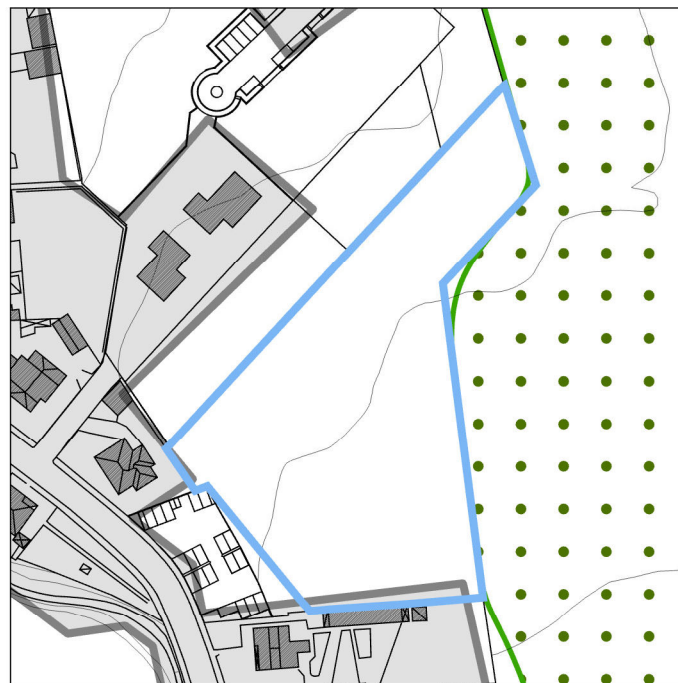
PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
40	abitanti	40	abitanti



1



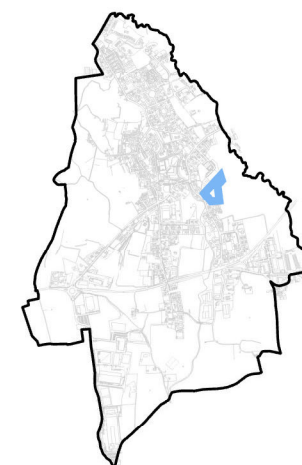
2



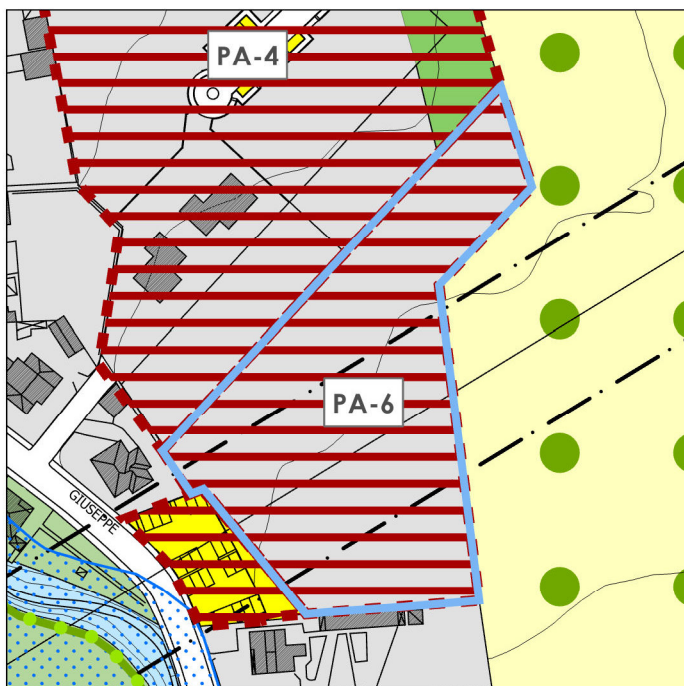
VARIANTE N.05 DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato

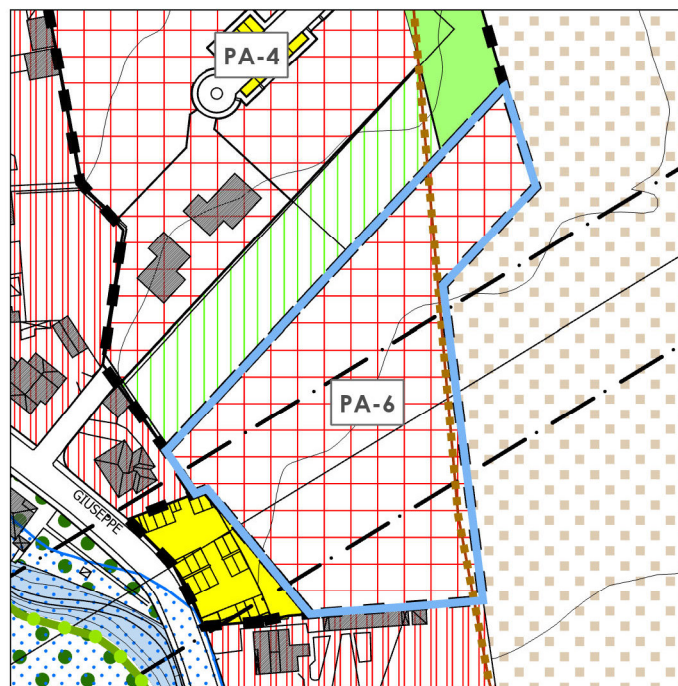
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 6-DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atr6, del PGT Vigente, viene ridefinito nel PDR come esplicitato nella tabella seguente, in quanto parzialmente attuato attraverso il rilascio di un Pdc-Permesso edilizio convenzionato- su una porzione, mentre la restante parte viene classificata "R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano". Una porzione dell'originaria previsione per mq 1.411, viene ricondotta quale ambito "A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici".

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un decremento pari a mq. 1.411.**

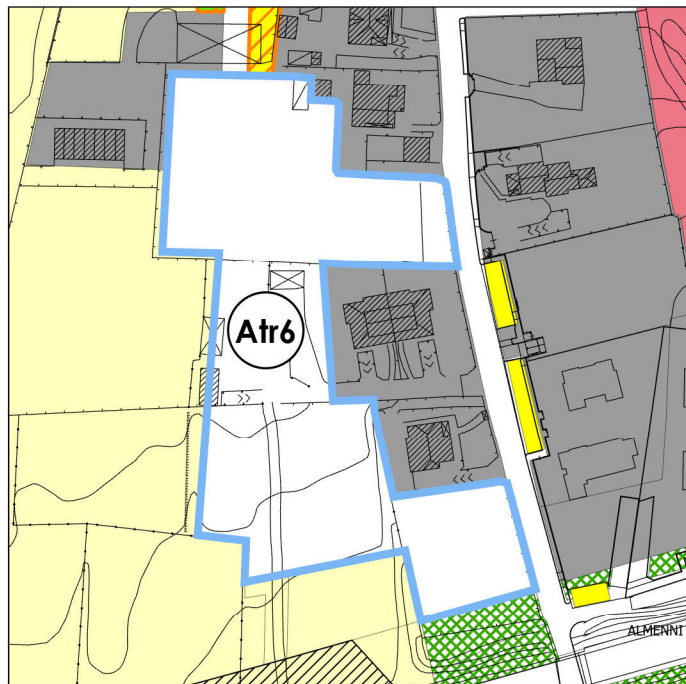
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr6	7.035	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	3.421	
		R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di Piano Attuativo e/o Permesso convenzio- nato in corso di attuazione e/o previgenti	1.787	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	275	
		A2-Ambiti per attività agricole e insediamen-	1.411	
		Viabilità	141	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>7.035</b>	<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>5.624</b>	<b>-1.411</b>

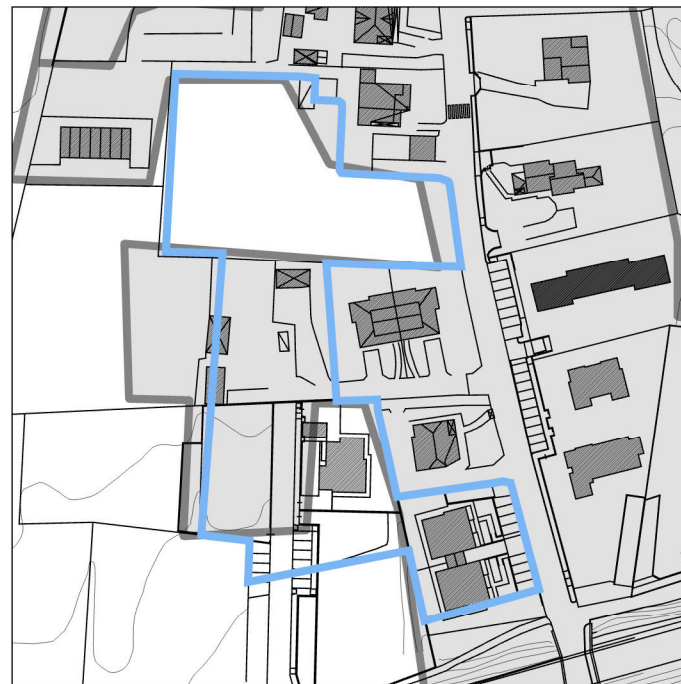
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
39	abitanti	20	abitanti

1

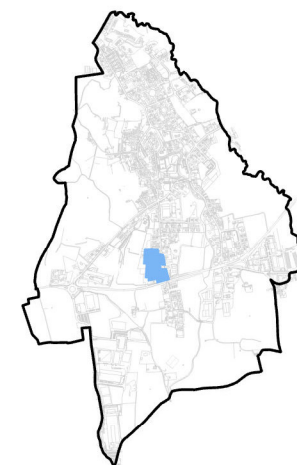


2

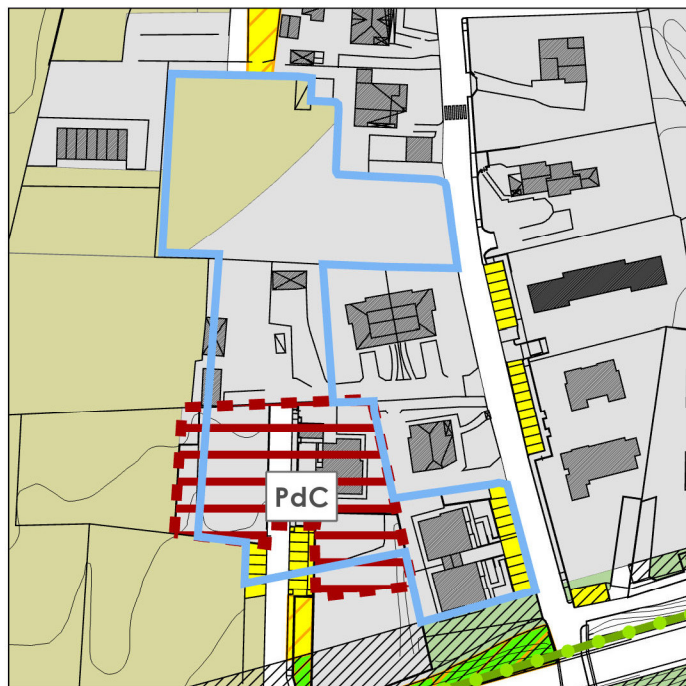
**VARIANTE N.06 DDP**

Spazi aperti di transizione (SAT)

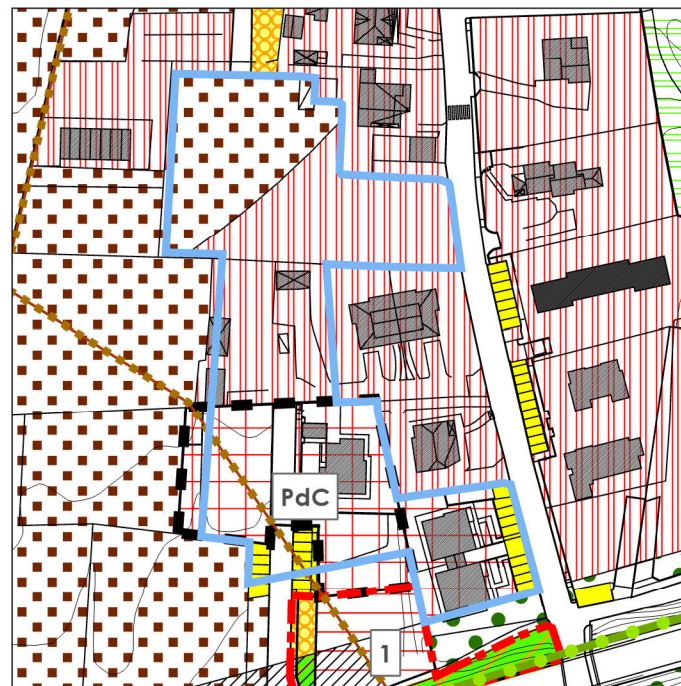
Tessuto urbano consolidato

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 7-DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atr7, del PGT Vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole con una nuova perimetrazione, in diminuzione della superficie originaria per mq. 642 ,che vengono classificati quali "A3– Ambiti agricoli volti alle culture agroambientali per i servizi ecosistemici ".

La possibilità edificatoria per i due lotti è assoggetta a Pdc-Permesso di Costruire convenzionato-;la SL per ciascun lotto è stata incrementata da mq. 120 a mq. 160. Il lotto 4 in sede di convenzionamento dovrà realizzare l'allargamento stradale ed il parcheggio pubblico indicato in tavola.

**Per quando concerne il consumo di suolo vi è un decremento di mq 1.021.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

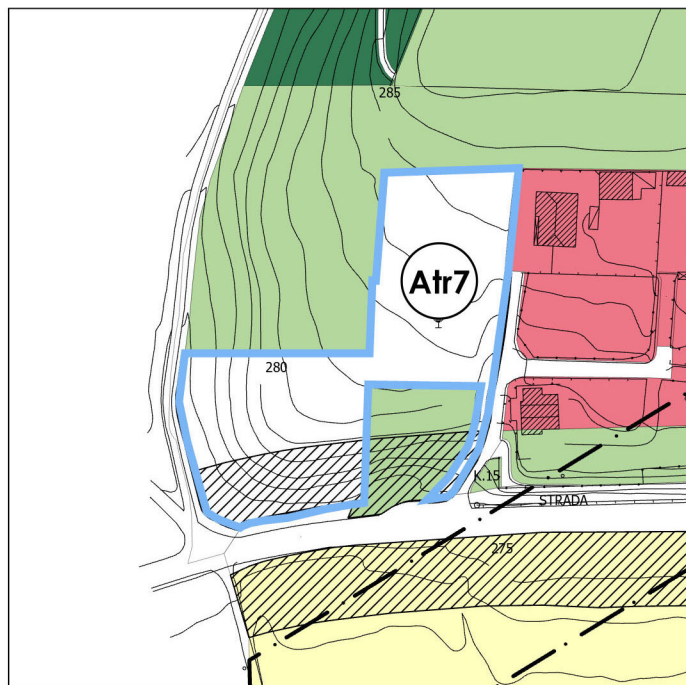
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr7	4.099	R2-Ambiti a SL definita	2.687	
		A3-Ambiti di tutela –fascia collinare	1.021	
		Viabilità di progetto	204	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	188	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>4.099</b>	<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>3.078</b>	<b>-1.021</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
5	abitanti	7	abitanti





1



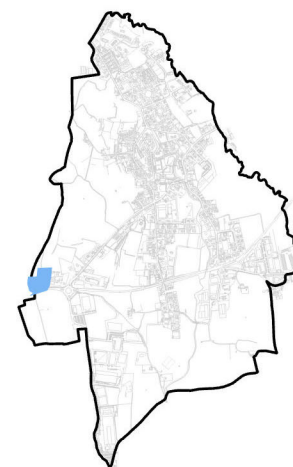
2



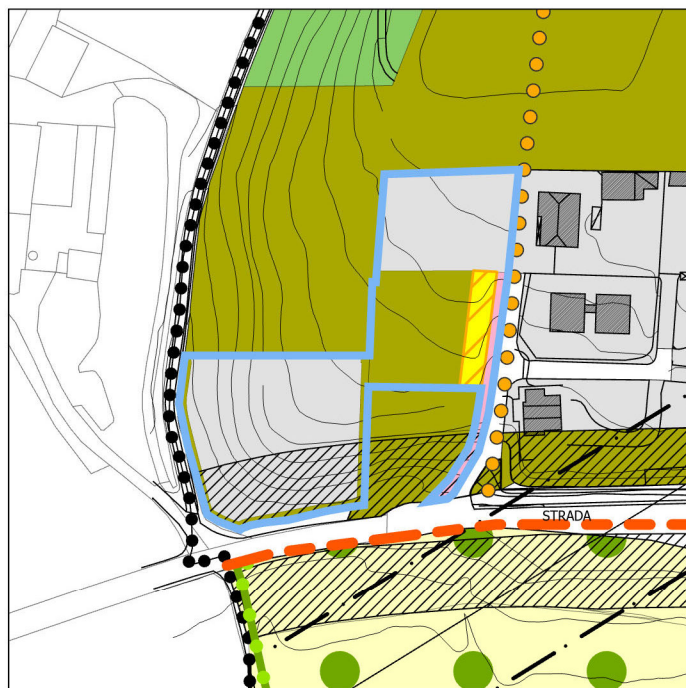
VARIANTE N.07 DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

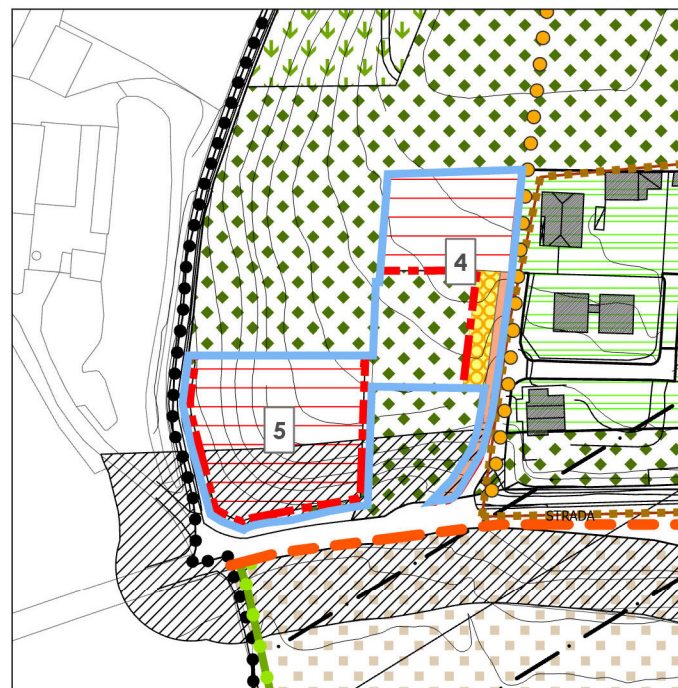
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 8-DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione "Atr8", del PGT Vigente, viene ridotto, per una porzione classificata quale "A3-Ambiti agricoli volte a culture agroambientali per i servizi ecosistemici e di fruizione turistica" per mq. 791; mentre la restante parte viene confermata come ambito di trasformazione con nuova denominazione "Atr1". Nella scheda d'ambito l'edificabilità dovrà essere realizzata a nord dell'edificato per mantenere un corridoio visivo dalla via Algisi verso la collina.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un decremento pari a mq. 791**

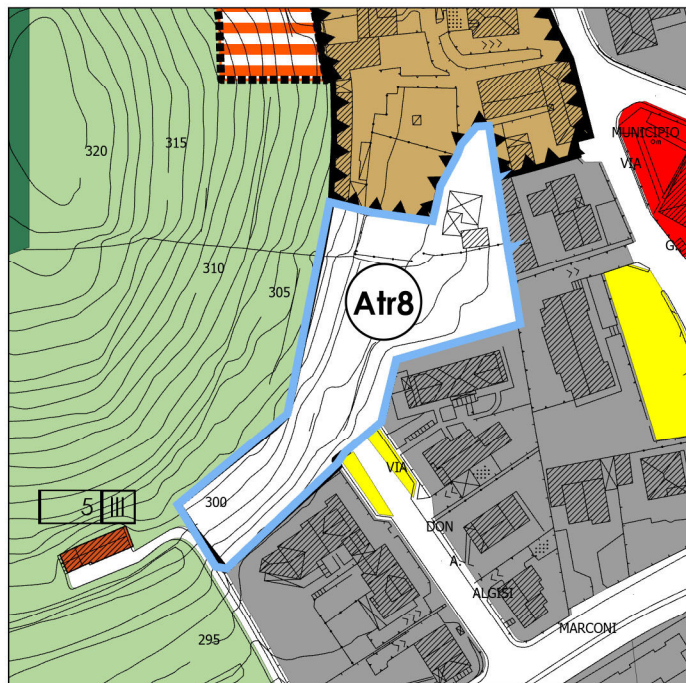
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atr8	3.496	A3-Ambiti di tutela- fascia collinare	791	
		Atr1	2.705	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.496	Tot. Consumo del suolo vigente	2.705	-791

**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
12	abitanti	12	abitanti

1

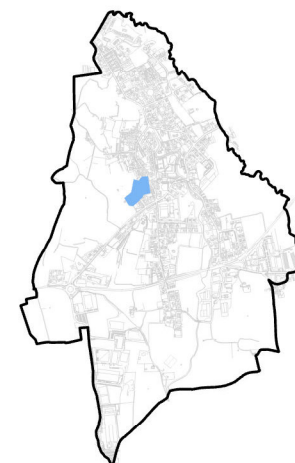


2

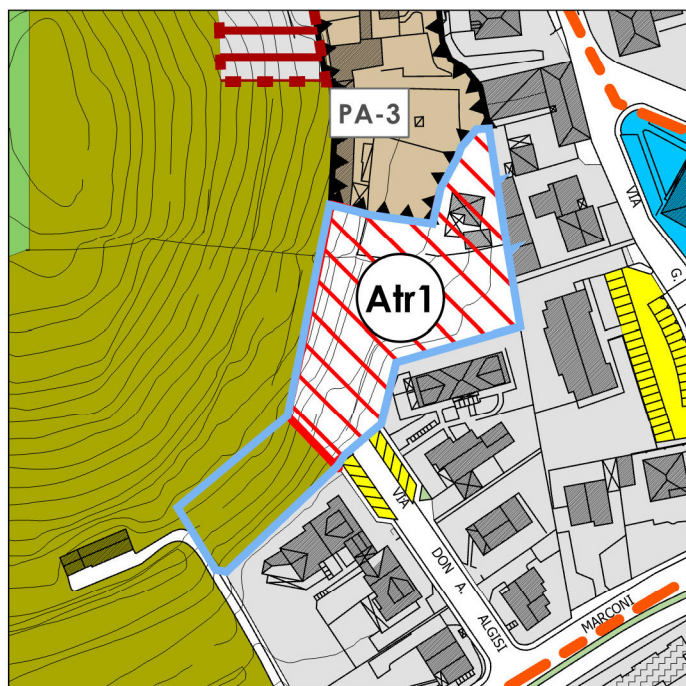
**VARIANTE N.08 DDP**

Spazi aperti di transizione (SAT)

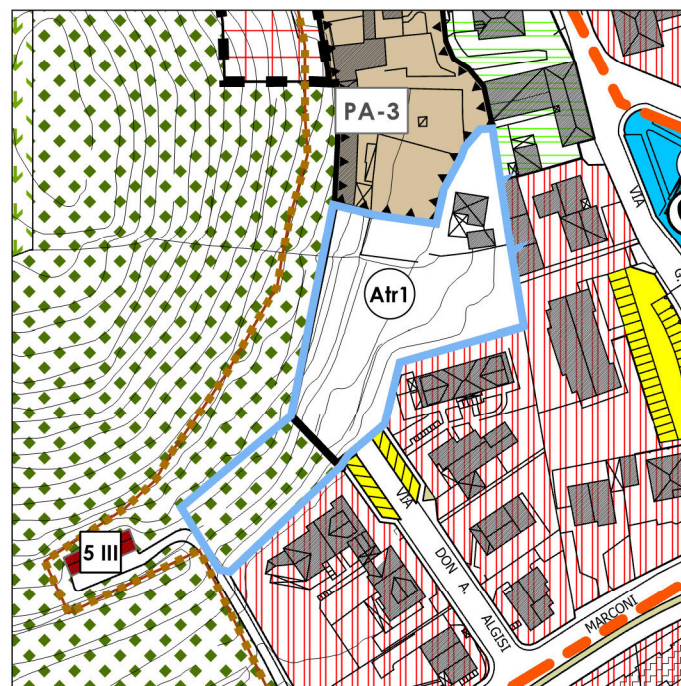
Tessuto urbano consolidato

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 9-DOCUMENTO DI PIANO**

L'ambito di trasformazione Atp1 del PGT Vigente , viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale "P4-Ambito produttivo soggetto alle previsioni di piano attuativo in attuazione-Ca' Fittavoli." in quanto convenzionato ed in parte attuato ; sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione che sono state inserite nella tavola del PDR. (insiste il SUAP GREEN MASS LOGISTIC –con cambi di parametri)

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Atp1	<b>64.080</b>	P4-Ambito produttivo soggetto alle previsioni di piano attuativo in attuazione-Via Ca' Fittavoli	<b>57.894</b>	
		Parcheggio di uso pubblico e/o di uso pubblico	<b>5.455</b>	
		Verde per la viabilità	<b>466</b>	
		Viabilità	<b>265</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>64.080</b>	<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>64.080</b>	<b>0</b>



The map shows a proposed road layout (red line) and existing roads (black line) around the Atp1 area. The map includes elevation contours and labels for various locations and roads. The proposed road layout starts from the top left, goes down, and then turns right. The existing roads are labeled 'STRADA DEL BOSCONI' and 'STRADA DEL BOSCONI'. The map also shows buildings, including a large one at the top and a smaller one at the bottom. The map is titled 'Atp1' in a circle.

☐ Spazi aperti di transizione (SAT)

☒ Tessuto urbano consolidato

#### 4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:6.000



## **2. *PROPOSTE DI VARIANTE***

### **PIANO DELLE REGOLE**

**VARIANTE N. 1-PIANO DELLE REGOLE**

Il comparto è soggetto a *piano attuativo* nel PGT Vigente, in data 21.07.2008 era stato approvato un Piano Integrato di Intervento per il quale non fu mai sottoscritta la convenzione. Il compendio immobiliare è in disuso da ormai diverso tempo.

Tale comparto viene ricondotto nel Documento di Piano come “*Ambito di trasformazione a rigenerazione urbana*”, nella scheda del Documento di Piano una porzione ad est verso l'area agricola viene prevista come fascia di mitigazione ambientale debitamente piantumata a bosco.

**Per quanto concerne il consumo vi è una riduzione di mq. 1.222.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

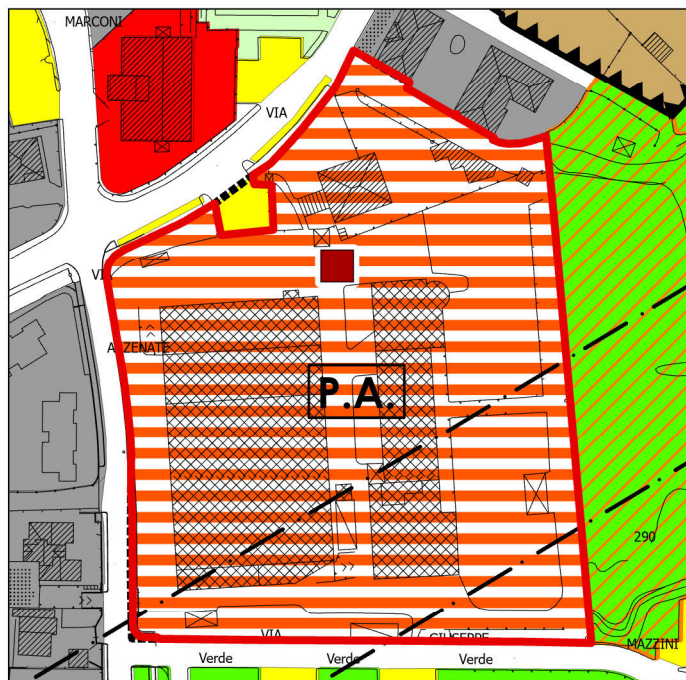
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
PA-Ambito oggetto di pianificazione attuativa	15.145	Atru-Ambito di trasformazione	13.923	
		Fascia di mitigazione prevista DDP	1.222	
Tot. Consumo del suolo vigente	15.145	Tot. Consumo del suolo vigente	13.923	-1.222

**ABITANTI INSEDIABILI**

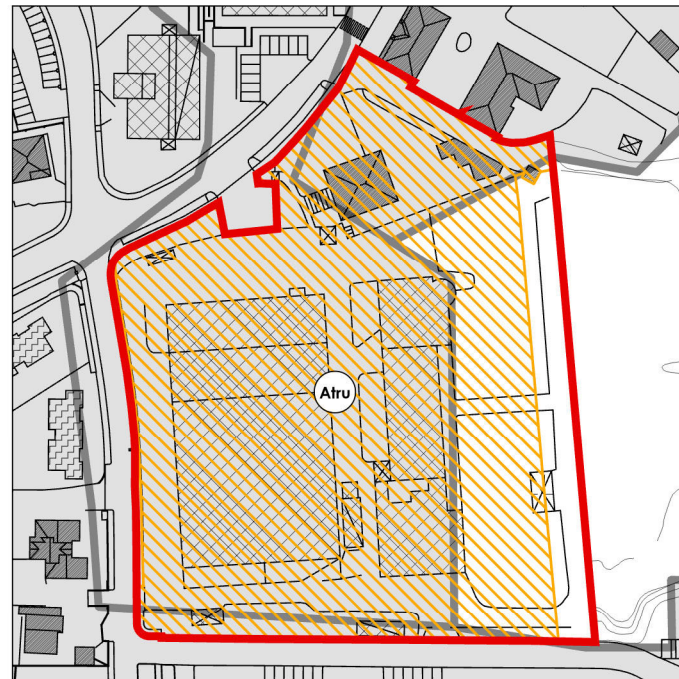
PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
156	abitanti	80	abitanti



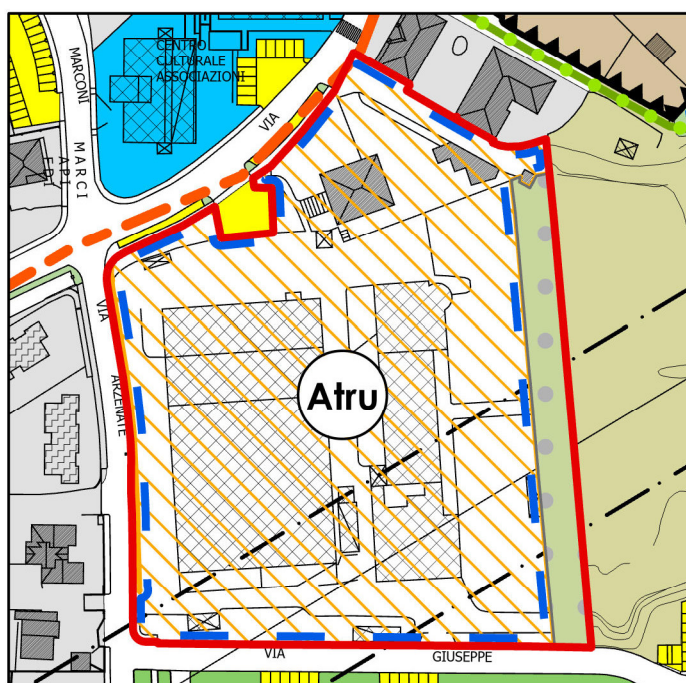
1



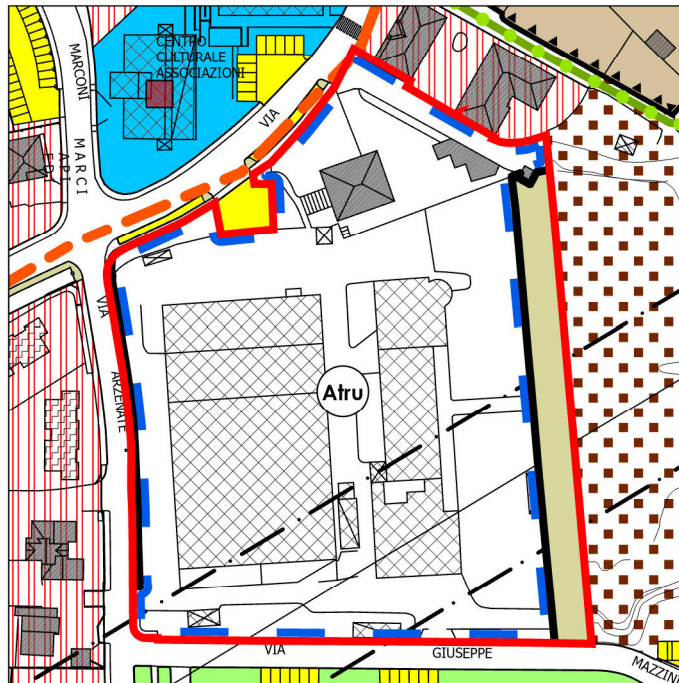
2



3



4

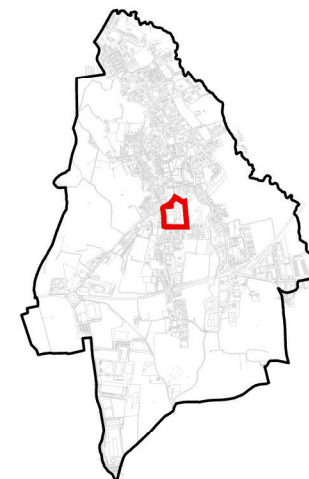


VARIANTE N. 01 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 2-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classificava il comparto come "Ambito oggetto a piano di zona per edilizia economica popolare PZ" in fase di attuazione ;tale previsione è stata completamente attuata e pertanto viene ricondotta nel Piano delle Regole ,quale ambito "R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano" individuando le dotazione dei servizi a parcheggio e verde pubblico e la viabilità realizzate.

Per quanto concerne il consumo di suolo ,l'area portata a verde pubblico dell'Atr2 è di 1.059 mq viene considerata "verde pubblico (dicitura tabella provincia) in quanto va a completare il "Parco comunale "Don Giuseppe Rota" per complessivi 3.148 mq maggiore di 2.500 mq, quindi vi è una riduzione di 2.089 mq. (vedere variante n°3 del DDP)

**CONSUMO DEL SUOLO**

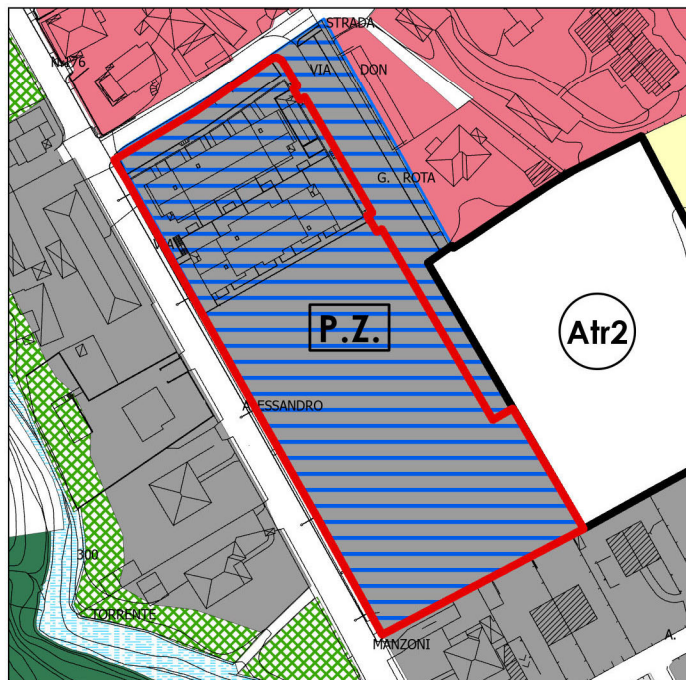
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito oggetto a piano di zona per edilizia economica popolare (PZ)	7.909	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	5.350	
		Attrezzature verde pubblico	2.089	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	470	
Tot. Consumo del suolo vigente	7.909	Tot. Consumo del suolo variante	5.820	-2.089

**ABITANTI INSEDIABILI**

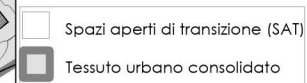
PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVSIONE	
37	abitanti	Attutato	abitanti



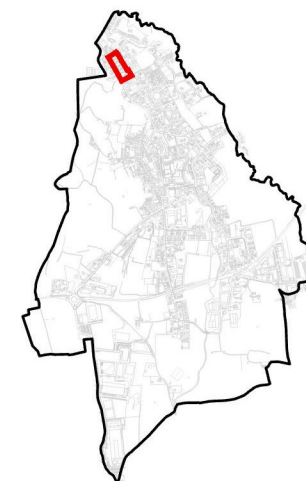
1



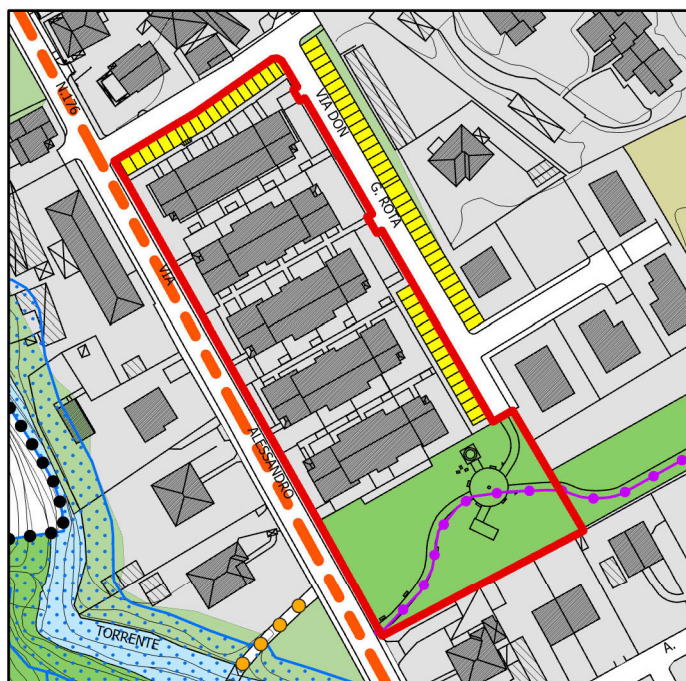
2

**VARIANTE N. 02 PDR**

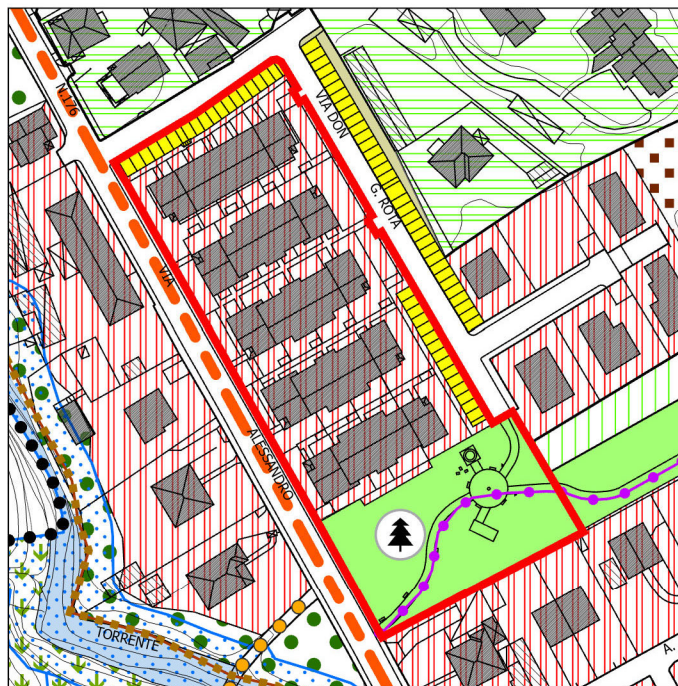
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 3-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica erroneamente un'area come "Ambito di tutela della fascia boschive", tale area faceva parte di un piano attuativo vigente al momento della redazione del PGT ,viene corretto tale errore e nella variante l'area viene classificata come ambito "R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgenti."

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 816.**

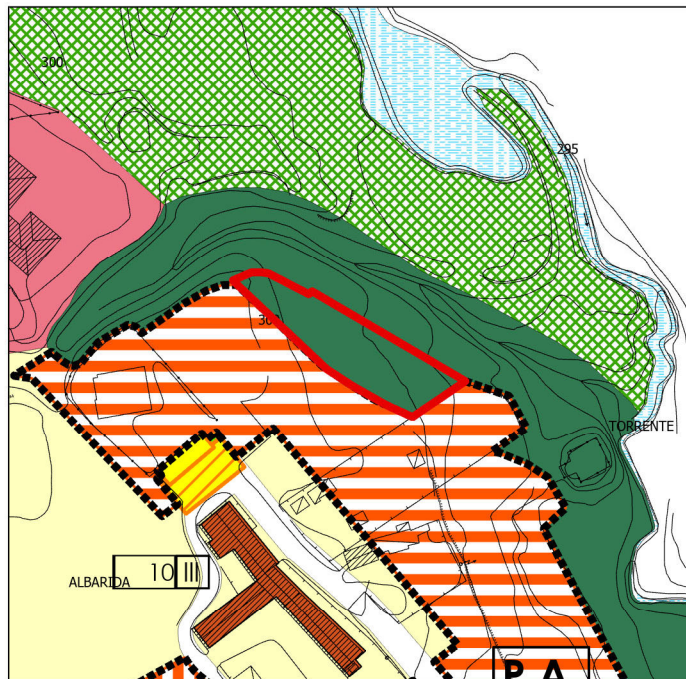
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		Mq	mq
Aree di rispetto e salvaguardia ambientale	816	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso	816	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>816</b>	<b>+816</b>

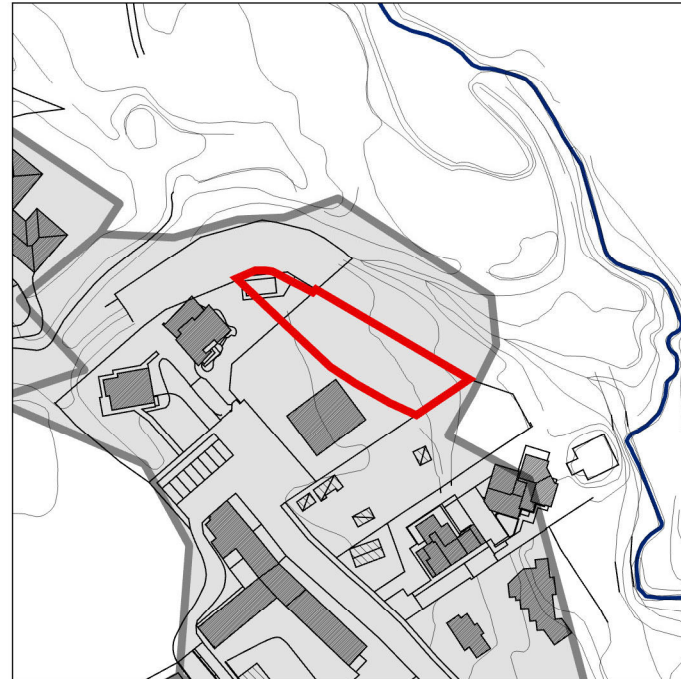
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
0	abitanti	Attuato	abitanti

1



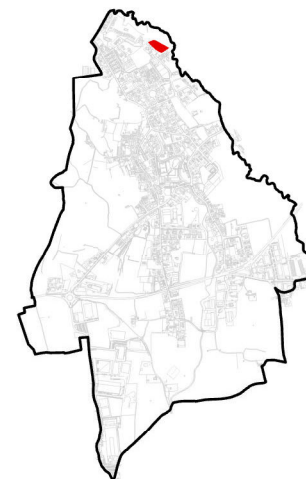
2



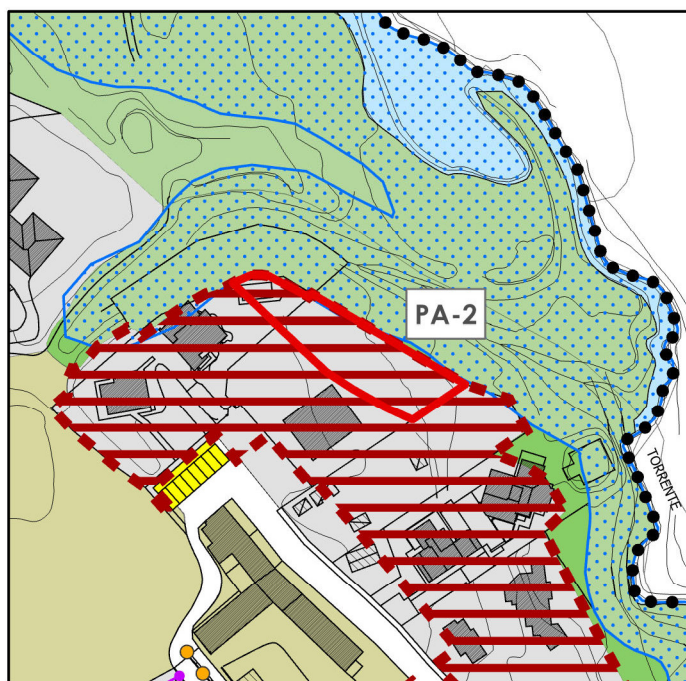
VARIANTE N. 03 PDR

- Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

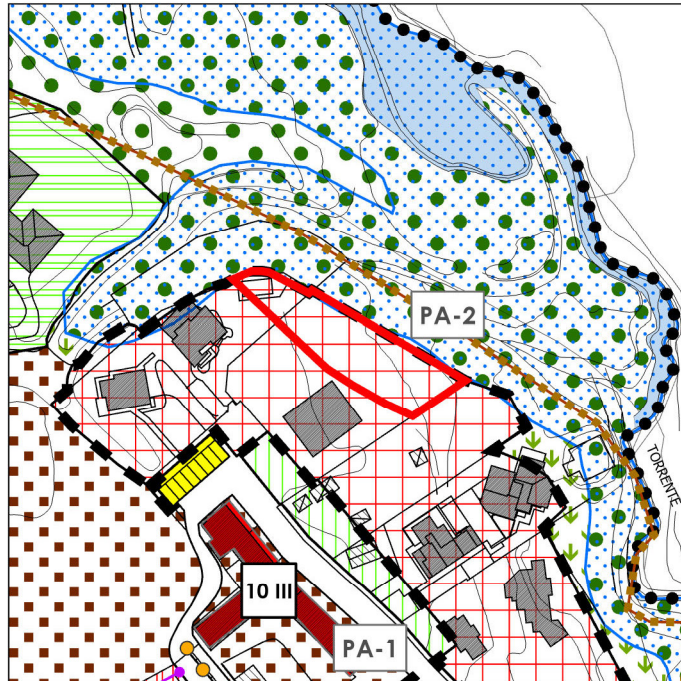
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 4-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto in “ *Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale* ” ,nella variante viene classificato come “R5 –*Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale*” in quanto già edificato al momento della redazione del PGT vigente.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 1.992.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

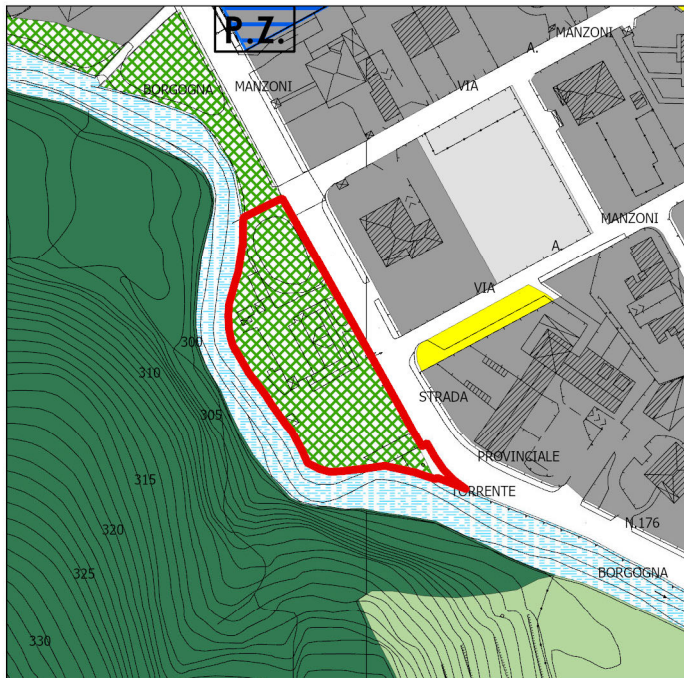
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	Mq		mq	mq
Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale	<b>1.992</b>	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	<b>1.992</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.992</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.992</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>	
0	abitanti	0	abitanti



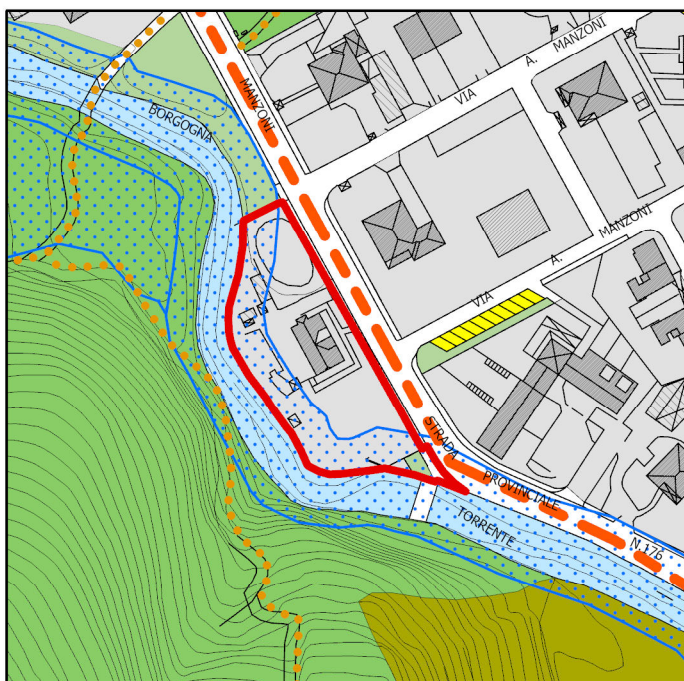
1



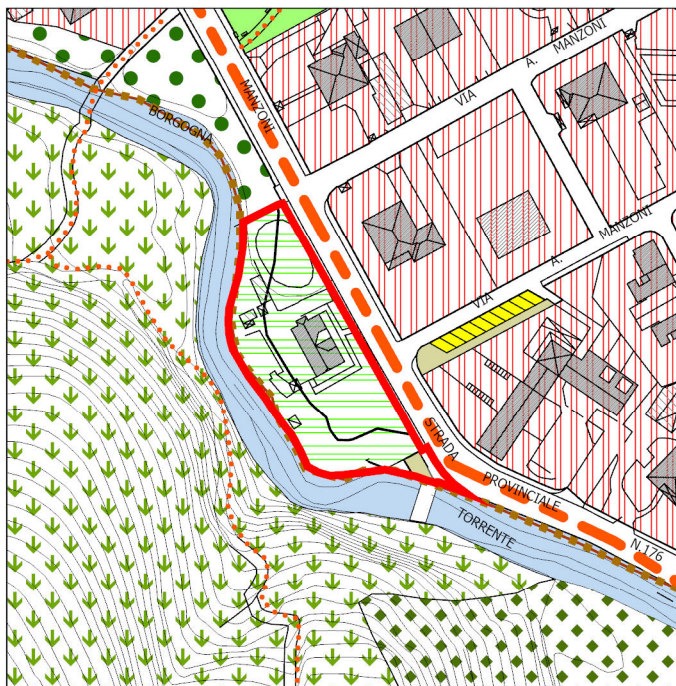
2





3

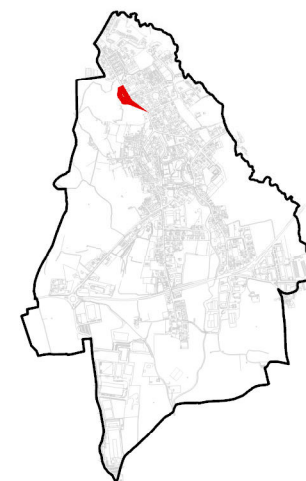


4


**VARIANTE N. 04 PDR**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 5-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale*”, in quanto già edificato precedentemente all'entrata in vigore del PGT vigente tale lotto viene classificato come ambito “*R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale.*”

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 647.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale	647	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale	647	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>647</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDUO DI PREVISIONE</b>	
0	abitanti	0	abitanti



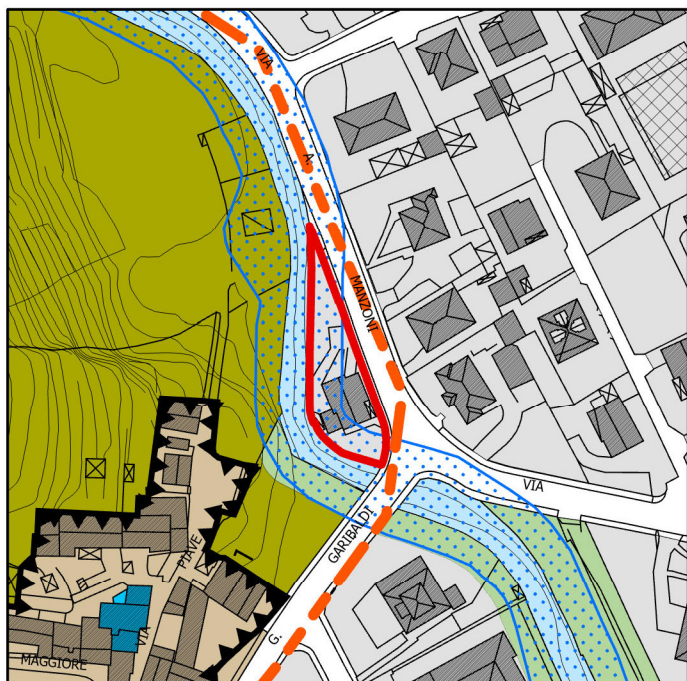
1



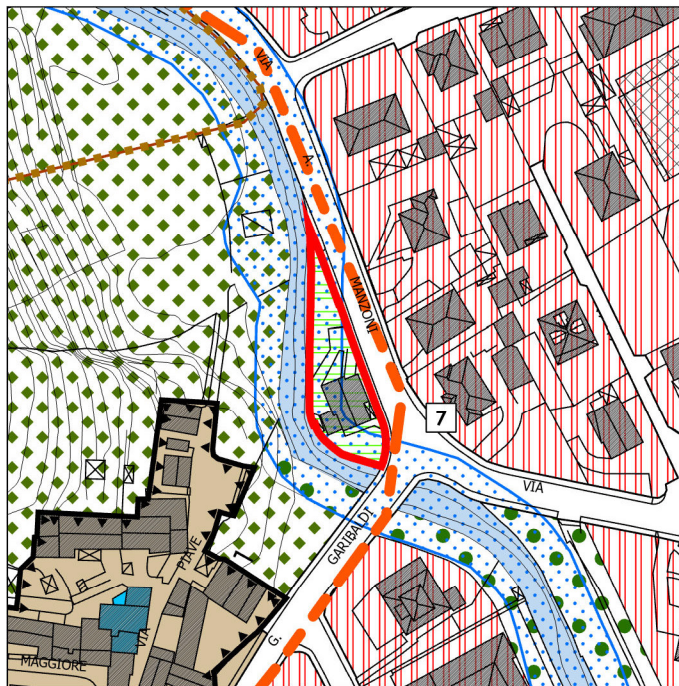
2





3



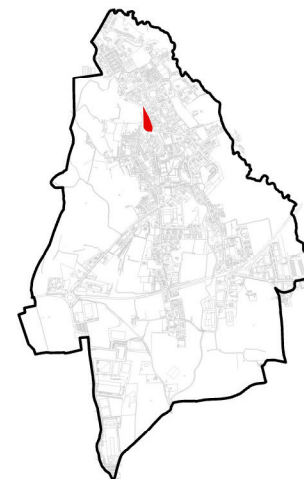
4



VARIANTE N. 05 PDR

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 6-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente in “Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale” concede il cambio di destinazione d'uso residenziale per un fabbricato esistente con una possibilità di ampliamento della SL di 15 mq; nella variante di piano la possibilità di ampliamento viene incrementata fino a 50 mq con l'obbligo di demolire le superfetazioni esistenti. Il lotto viene classificato in zona “R6-Ambito a verde privato”.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento pari a mq 304.**

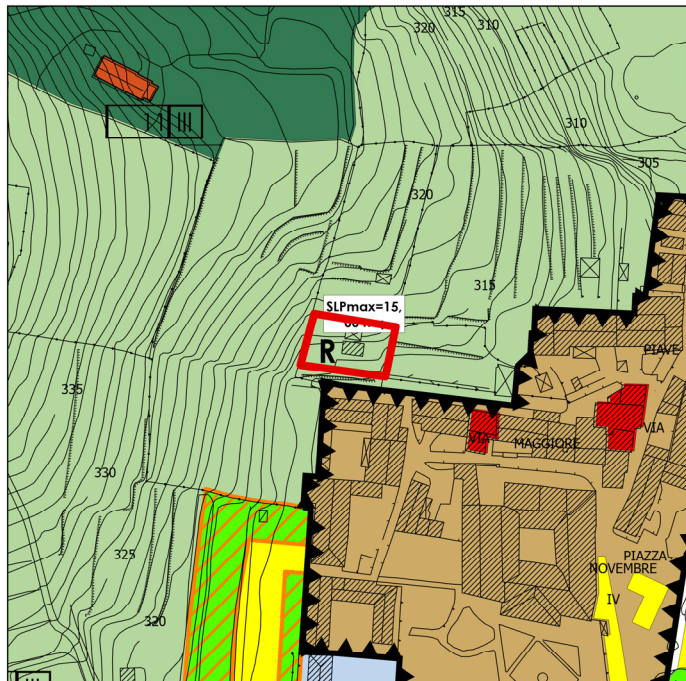
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito di tutele-Fascia collinare	304	R6-Ambiti a verde privato	304	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>304</b>	<b>+304</b>

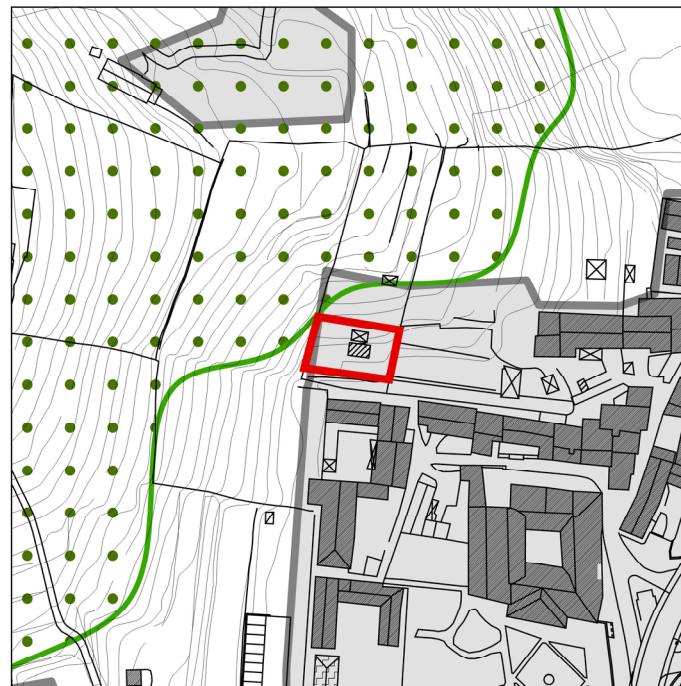
**ABITANTI INSEDIABILI**



PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE	
0	abitanti	2	abitanti

1

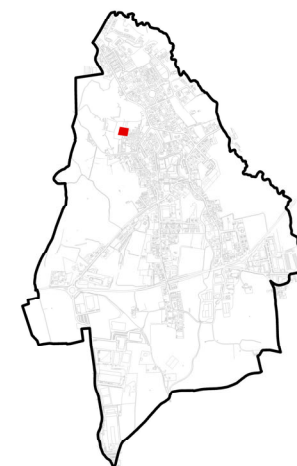


2

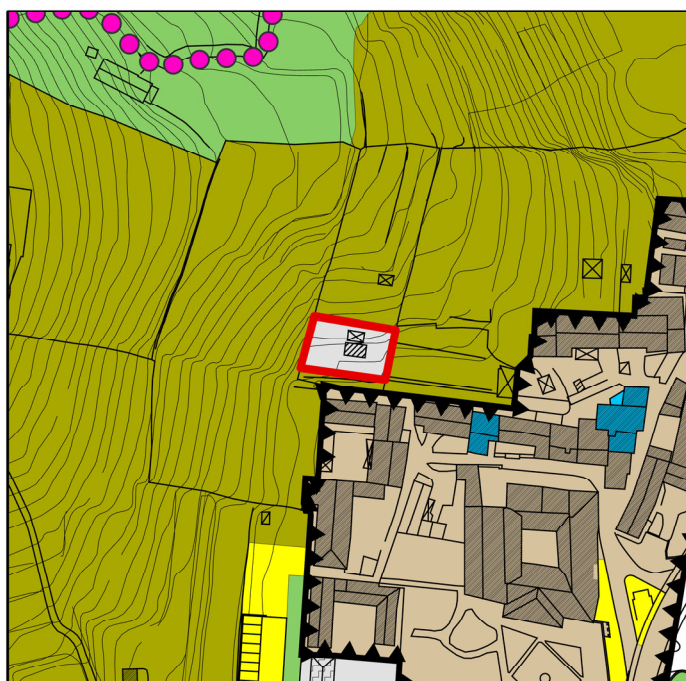

**VARIANTE N. 06 PDR**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

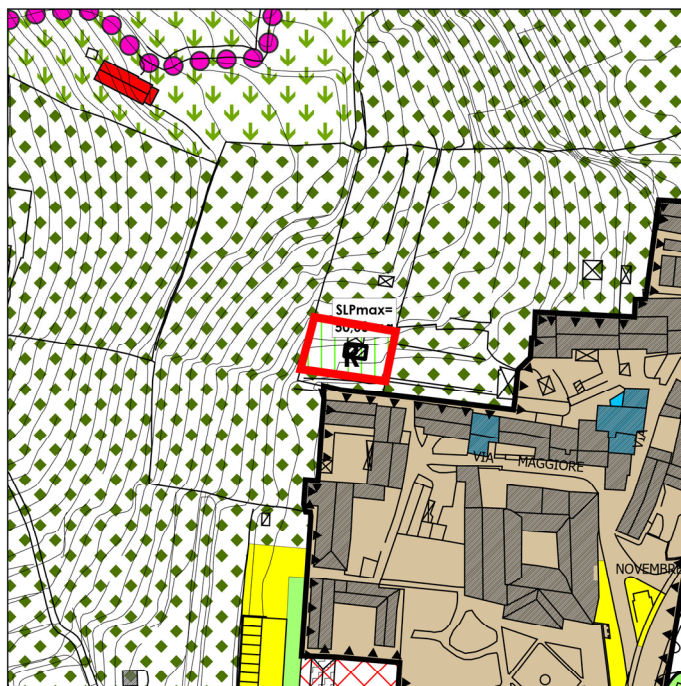
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 7-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto come "Aree libere utilizzabili ai fini edificatori", nella variante tale lotto viene ricondotto ad una previsione di "A3-Ambiti di tutela-fascia collinare", in considerazione alla posizione in adiacenza ad un tessuto storico ed in fregio al torrente .

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi un decremento di mq.660.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

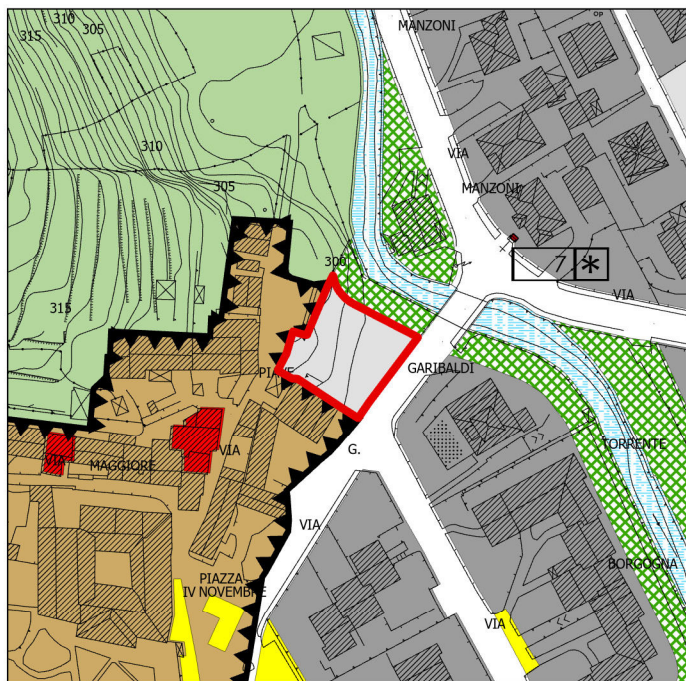
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>660</b>	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	<b>660</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>660</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>0</b>	<b>-660</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

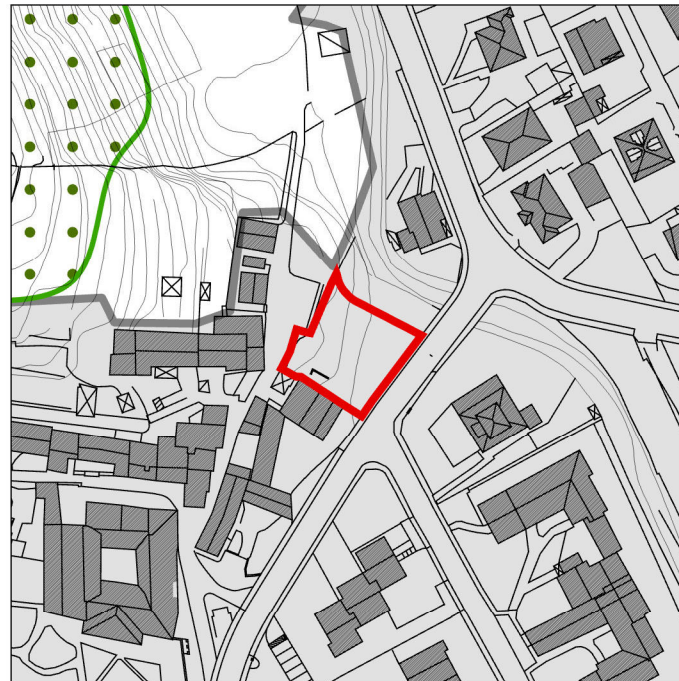
<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDIO DI PREVISIONE</b>	
4	abitanti	0	abitanti



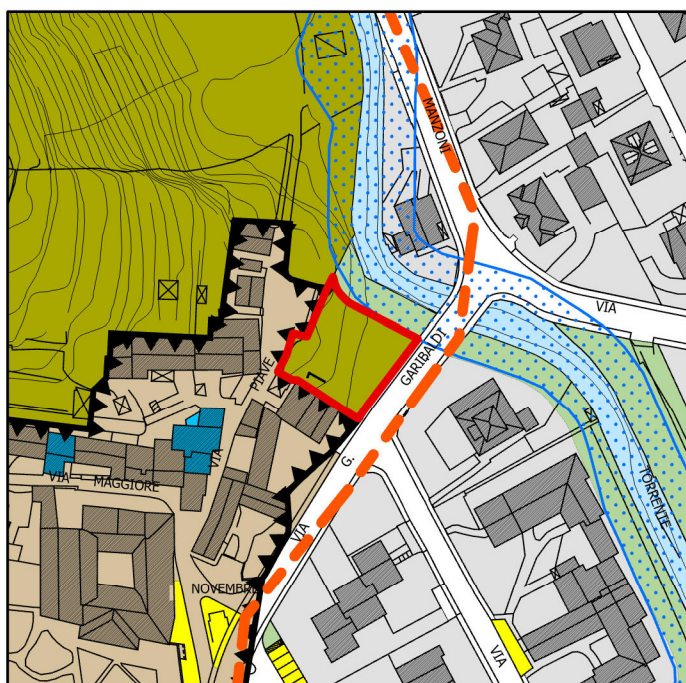
1



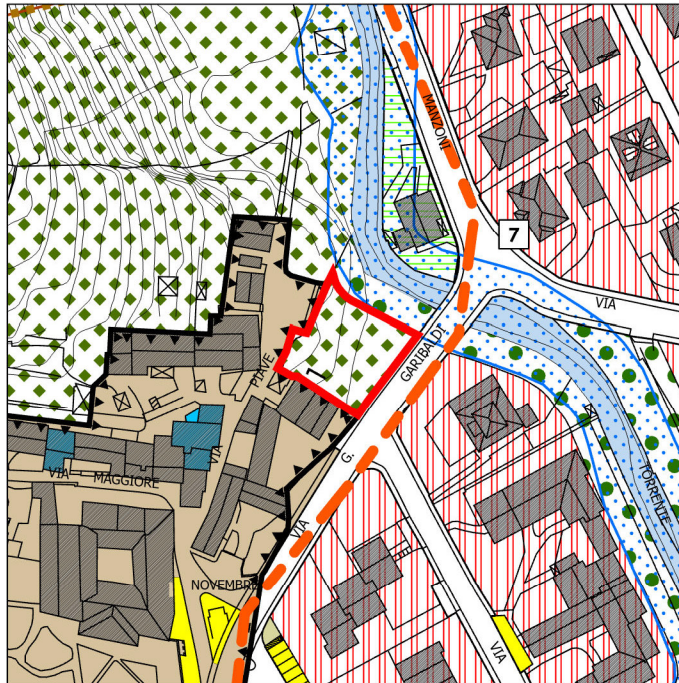
2



3

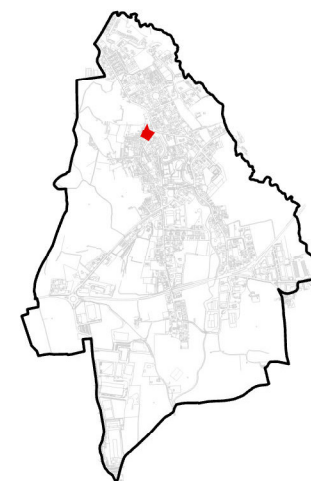


4


**VARIANTE N. 07 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 8-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambiti ad attrezzature per l’istruzione*”, viene classificata nella presente variante in zona “*R4-Ambiti di rigenerazione urbana*”, in quanto trattasi di una scuola dell’infanzia dismessa.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato .**

**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti ad attrezzatura per l’istruzione	902	R4-Ambiti di rigenerazione urbana	902	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>902</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>902</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
0	abitanti	6	abitanti



1



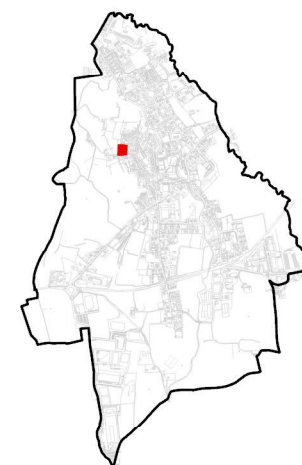
2



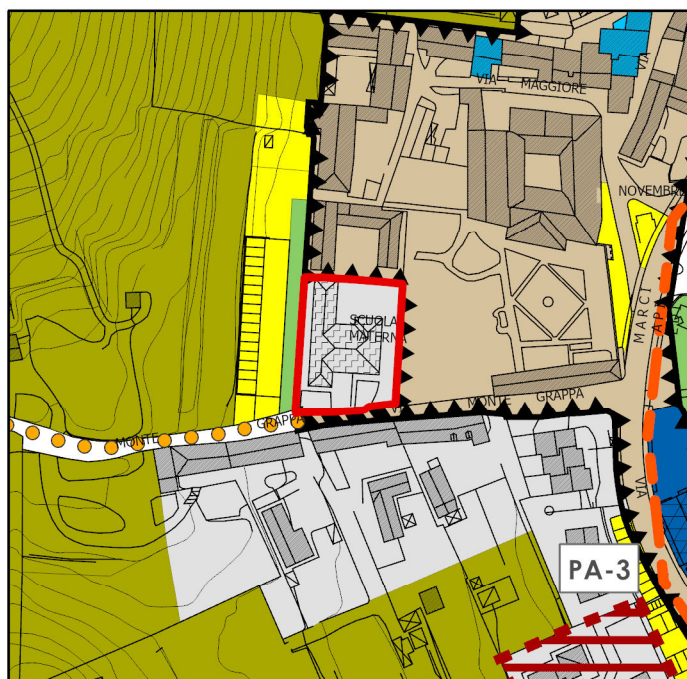
VARIANTE N. 08 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

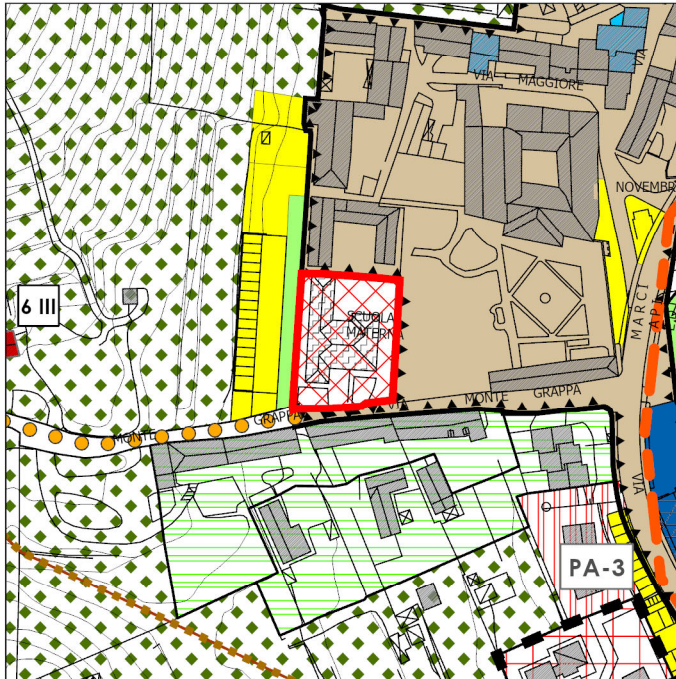
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 9-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici*”, in seguito alla ridefinizione del perimetro del centro storico corrispondente a quanto previsto dal PTCP vigente, il comparto viene classificato in parte come “*R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale.*” ed in parte come “*A3-Ambiti di tutela-fascia collinare*”

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un decremento di mq. 1.101.**

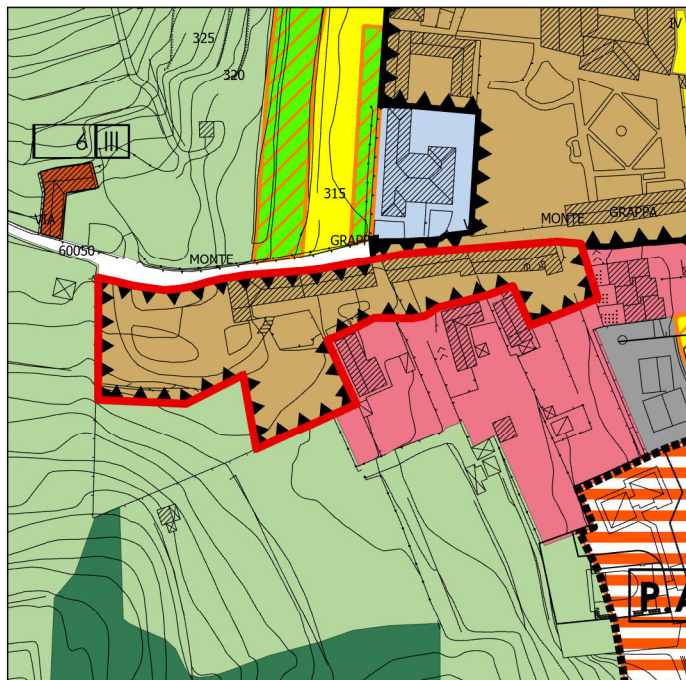
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici	3.291	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale	2.190	
		A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	1.101	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>3.291</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>2.190</b>	<b>-1.101</b>

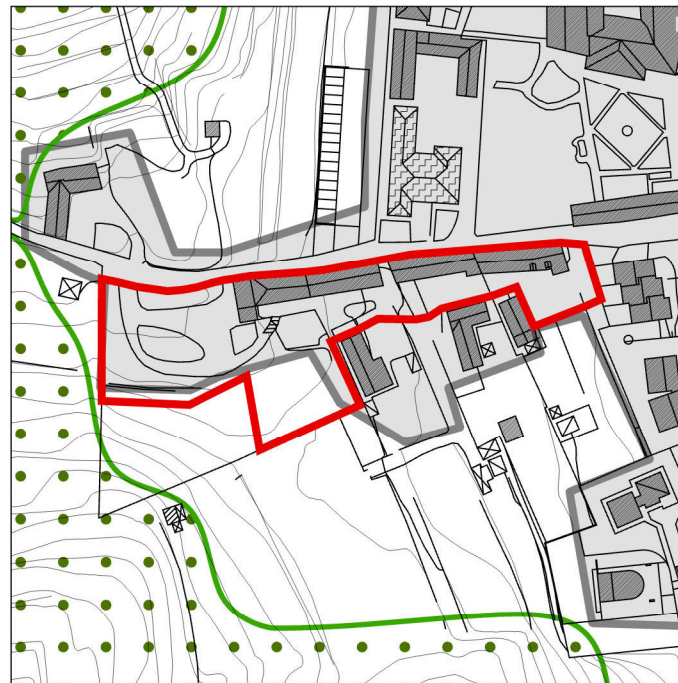
**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE	
0	abitanti	0	abitanti

1

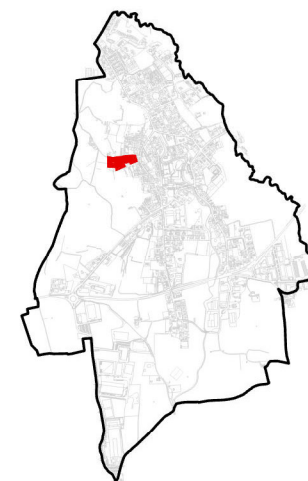


2

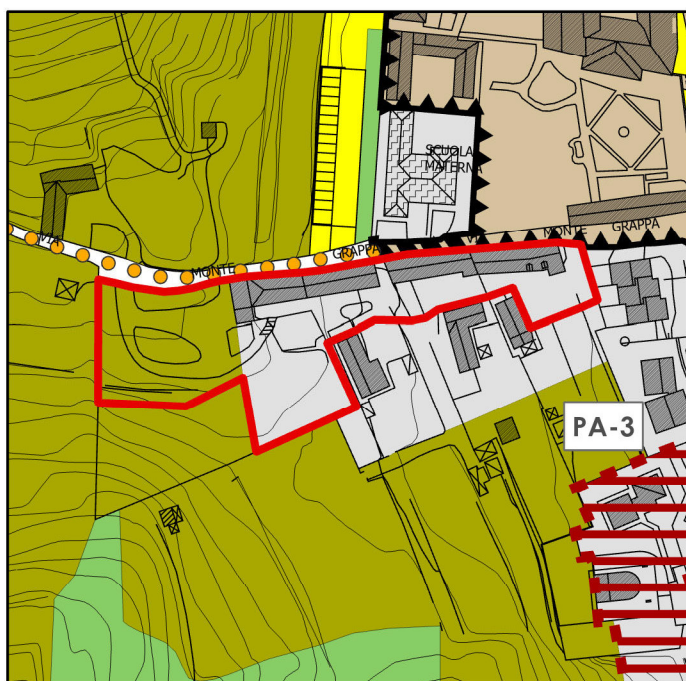
**VARIANTE N. 09 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

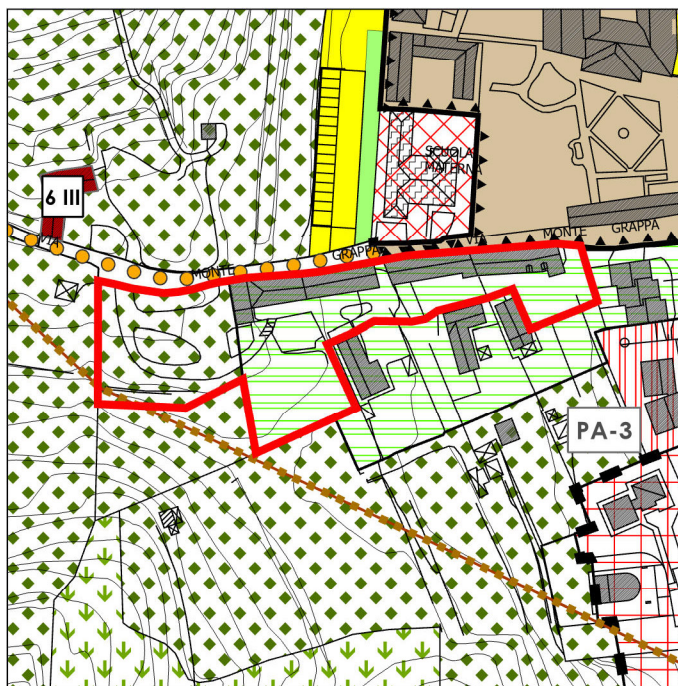
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 10-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come *“Tessuti di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati”*, in seguito nella presente variante una porzione del comparto in considerazione dello stato dei luoghi viene classificato come *“A3-Ambiti di tutela-fascia collinare.”*

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq 1.157.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

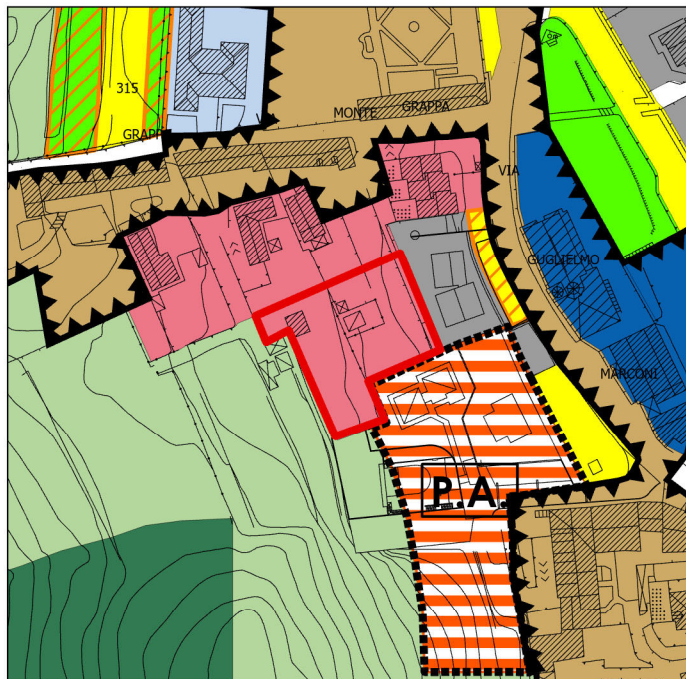
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Tessuti di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati	<b>1.157</b>	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	<b>1.157</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.157</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>0</b>	<b>-1.157</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

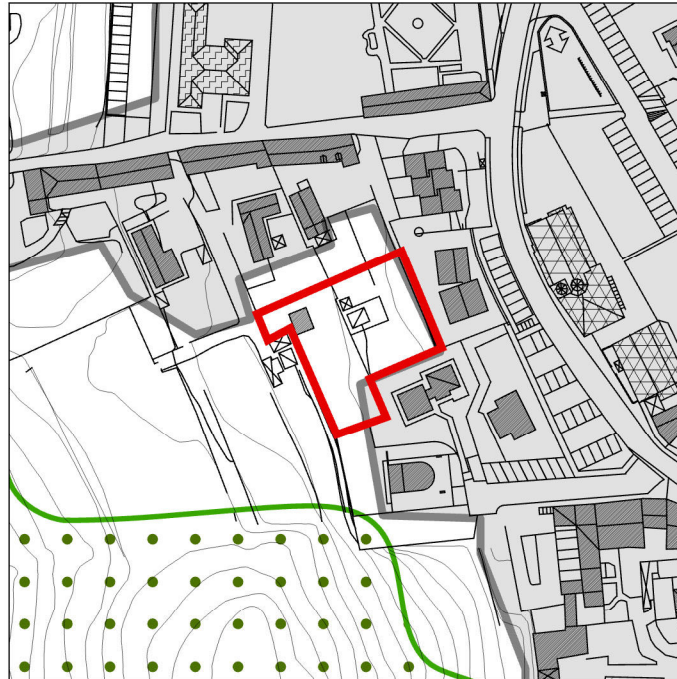
<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>	
0	abitanti	0	abitanti



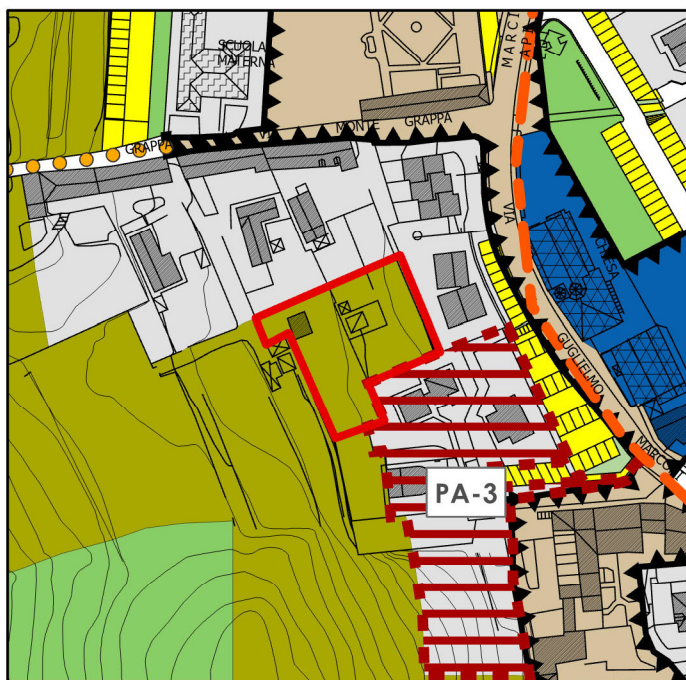
1



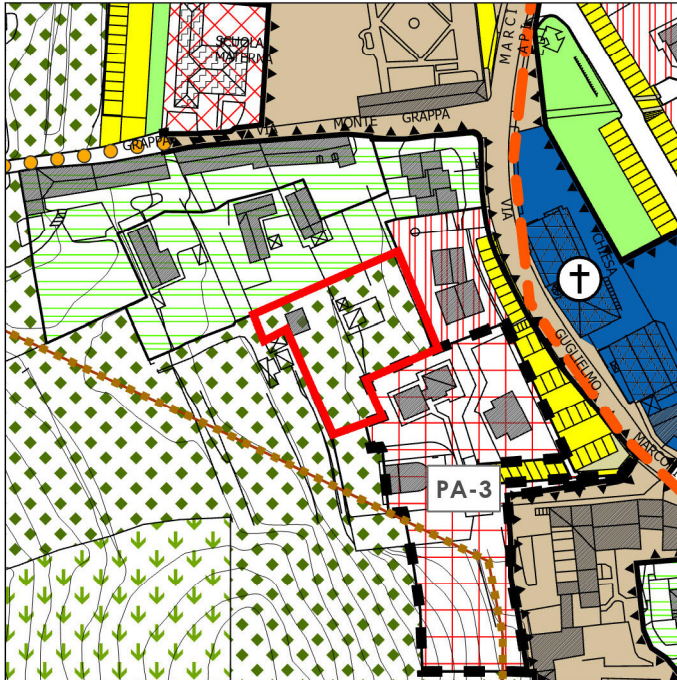
2



3

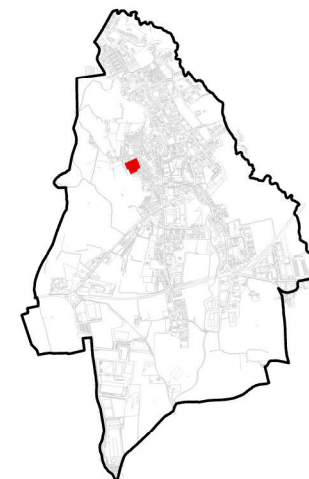


4

**VARIANTE N. 10 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 11-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto come “Aree libere ai fini edificatori”, tale lotto viene classificato nella variante come ambito “R6-Ambiti a verde privato.” in considerazione della prossimità con il centro storico.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

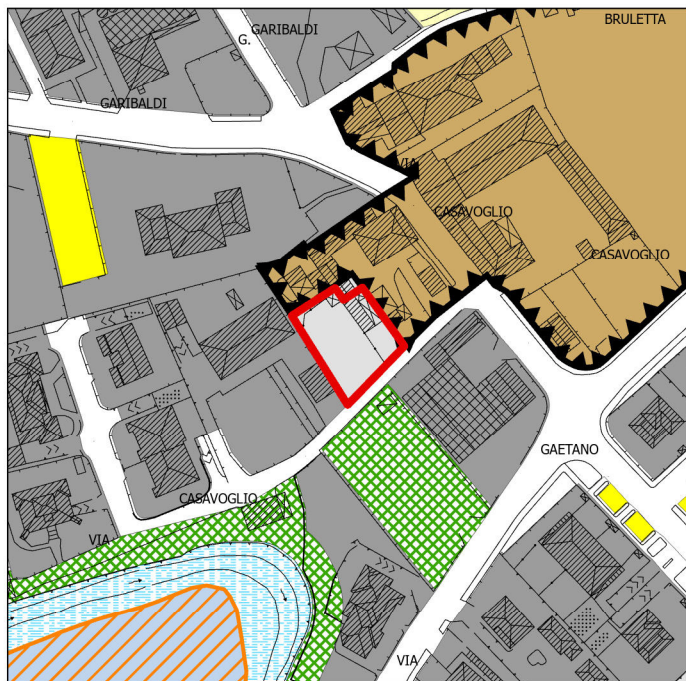
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>496</b>	R6-Ambiti per verdi privato	<b>496</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>496</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>496</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

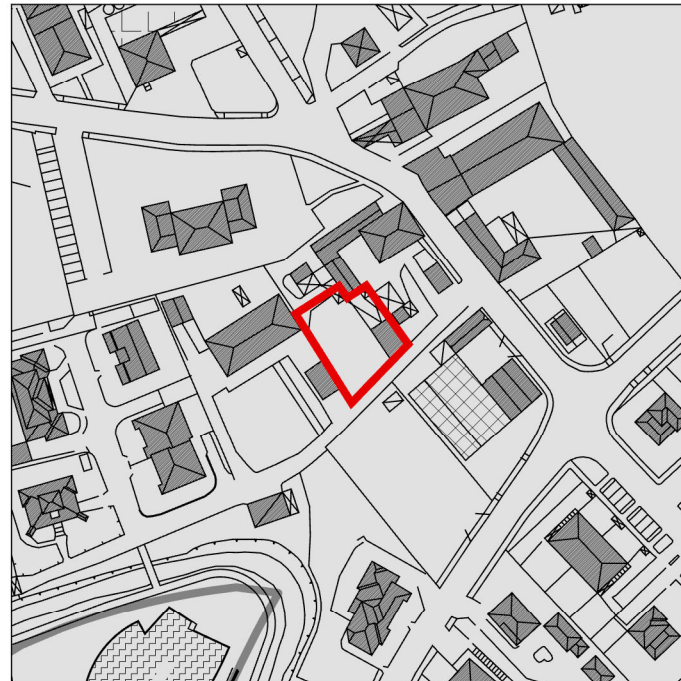
<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDUO DI VARIANTE</b>	
3	abitanti	0	abitanti



1



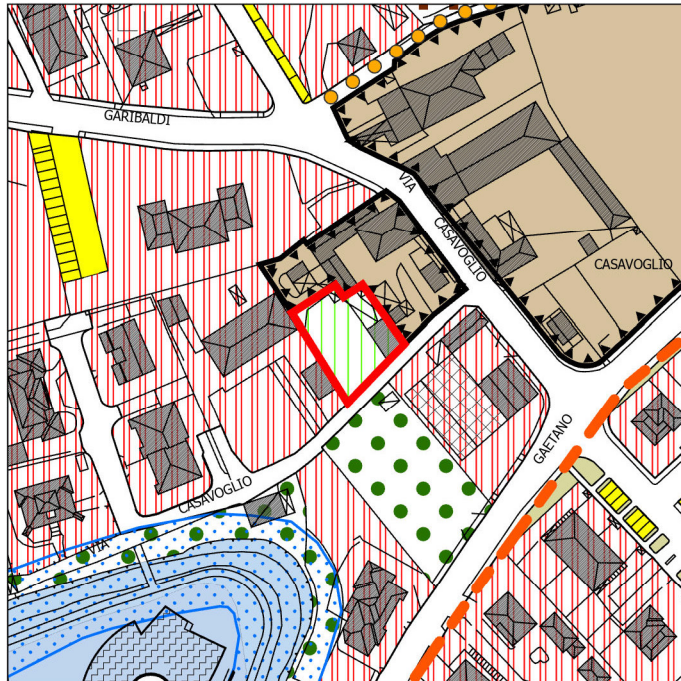
2



3

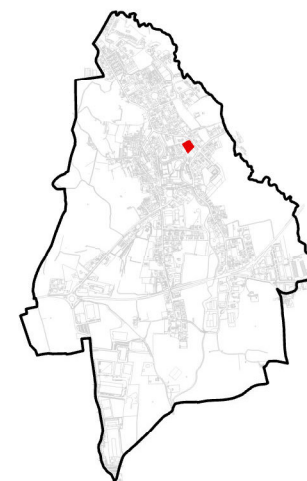


4


**VARIANTE N. 11 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 12-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici*”, in seguito alla ridefinizione del perimetro del centro storico corrispondente a quanto previsto dal PTCP vigente ,il comparto viene classificato come “*R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale.*”

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato .**

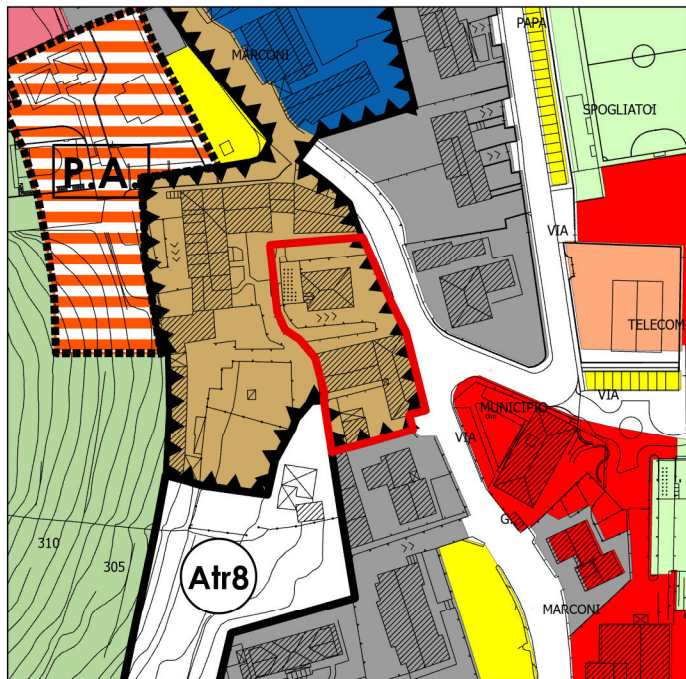
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici	<b>1.433</b>	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale	<b>1.433</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.433</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.433</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDUO DI VARIANTE</b>	
0	abitanti	0	abitanti

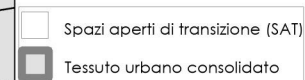
1



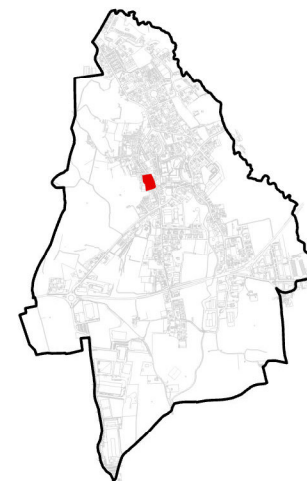
2



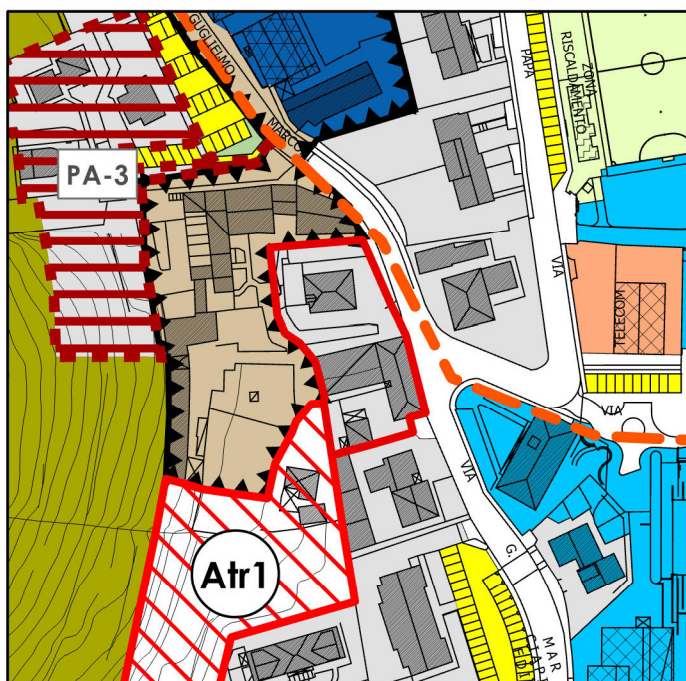
VARIANTE N. 12 PDR



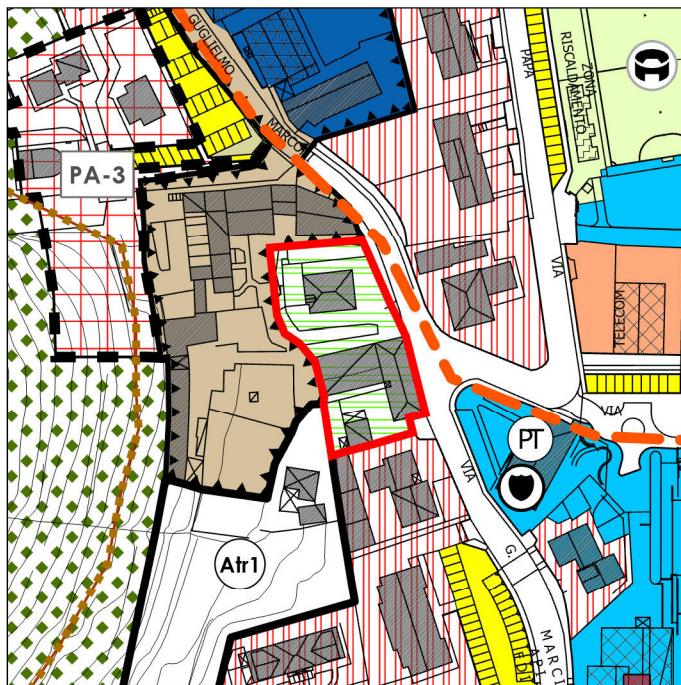
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 13-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto “Aree libere utilizzabili ai fini edificatori”, il lotto viene classificato come “R6-Ambiti a verde privato”.

**Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

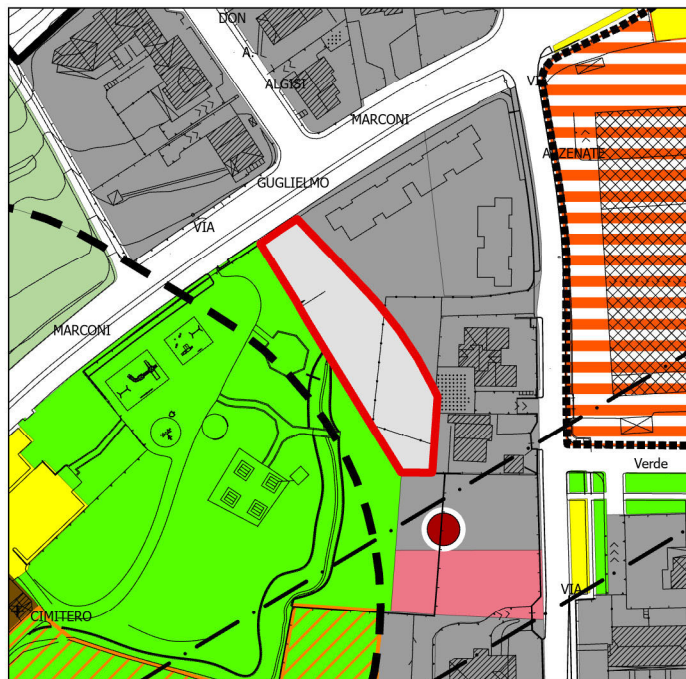
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambiti libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>1.213</b>	R6-Ambiti a verde privato	<b>1.213</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.213</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.213</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

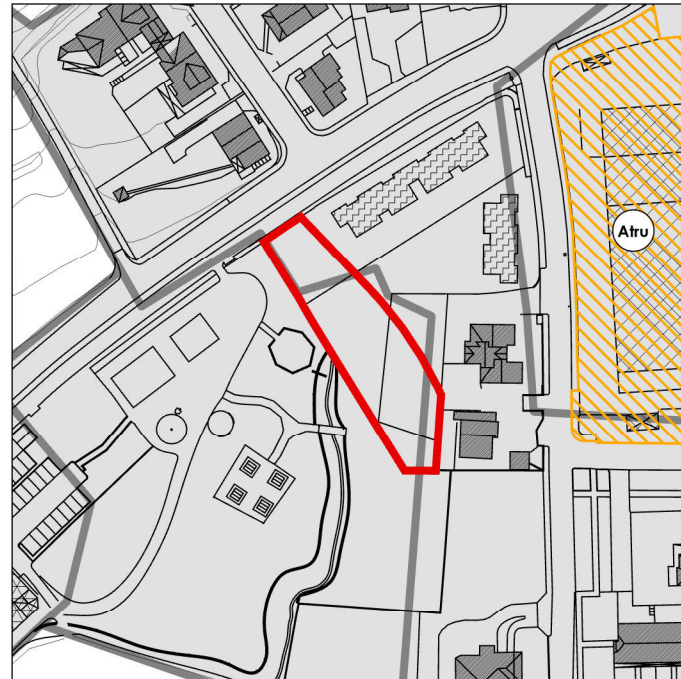
<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDUO DI VARIANTE</b>	
7	abitanti	0	abitanti



1

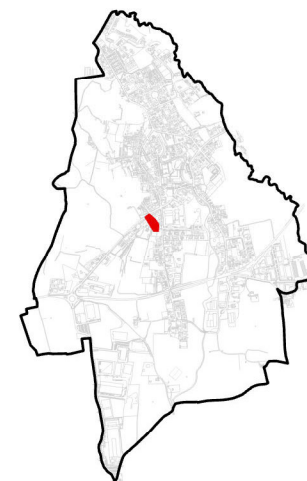


2

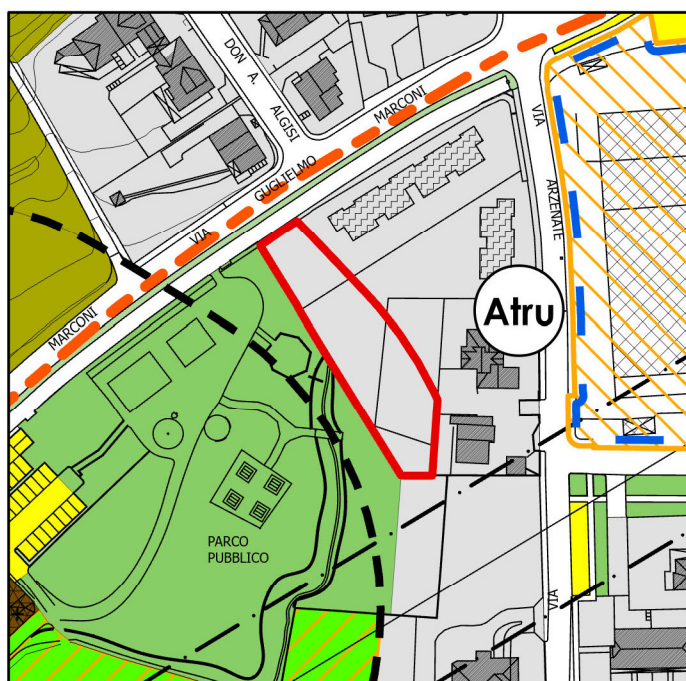
**VARIANTE N. 13 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

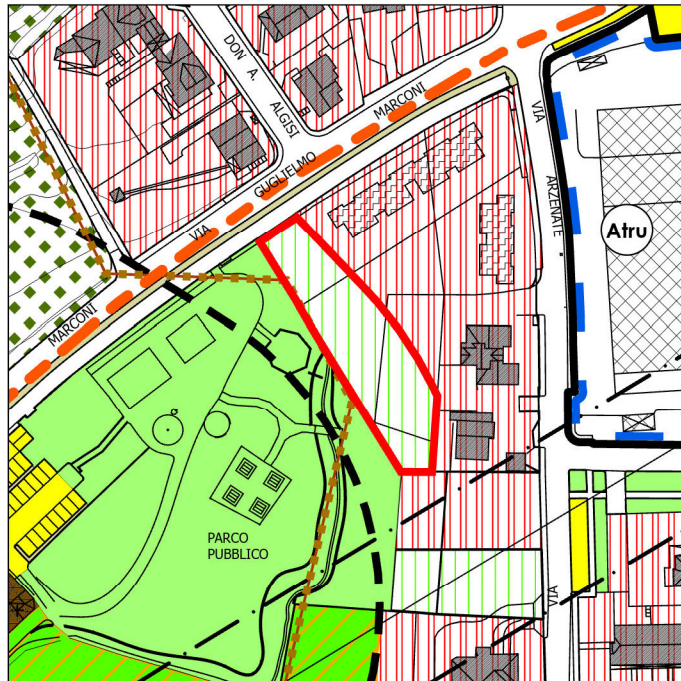
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 14-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come "Aree libere utilizzabili ai fini edificatori", tale lotto viene classificato nella variante come ambito "R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituite da tipologie edificate pluripiano", in considerazione del fatto che è stato edificato in data successiva all'approvazione del PGT vigente.

**Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>1.196</b>	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituite da tipologie edificate pluripiano	<b>1.196</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.196</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.196</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI VARIANTE	
7	abitanti	Attuato	abitanti



1

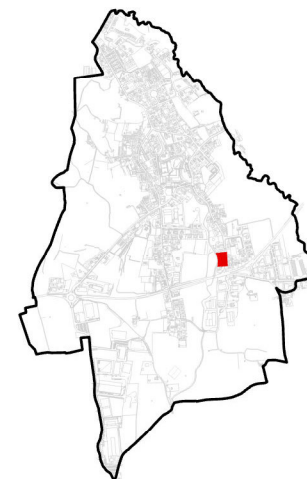


2

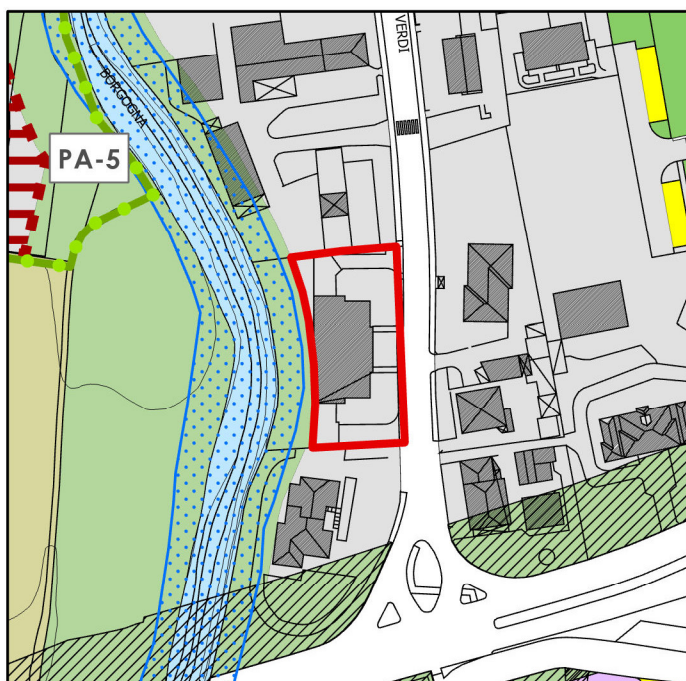
**VARIANTE N. 14 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

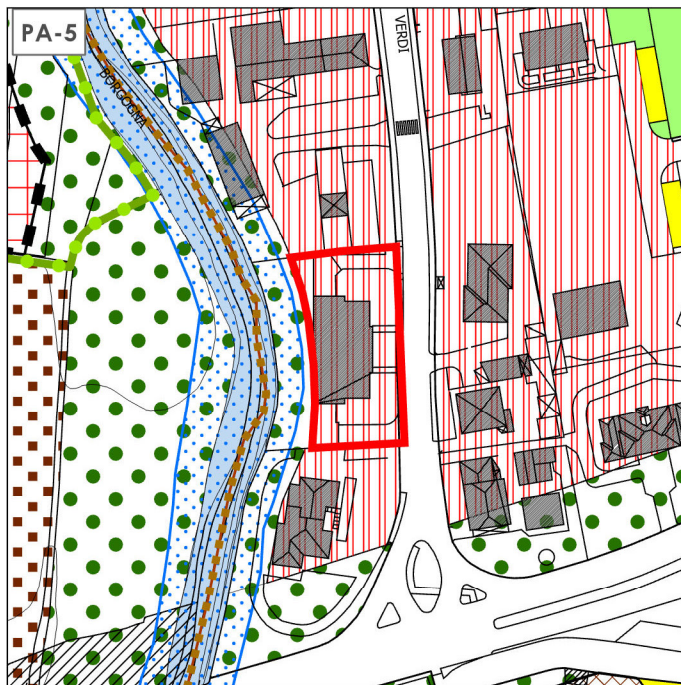
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 15-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica una porzione di terreno come “*Ambiti per le attività agricole*”, nella variante viene classificata come “*R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o a permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgenti*” onde poter consentire la realizzazione di un nuovo edificio mantenendo la volumetria già convenzionata.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di 178 mq.**

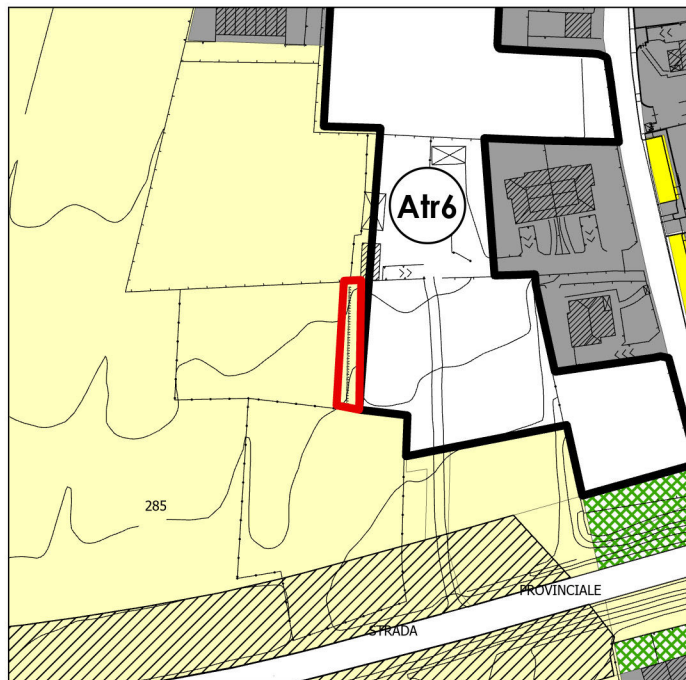
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		Mq	mq
Ambiti per le attività agricole	178	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o a pdc in corso di attuazione e/o previgenti	178	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>178</b>	<b>+178</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>RESIDUO DI VARIANTE</b>	
0	abitanti	1	abitanti

1



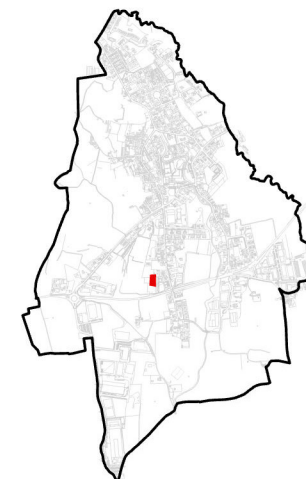
2



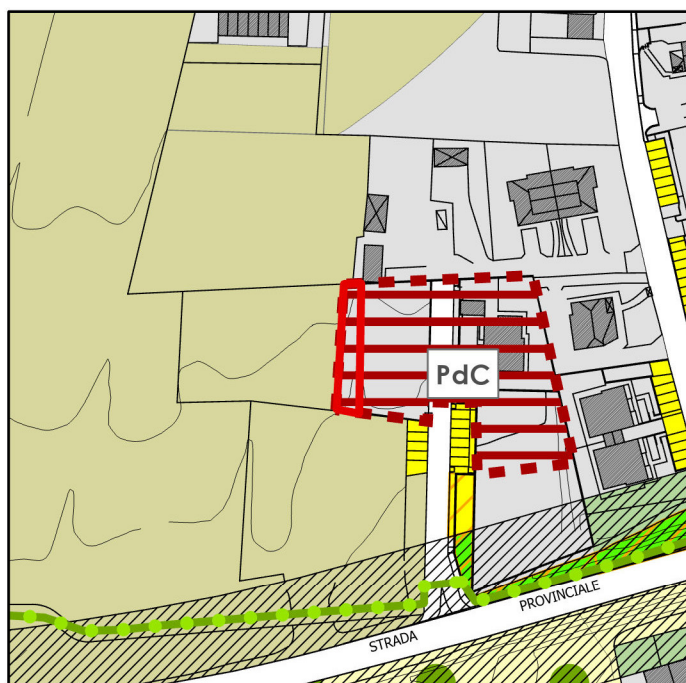
VARIANTE N. 15 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

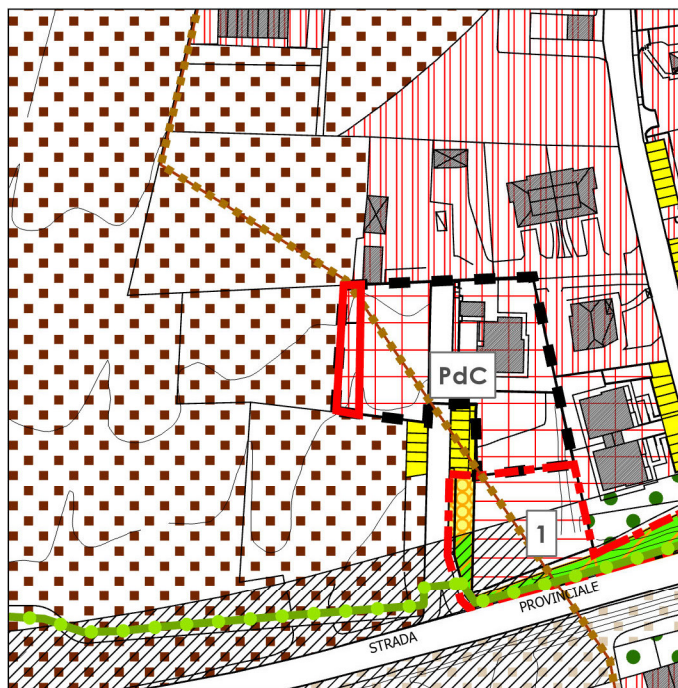
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 16-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come "Ambito per le attività agricole" quota parte si trova entro la fascia di rispetto stradale ; nella variante tale area viene classificata in parte come "R2-Ambiti liberi SL definita." e quota parte come "R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o a permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgenti" e quota parte in "Attrezzatura per verde pubblico e parcheggio pubblico e/o di uso pubblico in progetto". Viene altresì indicata una pista ciclopeditonale di progetto.

L'intervento edilizio sarà subordinato a PDC in maniera tale da prevedere la realizzazione delle opere compensative previste verde pubblico e pista ciclopeditonale. **Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 701.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

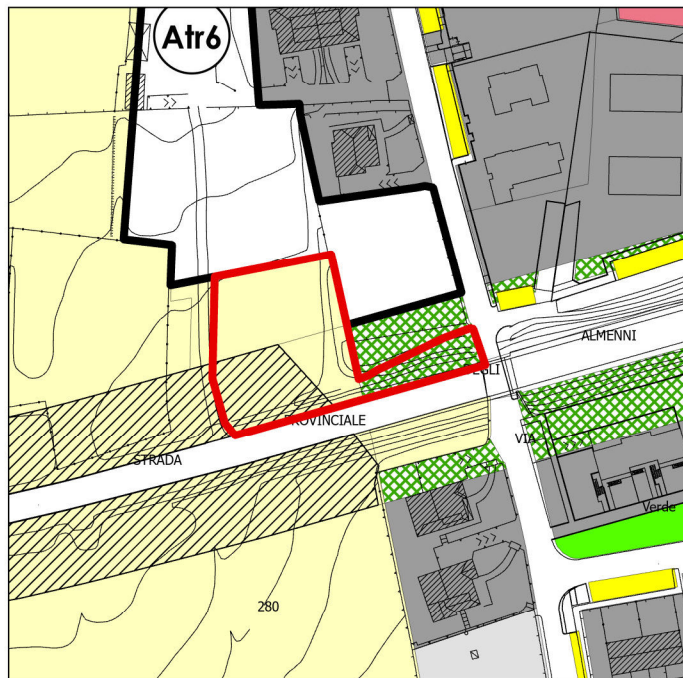
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito per attività agricole	1.445	R2-Ambiti liberi a SL definita	946	
		R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o a permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgenti	213	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto	105	
Ambiti di rispetto e la salvaguardia ambientale	273	Attrezzature a verde pubblico in progetto	454	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.718</b>	<b>+1.718</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
0	abitanti	5	abitanti



1

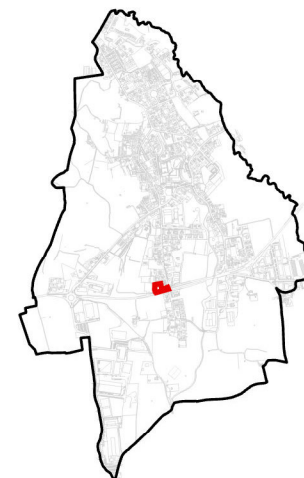


2

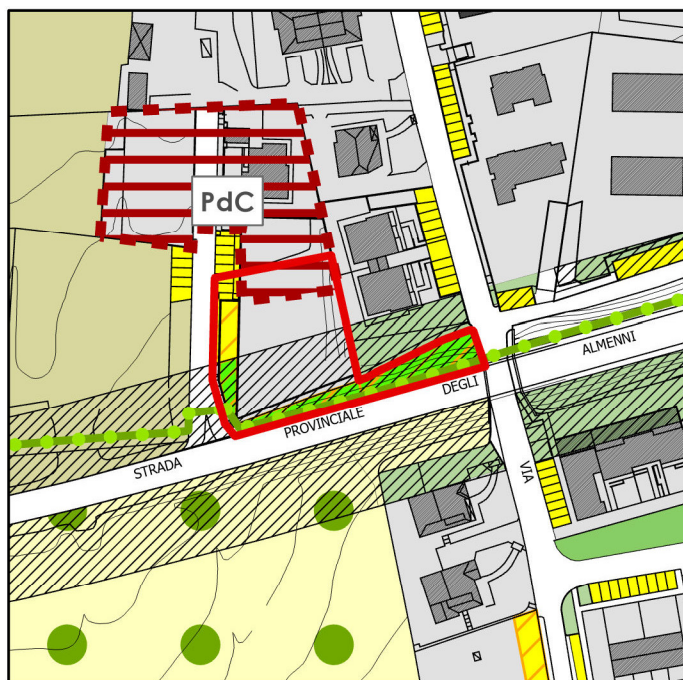
**VARIANTE N. 16 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

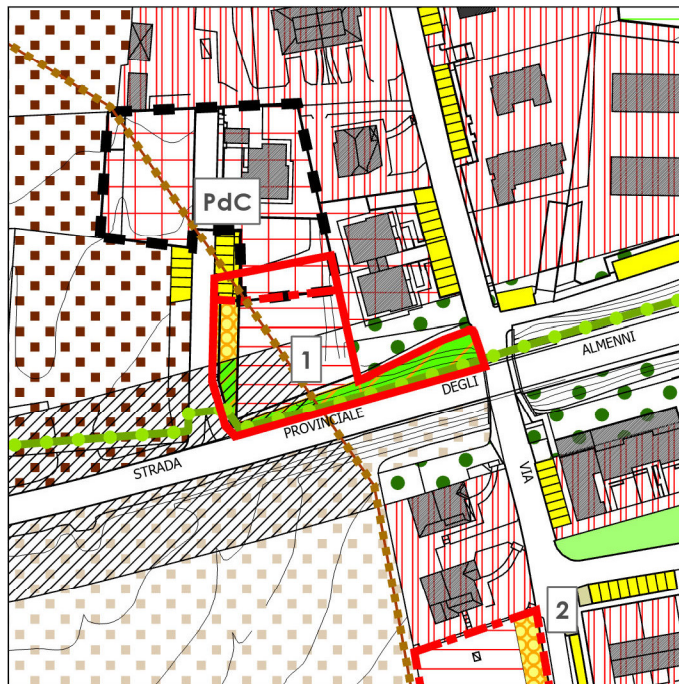
*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 17-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto come "Aree libere utilizzabili ai fini edificatori", tale lotto viene classificato nella variante come ambito "R2-Ambiti liberi SL definita" e quota parte in "parcheggio pubblico e/o di uso pubblico in progetto."; l'intervento edilizio sarà subordinato a PDC onde poter realizzare la previsione di parcheggio.

**Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

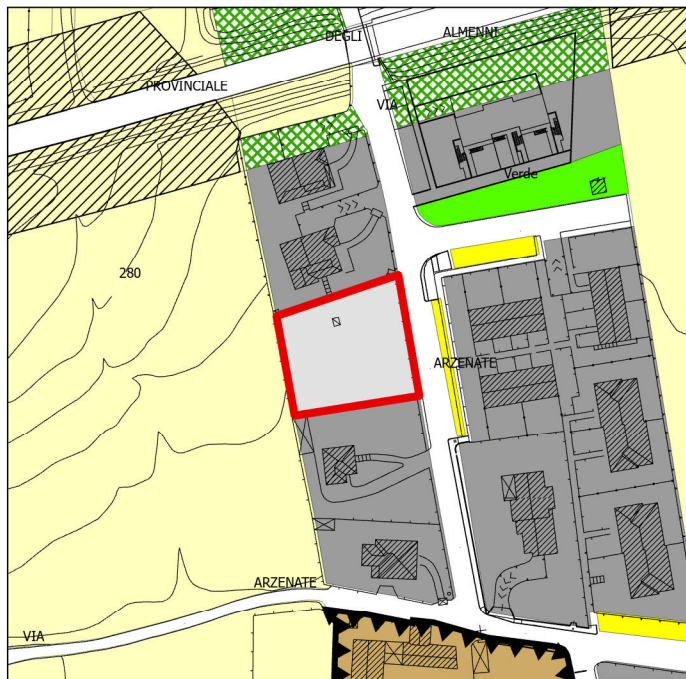
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>987</b>	R2-Ambiti liberi a SL definita	<b>800</b>	
		Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico in progetto	<b>187</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>987</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>987</b>	<b>0</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>	
6	abitanti	5	abitanti



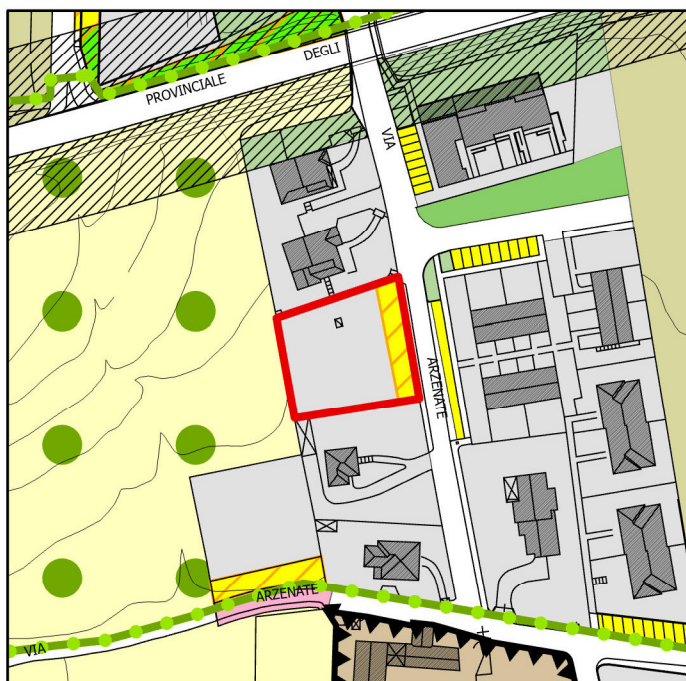
1



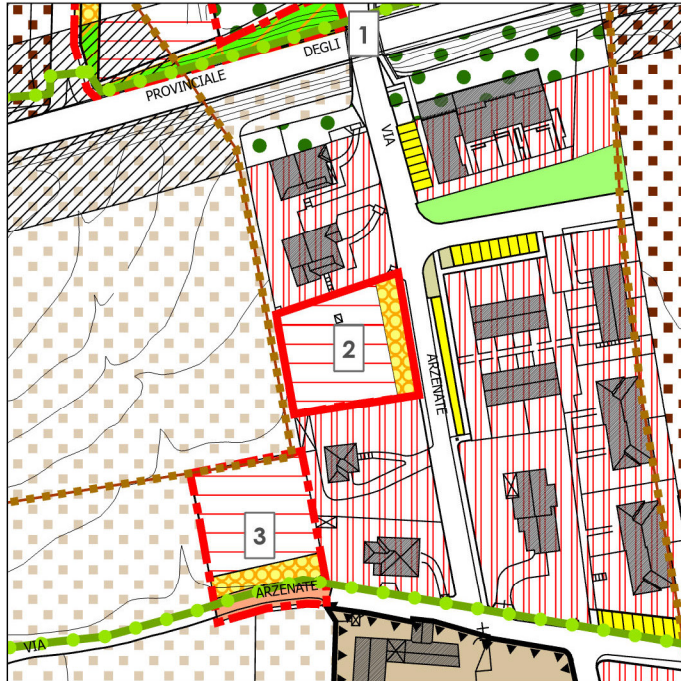
2



3



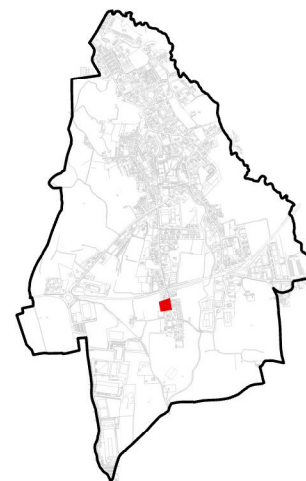
4



VARIANTE N. 17 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 18-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “Ambito per attività agricole”, nella variante tale area è stata classificato in parte come “R2-Ambiti liberi a SL definita” e in parte a “parcheggio pubblico e/ o di uso pubblico” e allargamento stradale .L'intervento edilizio sarà subordinato a PDC , la realizzazione del parcheggio e dell'allargamento stradale è prevista in normativa come standard compensativo.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq 1.098.**

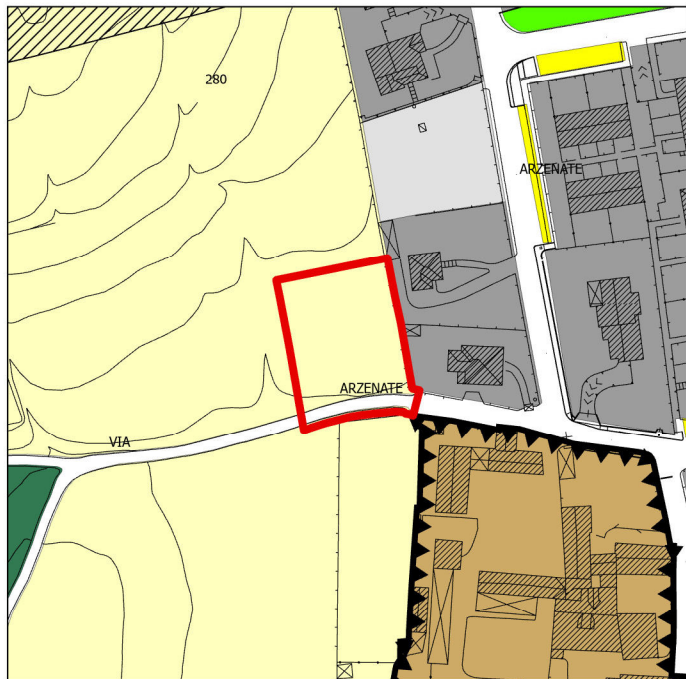
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambito per l'attività agricole	<b>1.098</b>	R2-Ambiti liberi a SL definita	<b>833</b>	
Viabilità	<b>103</b>	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	<b>174</b>	
		Viabilità in progetto	<b>194</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>103</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.201</b>	<b>+1.098</b>

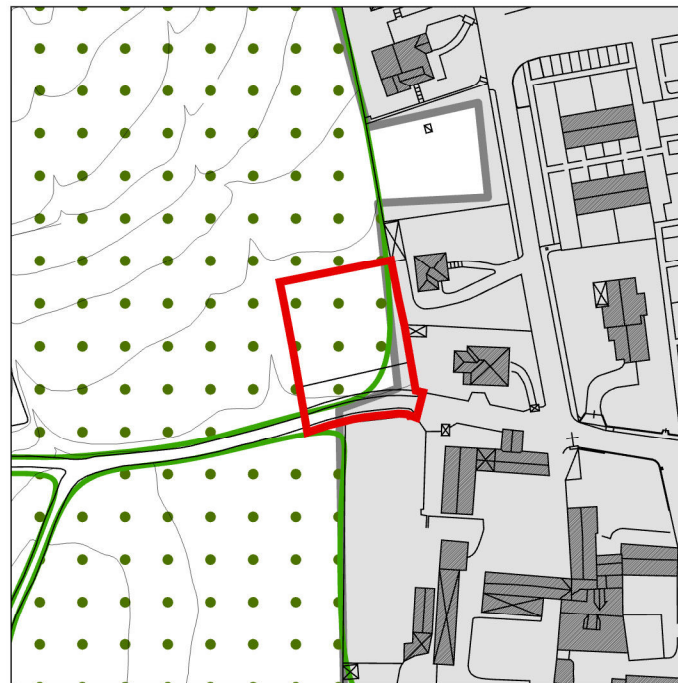
**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>			
0	abitanti	6	abitanti

1



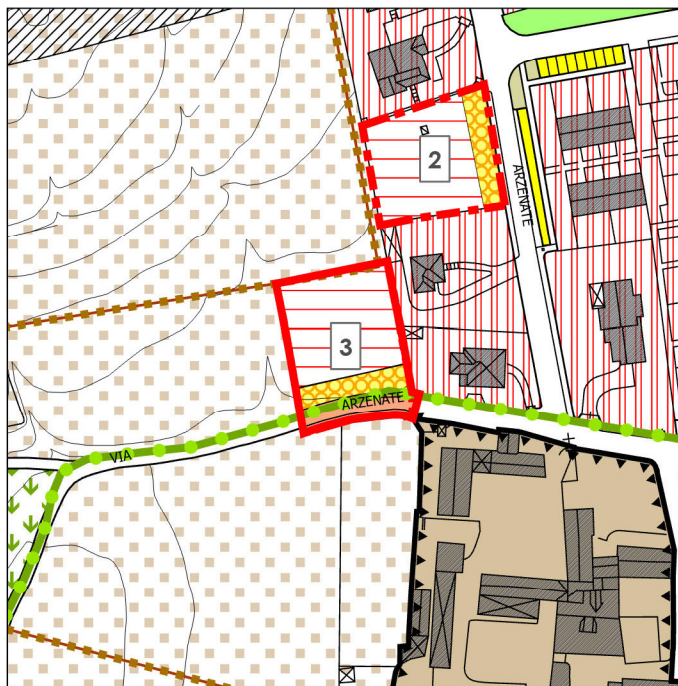
2



3

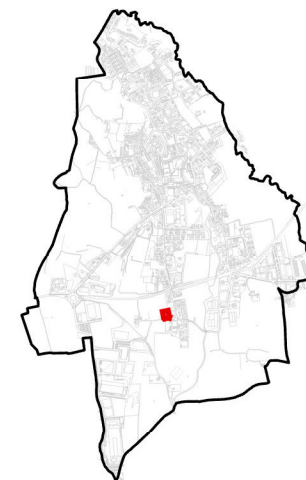


4


**VARIANTE N. 18 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 19 PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “Ambito per le attività agricole”, tale lotto viene classificato, nella variante, come ambito “R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale.”, in quanto già edificato.

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 660.**

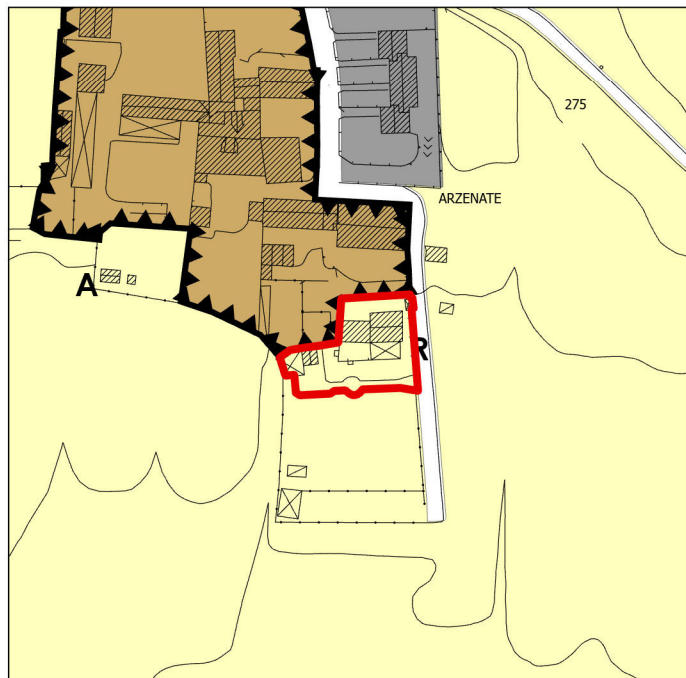
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambito per attività agricole	<b>660</b>	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale	<b>660</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>660</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>660</b>	<b>+660</b>

**ABITANTI INSEDIABILI**

<b>PREVISIONE VIGENTE</b>			
0	abitanti	0	abitanti

1

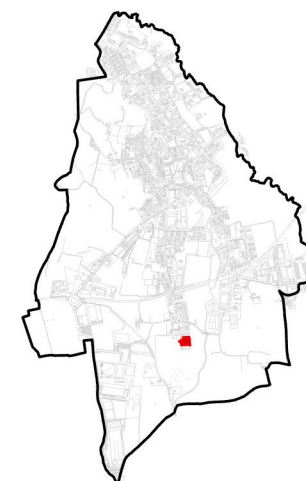


2

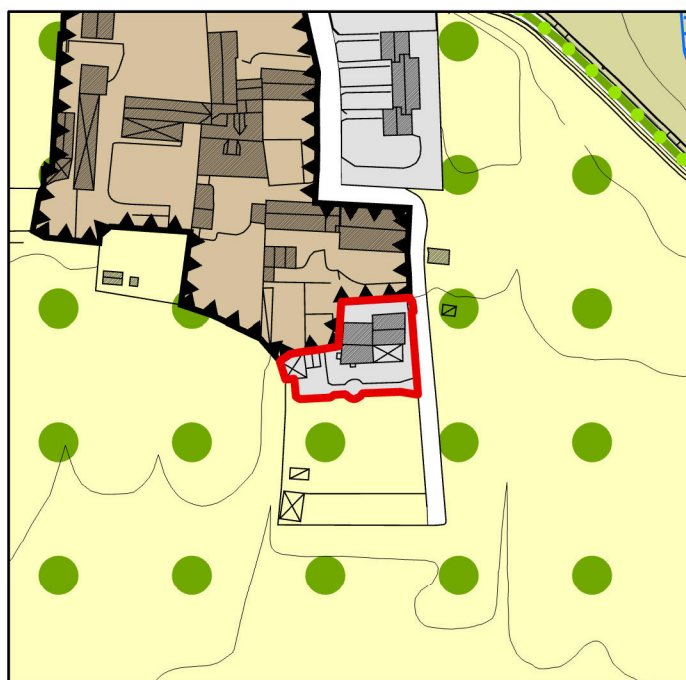
**VARIANTE N. 19 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

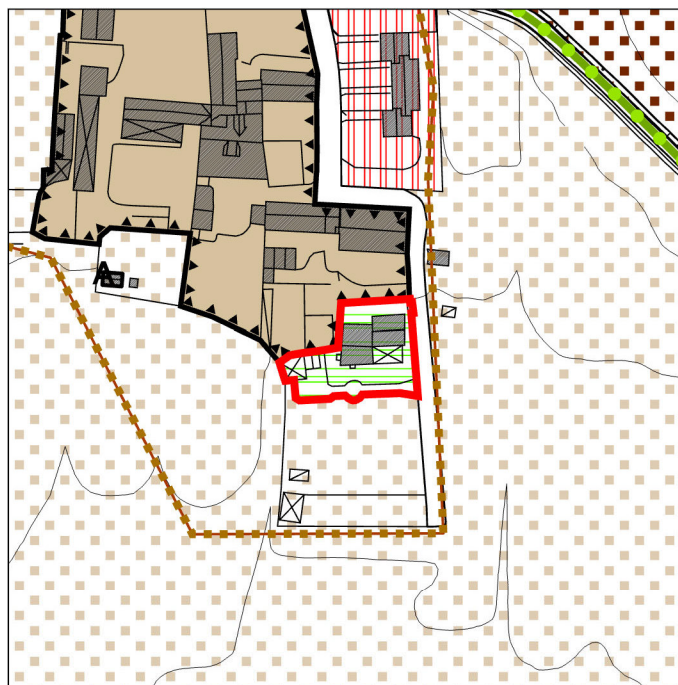
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 20-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente ,per il polo produttivo di via Sorte, prevede le destinazioni di cui alla tabella seguente . In sede di attuazione del PGT è stato approvato un SUAP(**Delibera app. C.C. n°30 del 18/06/2018**) che ha trasformato un'area a destinazione "*Ambiti per le attività agricole* " in parcheggio privato per i mezzi pesanti di un'azienda esistente ; posteriormente alla data di approvazione del PGT è stato altresì completato il piano attuativo previsto dal PDR vigente. Alla luce di quanto sopra si è previsto, nella revisione del PGT, di classificare l'intero comparto quale "*P3-Ambiti produttivi di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista –Via Sorte*" fatta eccezione dell'area a parcheggio che viene confermata quale " *P6-Ambito a parcheggio a servizio delle attività produttive-Via Sorte*" così come previsto dal SUAP approvato.

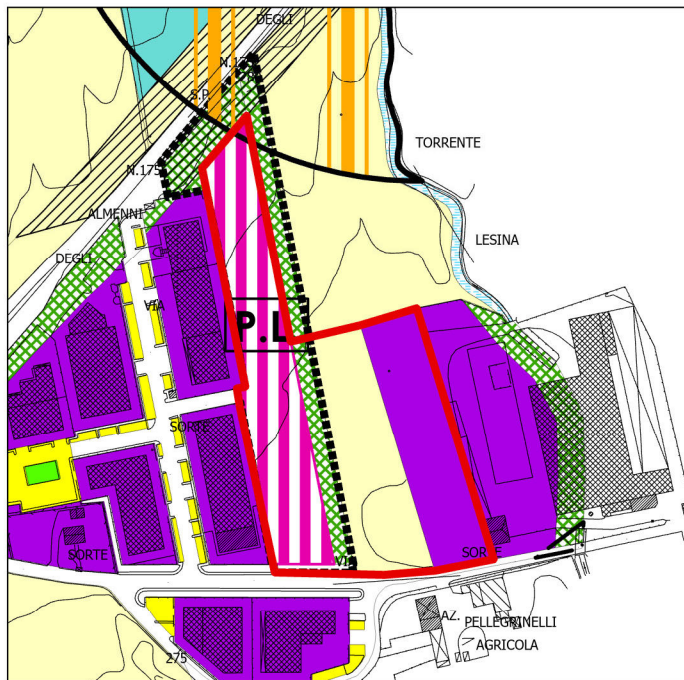
**Relativamente alla verifica del consumo di suolo l'incremento relativo alla realizzazione del parcheggio ad uso delle attività produttive non viene considerato al fine del bilancio, trattandosi di una variante al PGT approvata tramite SUAP.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

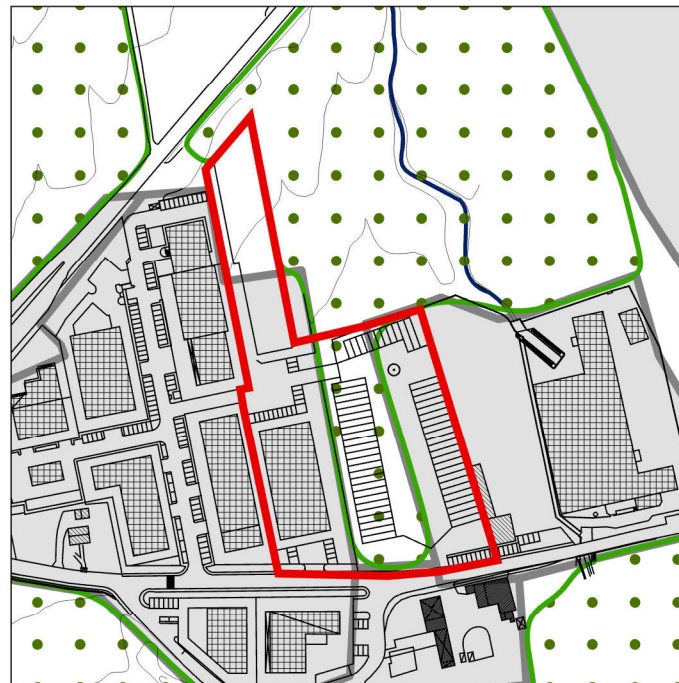
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento	<b>4.426</b>	P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista.	<b>6.790</b>	
Tessuti insediativi soggetti a piani	<b>6.790</b>			
Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	<b>1.027</b>	P6-Ambito a parcheggio a servizio delle attività produttive-Via Sorte	<b>8.198</b>	
Ambiti per le attività agricole	<b>3.772</b>	A5-Ambiti di rispetto e la salvaguardia ambientale	<b>1.027</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>11.216</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>14.988</b>	<b>0</b>



1



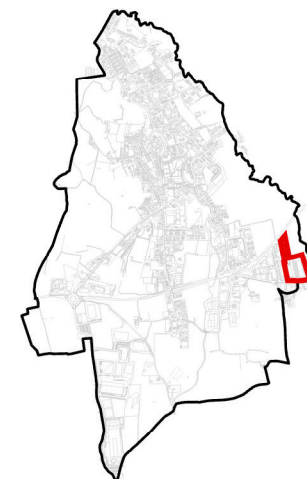
2



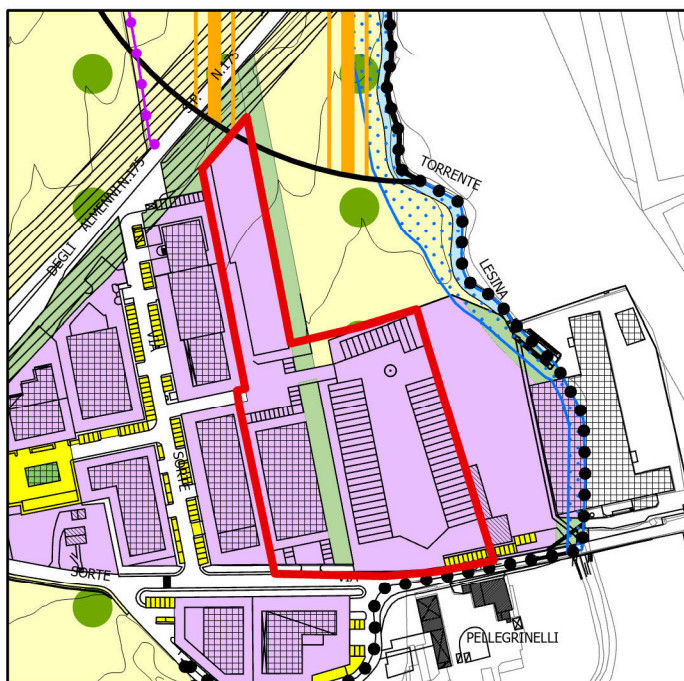
VARIANTE N. 20 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)  
Tessuto urbano consolidato

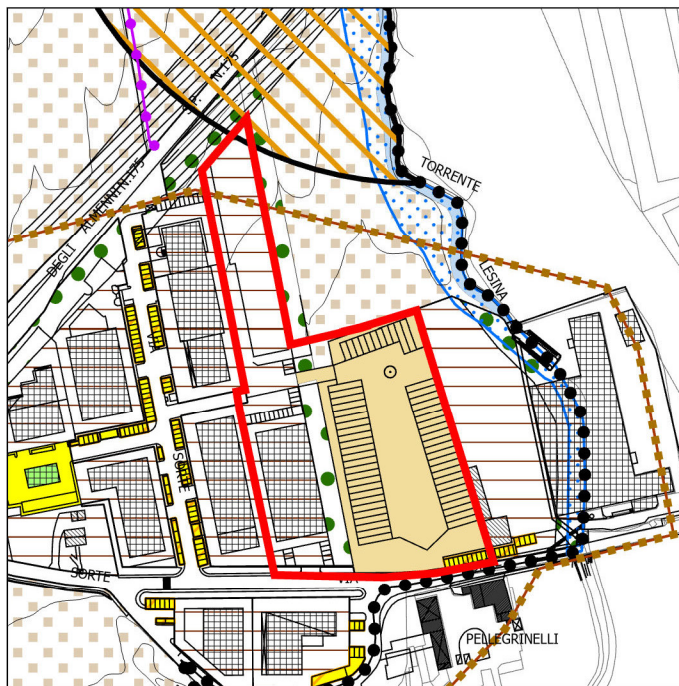
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:4.000

**VARIANTE N. 21 PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente prevede erroneamente una fascia classificata come “*Ambiti per la salvaguardia ambientale*” che di fatto interessa un fabbricato produttivo esistente ; nella variante viene corretto tale errore e pertanto tale superficie viene classificata come “*P3-Ambiti produttivi per confermati di sostituzione e/o di ristrutturazione a destinazione mista*”

**Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 1.034.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

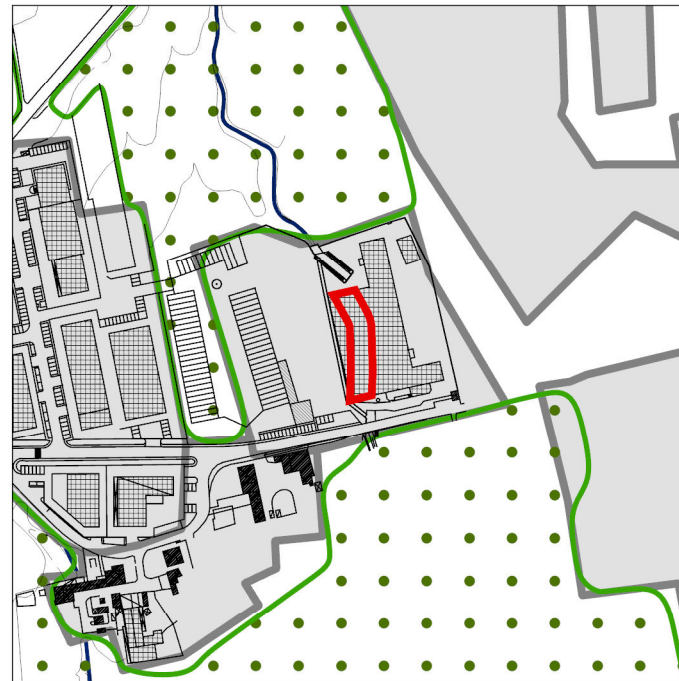
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		Mq	mq
Ambiti per la salvaguardia ambientale	1.034	P3-Ambiti produttivi per confermati di sostituzione e/o di ristrutturazione a destinazione mista “	1.034	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>1.034</b>	<b>+1.034</b>



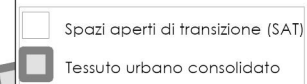
1



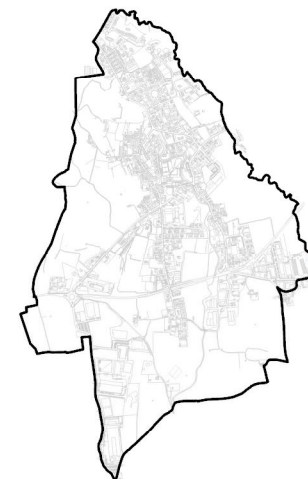
2



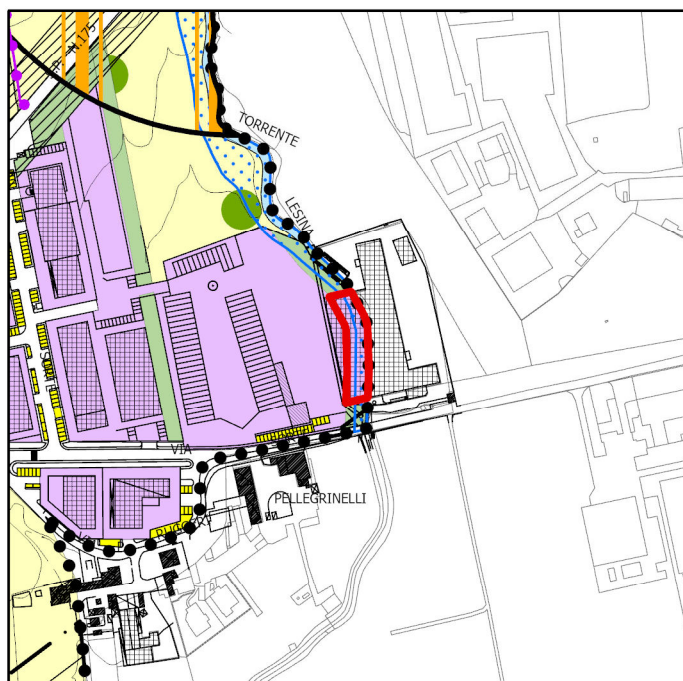
VARIANTE N. 21 PDR



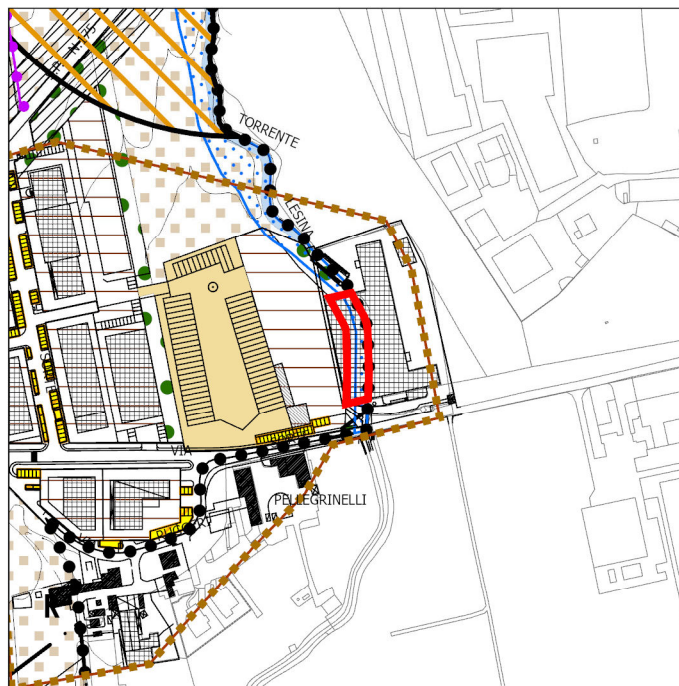
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000



**VARIANTE N. 22-PIANO DELLE REGOLE**

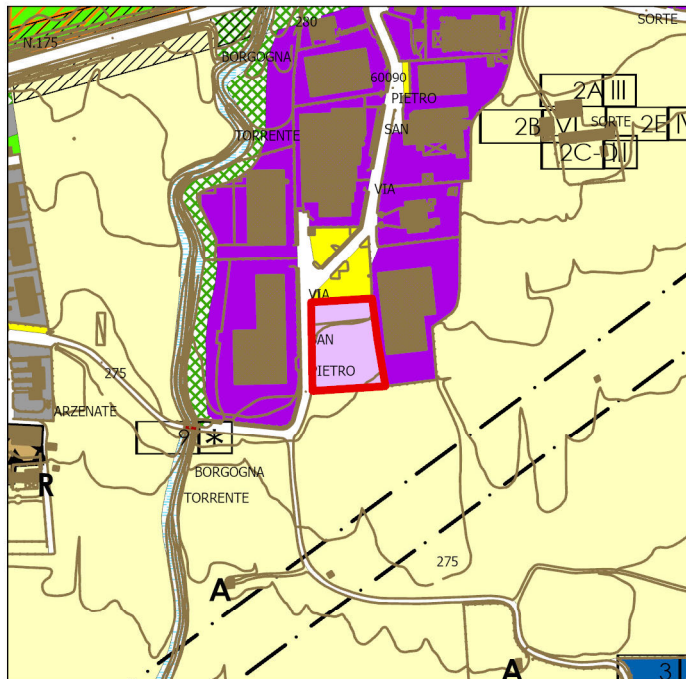
La variante , per quanto concerne il polo produttivo di via S. Pietro elimina la previsione di un lotto classificato “Aree libere utilizzabile ai fini edificatori “ l'intero comparto viene classificato quale” P2-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale –Via S.Pietro”.

**Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>2.624</b>	P2-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/ ristrutturazione di carattere industriale e artigianale –Via San Pietro	<b>2.624</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>2.624</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>2.624</b>	<b>0</b>

1



2

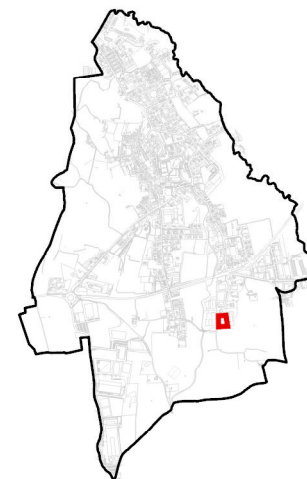


VARIANTE N. 22 PDR

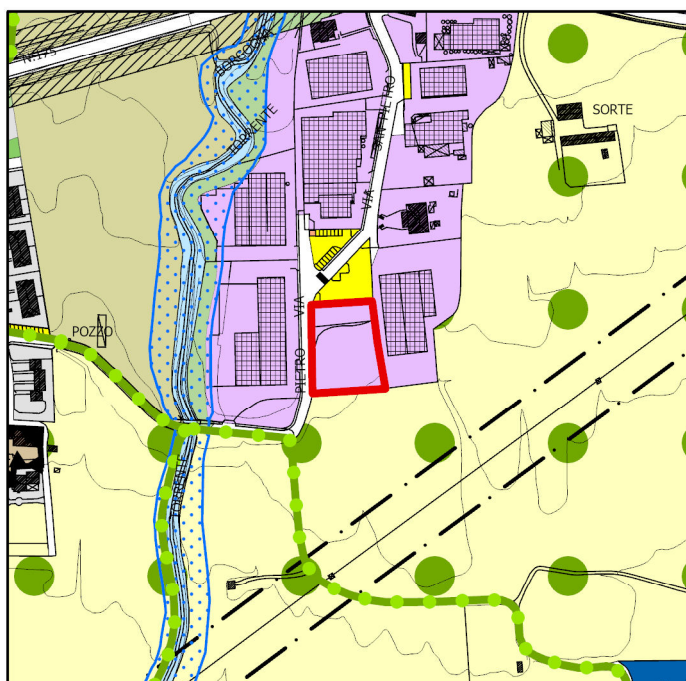
Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

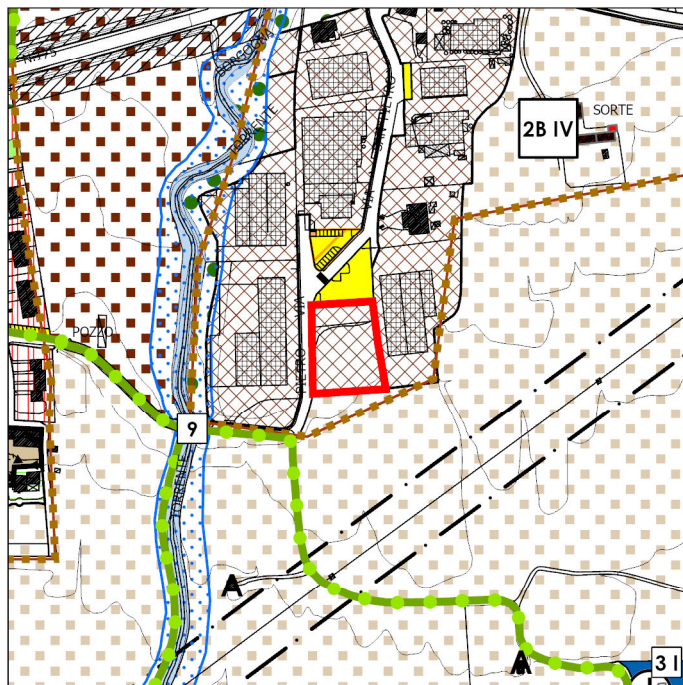
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000

**VARIANTE N. 23-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambiti per le attività agricole*”, successivamente all'approvazione del PGT vigente è stato approvato un SUAP (**Delibera C.C. n°31 del 18/06/2018**) in variante alle previsioni di piano (SUAP –DITTA ERBA/PERSONENNI) inerente l'insediamento di una nuova attività produttiva . Tale previsione è stata attuata con la realizzazione del fabbricato, pertanto il lotto viene classificato quale “*P1-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale –Via Ca' Fittavoli*”.

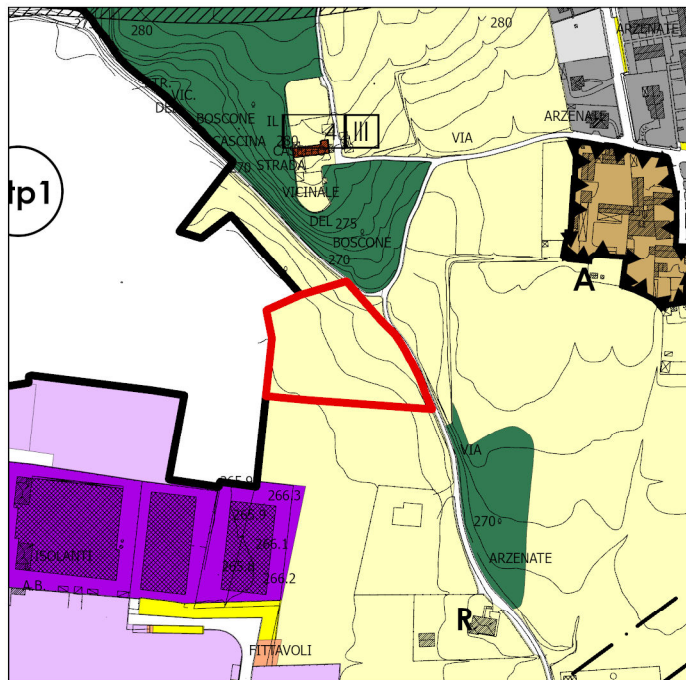
**Relativamente alla verifica del consumo di suolo l'incremento relativo non viene considerato al fine del bilancio, trattandosi di una variante al PGT approvata tramite SUAP.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

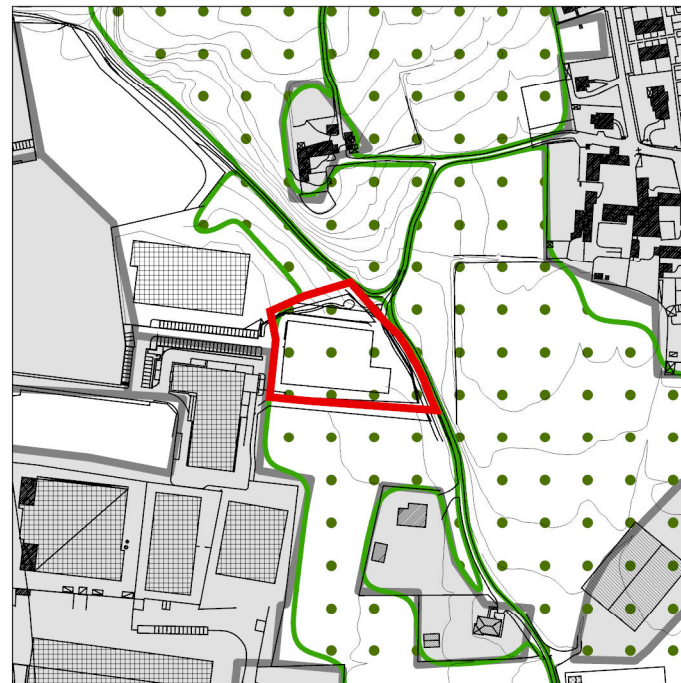
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Ambiti per attività agricole	6.307	P1-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale –Via Ca' Fittavoli”.	6.307	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>6.307</b>	<b>0</b>



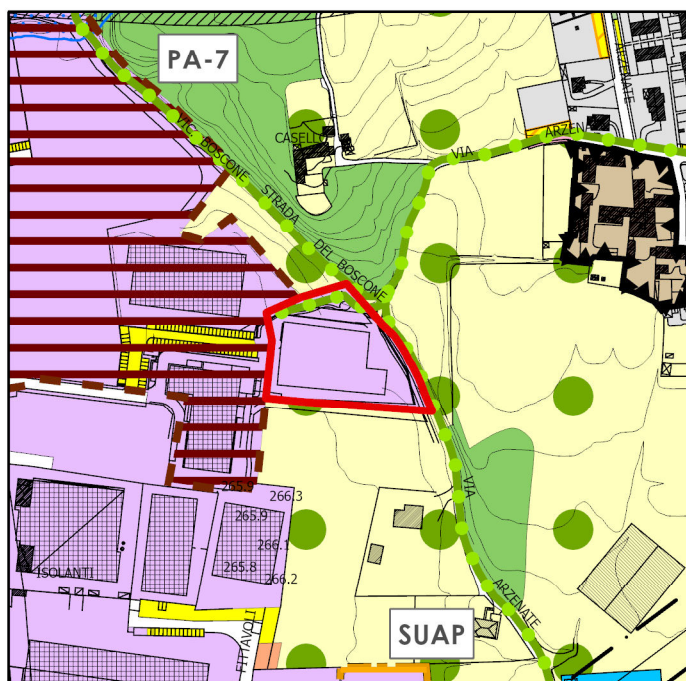
1



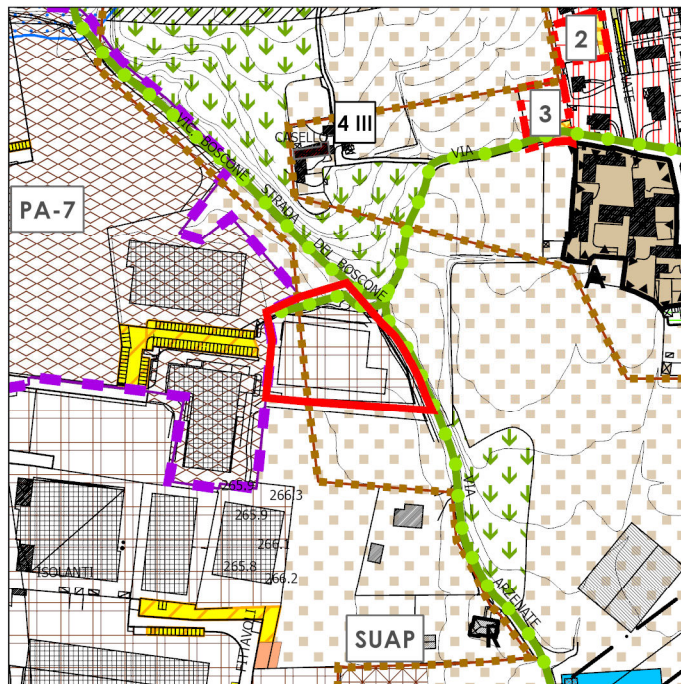
2



3



4

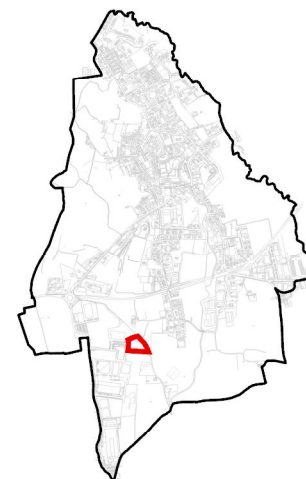


VARIANTE N. 23 PDR

Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000

**VARIANTE N. 24-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente per il polo produttivo di Ca' Fittavoli prevede le seguenti destinazioni *“Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/ di completamento”* e *“Aree libere utilizzabili ai fini edificatori ”* ; nella revisione l'intero comparto è stato definito quale ambito *“P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista. ”* .

**Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.**

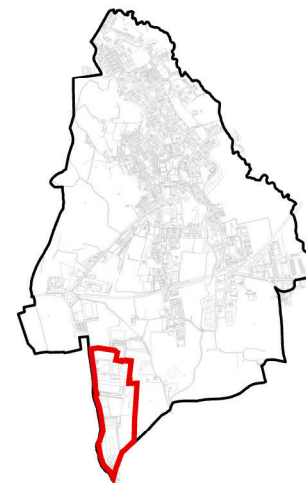
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento	<b>45.980</b>	P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista.	<b>97.179</b>	
Aree libere utilizzati ai fini edificatori	<b>51.196</b>			
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>97.179</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>97.179</b>	<b>0</b>



### VARIANTE N. 24 PDR

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*



- 1** Estratto PGT vigente al 2.12.2014
- 2** Estratto PTCP apr 2021
- 3** Estratto PGT in variante - DDP
- 4** Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:10.000



**VARIANTE N. 24-PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto come “*Ambiti per le attività agricole*”, successivamente all'approvazione del PGT vigente è stato approvato un SUAP (**Delibera C.C. N°6 del 13/04/2024**) in variante alle previsioni di piano (SUAP –Fratelli Alborghetti) inerente l'insediamento di una nuova attività produttiva .

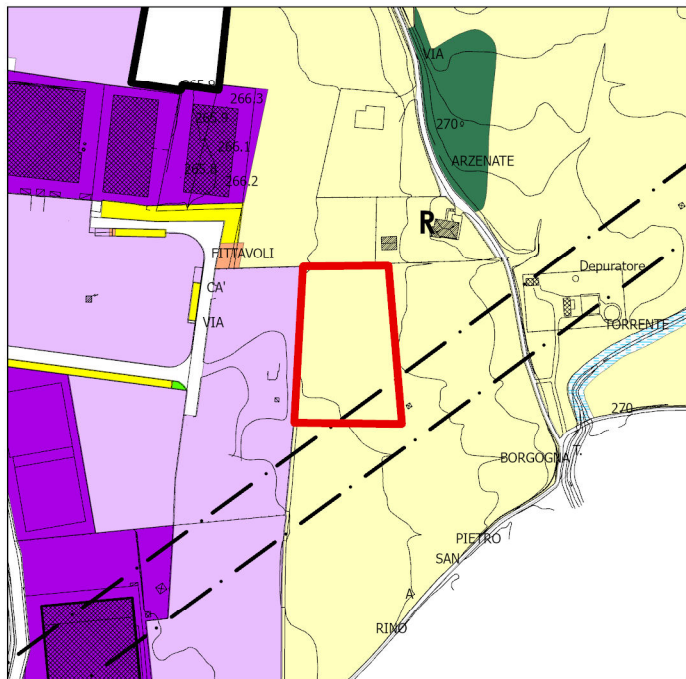
Pertanto tale previsione viene riportata nel PDR come “*P5-Ambiti produttivi soggetti alle previsioni di SUAP in attuazione*”.

**Relativamente alla verifica del consumo di suolo l'incremento relativo non viene considerato al fine del bilancio, trattandosi di una variante al PGT approvata tramite SUAP.**

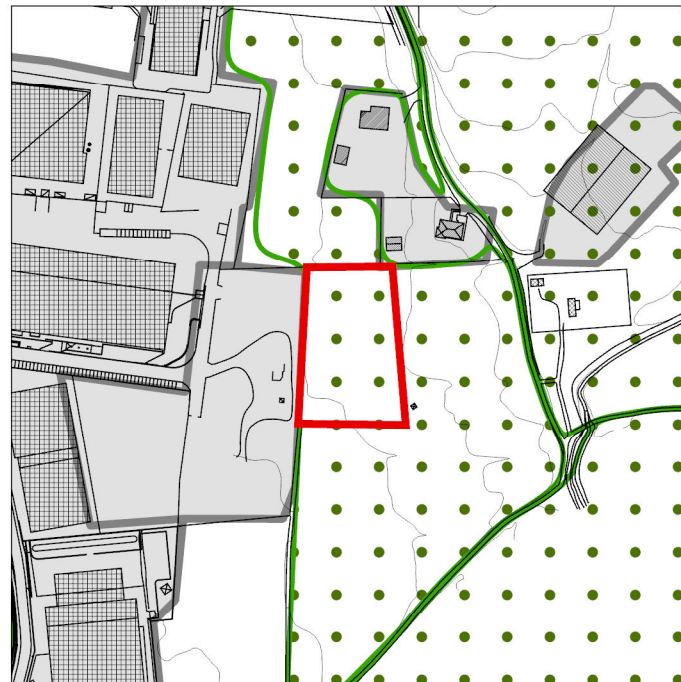
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti per attività agricole	6.803	P5-Ambito produttivo soggetto alle previsioni di SUAP	6.803	
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo variante	6.803	0

1



2

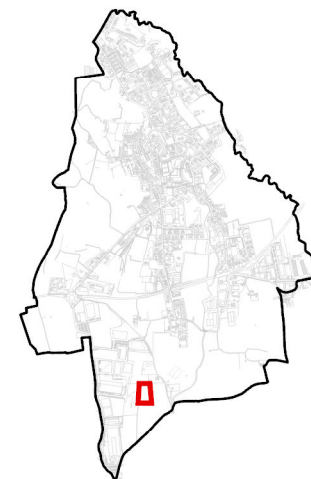


VARIANTE N. 25 PDR

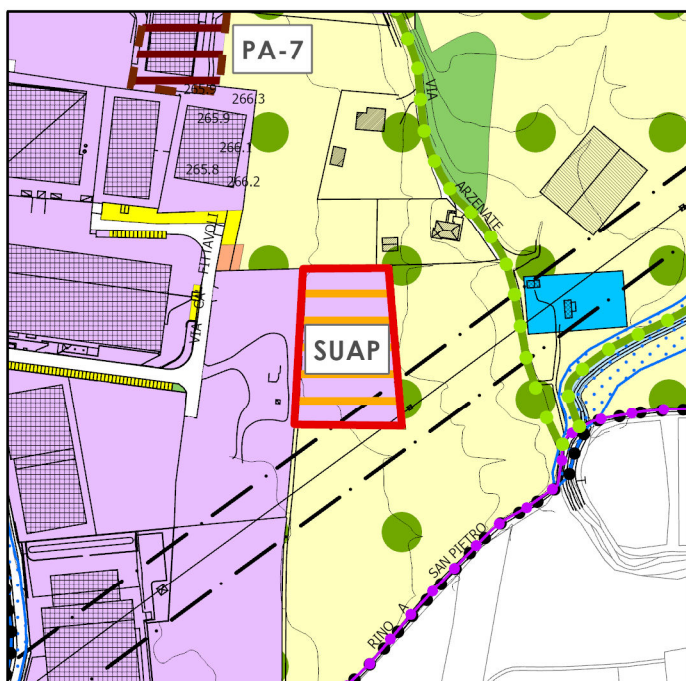
Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

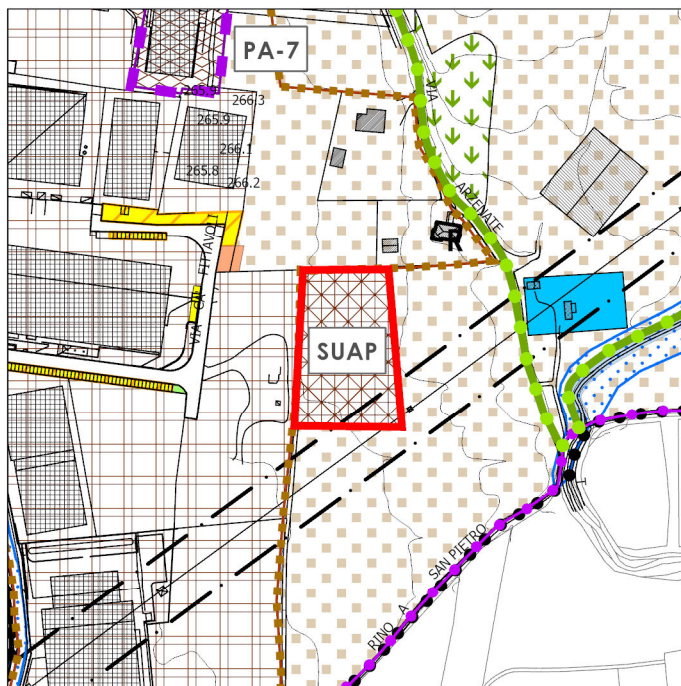
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000

### **3. *PROPOSTE DI VARIANTE***

#### **PIANO DEI SERVIZI**





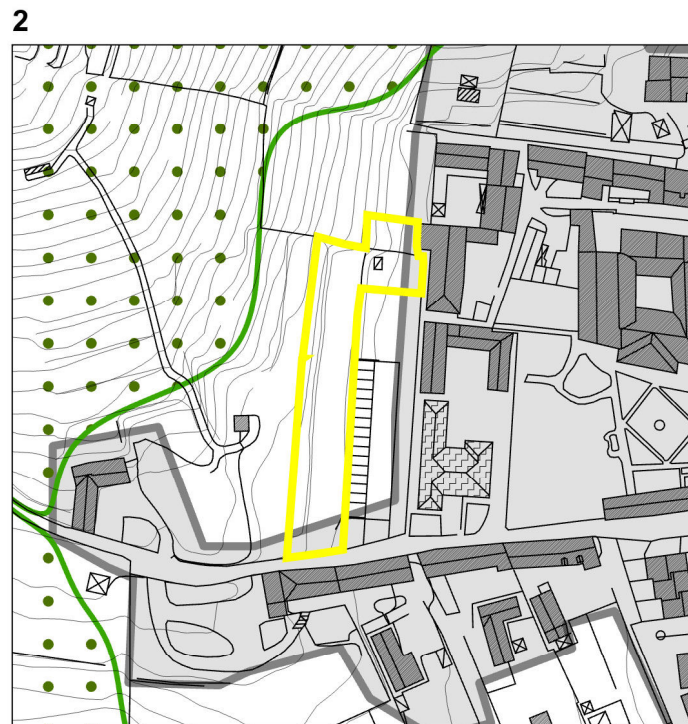
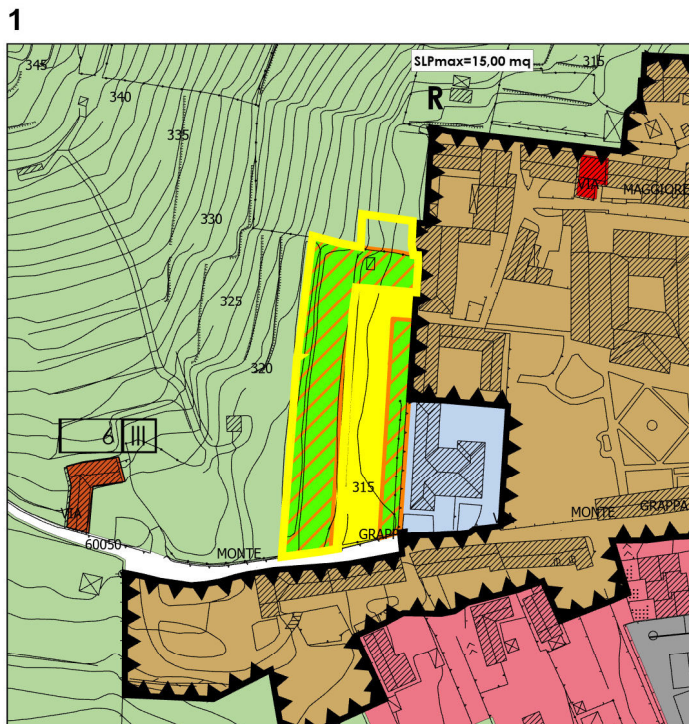
**VARIANTE N. 1-PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi del PGT vigente prevede la realizzazione di una attrezzatura "Servizi in progetto: attrezzature a verde pubblico", nella variante tale previsione viene eliminata ed ricondotta quale "A3-Ambiti di tutela-fascia collinare".

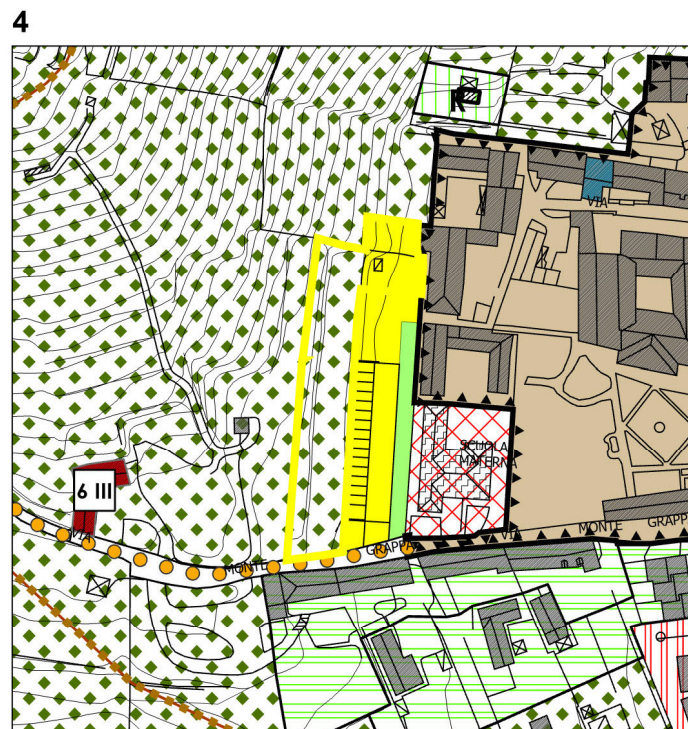
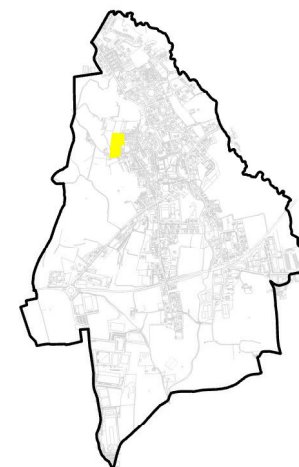
**La variante comporta un decremento di mq.1.013**

**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	1.290	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	1.013	
Ambito di tutela-Fascia collinare	114	Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	277	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>1.290</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>277</b>	<b>-1.013</b>



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000



**VARIANTE N. 2-PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi del PGT vigente classifica il comparto come "Servizi in progetto: attrezzature a verde pubblico", nella variante tale superficie viene classificata per una porzione come ambito "A2-Ambiti per attività agricole e insediamenti rurali non strategico ." ed in parte in prossimità del torrente quale ambito "A4-Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale"

**La variante comporta un decremento di 13.986 mq, rispetto alle previsioni vigenti, tale decremento non può considerato al fine del Bilancio del consumo di suolo in quanto la previsione del verde pubblico nel PGT vigente ha una superficie maggiore di mq. 2.500.**

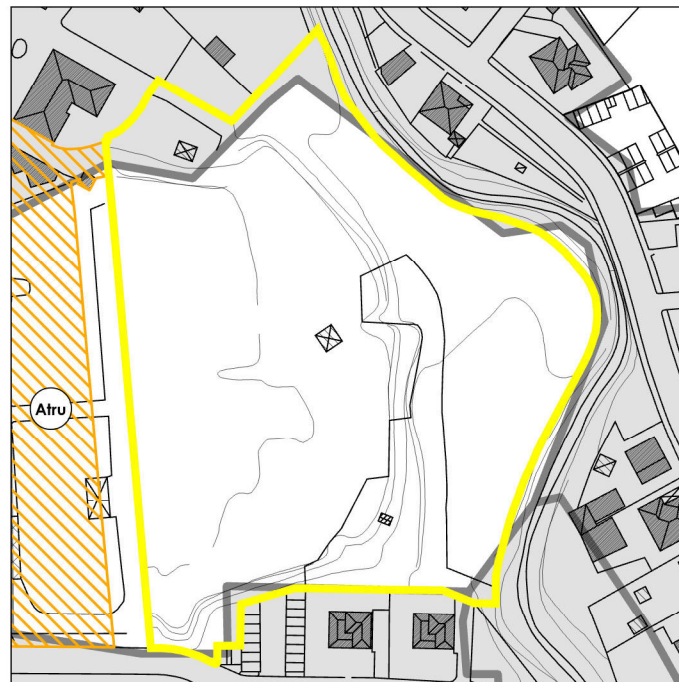
**CONSUMO DEL SUOLO**

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	13.986	A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non	8.422	
		A5-Ambiti per il rispetto e la salvaguardia ambientale	5.564	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>0</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1



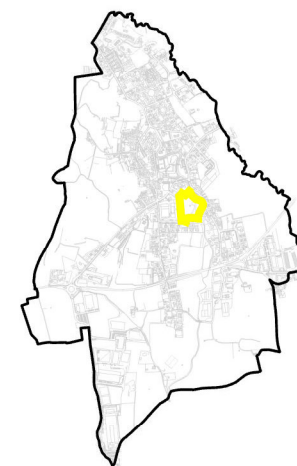
2



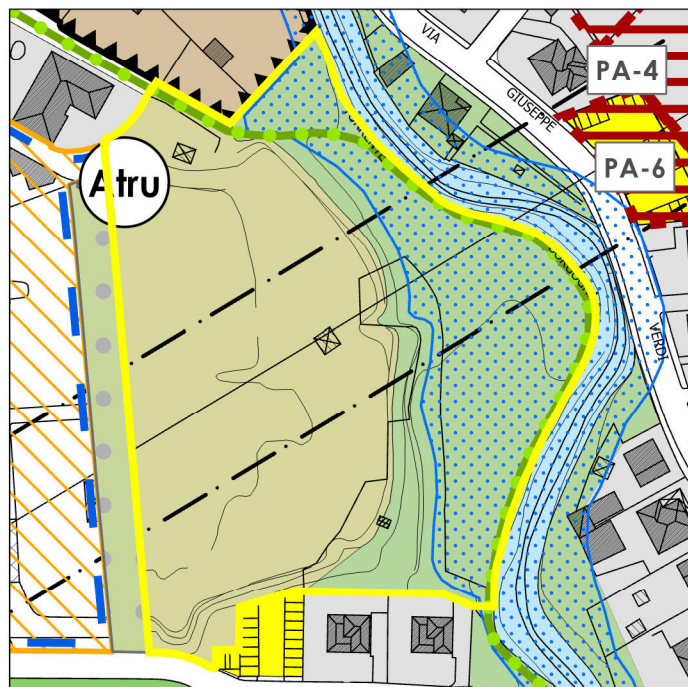
**VARIANTE N. 02 PDR**

Spazi aperti di transizione (SAT)  
 Tessuto urbano consolidato

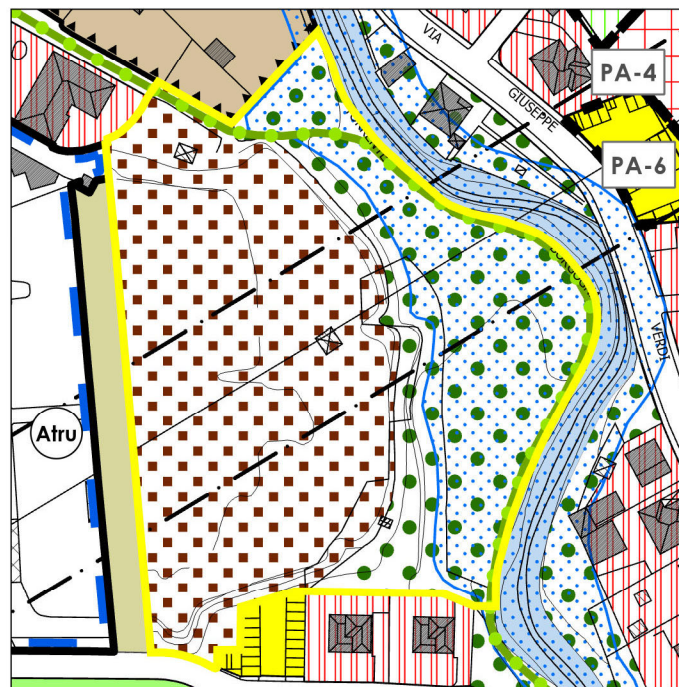
*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*



3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 3-PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi del PGT vigente classifica il comparto come "Servizi in progetto: attrezzature a verde pubblico", nella variante viene classificata come ambito "A2-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali non strategici."

**Per quanto riguarda il consumo di suolo vi è un decremento di mq 541.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

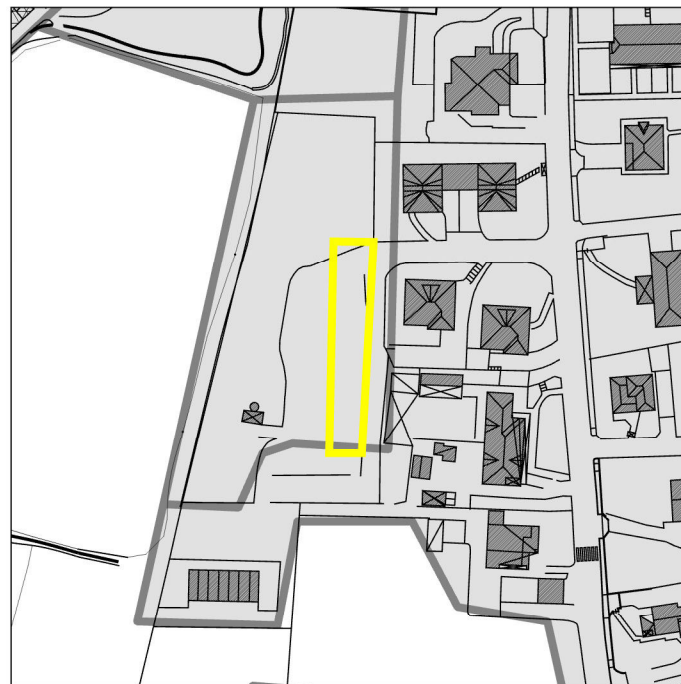
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: attrezzature a verde pubblico	541	A2-Ambiti per le attività agricole e per gli insediamenti rurali non strategici	541	
Tot. Consumo del suolo vigente	541	Tot. Consumo del suolo variante	0	-541





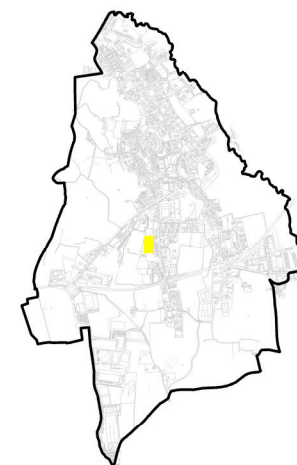
1



2


**VARIANTE N. 03 PDR**

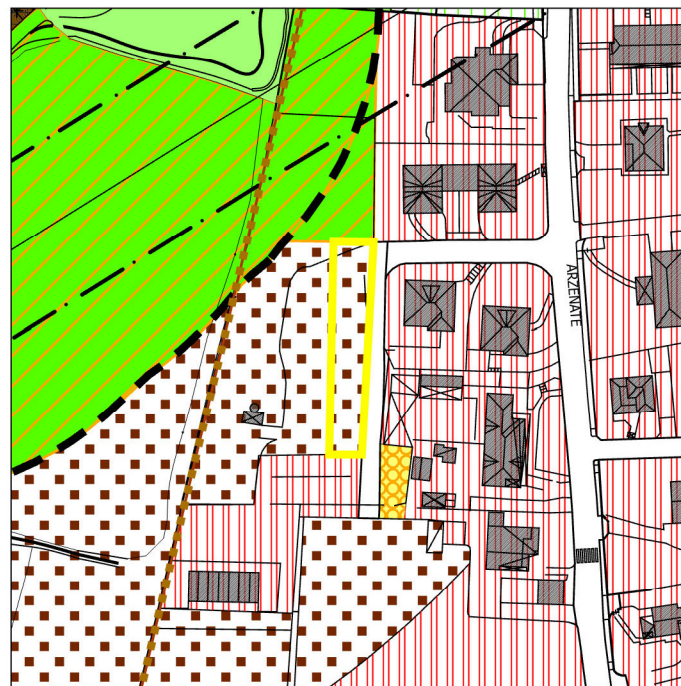
-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*


3



4


**1** Estratto PGT vigente al 2.12.2014

**2** Estratto PTCP appr 2021

**3** Estratto PGT in variante - DDP

**4** Estratto PGT in variante - PDR

*Scala estratti 1:2.000*

**VARIANTE N. 4-PIANO DEI SERVIZI**

Il piano dei servizi del PGT vigente classifica due vaste aree quali "Servizi in progetto: attrezzature a verde pubblico", nella variante tali superfici vengono ricondotte come ambiti "A2-Ambiti per attività agricole e insediamenti rurali non strategici."

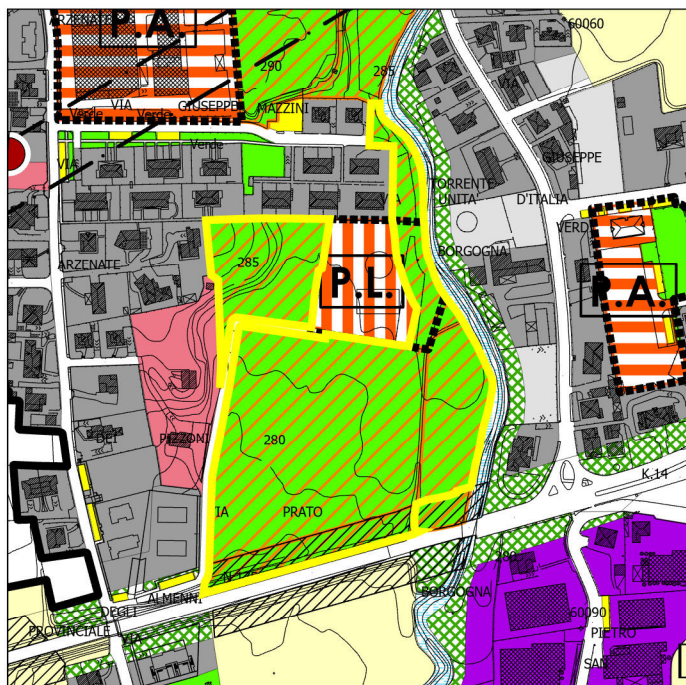
**La variante comporta un decremento di 29.689 mq, rispetto alle previsioni vigenti, tale decremento non può considerato al fine del Bilancio del consumo di suolo in quanto la previsione del verde pubblico nel PGT vigente ha una superficie maggiore di mq. 2.500.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

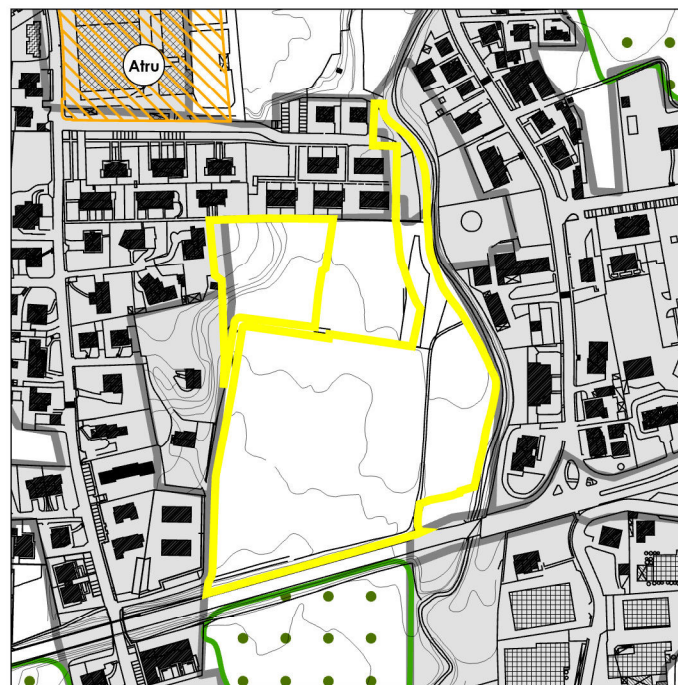
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	<b>29.689(&gt; di 2.500 mq ,viene considerata superfice agricola)</b>	A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici	<b>22.366</b>	
		A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	<b>7.332</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>29.689</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



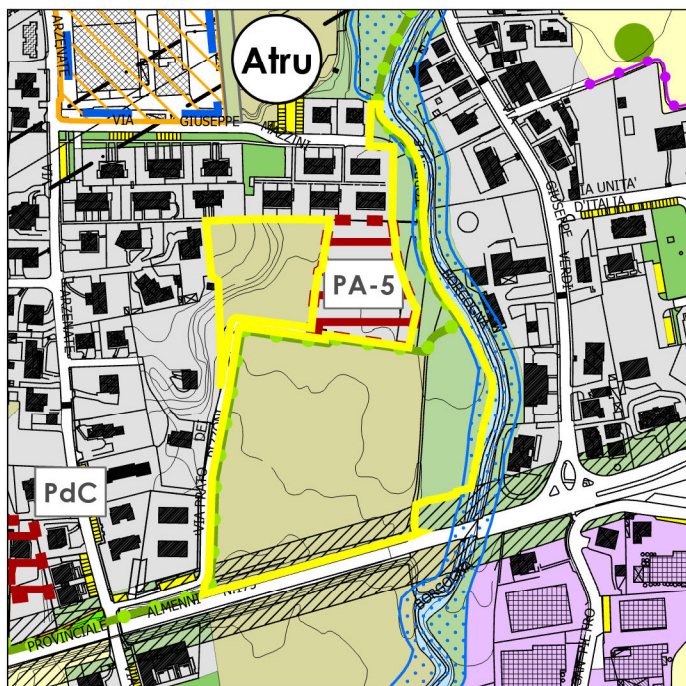
1



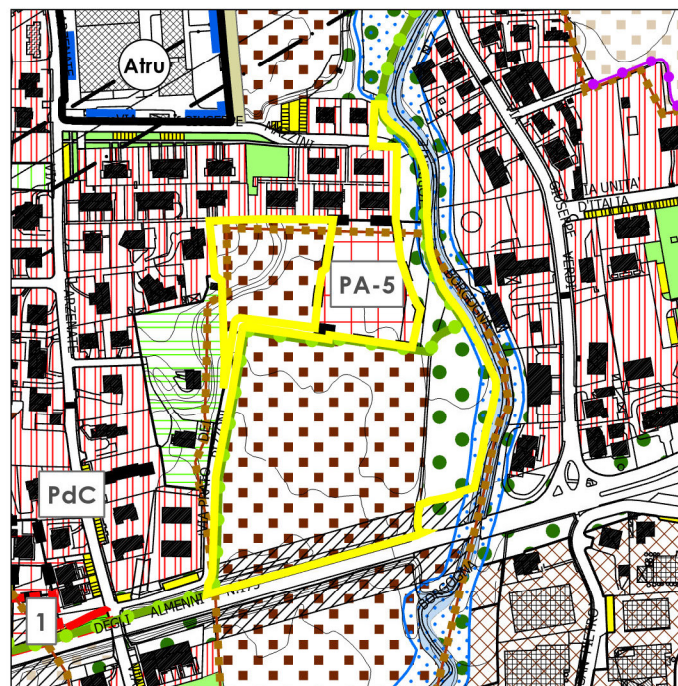
2





3



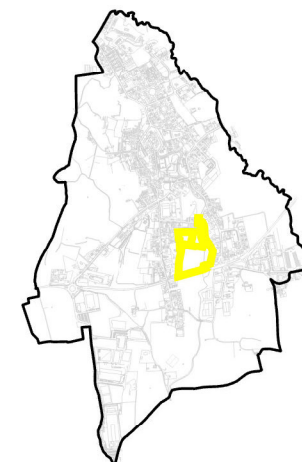
4



VARIANTE N. 04 PDR

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:5.000



**VARIANTE N. 5-PIANO DEI SERVIZI**

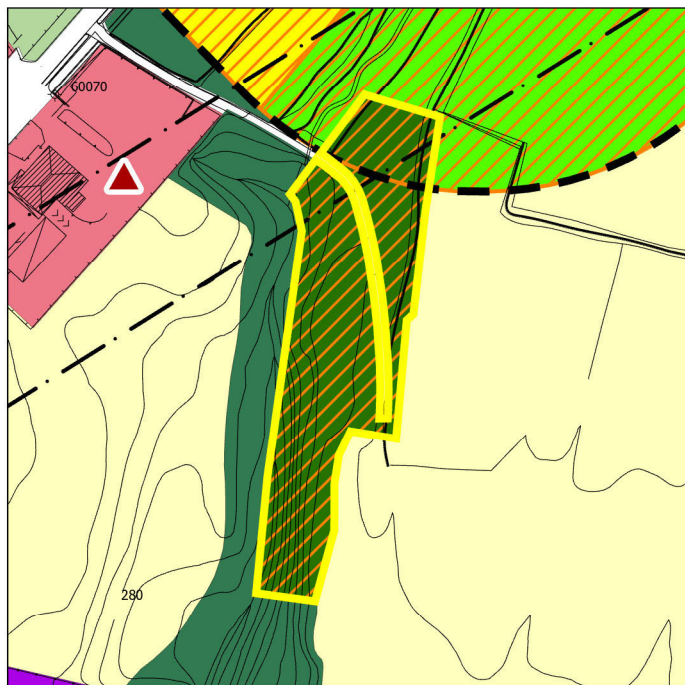
Il Piano dei Servizi del PGT vigente classifica il comparto come “*Servizi in progetto: per la protezione civile*”, nella variante tale superficie viene ricondotta come ambiti “*A4-Ambiti di tutela –fascia boschiva.*”

**Per quanto riguarda il consumo di suolo vi è un decremento di mq 2.870.**

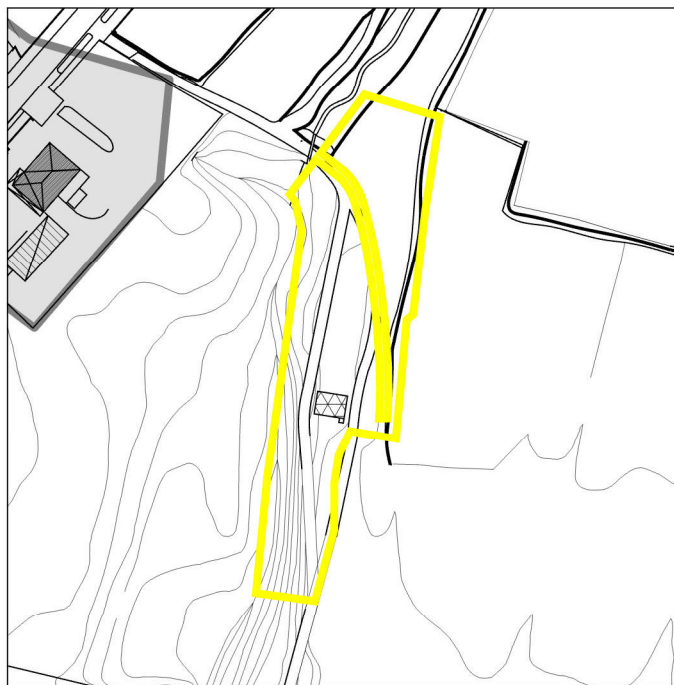
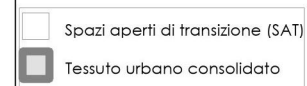
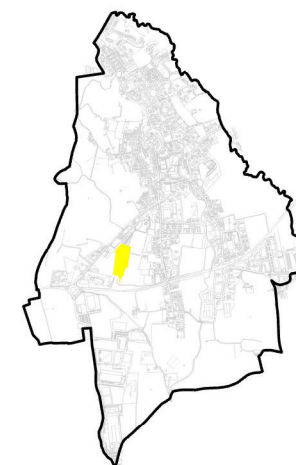
**CONSUMO DEL SUOLO**

<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: Attrezzature per la protezione civile	<b>3.365</b>	A4-Ambiti di tutela-fascia boschiva	<b>3.365</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>3.365</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>0</b>	<b>-3.365</b>

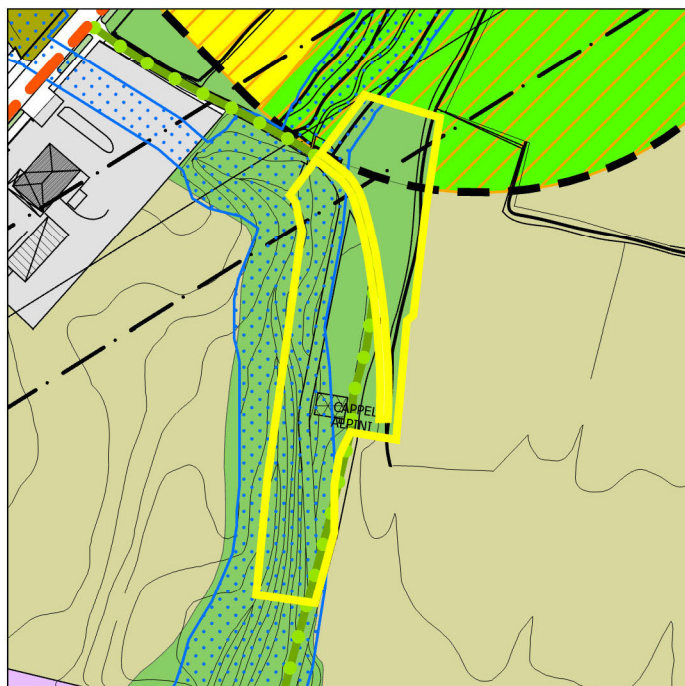
1



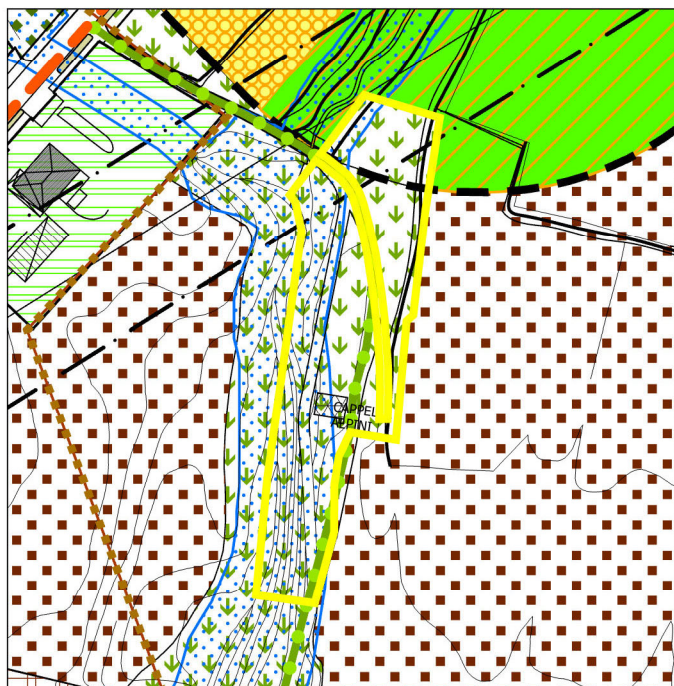
2

**VARIANTE N. 05 PDR***Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP appr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:2.000

**VARIANTE N. 6-PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi del PGT vigente classifica il comparto come "Ambiti per attività agricole", nella variante tale superficie viene ricondotta come ambiti "Viabilità."

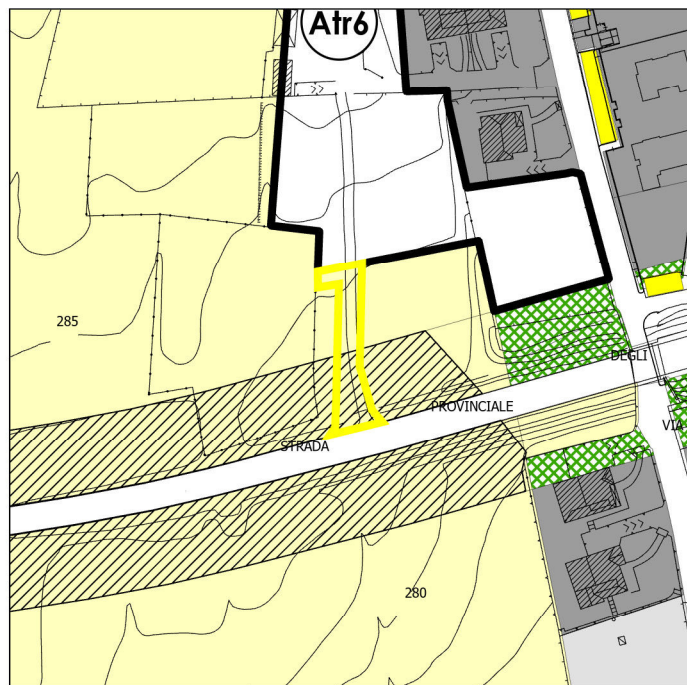
**Per quanto riguarda il consumo di suolo vi è un incremento di mq.161.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

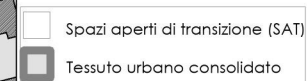
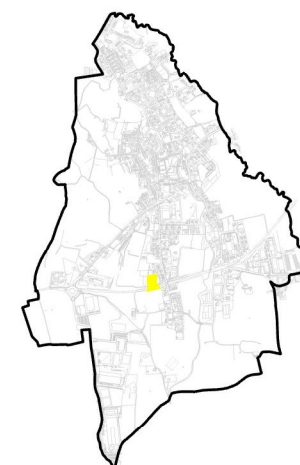
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti per attività agricole	330	Viabilità	330	
Tot. Consumo del suolo vigente	330	Tot. Consumo del suolo variante	330	+330



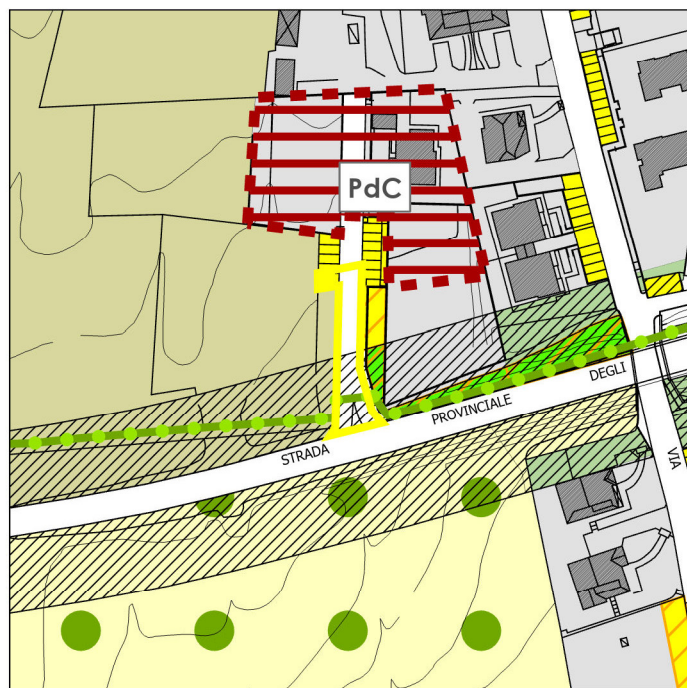
1



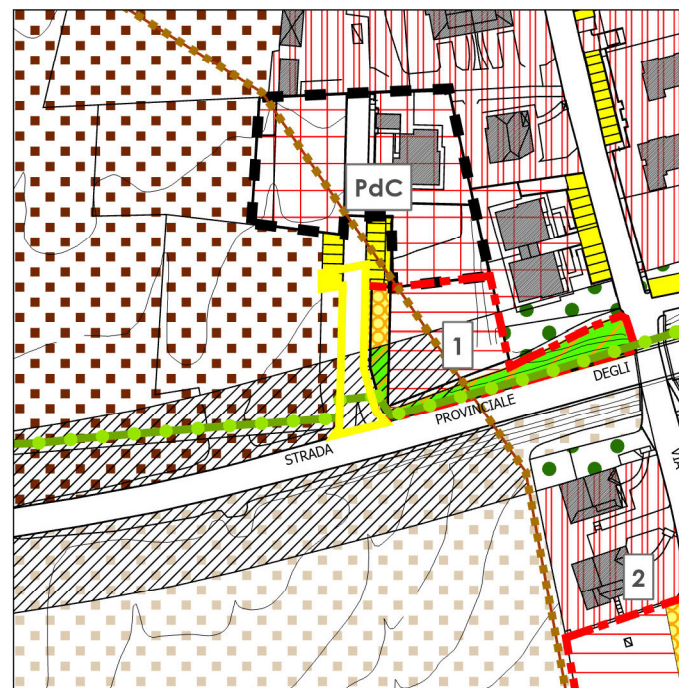
2


**VARIANTE N. 06 PDR**

*Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*


3



4


**1** Estratto PGT vigente al 2.12.2014

**2** Estratto PTCP apr 2021

**3** Estratto PGT in variante - DDP

**4** Estratto PGT in variante - PDR

*Scala estratti 1:2.000*

**VARIANTE N. 7-PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi del PGT vigente classifica il comparto come *"Servizi in progetto: polo scolastico sovracomunale"*, nella presente variante viene classificata e quota parte viene ricondotto a *"A1-Ambiti per attività agricole e insediamenti rurali strategici."*

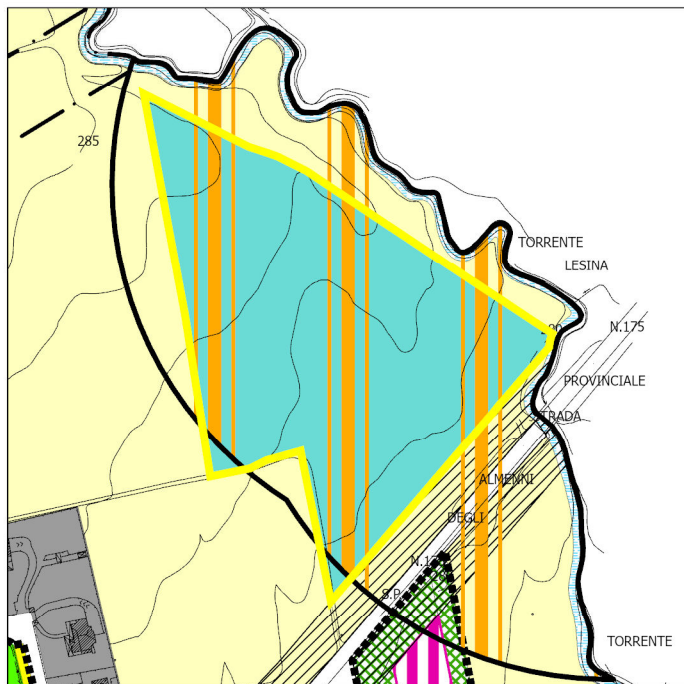
**La variante comporta un decremento di 26.014 mq, rispetto alle previsioni vigenti, tale decremento non può essere considerato al fine del Bilancio del consumo di suolo in quanto la previsione del PGT vigente riguarda un'attrezzatura a livello sovracomunale che il PTCP 2021 non ha confermato.**

**CONSUMO DEL SUOLO**

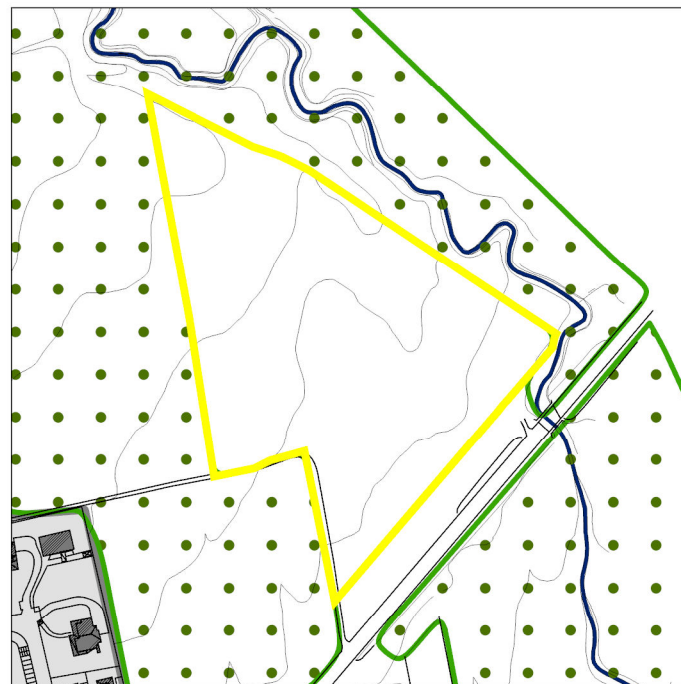
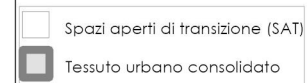
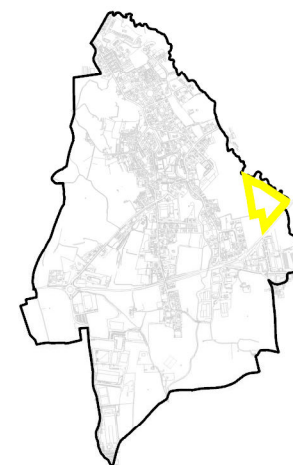
<b>PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (Delibera C.C. 14 del 30/03/2009)</b>		<b>PREVISIONE DI VARIANTE</b>		<b>BILANCIO</b>
	mq		mq	mq
Servizi in progetto: polo scolastico sovracomunale	<b>26.014</b>	A1-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali strategici	<b>26.014</b>	
<b>Tot. Consumo del suolo vigente</b>	<b>26.014</b>	<b>Tot. Consumo del suolo variante</b>	<b>26.014</b>	<b>0</b>



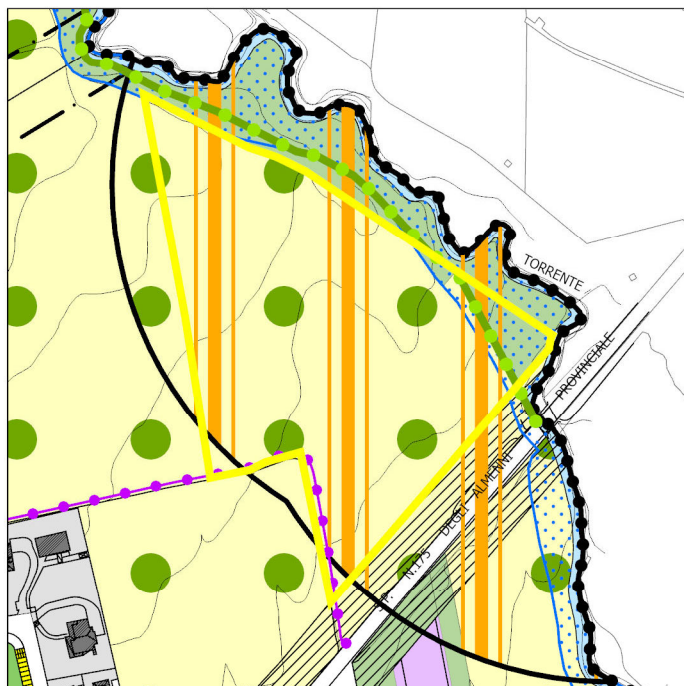
1



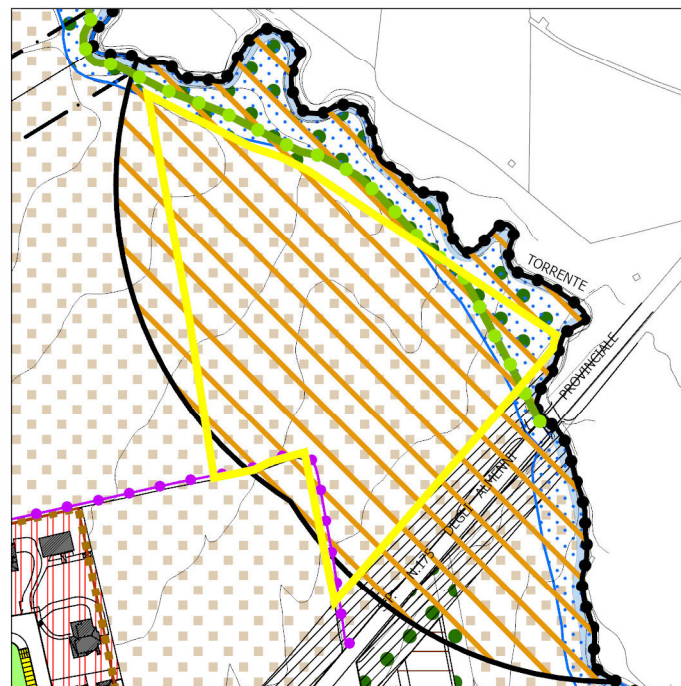
2

**VARIANTE N. 07 PDR***Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



1 Estratto PGT vigente al 2.12.2014

2 Estratto PTCP apr 2021

3 Estratto PGT in variante - DDP

4 Estratto PGT in variante - PDR

Scala estratti 1:4.000



**BILANCIO DEL CONSUMO DI SUOLO DOCUMENTO DI PIANO**

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
1_DDP	Atr1-Ambito di trasformazione	2.176	R5-Ambiti edificati inseriti a tessuti di valenza paesistica	2.176	/
2_DDP	Atr2-Ambito di trasformazione	5.286	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	4.227	<b>-1.059</b>
			R6-Ambiti a verde privato		
			Attrezzature a verde pubblico		
			Viabilità		
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico		
3_DDP	Atr3 Ambito di trasformazione	3.526	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	3.526	/
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico		
4_DDP	Atr5a Ambito di trasformazione	14.809	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	14.809	
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico		
			R6-Ambiti a verde privato		
			Attrezzature a verde pubblico		
			Viabilità		
5_DDP	Atr5bAmbito di trasformazione	6.525	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	6.525	/
6_DDP	Atr6Ambito di trasformazione	7.035	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	5.624	<b>-1.411</b>
			R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente		
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico		
			A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici		
			Viabilità		
7_DDP	Atr7-Ambito di trasformazione	4.099	R2-Ambiti a SL definita	3.078	<b>-1.021</b>
			A3-Ambiti di tutela-fascia collinare		
			Viabilità in progetto		
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico		
8_DDP	Atr8-Ambito di trasformazione	3.496	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	2.705	<b>-791</b>
			Atr1		
9_DDP	Atp1-Ambito di trasformazione	64.080	P4-Ambito produttivo-Parcheggio pubblico-verde di viabilità-Viabilità	64.080	/
<b>TOTALE</b>					<b>-4.282</b>

**BILANCIO DEL CONSUMO DI SUOLO PIANO DELLE REGOLE/ PIANO DEI SERVIZI.**

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	
1_PDR	PA-Ambito oggetto di pianificazione attuativa vigente	15.145	Atru –Ambito di trasformazione a rigenerazione urbana	13.923	<b>-1.222</b>
			A4-Ambiti di tutela-fascia boschiva	1.222	
2_PDR	Ambito oggetto a piano di zona per edilizia economica e popolare	7.909	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie pluripiano	5.350	<b>-2.089</b>
			Attrezzature a verde pubblico	2.089	
			Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	470	
3_PDR	Aree di rispetto e salvaguardia ambientale	816	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	816	<b>+816</b>
4_PDR	Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale	0	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	0	/
5_PDR	Ambito di rispetto e salvaguardia ambientale	0	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	0	/
6_PDR	Ambito di tutela –Fascia boschiva	304	R6-Ambiti a verde privato	304	<b>+304</b>
7_PDR	Ambiti utilizzabili ai fini edificatori	660	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	660	<b>-660</b>
8_PDR	Ambiti ad attrezzatura per l'istruzione	902	R4-Ambiti di rigenerazione urbana	902	/
9_PDR	Ambiti di valorizzazione del centro storico	3.291	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	2.190	<b>-1.101</b>
			A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	1.101	
10_PDR	Tessuti di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati	1.157	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	1.157	<b>-1.157</b>
11_PDR	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	496	R6-Ambiti a verde privato	496	/
12_PDR	Ambiti di valorizzazione del centro storico	1.433	R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	1.433	/
13_PDR	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	1.213	R6-Ambiti a verde privato	1.213	/

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
14_PDR	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	1.196	R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti dal tipologie edificate pluripiano	1.196	/
15_PDR	Ambiti per le attività agricole	178	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	178	+178
16_PDR	Ambiti per le attività agricole	1.445	R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di piano attuativo e/o permesso edilizio convenzionato in corso di attuazione e/o previgente	213	+1.718
	Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	273	Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto	105	
			Attrezzature a verde pubblico in progetto	454	
			R2-Ambiti a SL definita	946	
17_PDR	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	987	R2-Ambiti a SL definita	800	/
			Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	187	
18_PDR	Ambiti per le attività agricole	1.098	Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	174	+1.098
	Viabilità	103	R2-Ambiti a SL definita	833	
			Viabilità in progetto	194	
19_PDR	Ambiti per le attività agricole		R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientali	660	+660
20_PDR	Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento	4.426	P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista -Via Sorte	6.790	SUAP ERBA/PERSONENNI 2018 Non conteggiato ai fini del BES
	Tessuti insediativi soggetti a piani attuativi	6.790	P6-Ambiti a parcheggio a servizio per attività industriale –Via Sorte	8.198	
	Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	1.027	A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	1.027	
	Ambiti per le attività agricole	3.772			
21_PDR	Ambiti di rispetto e la salvaguardia ambientale	1.034	P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista -Via Sorte	1.034	+1.034
22_PDR	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	2.624	P2-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale-Via S.Pietro	2.624	/
23_PDR	Ambiti per le attività agricole	6.307	P1-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale-Via Ca' Fittavoli	6.307	SUAP ERBA/PERSONENNI 2018 Non conteggiato ai fini del BES



PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
24_PDR	Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento	45.980	P3-Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista	97.179	/
	Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	51.196			
25_PDR	Ambiti per le attività agricole	13.818	P5-Ambiti produttivi soggetti alle previsione di SUAP	13.818	<b>SUAP GREEN MASS LOGISTI SRL.2023 Non conteggiato ai fini del BES</b>
1_PDS	Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	1.290	A3-Ambiti di tutela-fascia collinare	1.013	<b>-1.013</b>
	Ambiti di tutela-fascia collinare	114	Parcheeggi pubblici e/o di uso pubblico	277	
2_PDS	Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	13.986	A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici	8.422	<b>Non conteggiato ai fini del BES</b>
			A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	5.564	
3_PDS	Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	541	A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici	541	<b>-541</b>
4_PDS	Servizi in progetto: Attrezzature a verde pubblico	29.689	A2-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali non strategici	22.366	<b>Non conteggiato ai fini del BES</b>
			A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale	7.332	
5_PDS	Servizi in progetto: Attrezzature per la protezione civile	2.870	A4-Ambiti di tutela-fascia boschiva	2.870	<b>-3.365</b>
6_PDS	Ambiti per le attività agricole	330	Viabilità	330	<b>+330</b>
7_PDS	Servizi in di progetto: polo scolastico sovracomunale	26.041	A1-Ambiti per le attività agricole e per insediamenti rurali strategici	26.041	<b>Non conteggiato ai fini del BES</b>
<b>TOTALE</b>					<b>-5.010</b>

**N.B. nella tabella di cui sopra non è stata inserita la var n° 7 al Piano dei Servizi che ha eliminato la previsione del “Polo scolastico sovracomunale in progetto e ha restituito al suolo agricolo mq. 26.014.**