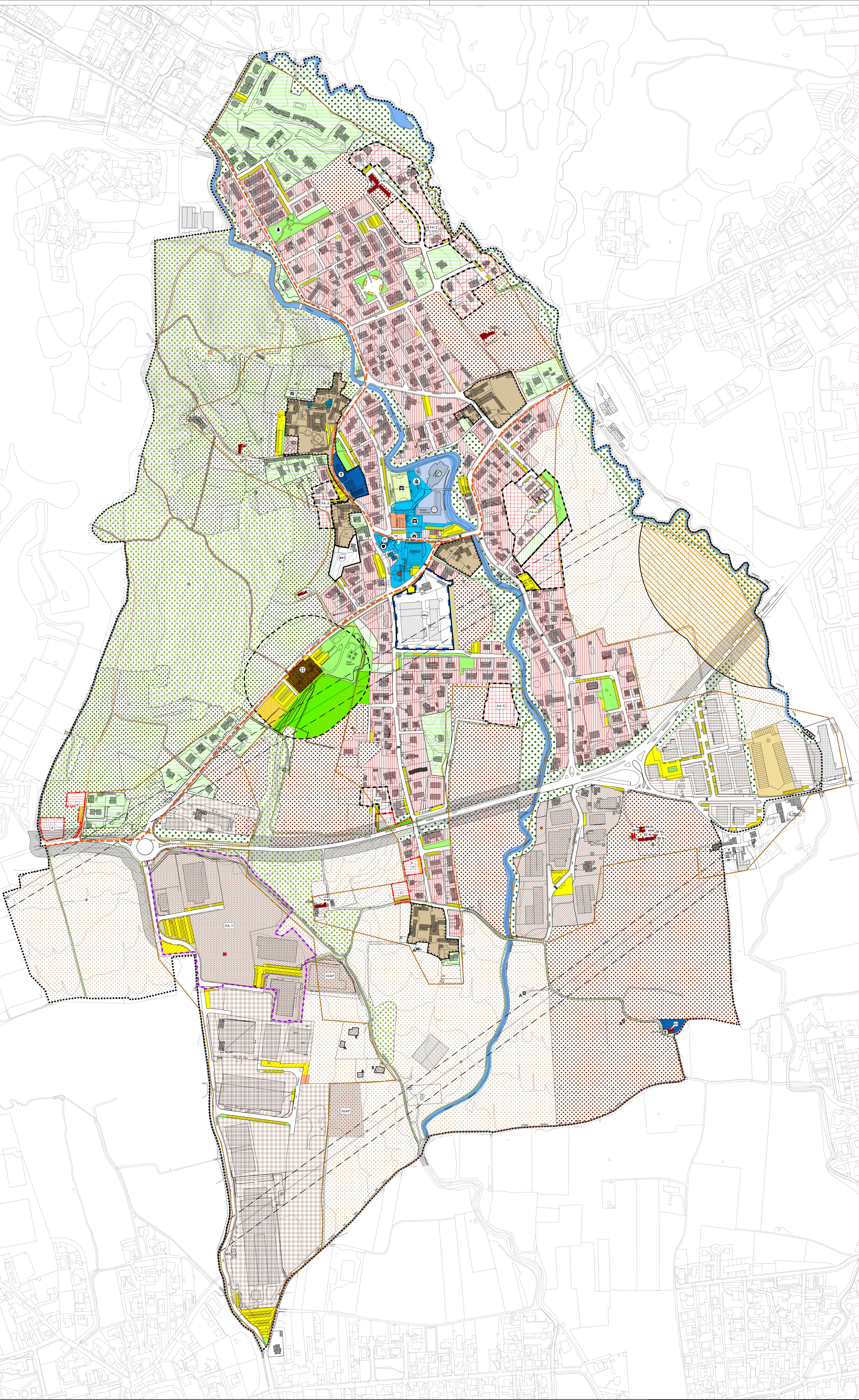




LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

SISTEMA RESIDENZIALE

- C3-Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici art. 35
- R1-Ambiti consolidati densamente edificati costituiti da tipologie edilizie plurifamiliari art.36
- R2-Ambiti liberi R, definiti art. 37
- R3-Ambiti residenziali soggetti alle previsioni di Piano Attuativo e/o Permesso edilizio convertendosi in corso di attuazione e/o previsioni art. 38
- R4-Ambito di ristrutturazione urbana Via Monte Orsappo art. 39
- R5-Ambiti edificati inseriti in tessuti di valenza ambientale art. 40
- R6-Ambiti a verde privato art. 41

SISTEMA ATTIVITA' ECONOMICO

- P1-Ambiti produttivi conformi di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale-Via Cu' Filzato art. 43
- P2-Ambiti produttivi conformi di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale-Via S. Pietro art. 44
- P3-Ambiti produttivi conformi di sostituzione e/o ristrutturazione a destinazione mista-Via Sotte art. 45
- P4-Ambito produttivo soggetto alle previsioni di Piano Attuativo in attuazione-Via Cu' Filzato art. 46
- P5-Ambiti produttivi soggetti alle previsioni SUAP in attuazione art. 47
- P6-Ambito a parcheggio a servizio per attività produttiva-Via Sotte art. 48

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità in progetto
- Viabilità esistente
- Verde per viabilità
- Percorsi ciclopedonali e/o pedonali
- esistente
- In progetto

SISTEMA AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- A1-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali strategici art. 50
- A2-Ambiti per le attività agricole e insediamenti rurali non strategici art. 51
- A3-Ambiti di tutela-fascia collinare art. 52
- A4-Ambiti di tutela-fascia boschiva art. 53
- A5-Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale art. 54

EDIFICI ISOLATI E MANUFATTI DI VALORE STORICO, ARTISTICO AMBIENTALE, DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI-Art.to 3 / art.54 Art.to 1 NTA

- Edifici esistenti soggetti a specif. normativa
- Manufatti isolati di valore storico, artistico e ambientale
- Fabbricati sparsi soggetti a specifica normativa-art.54
- Fabbricati sparsi soggetti a specifica normativa-art.54

- Edifici esistenti a destinazione residenziale
- Edifici esistenti a destinazione agricola

ANNOTAZIONI GRAFICHE

- Confine Comune
- Nuclei di antica formazione
- Fascia di protezione fiumi, rogge, canali
- Fascia di rispetto etnostadiale
- Area salvaguarda delle coperture ad uso idrogeologico
- Linea di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Cori d'acqua
- Centro Abitato (delibera C.C. n.37 del 28/10/2017)

ANNOTAZIONE GRAFICHE -NTA AILto 1 PDR

- Prescrizione SUAP "Green Map Logic" art.47 NTA App.Delibera C.C. n.18 del 29/04/2024
- Prescrizione Var. 2 al PGT Scheda n.8 all.to 1 PDR App.Delibera C.C. n.29 del 05/10/2015

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTE

- Attrezzature sportive-ricreative
- Attrezzature a verde pubblico
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose
- Cimiterio
- Attrezzature per istituzione
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico a carattere produttivo
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico

SERVIZI DI PROGETTO

- Attrezzature a verde pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico in progetto

SIMBOLI

- Auditorium
- Campo sportivo
- Centro civico
- Chiesa
- Cimiterio
- Municipio
- Palazzetto dello sport
- Parco urbano
- Protezione civile
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Ufficio postale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale-d'area art.2 lettera e ed e-dal L.R. 31/2014
- Fascia di mitigazione ambientale(Amb)



COMUNE DI BARZANA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dott. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
collaboratori:
Ing. P. Jennifer Santoro
arch. Rita Rocco
dott. Maffeo Bramana
arch. Gabriele Rossi
Studio Paesistico:
STUDIO DEYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
Studio Geologico:
dott. geol. Corrado Regazzi

PIANO DELLE REGOLE

C1

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. _____ Data **Ottobre 2025** Scala **1:2.000**

Per informazioni e/o per il download del PGT visitate il sito: www.comune.barzana.bg.it o il sito: www.provincia.bg.it